المجلس البلدي

إعداد: بداح العنزي b_alenzi@hotmail.com

المنفوحي: إلغاء ترخيص المقاول المخالف للائحة البناء والهدم

■ غرامة 10000 دينار وسحب ترخيص المكتب وإبعاد المخالف غير الكويتي عند إقامة مبانٍ من دون ترخيص

أكد مدير عام البلدية م.أحمد المنفوحي أنه في حالة مخالفة المقاول للائحة البناء أو الهدم وشروط السلامة فإنه يتم اتخاذ العديد من الجزاءات، أبرزها الغاء ترخيص المقاول لدى البلدية وشطب تسجيل المقاول المصنف من قبل لجنة المناقصات المركزية من سجلات البلدية.

وقال المنفوحي في رده على سؤال العضو عبداللطيف الدعي بشأن تصنيف شركات المقاولات لدى البلدية: بالإشارة الى كتابكم الخاص بالسؤال المقدم من م.عبداللطيف الدعي، بشأن تصنيف شركات المقاولات لدى البلدية، نورد الأسئلة واجاباتنا عليها:

م. أحمد المنفوحي

عبداللطيف الدعي

ما آلية وشروط تصنيف مقاولي البناء لدى البلدية؟ وما الإدارة المعنية بذلك؟

● تتبع آلية تصنيف وترخيص المقاولين من قبل قسم المقاولين في إدارة الأنظمة الهندسية، وتكون آلية وشروط التصنيف عن طريق ما يلي:

ـ تقديم الشركات والمؤسسات الراغبة في التصنيف او التسجيل عبر البرنامج الخاص بالمقاولين عن طريق موقع البلدية الإلكتروني.

ـ يتم دفع الرسوم من خلال الموقع وقد تتفاوت قيمتها تبعا للطلب المقدم من المقاول.

ـ يتم رفع المستندات المطلوبة ومن ثم التدقيق عليه من قبل الإدارة المذكورة وذلك للتحقق من استيفاء الشروط.

ـ تتم مراجعة الشؤون المالية لإرفاق الكفالة المصرفية المحددة للفئة وذلك ليتسنى للمقاول استخراج الرخصة عبر الموقع الإلكتروني للمقاولين.

ما فئات مقاولي البناء لدى البلدية ومميزات كل فئة؟

● يتم تصنيف الشركات والمؤسسات وفقا لإمكانياتها الفنية والمادية الى (أ، ب، ج، د) ومن الشروط التي يجب توافرها لاستيفاء الفئة (أ) توفير 3 مهندسين مدني او معماري بسنوات خبرة لا تقل عن خمسة سنوات، وأن يكون مقيدا لدى جمعية المهندسين ويتم تقديم كفالة بنكية للفئة بقيمة 40,000 دينار صالحة لمدة سبعة وعشرين شهرا، وبمجرد التصنيف الى هذه الفئة فإنه يحق للمقاول اعمال البناء السكني والاستثماري والتجاري.

الفئة (ب) من الشروط التي يجب توافرها لاستيفاء الفئة، توفير 2 من المهندسين مدني او معماري بحيث لا تقل سنوات خبرتهما عن خمس سنوات وأن يكونا مقيدين لدى جمعية المهندسين وتكون قيمة الكفالة البنكية المشروطة للتصنيف للفئة 30,000 دينار صالحة لمدة سبعة وعشرين شهرا، وبمجرد التصنيف فإنه يحق للمقاول مزاولة اعمال البناء السكني والسكني الاستثماريو الصناعي والزراعي فقط مقيدا بمساحة 20,000 متر مربع.

الفئة (ج) من الشروط التي يجب توافرها لاستيفاء الفئة، وجوب توافر مهندس إنشائي أو معماري لا تقل خبرته العملية عن خمس سنوات ويكون مقيدا لدى جمعية المهندسين ويسمح للمقاول المدرج تصنيفه في هذه الفئة بمزاولة اعمال البناء في السكن الخاص والملاحق والترميم بحيث لا تتعدى مساحة المباني 14,000 متر مربع.

