



قياديو «الوطني» في صورة جماعية مع المشاركين بالبرنامج

ضمن إستراتيجيته للارتقاء بقدرات موظفيه وتعزيز تطورهم المهني

«الوطني» ي دشّن نسخة جديدة من برنامج تطوير القيادات المصرفية الشابة



نجلاء الصقر

أطلق بنك الكويت الوطني وبالتعاون مع كلية إدارة الأعمال IE Madrid النسخة السابعة من البرنامج الخاص بتطوير القيادات المصرفية الشابة، وذلك في إطار دعمه المستمر لتطوير الكفاءات الذي يستمر ويضم البرنامج الذي يستمر على مدى 6 أشهر جميع الموظفين من الإدارات المختلفة وكذلك لأول مرة موظفي الفروع الخارجية.

وتم تدشين البرنامج خلال حفل أقيم في مقر البنك الرئيسي بحضور نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لجموعة بنك الكويت الوطني عصام الصقر، ونائب الرئيس التنفيذي لجموعة بنك الكويت الوطني الشيخة البحر، والرئيس التنفيذي لبنك الكويت الوطني - الكويت صلاح الفليح، ونائب الرئيس التنفيذي لبنك الكويت الوطني - الكويت سليمان المرزوق، والرئيس التنفيذي لإدارة الثروات للمجموعة فيصل عبداللطيف

والإبداع والقيادة الإيجابية. وبهذه المناسبة، قالت مديرة إدارة المواهب والتطوير نجلاء الصقر: يركز برنامج تطوير القيادات المصرفية الشابة بصورة أساسية على تحفيز المتدربين لإطلاق قدراتهم والانتقال إلى الجمع بين المهارات التقنية ومهارات القيادة وصولاً إلى التفكير القيادي الاستراتيجي.

وأضافت أن البرنامج يهدف أيضاً إلى تطوير وإعداد قيادات مصرفية شابة قادرة على استكمال مسيرة البنك الناجحة على مدى العقود السابقة، كما أنه يعكس رؤيته التي تضع التنمية المستدامة للمواد البشرية في مقدمة أولوياته.

وأوضحت الصقر أن الوطني لديه قطاعة راسخة بان الاستثمار في رأس المال البشري ضمن استمرار نمو أعمال البنك في المستقبل على جميع الأصعدة، لذلك فإن مبادرات التعلم والتدريب وصلح مهارات الشباب

تتبوأ مكانة مهمة في صميم خطط البنك الاستراتيجية. وأكدت أن البنك يتمتع بثقافة بيئة عمل فريدة ويسخر كل الإمكانيات للمساهمة في تطوير موظفيه عبر توفير برامج التدريب والتطوير بالتعاون مع أقرن المؤسسات التعليمية حول العالم، وذلك من أجل مواكبة أبرز التغييرات التي تشهدها الصناعة المصرفية.

وشددت الصقر على أن البنك يسعى دائماً لتحسين الطاقات الإبداعية داخل موظفيه، وهو ما يعكس إيجابياً على أدائهم، ويضع البنك في مكانة رائدة على المستويين المحلي والإقليمي.

جدير بالذكر أن كلية إدارة الأعمال IE Madrid قد تأسست في عام 1973، وتعتبر واحدة من أكبر كليات إدارة الأعمال في العالم، حيث تحل بشكل دائم في قمة التصنيف العالمي المعترف به من قبل المجلات والصحف العالمية، فويس وذي إيكونوميست وفاينانشال تايمز وويلمبيرغ.

