



## أخبار مصرية

## العاهل البحريني وأردني أشادا بالروابط الوثيقة التي تجمع بين الدول الثلاث

## قمة مصرية - بحرينية - أردنية.. والسياسي: تعزيز التعاون لمصلحة الشعوب



الرئيس عبدالفتاح السيسي خلال اجتماعه مع العاهل البحريني الملك حمد بن عيسى آل خليفة والعاهل الأردني الملك عبدالله الثاني بن الحسين

## القاهرة - خديجة حمودة

أكد الرئيس عبدالفتاح السيسي تطلع مصر إلى تعزيز التعاون البناء بين مصر والبحرين والأردن؛ بما يحقق المصالح المشتركة لشعوبهم، ويعزز من جهود العمل العربي المشترك، خاصة في ظل التحديات الكبيرة الناتجة عن التطورات الإقليمية والدولية المتعددة. جاء ذلك خلال القمة الثلاثية التي عقدها الرئيس السيسي في شرم الشيخ مع العاهل البحريني الملك حمد بن عيسى، والعاهل الأردني الملك عبدالله الثاني.

وصرح المتحدث الرسمي باسم رئاسة الجمهورية السفير بسام راضي بأن الرئيس السيسي رحب بشقيقه البحريني والأردني ضيفين عزيزين على مصر، معرباً عن التقدير للعلاقات الوثيقة والتاريخية التي تجمع الدول الثلاث على المستويين الرسمي والشعبي.

من جانبها، أشاد ملك الأردن والعاهل البحريني بالروابط الوثيقة التي تجمع بين الدول الثلاث، كما أكد حرصهما على الارتقاء بالتعاون مع مصر إلى مستوى الشراكة

الاستراتيجية، بما يعظم من استفادة الدول الثلاث من الفرص والإمكانات الكامنة بعلاقات التعاون فيما بينها، فضلاً عن كون هذه العلاقات تمثل حجر أساس للحفاظ على الأمن والاستقرار الإقليمي وإعادة التوازن للمنطقة، وذلك في ضوء الأهمية المحورية لمصر والبحرين والأردن إقليمياً ودولياً.

وأوضح السفير بسام راضي أن المباحثات تناولت العلاقات الأخوية الوثيقة ومسارات التعاون الثنائي البناء بين الدول الثلاث والتنسيق المتبادل تجاه مختلف القضايا محل الاهتمام المشترك، إضافة إلى آخر التطورات على الساحتين الإقليمية والدولية والتحديات التي تواجه المنطقة. وأكد القادة عمق العلاقات الأخوية والاستراتيجية بين الدول الشقيقة الثلاث، وأهمية تعزيزها وتطويرها والارتقاء بها إلى أعلى المستويات؛ بما يحقق الأهداف والمصالح المشتركة، كما رحب القادة، بالقمة المرتقبة التي سوف تستضيفها المملكة العربية السعودية الشقيقة بين قادة دول مجلس التعاون الخليجي ومصر والأردن والعراق والولايات المتحدة الأميركية.

## حجم مبيعات العقارات عالمياً بلغ 300 مليار دولار بلغت حصة مصر منها 600 مليون دولار

## انطلاق مؤتمر «أخبار اليوم» العقاري بعنوان «صناعة العقار.. الفرص والتحديات»

رئيس شركة إنرشيا، وعدد من الخبراء العقاريين. وتناولت الجلسة، صناعة العقارات بمصر والتحديات التي تواجهها من ارتفاع مواد البناء الخام، وفترات التنفيذ الخاصة بالمشروعات، مع تقييم تجربة التمويل العقاري في مصر، وكيفية اجتذاب الاستثمارات الأجنبية خاصة الصناديق إلى السوق المحلي بما يدعم تصدير العقار.