الفئة (د) من الشروط التي يجب توافرها لاستيفاء الفئة، ان تتوافر عمالة فنية ذات خبرة في مجال مقاولات البناء. ويحق للمدرج تصنيفه بهذه الفئة بمزاولة اعمال الترميم وبناء الملاحق حيث لا يتعدى مجموع المساحات 2000 متر مربع.

ويسمح لمقاولي الأعمال الإنشائية المصنفين لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة بأن يقوموا بجميع اعمال البناء والهدم المنصوص عليها باللائحة المذكورة اعلاه بعد استيفاء شروط التسجيل ومنها: تقديم ضمان بنكي بقيمة 40,000 دينار.

كيف يتم قياس اداء مقاولي البناء المصنفين بالبلدية؟ وما آلية الرقابة على أعمالهم؟

● تقوم البلدية بمراقبة أعمال مقاولي البناء وفق الاختصاصات المنوطة بهم والتي يمكن سردها في متابعة تنفيذ أحكام أنظمة السلامة وحماية المرافق والممتلكات العامة ومراقبة أعمال شركات ومقاولي تنفيذ المشاريع العامة والإنشاءات وأعمال الطرق والخدمات وكذا أعمال مقاولي البناء والترميم والهدم وأعمال الحفريات والتأكد من إزالة المكاتب والمنشآت المؤقتة للمقاولين ورفع المخلفات وإزالة الأنقاض وتسوية مواقع العمل وما يحيط بها والتأكد من نظافتها وإصدار شهادة سلامة ونظافة مواقع العمل لمقاولي المشاريع والإنشاءات والعمارات السكنية.

هل يشترط على الشركات تجديد التصنيف بشكل دوري؟

● يتطلب التجديد من الشركات المصنفة والمسجلة في برنامج المقاولين بشكل دوري في غضون السنتين وذلك ليتسنى للمقاولين إصدار الرخص المتعلقة بأعمال البناء والهدم.

هل يوجد تقييم للعمالة المسجلة تحت شركة مقاولات البناء المسجلة بالبلدية؟

● استنادا للائحة المقاولين، يجب ان تكون العمالة الفنية المدرجة تحت الشركة او المؤسسة ذات خبرة سابقة في أعمال مقاولات البناء، ولا تختص البلدية بتقييم العمالة.

كيف يتم التعامل مع مقاول البناء في حال وجود قصور بالأعمال او شكوى، ما الجزاءات المطبقة عليه؟

● في حال صدور شكوى من الجهة المختصة المسؤولة عن الملف الفني للعقار تتم دراسة الشكوى لاتخاذ اللازم ضمن الخطوات المتبعة: دراسة الشكوى من قبل مهندسي قسم المقاولين ومراسلة الشركة المصنفة كانت او المسجلة لدى البلدية وذلك للرد على محتوى الشكوى خلال مهلة قدرها اسبوع، عمل تقرير من المهندس المسؤول عن ملف الشكوى والاطلاع عما اذا تم تطبيق عقوبات مسبقة على المقاول، تطبيق الجزاءات كالآتي: إنذار المقاول وإيقاف مؤقت لمدة 3 أشهر على الاقل ولا تزيد على سنة مع حجز الكفالة وتخفيض الفئة المدرج بها المقاول وإلغاء التصنيف وشطب تسجيل المقاول من سجلات البلدية.

نصت لائحة تصنيف المقاولين على «يعاقب من تثبت مسؤوليته من اصحاب المكاتب الهندسية والدور الاستشارية الهندسية او المهندسين المشرفين او المقاولين عن إقامة مبان من دون ترخيص او الاشراف على تنفيذها او اي مخالفات بناء اخرى بغرامة لا تقل عن خمسة آلاف دينار ولا تتجاوز عشرة آلاف دينار مع سحب ترخيص المكتب الهندسي وإيقاف تصنيف المقاول وإبعاد المخالف غير الكويتي.

هل يوجد ربط أو تنسيق مع الجهات الحكومية المعنية الأخرى في حال التعامل مع الشكاوى او وجود قصور من مقاولي البناء؟

● عند تقديم شكوى من المالك او وجود تقرير مرفوع من الإدارات المعنية بالمحافظات الى لجنة تصنيف المقاولين تتم دراسة الشكوى والتقرير حسب نوع المخالفة المذكورة.