وفي تقريره: 891 مليون دينار إجمالي المبيعات العقارية في الربع الأول .. بارتفاع قدره 9,2%



ذكر تقرير سوق العقار الصادر عن بنك الكويت الوطني، أن قيمة المبيعات العقارية ارتفعت إلى 891 مليون دينار في الربع الأول من عام 2022، بنمو بلغت نسبته 9,2% على أساس ربع سنوي. وينسب 6,1% على أساس سنوي، على خلفية تحسن نشاط القطاعين الاستثماري والتجاري بصفة رئيسية، إذ استمر القطاعين في إظهار مؤشرات على التعافي بعد فترة طويلة من الأداء المتواضع، وامتد هذا الاتجاه حتى أبريل، إذ وصلت قيمة المبيعات إلى أعلى مستوياتها المسجلة في ثمانية أشهر لتبلغ 391 مليون دينار (+10% على أساس شهري، +57% على أساس سنوي)، مع استمرار القطاعين التجاري والاستثماري في القيام بدور

المحرك الرئيسي للسوق، وبالإضافة إلى تزايد أحجام المبيعات غير السكنية بشكل ملحوظ، كانت لارتفاع أسعار القطاع الاستثماري من أبرز العوامل الرئيسية التي ساهمت في زيادة المبيعات

الاجمالية. وقد يكون هذا الأداء مدعوماً بتحسين الأفاق الاقتصادية إضافة إلى انخفاض تقييمات القطاع السكني. وتابع التقرير أنه بالنسبة للتوجهات المستقبلية، فمن

المقرر أن تساهم التوقعات الاقتصادية الإيجابية وتحسن وتيرة النشاط التجاري في تهديد الطريق لتحقيق انتعاش مستدام في القطاعين التجاري والاستثماري، والذي نتوقع أن يكونا المحرك الرئيسي لقطاع العقار في عام 2022، وفي المقابل، فإن القطاع السكني، وبعد المكاسب التي حققها في عام 2021، قد تراجع وتيرة نموه هذا العام بناء على ما رصدناه في الأونة الأخيرة. إلا أنه من غير المرجح أن يكون هناك انخفاض ملموس في أسعار العقارات السكنية، في ظل غياب الإصلاحات الحيوية وظهور إمدادات جديدة بأحجام هائلة من المنازل أو الأراضي لمعالجة النقص المستمر الذي يتعرض له المواطنين في السوق السكني.

استمرار تراجع مبيعات القطاع السكني بالربع الأول

تراجعت مبيعات القطاع السكني بنسبة 7% على أساس ربع سنوي وبنسبة 20% على أساس سنوي لتبلغ 517 مليون دينار في الربع الأول من عام 2022، لتسجل بذلك أدنى معدل نمو على أساس ربع سنوي منذ الربع الثالث من عام 2020، واستمر هذا الاتجاه خلال شهر أبريل، إذ سجلت المبيعات تراجعاً نسبياً بقيمة 147 مليون دينار، ويعزى انخفاض المبيعات إلى تراجع عدد الصفقات، وقد يكون ذلك انعكاساً لارتفاع المخطط الذي شهدته أسعار المنازل والأراضي السكنية والتي وصلت إلى مستويات قياسية. وقد استمر كل من مؤشري أسعار المنازل والأراضي في تسجيل مكاسب سنوية قوية في مارس (+7,7% على أساس سنوي و+22% على أساس سنوي، على التوالي)، على الرغم من أن