النائب أحمد صبور عضو مجلس الشيوخ (ناصر عبد السيد)



أحمد جلال رئيس مجلس إدارة أخبار اليوم



د. خالد عباس نائب وزير الإسكان

## القاهرة - ناهد إمام

انطلقت فعاليات مؤتمر أخبار اليوم العقاري الثاني أمس تحت رعاية رئيس مجلس الوزراء د. مصطفى مدبولي وبحضور نخبة من أبرز المطورين العقاريين ومسؤولي الحكومة والقطاعات المعنية بالتنمية العقارية والسياحة، لمناقشة فرص وتحديات صناعة التطوير العقاري خلال الفترة الراهنة، تحت شعار «صناعة العقار.. الفرص والتحديات».

أكد د. خالد عباس نائب وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية الجديدة نائباً عن رئيس الوزراء خلال افتتاح المؤتمر، أن الدولة تدعم القطاع الخاص للنهوض في كافة المجالات من خلال إصدار القوانين، موضحة أن هيئة الرقابة المالية وافقت على طلبات المطورين العقاريين لتقديم تسهيلات جديدة.

وأشار عباس إلى أن القطاع

وأكد د. خالد عباس، أن الحكومة تضع رؤية لمواجهة التحديات التي تواجه القطاع العقاري ومن بينها منح تيسيرات للمطورين، مشيراً إلى أهمية خطة التسويق للتمويل العقاري. بدوره، أكد شلبي أن القطاع يشهد نقلة نوعية فيما يتعلق بالبنية التحتية رغم تحديات جائحة كورونا وتداعيات الحرب الروسية الأوكرانية وخروج استثمارات أجنبية من السوق العقاري المصري.

«التنمية العمرانية.. العقار محرك للنمو الاقتصادي» والتي شهدها د. خالد عباس نائب وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، وقام بإدارتها د. أحمد شلبي الرئيس التنفيذي لشركة تطوير مصر وبحضور النائب د. طارق شكري وكيل لجنة الإسكان بمجلس النواب. المهندس عمرو سليمان رئيس مجلس إدارة شركة مانث فيو، والمهندس أحمد العدوي

الجديدة. وأكد أن هذا الكلام ليس من قبيل الشعارات على الإطلاق إنما تحول إلى واقع يلمسه المصريون جميعاً في نهضة عمرانية بكل شبر من أرض المحروسة، وتسهيلات ودعم ومساندة غير مسبوقة حرص عليها الرئيس عبدالفتاح السيسي ويتابعها بنفسه. بدوره، قال النائب م. أحمد صبور، عضو مجلس الشيوخ، أمين عام مؤتمر أخبار اليوم

من الناتج المحلي الإجمالي. من جانبه، أعرب أحمد جلال رئيس مجلس إدارة أخبار اليوم خلال كلمته، عن سعادته من تجدد اللقاء للمرة الثانية من مؤتمر أخبار اليوم العقاري في دورته الثانية، موضحاً أن المؤتمر، يتوكل مع جهود الدولة التي تولي هذا القطاع اهتماماً كبيراً إيماناً بأحقية كل مصري على أرضنا الطيبة في سكن كريم يليق به ويليق أيضاً بمكان هذا المواطن في جمهوريتنا

## أبناء لبنانية أمل وحزب الله مع ميقاتي وباسيل بشروط.. والاشتراكي والقوات مع التغيير

## بسبب انعدام التوافق على اسم.. الاستشارات النيابية بين الصيرورة والتأجيل!

## الوقت يفرض الشروع بانتخاب رئيس للجمهورية لأن التكلفة لن يعقبه تأليف

الحكومة مستقبلية حكماً بسبب بدء ولاية رئاسية جديدة. وإذا ما تعذر انتخاب رئيس جديد تتحول الحكومة القائمة مهما كان نوعها - أصيلة أو حكومة تصريف أعمال - إلى حكومة رئاسية، وتتولى مهام رئيس الجمهورية في فترة الفراغ.

