



عمومية الشركة أقرت جميع بنود جدول الأعمال وتوصية مجلس الإدارة بتوزيع 14% نقداً و6% منحة عن 2022

## محمد الشايح: «المباني» تتطلع إلى فرص استثمارية جديدة خارج الكويت

الشركة تنفذ مشروع «أفينوز» بالرياض والخبر بتكلفة 24 مليار ريال.. وتواصل توسعة «أفينوز البحرين»  
مادام القطاع العام يفتح أبوابه على مصراعيه لتوظيف المواطنين.. لا تتوقع منهم الإقبال على العمل بالخاص



جانب من الحضور خلال الجمعية العمومية للشركة



محمد الشايح ووليد الشريهان خلال الجمعية العمومية لشركة المباني أمس

الأحمد (g3) ومجمع تجاري مساحته الإجمالية تفوق 100 ألف متر مربع (تحت الإنجاز) والذي تمتلك فيه «المباني» 35٪، متوقعا أن يتم الانتهاء من المشروع خلال 3 سنوات. أما في مدينة صباح الأحمد السكنية، فقال إن الشركة حاليا بصدد «تعميد» المقاول ليبدأ العمل، وهو عبارة عن سوق شبيه بسوق المباركية ولكن بطراز أحدث، بالإضافة إلى تطوير فندق 3 نجوم متوقعا إنجازه خلال سنتين، لافتا إلى امتلاك «المباني» المشروع بالكامل.

وقال الشريهان إن المباني تمتلك 100٪ من أفينوز الكويت، الذي تتراوح تكلفة الاستثمار الإجمالية فيه بين 600 و650 مليون دينار، وعند مسؤله حول نية «المباني» الإدراج في أسواق مالية جديدة إلى جانب بورصة الكويت، أفاد بأن الأمر يخضع للبحث والدراسة.

### مشايح بالكويت

وحول مشاريع الشركة في الكويت، قال الشريهان إن الشركة قد انتهت من جميع مراحل أفينوز الكويت، وجار العمل حاليا على تنفيذ مشروع B.O.T يتضمن تطوير 270 وحدة سكنية في مدينة جابر

الناحية الاجتماعية تتبنى الشركة في جميع أعمالها وتعاملاتها الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات التي تعد العوامل الرئيسية لتحقيق الاستدامة.

### تنفيذ الخطط التوسعية

من جانبه، أكد الرئيس التنفيذي لشركة المباني وليد الشريهان أن الشركة ماضية في تنفيذ مخططاتها التوسعية في عدد من المشاريع والأسواق، أبرزها أفينوز الرياض الذي يضم مجعاً و 4 أبراج والذي يبلغ حجم الاستثمار فيه 4 مليارات دولار والذي تستحوذ منه «المباني» على 60٪ من الحصة المتبقية بواقع 5٪ لمجموعة الشايح و35٪ لمجموعة الفوزان. وأضاف أن مشروع الشركة في الخبر والذي يفوق حجمه الرأسمالي نحو ملياري دولار،

في مملكة البحرين بشكل جيد نتيجة للتنوع في قطاع العمل، كما ستشهد عملياً ربحية أكثر نمواً عند الانتهاء من الأعمال الإنشائية لمشروع المرحلة الثانية للأفينوز - البحرين.

وتابع يقول: «سنمنضى قداماً في مواصلة مسيرتنا للتوسع بالعلامة التجارية عبر الاستثمارات طويلة الأجل والشراكات التجارية بالاعتماد على الابتكار والتميز التشغيلي للانطلاق نحو آفاق جديدة من النمو المستدام».

واختتم الشايح يقول: إنه وإيماناً بأهمية الموظفين الذين نعول عليهم لتحقيق استراتيجيات الشركة وخططها للنمو في أعمالها فإننا نحرص على توفير بيئة عمل جاذبة والتطوير المستمر للموظفين باعتبارهم أحد أهم استثمارات الشركة وأصولها، ومن جانب الاستثمارات المسؤولة من

لديها في السعودية نماذج لعمل المواطنين السعوديين والسعوديات منها في «ستاريكس»، والأم ينسحب كذلك على المواطنين في الإمارات والبحرين وعمان، في حين يصعب أن نجد ذلك الأمر في الكويت، متسائلاً: ما المانع؟! وتابع يقول: «سنمنضى قداماً في مواصلة مسيرتنا للتوسع بالعلامة التجارية عبر الاستثمارات طويلة الأجل والشراكات التجارية بالاعتماد على الابتكار والتميز التشغيلي للانطلاق نحو آفاق جديدة من النمو المستدام».