ضغوط الأسعار على أساس شهري وربع سنوي كانت أكثر تبايناً مع انخفاض أسعار المنازل بنسبة 4,7% على أساس ربع سنوي وارتفعت أسعار الأراضي بنسبة 3,9% على أساس ربع سنوي، ومع استمرار تعافي الاقتصاد وتلاشي المخاطر المرتبطة بجائحة كوفيد-19، يبدو أن الطلب على القطاع السكني، الذي يحظى عادة بالفضلية لرونته في الأوقات العصيبة، ويفضل قوة الأساس الاقتصادية التي يستند إليها، قد تراجع لصالح القطاعات الأخرى، التي تتميز بتقييمات أكثر جاذبية مع إمكانية ارتفاعها على خلفية الانتعاش الاقتصادي. كما قد يتأثر القطاع السكني بارتفاع تكاليف التشييد والعمالة، مع تضاعف بعض المعدلات تقريبا منذ بداية العام. إضافة لذلك، قد تتراجع عمليات المضاربة نتيجة لزيادة رسوم الوكالات العقارية التي كانت محددة في السابق بمبلغ 500 دينار (أو 250 ديناراً للعقارات التي تقل أسعارها عن 100 ألف دينار)، بمعدل 0,5% من قيمة الصفقة. إلا أنه على الرغم من ذلك، من المقرر أن تظل أسعار العقارات السكنية مرتفعة في ظل غياب الإصلاحات وزيادة العروض من الوحدات، لكنها قد تشهد وتيرة ارتفاع أقل هذا العام نظراً للنمو الاستثنائي الذي شهدته في عام 2021 وارتفاع أسعار الفائدة، التي يتوقع ارتفاعها بشكل ملحوظ في عام 2022 تماشيًا مع تشديد مجلس الاحتياطي الفيدرالي لسياساته النقدية، مما قد يحد من الطلب على الائتمان والعقارات. من جهة أخرى، فإن استقالة مجلس الوزراء في أبريل الماضي، وحالة عدم اليقين قد يؤخر إقرار إصلاحات جوهرية بما في ذلك قانون الرهن العقاري المرتقب، إذ إن إقرار مشروع هذا القانون، إلى جانب زيادة رأسمال بنك الائتمان الكويتي بقيمة 300 مليون دينار في يناير (طلب مجلس الأمة بمبلغ 700 مليون دينار للحد من قيود السيولة) - وهو الجهة الحكومية المسؤولة عن صرف القروض السكنية - قد يساهم في تحسين الوصول إلى التمويل وتوزيعه، مقابل زيادة الطلب. إلا أنه بدون زيادة العروض من المساكن، قد تؤدي تلك الإجراءات إلى زيادة معدل تضخم أسعار العقارات السكنية.

«المتحد» يُكْرّم فريقه لكرة القدم بمناسبة فوزه بدوري المصارف



جهاز الحمضي مع فريق كرة القدم وعدد من الإدارة التنفيذية والموظفين

سواء كانت كرة قدم أو بولينغ أو كريكيت سعياً لتحقيق أفضل نتائج أفضل، كما أشارت إلى أن هذا التكريم يهدف أيضاً إلى أن يكون حافزاً للاعبين للحفاظ على هذا المستوى وتحقيق المزيد من الإنجازات التي ترفع اسم البنك الأهلي المتحد عالمياً، كما يعكس حرصه على تشجيع أبنائه من المتمرزين رياضياً وإلتزامه بثروته البشرية في مختلف المجالات. وأضافت الحمضي أن المتحد من أقدم البنوك الكويتية التي اهتمت بدعم الرياضة وتشجيع الرياضيين، مشيرة إلى أنه شارك مؤخراً في حفل تكريم أبطال الكويت الرياضيين الحاصلين على الميداليات الذهبية والفضية والبرونزية في جميع الألعاب من المشاركين في دورة الألعاب الرياضية الخليجية الثالثة بدول مجلس التعاون الخليجي، والتي أقيمت برعاية سامية من سمو أمير الكويت الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح، وقام البنك برعاية رسمية لها، كما قام البنك في شهر أبريل الماضي بتنظيم بطولة في لعبة البادل، وحرصاً على إتاحة هذه البطولة لجميع الفرق الرياضية بالبنك والتي تسعى دائماً لتحقيق النجاح والبطولات للحفاظ على تميز البنك في المجال الرياضي بجانب تميز منتجاته وخدماته، وأكدت أن البنك يحرص دائماً على تقديم الدعم لكل الفرق الرياضية