الشخصية التي يمكن أن تكلف تأليف الحكومة تحتاج لشهر على الأقل لإجراء استشارات مع الكتل النيابية، وتشير إلى تعقيدات ستواجه عملية التأليف، نظراً لإمكانية أن تتولى هذه الحكومة مهام الرئاسة بعد انتهاء ولاية عون. وهي إذا تألفت بسرعة، تحتاج إلى شهر إضافي لوضع البيان الوزاري، ومجلس النواب يحتاج لشهر على أقل تقدير لمناقشة البيان وطرح الثقة، وإذا ما سارت كل هذه الاستشارات بسهولة - وهو ما لن يحصل - فإن أمام الحكومة العتيدة شهر واحد للعمل، قبل أن تستقيل مع بداية العهد الجديد. كل ذلك يفرض التعامل بواقعية مع عملية تأليف الحكومة الجديدة، وقد تكون أحد الخيارات إجراء بعض التعديلات الطفيفة على الحكومة الحالية، بعد إعادة تكليف رئيسها، ومنحها ثقة جديدة من المجلس النيابي المنتخب، ومن ثم حصر كل الجهود لانتخاب رئيس للجمهورية، وتآلف حكومة في بداية عهده، تعبر عن إرادة النواب الجدد، لأن الواضح أن الرئيس عون، لن يجاري المستجدات النيابية، وهو يفتش عن وضعية مريحة لصهره ووريثه النائب جبران باسيل، تساعده على التخلص من العقوبات، وإعادة فرض نفسه كمرشح لرئاسة الجمهورية.

## بيروت - ناصر زيان

عندما تفاقمت الأوضاع الأمنية والسياسية في لبنان مطلع العام 1976، يبادر رئيس الجمهورية حينها سليمان فرنجية بنفسه إلى طرح التعديل الدستوري على مجلس النواب لتقريب مهلة انتخاب رئيس جديد، وأجاز التعديل انتخاب الرئيس قبل 6 أشهر من انتهاء مدة رئاسة فرنجية، ولمرة واحدة، بعد أن كانت المهلة محددة بشهرين قبل انتهاء الولاية. وبالفعل تم انتخاب الرئيس الحامد الياس سركيس في 1976/5/18، برغم أن فرنجية كان لديه 4 أشهر ليكمل ولايته.

منسب التوتر السياسي والمعيشي اليوم، لا يقل عما كان حاصلًا في العام 1976، والوقت ضاغط بقوة على عملية تأليف حكومة جديدة يفرضها الدستور بعد كل انتخابات نيابية، لأن خارطة توزيع القوى داخل المجلس النيابي الجديد، كما وجود الرئيس ميشال عون في سدة الرئاسة، مضاف إلى النفوذ الذي يتمتع به صهر الرئيس ووريثه السياسي النائب جبران باسيل على دوائر قصر بعبدا، لن يسهل عملية ولادة الحكومة بسرعة، حتى ولو جرى تكليف شخصية لتأليف هذه الوزارة الخميس المقبل. وإذا لم يبادر الرئيس عون إلى طلب تعديل الدستور لإجراء انتخابات مبكرة كما طالبت بعض القيادات السياسية والدينية، فالملصحة العليا للدولة تقضي بانتخاب رئيس مع بداية سريان المدة المحددة لذلك، أي في مطلع شهر سبتمبر المقبل، لأن ولاية الرئيس عون تنتهي في 31 أكتوبر، وفي هذا التاريخ تعتبر

لبنان، ليطم على ضوئها اختيار الشخص القادر على تشكيل الحكومة، ونحن مع أن يكون هناك أوسع تفاهم بين الكتل النيابية على الحكومة القادمة، لأنه من الصعب أن نتجح أي حكومة أحادية ومن طرف واحد أو حكومة أكثرية بمعزل مع من هي الأكثرية، وهو ما دلت عليه التجربة في لبنان، وإذا كان هناك بعض القوى السياسية ترفع من سقف خطاباتها، فهي تبني مواقفها على الأوهام، ولم تتعلم من تجارب الماضي». بالنسبة للنواب التغييريين، فقد طرح أحدهم اسم د. صالح المشنوق، نجل الوزير السابق نهاد المشنوق، كمرشح لتغيير لتشكيل الحكومة، وفق موقع «ليبانون فايلز».

