



فيصل العصيمي ونواف المنصور وأحمد غريب وإبراهيم الشيباني في لقطة جماعية مع الزميل أحمد مغربي

أطلقت صندوق «المقتنيات الثمينة» بعوائد واعدة.. تستهدف من خلاله عملاء النخبة

«انفيسنس».. حلول استثمارية عالمية مبتكرة مع أعلى العوائد

أحمد مغربي - علي إبراهيم

اهتمام فريق عملها بتصميم المحفظة الاستثمارية وهيكلها، الأمر الذي يستغرق وقتاً طويلاً وجهداً مضنياً لتقليل التكلفة وتوفير المرونة المطلوبة للمحفظة مما يدفع نحو تحقيق عوائد استثمار عالية، إذ يعمل فريق الشركة المتمرس عبر محركات عوائد الاستثمار عن قرب مع العملاء لضمان تلبية احتياجاتهم المحددة.

وشددوا على أن الشركة تنتهج حلولاً استثمارية مبتكرة تتركز في توزيع المخاطر والتحوط، إذ تعمل وفق فلسفة عدم التركيز التي تدمجها في خططها الاستثمارية، لتحقيق أعلى مستويات الأمان العالي للعملاء، ناهيك عن اعتماد آلية تستهدف تقليل تكاليف التداول على العملاء لتحقيق مستوى أعلى من العوائد وسط استقرار تام في الأداء. وفيما يلي التفاصيل:

3 حلول استثمارية عالمية، تلبى الاحتياجات المتنوعة للعملاء بطريقة مبتكرة، تقدمها شركة «انفيسنس» لإدارة الأصول، التي تتعدد تماماً عن أي مضاربة، ولديها أصول جيدة لتحقيق أعلى العوائد منها، والتي تتضمن إطلاق صندوق فريد من نوعه يستهدف عملاء النخبة، وهو صندوق المقتنيات الثمينة، بالإضافة إلى صندوق الأسهم العالمية وصندوق العقار العالمي.

تلك المزايا الفريدة وغيرها تطلقها شركة «انفيسنس» لإدارة الأصول والتي يديرها فريق كويتي ذو كفاءة وخبرة تمتد لأكثر من 40 عاماً في كبرى المؤسسات المالية المحلية والإقليمية، وكانت لـ«الانباء» لقاءات مطولة معهم، إذ قالوا إن «انفيسنس» الاستثمارية تتميز بكونها شركة متوافقة تماماً مع الشريعة الإسلامية. وأشاروا إلى أن شركة «انفيسنس» تتبع نهجاً استثمارياً خاصاً يتمثل في

يكرس فريق الشركة خبرته الواسعة في استخدام المعلومات الخاصة بأسعار السوق والبيانات الأساسية لاستهداف وتحقيق عوائد أعلى بصورة منهجية ومنظمة، مع التركيز الشديد على التكلفة في كل العمليات والأجراءات»، ويطبق نهج انفيسنس الاستثماري بصورة مستمرة ودائمة على كل منتجاتها مما يسمح بتقديم حلول مختلفة تلبى الاحتياجات المتنوعة للمستثمرين حول العالم، حيث تقدم الشركة صناديق استثمارية بالإضافة إلى حسابات منفصلة يمكن من خلالها تقديم حلول خاصة معدة حسب احتياجات العميل.



إبراهيم الشيباني

إبراهيم الشيباني: الأسهم العالمية حلّ سوقي متكامل وفعال
يقدم عائداً أعلى بالمدى الطويل

حلول متكاملة لعملائنا
بـ3 إستراتيجيات للنمو والعوائد وبدائل للحماية من تقلبات الأسواق

من جهته، قال مدير محافظ الاستثمار، إبراهيم الشيباني، إن الشركة تستثمر في كل القطاعات، وليست متركة في قطاع بعينه، إذ تنتظر دائماً إلى الفرص المتاحة والتي تعظم العوائد على استثماراتها المساهمين، مبيناً أنه في 2021/2020 كان القطاع التكنولوجي على سبيل المثال هو الأفضل خصوصاً مع أزمة كورونا، ونحن نوعاً ما نتبع السوق. وزاد قائلاً «يوجد رؤى أخرى لنا فهناك أسهم عالمية معروفة لا نشترىها، وذلك لأن عوائدها قليلة وهناك أسهم نظرية أخرى ربحيتها أعلى وأكثر جدوى». وتطرق الشيباني إلى إستراتيجية الاسم العالمية، مبيناً أنها حل سوقي متكامل وفعال يسعى إلى تقديم عائد استثمار أعلى على المدى الطويل، وذلك من خلال اختيار الأسهم والأوراق المالية وتقييمها، لذلك فهي إستراتيجية تنسجم بالتنوع والتعدد والسيولة العالمية. وذكر أن الشركة تقدم حلولاً متكاملة لعملائها، وبدأت في إستراتيجية النمو، ودخلت إستراتيجية المدخول والعوائد، والان بات لدينا إستراتيجية البدائل لحماية العملاء من تقلبات السوق، ما يعني أننا نركز على المنتجات والحلول التي نقدمها للعملاء، فلدينا استثمار نظامي ونحن أول من قام به في المنطقة، ونحن من الشركات القليلة جداً التي تقوم بالاستثمار وفق هذه المراحل داخل الشركة من دون الاستعانة بأي أشخاص من الخارج وهي فائدة تنتقل إلى العميل في النهاية.