كزّم البنك الأهلي المتحد فريقه لكرة القدم، بمناسبة حصوله على لقب بطل كأس دوري المصارف في الموسم الراهن، إثر تغلبه على فريق بنك الخليج في المباراة النهائية من الدوري. حضر التكريم الرئيس التنفيذي للبنك جهاز الحمضي، ومدير عام الموارد البشرية نقيب أمين، ومساعد مدير عام الموارد البشرية مريم المصنف، ورئيس الشؤون الإدارية والخدمات في البنك الأهلي المتحد عادل ميرزا، وعدد كبير من موظفي البنك. وبهذه المناسبة، أعربت الحمضي عن سعادتها بهذا الفوز الذي يعكس تميز فريق كرة القدم بالبنك، وإصرارهم على تحقيق النجاح، كما أثنت على جهودهم والروح الرياضية والأخلاق الرفيعة التي أظهرها في جميع مباريات البطولة، ما يجعلهم خير تمثيل لموظفي البنك الأهلي المتحد خلال فترة البطولة، كما قامت بتقديم الهدايا التذكارية للاعبين الفريق تعبيراً عن الاعتراف بجهودهم وحماهم للفوز. وتطرقت الحمضي إلى تميز جميع الفرق الرياضية بالبنك والتي تسعى دائماً لتحقيق النجاح والبطولات للحفاظ على تميز البنك في المجال الرياضي بجانب تميز منتجاته وخدماته، وأكدت أن البنك يحرص دائماً على تقديم الدعم لكل الفرق الرياضية

إطلاق «Ooredoo Cloud Connect» بالتعاون مع هواوي في الكويت



سليمان الحمود

مستقبل أفضل لأعمالها في ضوء التحول الرقمي المتسارع، وأضاف الحمود «خدمة Ooredoo Cloud Connect ستمكّن العملاء من الاستفادة من التقنيات الرائدة لتخدم كافة القطاعات المختلفة كقطاع التعليم والرعاية الصحية ومراكز التسوق والحلول الذكية للقطاع العقاري وقطاع الضيافة وأصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة. وأضاف الحمود بأنه سيتم استضافة هذه النصة في مركز بيانات شركة أوريدو، الأول من نوعه في الكويت، والذي يضمن خصوصية بيانات المستخدم بما يتوافق مع لوائح الهيئة العامة للاتصالات وتقنية المعلومات «CITRA». من الجدير بالذكر أن Ooredoo الكويت حصلت على ترخيص «مزود الخدمة السحابية» من قبل هيئة تنظيم الاتصالات وتقنية المعلومات الشهر الماضي.



أعلنت Ooredoo business عن تعاونها مع شركة هواوي لإطلاق خدمة Ooredoo Cloud Connect في الكويت وهو جيل جديد من خدمات الشبكات المدارة عن طريق الحلول السحابية والمدمجة من منصة Huawei Cloud Campus MSP. يأتي هذا الإعلان بعد توقيع مذكرة تفاهم في حفل توقيع على هامش مؤتمر هواوي Huawei Middle East IP Club 2022 الذي تم عقده في دبي الأسبوع الماضي. وحول هذا التعاون، قال مدير إدارة التخطيط في قطاع الشركات في Ooredoo، سليمان الحمود «سنقدم من خلال هذا التعاون خدمات SD-WAN وSD-WAN للمؤسسات والشركات لتمكينها من مواكبة التطور في مجال الشبكات والتقنيات الرقمية بما يتوافق مع متطلبات أعمالها المتغيرة باستمرار، وتوفير أفضل الحلول لها لصياغة

مجموعة كوت الغذائية
Kout Food Group

شركة مجموعة كوت الغذائية ش.م.ك (مقفلة)

البيان الأول للسادة المساهمين

وفقاً لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاته، حصلت شركة مجموعة كوت الغذائية ش.م.ك مقفلة («الشركة») على موافقة هيئة أسواق المال («الهيئة») بتاريخ 7 يونيو 2022 لشراء أسهمها في حدود 10% من رأس مال الشركة (أسهم خزينة) بغرض تخفيض رأس المال.

على كافة المساهمين الراغبين في بيع أسهمهم في الشركة التعبير عن رغبتهم في عرض أسهمهم للبيع. سعر الشراء لأي أسهم معروضة سيتم سدها نقداً شريطة الاتفاق بين الشركة والمساهم على شروط البيع. سعر الشراء المعروض من قبل الشركة سيكون متاحاً عند الاستفسار كما هو مذكور أدناه.