وقد غرد نائب زحلة ميشال ظاهر عبر تويتر قائلاً: علينا كنواب مستقلين وقوى سياسية العمل على إنتاج حكومة انقاذ وطني حقيقي لا حكومة حصص مكرسة لبعض القوى الطائفية والسياسية من أجل وهذا الانهيار ووضع خطة تعافي اقتصادية حقيقية، وليس استسهال شطب الودائع من دون الإشارة الجديدة إلى أصحاب هذه الودائع المصرفية. أما بالنسبة للرئيس ميقاتي، المرشح الأوفر حظاً للحصول على تسمية النواب له، فيقول عبر مصادره: لا كلام لنا خارج إطار الاستشارات النيابية والمسألة لدى مجلس النواب ومن يراه النواب مناسباً لتحمل هذه المسؤولية.



الناشطة بولا يعقوبيان خلال مشاركتها في فعاليات تنظيف حرش بيروت (محمود الطويل)

## بيروت - عمر حنجر

الأنظار في لبنان على يوم الخميس المقبل، حين يفترض أن تجري الاستشارات النيابية المزمعة لاختيار رئيس مكلف بتشكيل الحكومة، أو تؤجل عملاً بسياسة التعطيل المعتمدة، وفي حال إجرائها يصدر مرسوم التكليف عن القصر الجمهوري تواءم، أم يعلق كسواء، في أنشطة المصلحة الشخصية لصهر العهد، المكبل بالعقوبات الأميركية.

حتى الآن، احتمال التأجيل وارد، بحسب قناة «ام تي في» لأن المشاورات الجارية فوق الطاولة وتحتها، لم تؤد إلى التوافق على اسم معين لتكليف بتشكيل الحكومة، حتى بين أطراف الفريق الواحد. فالتناحر الحر والثنائي الشعبي، اللذين يشكلان تحالفاً ثلاثياً، لم يتفقا بعد على اسم مرشح مشترك، يسمنونه في استشارات الخميس، فنثائي أمل - حزب الله، يفضلان تكليف رئيس حكومة تصريف الأعمال، لا نخب ميقاتي، لاعتبارات داخلية وخارجية، بينما رئيس الجمهورية ميشال عون والصهر جبران باسيل، لا يريدان ميقاتي الذي لا زال يتجنب لقاء رئيس التيار الوطني الحر باسيل، إلا ضمن شروط معينة تتناول توزيع القوائم الوزارية، وإجراء تعيينات وتبدلات في الصفوف الأمامية لمؤسسات وادارات الدولة، وهو ما يرفضه ميقاتي حتى الآن. وكذلك المشاورات بين الحزب التقدمي الاشتراكي والقوات اللبنانية التي

تواصلت أمس، بزيارة وفد من اللقاء النيابي الديموقراطي إلى معراب سعياً للوصول إلى مقاربة واحدة في موضوع التكليف والتأليف، فالقوات اللبنانية ترفض المشاركة في حكومة وحدة وطنية، لعجزها عن تحقيق أي انجاز. أما الاشتراكي فإنه يرفض حكومات الثلث المعطل واحتكار الوزارات كما أوضح تيمور جنبلاط بالأمس. وفي هذا السياق، أكدت معلومات موثوقة لـ «الأنباء» ان الحزب التقدمي الاشتراكي لم يسمي الرئيس نخب ميقاتي لرئاسة الحكومة، ويحاول الابتعاد عن الأسماء المتداولة بالتريز على المعايير، وهو ما يتلاقى مع القوائم اللبنانية التي تحاول مع الاشتراكي خلق اسم جديد من السيدانيين. و تتخوف المصادر من تكليف ميقاتي أو غيره دون تأليف الحكومة وان يسيطر