عالمياً فعلاً بهدف في تحقيق دخل متزايد بنسبة 5٪ سنوياً بالإضافة إلى زيادة رأس المال من خلال الاستثمارات في صناديق الاستثمار العقاري العالمية. وذكر أنه منذ بداية نشاط المحفظة العقارية إلى اليوم شهدت قيمتها ارتفاعات بنحو 45٪ شاملة التوزيعات وزيادة رأس المال المستثمر، مبيناً أنها تدير عقارات مدررة فقط وتوزع 90٪ من العوائد المحققة، ناهيك عن أن 75٪ من العوائد تأتي من الإيجارات ولا تسمح لأكثر من 5 مستثمرين يمتلك أكثر من 50٪ والصندوق به 100 مستثمر كحد أدنى. وأوضح أن REITs تتميز بـ6 مميزات رئيسية تبدأ من الحد الأدنى للاستثمار والذي يشهد مرونة لجهة التقليل والزيادة فيه، وصولاً إلى



أحمد غريب

أحمد غريب: لدينا أنظمة خاصة لاستسقاء المعلومات
من 5 ملايين نقطة بيانات

قاعدة بياناتنا لـ «المقتنيات الثمينة» تحدث دورياً ومفيدة جداً في قرارنا الاستثمارية

العالية، والتركز العالي فنياً وجغرافياً، وتدني السيولة، فعملنا على تكوين محفظة تتمتع بمميزات مبتكرة حتى لا تكون تقليدية مثل أي محفظة استثمارية مرتبطة بشركة تتمتع بسيولة عالية، وديون قليلة، وتنوع عالي في أنواع العقارات، وأشار المنصور إلى أن الاستثمارات في المحفظة العقارية تشهد تنوعاً جغرافياً وفنياً عبر الاستثمار في قطاعات مختلفة، وعقارات الرعاية الصحية، وعقارات لوجيستية، وأخرى صناعية، كما لا توجد للتحفظات الاستثمارات في الشركات الناشئة رصداً الأدوات الاستثمارية العقارية الموجودة لدينا، والتي تنسجم نسبة كبيرة منها بمعدلات الديون



نواف المنصور

نواف المنصور: استثمارنا موزعة في 24 دولة ومدججة مع سياسة تحوط لتقليل المخاطر
محفظتنا العقارية مبتكرة وتتمتع بسيولة عالية وديون قليلة وتنوع عال في القطاعات

يتوزع في نحو 24 دولة ليحقق أقصى مستوى من التنوع وتوزيع المخاطر. وذكر أن سياسة توزيع الاستثمارات التي تمنحها الشركة للعميل لتحقيق له سهولة الدخول والزيادة في حجم الاستثمار وكذلك سحب جزء من الأرباح وهي خيارات لا توجد في الاستثمارات المتمركزة، وزاد «فلسفياً سياسة توزيع المخاطر والتحوط تبنى بصورة رئيسية على عدم التركيز، والاستثمار لدينا تتضمن فلسفة تحوط بالأصل بمعنى أن آلية الاستثمار لدينا تتضمن سياسة تحوط، فلدينا آلاف الأسهم، ولا نركز على أسهم بعينها، وكذلك لا نركز في قارة أو دولة بعينها، ولدينا استثمارات في 24 دولة بآسيا وأوروبا وأميركا الشمالية».



فيصل العصيمي

فيصل العصيمي: صندوق المقتنيات غير تقليدي.. ولا يتأثر بالتضخم وأسعار الفائدة
توقعات بوصول حجم الصندوق إلى 100 مليون دولار.. وسيضمن مساهمات عينية

منها، ومن الممكن أن نفتح المجال للأشخاص بالاستثمار من خلال المساهمات العينية وذلك بعد تقييمها من قبل مختصين إذ تستعين الشركة بشبكة من المقيمين المتخصصين المعروف مهاراتهم وكذلك تتوافر لديها بيانات تساعد في هذا الأمر، وزاد العصيمي «كون الصندوق غير تقليدي متوقع أن يحقق عوائد غير تقليدية، وفي الظروف العادية ستبلغ نسبتها من 10 إلى 20٪، وقد يزيد».