أي مقابل للأسهم ستدفعه الشركة لن يشمل عمولات الوسطاء والمصرفيات الحكومية ونفقات التحويل والضرائب وأي رسوم أخرى (حسبما يكون الحال) والتي سيتحملها كل طرف على حدة. علاوة على ذلك، فإن أي أسهم معروضة يجب أن تكون خالية من أي نزاعات وأعباء ورهون وقيود. إن هذا البيان لا يشكل أي نية أو عرض أو اتفاق أو تفاهم لشراء أسهم في رأس مال الشركة ما لم يتم الاتفاق على ذلك كتابة من قبل الشركة. والشركة لا تقر أو تضمن أو تتعهد بشراء أي أو كل الأسهم التي سيقوم المساهمون بعرضها.

كافة المساهمين الراغبين في عرض أسهمهم سيكونون مسؤولين عن أداء دراسة الفحص الناقد للجهة واستشارة مستشاري الاستثمار الخاصين بهم على نفقتهم الخاصة فيما يتعلق بعرض أسهمهم وإتمام عملية الشراء من قبل الشركة. الشركة ومسؤولوها ومدراءها وموظفوها ووكلاؤها ومستشاروها لا يتحملون أي مسؤولية في هذا الشأن، وعلى كل مساهم يرغب في عرض أسهمه أن يخطر الشركة بهذه الرغبة كتابة وعدد الأسهم التي سيعرضها وذلك بتاريخ أو قبل يوم الثلاثاء الموافق 2022/06/28.

لمزيد من المعلومات أو أي استفسارات في هذا الشأن، يرجى الاتصال على:
السيد/ محسن الشوشاني
أمين سر مجلس الإدارة ومدير علاقات المستثمرين
المركز الرئيسي لشركة مجموعة كوت الغذائية
بناية الحمضي، الدور الثالث
شارع السور - مدينة الكويت
تليفون: +965 22281430، داخلي: 3316
بريد الكتروني: shoshani@koutfood.com

إعلان

دعوة لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية لشركة الضيافة القايبية ش.م.ك - قابضة) للجنة المالية المنتهية في 2021/12/31

يسر مجلس إدارة شركة الضيافة القايبية دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية للجنة المالية المنتهية في 2021/12/31 والمقرر انعقادها يوم الخميس الموافق 2022 في تمام الساعة 11 صباحاً في برج الشهيد الدور التاسع بمنطقة شرق في مدينة الكويت.

جدول أعمال الجمعية العامة العادية لشركة الضيافة القايبية (ش.م.ك - قابضة)

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2021/12/31 والمصادقة عليه.
2. سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31 والمصادقة عليه.
3. مناقشة البيانات المالية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31 والمصادقة عليها وإعتمادها.
4. مناقشة تقرير المصالحات والزيارات التي تم توقيعها على الشركة عن قبل الجهات الرقابية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 إن وجدت، وأدر عليها.
5. سماع تقرير المصالحات مع أطراف ذات الصلة التي تمت في السنة المالية المنتهية في 2021/12/31 والمصادقة عليه والموافقة على المعاملات التي تتم في السنة المالية التي ستنتهي في 2022/12/31.
6. مناقشة عدم توزيع أرباح على السادة المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31.
7. مناقشة عدم صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31.
8. مناقشة إسقاله أعضاء مجلس الإدارة.
9. انتخاب مجلس إدارة جديد لثلاث سنوات القادمة.
10. إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وباراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرّفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31.
11. تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات للشركة للسنة المالية القادمة التي تنتهي في 2022/12/31 وتوضيح مجلس الإدارة في تحيد أعضائه.

ملاحظات:
يرجى من السادة المساهمين أو من نوبت عنهم الراغبين في الحضور مراجعة السادة/ الشركة الأم (شركة المقاربات المحددة ش.م.ك - عامه) في برج الشهيد الدور السابع بمنطقة شرق في مدينة الكويت وذلك لاستكمال بيانات الدعوة واستمارات التوقيع ودخول الأعمال وذلك خلال ساعات العمل الرسمية من الساعة العاشرة صباحاً حتى الساعة الثالثة عصراً. للإستفسار هاتف: 22953530