هل يوجد برامج تشجيعية لمقاولي البناء لتحسين الأداء والنهوض بالعملية العمرانية بالبلاد؟

● لم يسبق للبلدية تنظيم اي برامج تشجيعية لمقاولي البناء بالإضافة الى الدورات والبرامج التوعوية للملاك من حيث اعمال البناء.

فيما يتعلق بأعمال مقاولي البناء في السكن الخاص، ما دور البلدية أثناء التصميم والتنفيذ وتسليم المشروع؟

● تقوم البلدية بدورها فيما يتعلق بإصدار رخصة البناء التي تشمل المخططات التصميمية للبناء بالإضافة الى تسليم الحدود وإصدار تراخيص التشوين والسلامة للبدء بالتنفيذ ثم الكشف على البناء.

«البلدي» يبحث تحويل مركز شباب بمبارك العبدالله إلى «مدينة الأعمال التكنولوجية»

يبحث المجلس البلدي في جلسته العادية الاثنين المقبل برئاسة عبدالله المحري توصية لجنة محافظة حولي بالموافقة على طلب الهيئة العامة للشباب تحويل استعمال مركز شباب بمنطقة مبارك العبدالله قطعة 4 ليكون مشروعا لمدينة الاعمال التكنولوجية والذي يشمل مكاتب ومختبرات اتصالات، ومطاعم، وبنوكا، ومحلات، وناديا صحيا.

عبدالله المحري

ويتضمن جدول الاعمال التالي:

● الرد على سؤال العضو ناصر الجدعان بشأن المدارس الخاصة في منطقة سلوى والرميثية والسالمية والرد على سؤال العضو ناصر الجدعان بشأن المدارس الخاصة بمنطقة سلوى.

● الرد على سؤال العضو م. عبداللطيف الدعي بشأن تصنيف شركات المقاولات لدى البلدية.

● الاقتراح المشترك والمقدم من الاعضاء م. منيرة الامير، م. علياء شيخان الفارسي، م. فرح الرومي بشأن تخصيص مساحات محددة وفق خطة متكاملة لمصدات الرياح في الكويت.

● الاقتراح المقدم من العضو فهد العبدالجادر بشأن إنشاء مسارات دائمة ومؤقتة للدراجات الهوائية وتفعيل ومتابعة مسار تمت الموافقة عليه.

● الاقتراح المقدم من العضو عبدالله العنزي بشأن شركة المشروعات السياحية (شركة مملوكة للدولة).

● الاقتراح المقدم من العضو م. عبداللطيف الدعي، بشأن عمل أرشيف إلكتروني للمجلس البلدي.

● الاقتراحين المقدمين من رئيس المجلس البلدي عبدالله المحري.

الأول: بشأن إنشاء ممشى لأهالي منطقة القادسية.

الثاني: بشأن إضافة نشاط ترخيص بمكتب ضمن السكن الاستثماري.

إزالة 451 إعلاناً مخالفاً في «مبارك الكبير»

كشفت إدارة العلاقات العامة في البلدية عن قيام فريق الطوارئ بفرع بلدية محافظة مبارك الكبير بتكثيف جولاته الميدانية بجميع مناطق المحافظة خلال شهري أكتوبر ونوفمبر على المحلات التجارية والأسواق المركزية والجمعيات التعاونية ورصد القسائم المخالفة لاشتراطات البلدية والتعديات على أملاك الدولة فضلا عن رصد الإعلانات العشوائية في الشوارع والميادين وإزالتها، مشيرة إلى أن هذه الجولات أسفرت عن توجيه 260 إنذارا وتنبيها لأصحاب عقارات وشركات لقيامهم بالتعدي على أملاك الدولة واستغلال مساحات دون وجه حق للتشوينات.