### الاستثمارات السعودية

وحول تطورات عمل «المباني» في السعودية، قال الشايح، إنه نتجبة لاستراتيجيتنا والخطوة التوسعية التي تتخذها الشركة لنمو أصولها شرعنا في تطوير وتنفيذ مشروعين رئيسيين بالمملكة، وهما «الأفينوز - الرياض»، و«الأفينوز - الخبر» لتتوقع من المواطن الكويتي للعمل في القطاع الخاص، في الوقت الذي نجد فيه المواطن السعودي والإماراتي والبحريني يستوعب ما تتطلبه تحولات سوق العمل، الأمر الذي نامل أن نجده في بيئة العمل الكويتية، لافتاً إلى أن تطورات الواقع وسوق العمل محلياً وإقليمياً وعالمياً باتت يستوجب عدم التوقف عند وظيفة بعينها. وتابع يقول إن «المباني»

فلسا وأسهم منحة بواقع 6٪. وأضاف أن الشركة مضت هذا العام قداماً في مشاريعها بالشراكة مع المساهمين والعملاء والموظفين والمجتمعات التي تتعامل معها مع المؤسسة العامة للرعاية السكنية، لتحويل وتطوير وتشغيل وصيانة ونقل الفرصة الاستثمارية (S3) بمدينة صباح الأحمد السكنية، عبر تطوير سوق تقليدي بتكلفة تقديرية 26 مليون دينار، ولمدة استثمار تبلغ 32 عاماً.

وأشار إلى أن «المباني» تمكنت من تحقيق نتائج مالية وتشغيلية إيجابية، حيث ارتفع صافي الربح لعام 2022 إلى 61,08 مليون دينار مقارنة بـ 55,37 مليون دينار في 2021 بارتفاع نسبه 10٪، كما أسفرت الإجراءات التي اتخذتها الشركة عن نتائج تشغيلية جيدة تمثلت في جعل أنشطتها

### طارق عرابي

أكد رئيس مجلس إدارة شركة المباني محمد الشايح أن الشركة وصلت حالياً إلى الحد الأقصى من الاستثمارات في الكويت، لاسيما في ظل الارتفاعات المتتالية لأسعار الفائدة، مشيراً في الوقت ذاته إلى أن «المباني» تتطلع إلى فرص استثمارية جديدة خارج البلاد، من بينها الاستثمار في أفينوز الرياض وأفينوز الخبر، بالإضافة إلى توسعة أفينوز البحرين.

حدث الشايح جاء خلال كلمته أمام الجمعية العامة العادية وغير العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والتي عقدت صباح أمس بنسبة حضور بلغت 79,030٪، والتي وافقت على جميع بنود جدول الأعمال بما فيها توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 14٪

## «ميامك أوجلفي» تطلق «The Red Academy»



جانب من البرنامج التدريبي



فريق عمل «ميامك أوجلفي»

ومشاريع محددة والتعبير عن أفكارهم وإبراز مهاراتهم ومواهبهم. ولقد جرى العمل على تصميم هذه الدورات، بأسلوب يتيح للطلاب استكشاف عالم الاتصال والتواصل من الناحية العملية، والإطلاع على دور التسويق من خلال المؤثرين، وفهم أساسيات العلوم السلوكية وكيفية الاستفادة من هذه المعارف لصياغة وإطلاق حملات الاتصال الناجحة وعالية التأثير، بالإضافة إلى تعريف المشاركين بمجالات وحجم تأثير الأعمال الموجهة والتخطيط الاستراتيجي الفعال للحملات.

المرة الأولى كخطوة تجريبية، في إطار التزام كل من شركة «ميامك أوجلفي» والجامعة الأميركية، بدعم المواهب الشبابية في كافة أرجاء المنطقة وتوفير الأدوات والمهارات اللازمة لهم لتعزيز مهاراتهم في عالم الأعمال والحصول على التدريب المهني والأكاديمي المتميز. ويتضمن البرنامج، 3 ورش عمل ميدانية، تحت إشراف ومشاركة مجموعة من المتخصصين من شركة «ميامك أوجلفي». وستشمل ورش العمل هذه، نحو 80 شاباً وشابة من طلاب كلية سليمان العليان للأعمال، سيتم تقسيمهم إلى مجموعات للعمل على مهام

## «الكويتية للأسواق المالية» عقدت ندوة «قيادة التمويل المستدام»



صورة جماعية للمشاركين في الندوة

المؤسسات التدريبية على مستوى العالم لتقديم خدمة تدريبية عالية المستوى للسادة أعضاء الجمعية ما يساهم في تطوير أعضائها علمياً من خلال إطلاعهم على أحدث المعلومات في مجال أسواق المال.