منتجات استثمارية.. متنوعة

من جهته، ذكر المدير التنفيذي المشارك ومدير الاستثمار في «انفيسنس»، نواف المنصور، أن بداية نشاط الشركة كان في 2017، بهدف تقديم منتجات استثمارية نوعية ومختلفة عن المتوفرة بالسوق الخليجي والتي تنسجم إما بالتقليدية، أو عوامل المخاطر العالية، وارتكزت في إستراتيجيتها الاستثمارية على أن الطريقة لكل عميل خطة استثمارية توزع فيها الأصول ما بين كاش وأسهم بانواعها، وكذلك توزيع المخاطر فنياً وتنوع جغرافياً، وأن تتعد عن الفكر التقليدي للمحللين، وتتعامل مع القوائم المالية بطريقة علمية عبر تحليل بتقنيات الذكاء الاصطناعي وفق خوارزميات خاصة بالشركة، وهو ما جعلها تقدم أول منتج بالأسهم العالمية

100 ألف دولار.. ومحترف

ذكر فيصل العصيمي أن الدخول في صندوق المقتنيات الثمينة يشترط أن يكون المستثمر محترفاً من ذوي الملاءة المالية، وأن يكون أقل حجم للاستثمار 100 ألف دولار، وهو ما يحدده الهيكل القانوني من الصندوق، مبيناً أن صغار المستثمرين من الصعب أن يدخلوا في هذا النوع من الاستثمارات كونه غير مناسب لهم.

فريق استثمار بخبرات عالمية

قال أحمد الغريب إن فريق عمل الاستثمار يمتلك مجموعة فريدة من المهارات والخبرات تمتد لأكثر من 40 عاماً في إدارة محافظ استثمارية بملبيارات الدولارات في أحد أكبر صناديق الثروة السيادية في العالم، حيث نتج لهم هذه الخبرة نظرة ناقية تمتاز بالتنوع والتعدد والتكيف مع تقلبات الأسواق المالية، فضلاً عن براعتهم الفائقة في إدارة الأصول واستثمارها بنجاح منقطع النظير. واستطرد قائلاً «لا تقتصر خبرة الفريق الاستثماري على مجال الاستثمارات فقط، بل تمتد لتشمل الخبرة اللازمة لتحليل ومراجعة أداء مديري الاستثمار في جميع أنحاء العالم، حيث قام الفريق بتدريب بعض مديري الاستثمار الراشدين عالمياً، وعمل عن كثب مع أكاديميين بارزين في مجال الاستثمار والتحويل».

5 أسباب تميز الاستثمار العقاري بالشركة

- أفضل استثمار في العقارات لوجود السيولة العالية.
- أداء فائق أداء العقارات الخاصة لقرارات طويلة.
- مخاطر أقل لتوافر السيولة والشفافية والتنوع.
- توافر العقارات عالية الجودة لتوافر الحجم والخبرة.
- تاريخياً تكلفة إدارة ال REITs أقل من تكلفة إدارة العقارات الخاصة.

من جهة، قال مدير محافظ الاستثمار، إبراهيم الشيباني، إن الشركة تستثمر في كل القطاعات، وليست متركة في قطاع بعينه، إذ تنتظر دائماً إلى الفرص المتاحة والتي تعظم العوائد على استثماراتها المساهمين، مبيناً أنه في 2021/2020 كان القطاع التكنولوجي على سبيل المثال هو الأفضل خصوصاً مع أزمة كورونا، ونحن نوعاً ما نتبع السوق. وزاد قائلاً «يوجد رؤى أخرى لنا فهناك أسهم عالمية معروفة لا نشترىها، وذلك لأن عوائدها قليلة وهناك أسهم نظرية أخرى ربحيتها أعلى وأكثر جدوى». وتطرق الشيباني إلى إستراتيجية الاسم العالمية، مبيناً أنها حل سوقي متكامل وفعال يسعى إلى تقديم عائد استثمار أعلى على المدى الطويل، وذلك من خلال اختيار الأسهم والأوراق المالية وتقييمها، لذلك فهي إستراتيجية تنسجم بالتنوع والتعدد والسيولة العالمية. وذكر أن الشركة تقدم حلولاً متكاملة لعملائها، وبدأت في إستراتيجية النمو، ودخلت إستراتيجية المدخول والعوائد، والان بات لدينا إستراتيجية البدائل لحماية العملاء من تقلبات السوق، ما يعني أننا نركز على المنتجات والحلول التي نقدمها للعملاء، فلدينا استثمار نظامي ونحن أول من قام به في المنطقة، ونحن من الشركات القليلة جداً التي تقوم بالاستثمار وفق هذه المراحل داخل الشركة من دون الاستعانة بأي أشخاص من الخارج وهي فائدة تنتقل إلى العميل في النهاية.