تحرير إحدى المخالفات

وفي هذا السياق، أكد رئيس فريق الطوارئ بفرع بلدية المحافظة ناصر الهاجري أن الجولات التي تم تنفيذها خلال شهري أكتوبر ونوفمبر أسفرت عن إزالة 451 إعلانا عشوائيا مختلف الأحجام بالمخالفة للائحة الإعلانات 2006/172 وتحرير 62 مخالفة لمحلات تجارية لعدم تجديد ترخيص الإعلان، واستغلال مساحة أمام المحل من دون ترخيص فضلا عن عدم الالتزام بنظافة الساحات والممرات الملاصقة للمحل إلى جانب تحرير أمر إغلاق إداري وفتح محل بعد تصحيح أوضاع المحل وتوجيه 260 إنذارا لتعديات على أملاك الدولة وإنذارات هندسية لعقارات وتجري متابعتها، وذلك من خلال طلب مراجعة وإحضار التراخيص الهندسية والمخططات وإزالة 7 تعديات على أملاك الدولة بعد اتخاذ جميع الإجراءات القانونية.

وأضاف انه تم التعامل مع 60 شكوى وردت الى الفريق عبر الخط المباشر وتحرير 35 تقريرا من قبل المراقبين وتحرير 18 أمر صلح في مخالفات بعد تجديد التراخيص وتصحيح الأوضاع.

زارت المشروع واطلعت على سير العمل فيه

المسعد: مستشفى الولادة الجديد نقلة نوعية في المجال الطبي والعمراني

أكدت وكيلة وزارة الاشغال العامة م.مي المسعد ان مشروع مستشفى الولادة الجديد يعتبر من المشاريع المميزة والذي يواكب احدث التطورات في المجال الطبي.

وأشارت المسعد خلال زيارتها لمشروع مستشفى الولادة الجديد والاطلاع على سير العمل فيه امس الاول ان المستشفى بالاضافة الى المجال المعماري المميز له اشرفت عليه كوادر شبابية كويتية مميزة وقادرة على النهوض بالمشاريع، مؤكدة ان دورهم واضح في سرعة الوصول الى هذه المرحلة من عمر المشروع.

واطلعت على عرض مرئي من مهندس المشروع مشعل العنزي لتبيان مراحل تطوره.

م.مي المسعد خلال زيارتها لمستشفى الولادة الجديد

م.مي المسعد تستمع لشرح حول المستشفى

المسعد خلال الجولة

شكر وتقدير

باقة ورد وشكر وتقدير الى الوكيل المساعد للشؤون الإدارية بوزارة المالية محمد العمران على جهوده المبذولة في خدمة المراجعين واستقبالهم بكل ترحاب، والعمل على إنجاز معاملاتهم بأقصى سرعة ودقة، مما يؤكد حرصه على تحقيق مصلحة الوطن والمواطن، فله كل الشكر على جهوده، ونسأل الله أن يكثر من أمثاله بجميع الوزارات.

زهرة حسن توقع «كتاب العناوين»

قالت المترجمة زهرة حسن ان كتابها «كتاب العناوين» تطرح فيه ديدري ماسك البحث عن مصير الشوارع وعناوينها فعندما تخطر عناوين الشوارع على بال معظم الناس، فأهم ما يفكرون به هو ضمان قدرة ساعي البريد على توصيل البريد وقدرة الناس على العثور على الأماكن وعدم فقدان أي مسافر أو سائح وجهته. لكن في الأساس لم يتم اختراع عناوين الشوارع لمساعدة الناس في العثور على طريقهم، بل تم إنشاؤها للعثور على الناس. وفي أجزاء كثيرة من العالم، يمكن أن يكشف العنوان عن أعراق الناس وطبقتهم ومكانتهم الاجتماعية.

زهرة حسن

بسم الله الرحمن الرحيم
يا أيتها النفس المطمئنة ارجعي إلى ربك راضية مرضية فادخلي في عبادي وادخلي جنتي صدق الله العظيم

مشاركة عزاء

تتقدم

جمعية الإصلاح الاجتماعي
Social Reform Society
1963

بصادق العزاء و خالص المواساة

من آل العدساني الكرام

لوفاة المغفور له بإذن الله تعالى

محمد يوسف عبد الوهاب العدساني

رئيس مجلس الأمة الأسبق
وعضو جمعية الإرشاد الإسلامي

سائلين المولى عزوجل أن يتغمد الفقيد بواسع رحمته
ويسكنه فسيح جناته
ويلهم أهله وذويه جميل الصبر وحسن العزاء

إنا لله وإنا إليه راجعون