قال رئيس مجلس إدارة الجمعية الكويتية للأسواق المالية أحمد السميح إنه في إطار سعي الجمعية الدائم لتحقيق أهدافها التي تتمثل في رفع المستوى المهني لأعضائها وتنمية كفاءتهم العلمية من خلال إقامة المحاضرات والندوات الاقتصادية والحلقات الدراسية، عقدت ندوة بعنوان «قيادة التمويل المستدام»، وذلك في إطار خطتها التدريبية السنوية بشراكة متميزة مع بورصة الكويت وشركة (Refinitiv) وهي واحدة من أكبر مزودي بيانات الأسواق المالية والاقتصادية في العالم. وأضاف السميح أن

## مجلس إدارة جديد لـ «المشروعات الصغيرة»

رئيس مجلس الإدارة  
● سليمان منصور الخشتي  
- نائب رئيس مجلس الإدارة  
● محمد صادق القطان - أمين السر  
● عبدالله عادل محمد - أمين الصندوق  
● أحمد سليمان معرفي - عضو مجلس إدارة  
● جاسر مسعود النجدي - عضو مجلس إدارة  
● حسين علي أشكناني - عضو مجلس إدارة  
● زين بيان الراجحي - عضو مجلس إدارة  
● منذر محمد صادق - عضو مجلس إدارة.



لقطة جماعية لمجلس إدارة الجمعية الجديد

فيما تقدم لانتخابات مجلس إدارة الجمعية عدد 9 أعضاء من الجمعية العمومية، وتمت تزكية مجلس إدارة جديد للدورة القادمة، وذلك كما يلي:  
● شيماء محمد بن حسين -

عقدت الجمعية الكويتية للمشروعات الصغيرة والمتوسطة أول من أمس اجتماع الجمعية العمومية، وذلك برئاسة م. محمد عبدالله العنجري رئيس المجلس، وبحضور نائب رئيس مجلس الإدارة سليمان منصور الخشتي وممثل عن مكتب الرأي للتحقيق المحاسبي وممثلين عن وزارة الشؤون الاجتماعية، حيث تمت مناقشة جدول الأعمال والذي تضمن تقرير مجلس الإدارة من الوجهة الإدارية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. وقد اعتمدت العمومية

## «الكويتية» ناقل رسمي لمعرض الحج والعمرة الرابع

من جانبه، قال رئيس لجنة الحج والعمرة في الخطوط الجوية الكويتية أحمد العجمي: كعادتها السنوية استعدت الخطوط الجوية الكويتية بشكل جيد لموسم الحج حيث تقوم الشركة بتشكيل لجنة دائمة خاصة بالحج والعمرة مكونة من أهم قطاعات الشركة وتعمل اللجنة على متابعة رحلات الحج والعمرة بشكل دائم طوال العام وذلك للعمل على تقديم أفضل الخدمات للحجاج المسافرين على متن طائرات الخطوط الجوية الكويتية، كذلك تعمل الشركة على تلبية جميع احتياجات ومتطلبات عملائها الكرام بما يتناسب مع اختياراتهم.



جانب من مشاركة «الكويتية» في المعرض

وبهذا الشأن، قال مدير دائرة الاتصال المؤسسي والعلاقات العامة خالد البستان: يسر «الكويتية» رعايتها معرض الحج والعمرة الرابع نقلاً رسمياً، حيث تأتي مشاركة الشركة في إطار سعيها

اختتمت شركة الخطوط الجوية الكويتية مشاركتها في معرض الحج والعمرة بدورته الرابعة سابقاً رسمياً للمعرض والذي أقيم خلال الفترة من 1 إلى 7 مارس الجاري، وتحت رعاية وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية، حيث ضم المعرض عدداً كبيراً من حملات ولجان الحج والعمرة. وشهد المعرض أيضاً حضور عدد كبير من الزائرين لجنح الخطوط الجوية الكويتية المشارك للاستفسار عن أحدث خدمات الشركة، علاوة على تسليط الضوء على تاريخ الناقل الوطني للكويت وإنجازاته على مر العقود الماضية.

## «المتحد» يعلن فائزي «الحصاد الأسبوعي»

رفعة فالح سالم العازمي، أحمد صلوهوم بنية الحديدي، وليد محمد أحمد البعقوب. يقدم حساب الحصاد الإسلامي في باقته الحالية مجموعة أوسع من المزايا، حيث يحظى الرايحين من عملاء المتحد بجائزة شهرية بقيمة 100 ألف دينار بالإضافة إلى 10 جوائز أسبوعية بقيمة 1000 دينار لكل جائزة. وتبقى الجوائز ربع السنوية الكبرى بقيمة 250 ألف دينار نقداً للرايحين هي أهم ما يطمح إليه العملاء، حيث تمثل لهم فرصة حقيقية لتحقيق حلم العمر.

أعلن البنك الأهلي المتحد عن نتيجة السحب الأسبوعي على جوائز الحصاد، والذي أقيم يوم الأربعاء الماضي في المقر الرئيسي للبنك، بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة. وقد أسفر السحب عن حصول 10 من العملاء على 1000 دينار لكل منهم، وهم: أحمد جعفر عبدالله الحداد، أحمد محمد يعقوب شعيب الشعيبي، عبدالرحمن حسن محمد زغير، أحمد قاسم أحمد الخميس، عدنان يوسف صالح الورع، أفرح سليمان علي المشوطي، إيمان شهاب أحمد القادري،

