



البنك أطلق تقريره الثاني للاستدامة لعام 2021

## عبدالله التويجري: «بوبيان» قادر على مواجهة التحديات وتحقيق أعلى مستويات الخدمة



عبدالله التويجري

استكمالاً لمتابعة أبرز التطورات العالمية والإقليمية في مجالات الاستدامة والحوكمة أصدر بنك بوبيان تقريره الثاني للاستدامة لسنة 2021 والذي يناول مؤشرات الاستدامة وتأثيرها على القطاعات البيئية والاجتماعية والاقتصادية بالإضافة إلى حوكمة الشركات والتي تعتبر من الأمور الرئيسية لتقييم أداء ومكانة البنك محلياً وإقليمياً وعالمياً.

وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي للخدمات المصرفية الشخصية والرقمية في بنك بوبيان عبدالله التويجري: إننا نؤمن من انتشار مفهوم الاستدامة وضرورة تطبيقها الأمر الذي بات اهم عوامل تقييم المؤسسات على كل القطاعات محلياً ودولياً، نطلق اليوم تقرير بنك بوبيان الثاني للاستدامة 2021 والذي يركز على الدور الفعال لعملية تضمين مؤشرات وعناصر الاستدامة لدى بنك بوبيان في قدرته على مواجهة تحديات الأزمة وهو ما مكنا من تحقيق أعلى مستويات الخدمة.



الأداء نفسه قبل الأزمة بل أكثر تفوقاً وتميزاً لاسيما ان المنافسة بين المؤسسات أصبحت أكثر قوة. وحول منظور الحوكمة أوضح التويجري: إننا حريصون على مراقبة وقياس أداء المجموعة على مستوى معايير الاستدامة الثلاثة الحوكمة والبيئة والاجتماع وإبلاغ أصحاب المصلحة المعترين بهذه الإنجازات وهذه الالتزامات، مؤكداً ان بنك بوبيان يسعى دوماً إلى حماية حقوق المساهمين والحفاظ على القيمة الاستثمارية وعلى الحد من تضارب المصالح، من خلال الالتزام بتطبيق جميع المعايير وتعزيز دور المساهمين في المشاركة في عمليات اتخاذ القرارات الرئيسية المتعلقة بكل ما يرتبط باستثماراتهم.

كثيراً في الخدمات المصرفية الرقمية خلال السنوات الأخيرة وهو ما جعله في المقدمة محلياً وعالمياً على مستوى البنوك الإسلامية، حيث استحوذ البنك على جائزة أفضل بنك إسلامي في الخدمات الرقمية عالمياً من مؤسسة غلوبل فاينانس لمدة 7 سنوات متتالية. وتناول التقرير مسيرة بنك بوبيان نحو التحول الرقمي، حيث شهد البنك مستويات مختلفة من التحول الرقمي تهدف في النهاية إلى تقديم تجربة تنافسية واستثنائية لعملائنا تواكب التغييرات الرقمية بين القطاع المصرفي والمالي. وقد أتت هذه المحاولات والتغييرات نحو التحول الرقمي ثمارها بشكل أساسي يرتكز على تسريع وسهولة الوصول إلى خدمات ومنتجات المجموعة وتعزيز الكفاءة التشغيلية والإنتاجية، بالإضافة إلى النجاح في التقليل من معدل العمليات الورقية للمجموعة وبالتالي إلى تحسين الأثر

خبرة عقارية قيمة وطويلة تسهم في تحقيق تطلعات عملائه

## خدمات ومنتجات «بيتك» العقارية.. حلول للتمويل والتقييم والاستثمار



يستحوذ بيت التمويل الكويتي «بيتك» على خبرة عقارية قيمة وطويلة تسهم في تحقيق تطلعات عملائه في الحصول على التمويل المناسب لشراء عقار، أو تقييم عقاراتهم بشكل عادل، أو الاستثمار في المجال العقاري من خلال أول صندوق «ريت» مدرج، وبذلك تتنوع الخدمات والمنتجات العقارية من «بيتك» وفق أفضل معايير الجودة، وبإداء مهني متمرس يطابق الضوابط والتعليمات الشرعية والرقابية.

### تمويل العقار السكني

ويقدم «بيتك» منتج تمويل العقار السكني متضمناً مجموعة من الحلول المتكاملة للتمويل العقاري بما يتناسب مع احتياجات العميل من حيث طبيعة ونوع العقار المراد تمويله، ما يجعل منتج التمويل العقاري من «بيتك» أفضل أداة تمويلية على مستوى السوق لتسهيل على العميل اقتناء العقار السكني كالتسوية أو منزل «فيلا»، أرض فضاء سواء داخل الكويت أو خارجها.

المبالغ من بنك الائتمان اذا كان للعميل دفعة من البنك، وضمان حق الواعد بالشراء، فلا تصرف أي مبالغ للبائع حتى نقل الملكية. - إمكانية التمويل للعقار الخارجي وفق الشروط والأحكام والإجراءات المعتمدة لدى «بيتك».

التقييم العقاري يحوز التقييم العقاري في «بيتك» ثقة المكاتب القانونية والمحاسبية، والجهات والهيئات الحكومية، والأفراد، والبنوك والشركات الكبرى، كونه يصدر عن جهة تقييم عقاري معتمدة ذات خبرة ومصداقية. ولدى «بيتك» قاعدة معلومات كبيرة وجهاز عملي - إمكانية استخراج

صندوق «بيتك كابيتال ريت» أدرجت شركة «بيتك» كابيتال» الذراع الاستثمارية لمجموعة «بيتك» صندوق «بيتك» كأول صندوق من نوعه للاستثمار العقاري في بورصة الكويت برأس المال 23.6 مليون دينار، وهو أول صندوق عقاري مدرج للدخول متداول بنظام «ريت» يتم ترخيصه ومن ثم إدراجه في البورصة في سبتمبر 2020. ويواصل الصندوق توزيعاته بصورة شهرية دون انقطاع منذ التأسيس في أكتوبر 2019، حيث بلغت نسبة أرباح توزيع نقدي 5% (على القيمة الاسمية للوحدة) على أساس سنوي عن شهر مارس 2022. ويستهدف الصندوق تحقيق عوائد نقدية من الاستثمار بقطاعات العقار المحلي في أصول مؤجرة ومدرة للدخل، مع تميز الصندوق بإدارة مهنية متمرسه تعكس خبرة «بيتك كابيتال» في سوق العقار المحلي، كما يعتمد الصندوق أسلوب التنوع في أصوله العقارية لتشمل مختلف المناطق وأغلب القطاعات العقارية، للاستفادة من مزايا كل قطاع.

المبالغ من بنك الائتمان اذا كان للعميل دفعة من البنك، وضمان حق الواعد بالشراء، فلا تصرف أي مبالغ للبائع حتى نقل الملكية. - إمكانية التمويل للعقار الخارجي وفق الشروط والأحكام والإجراءات المعتمدة لدى «بيتك».

### التقييم العقاري

يحوز التقييم العقاري في «بيتك» ثقة المكاتب القانونية والمحاسبية، والجهات والهيئات الحكومية، والأفراد، والبنوك والشركات الكبرى، كونه يصدر عن جهة تقييم عقاري معتمدة ذات خبرة ومصداقية. ولدى «بيتك» قاعدة معلومات كبيرة وجهاز عملي - إمكانية استخراج

### جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية

1. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والمصادقة عليه.
2. مناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجي السيد/ بدر عادل العبد الجادر - مكتب العبدان والعصيمي وشركاهم (ارنست ويونغ) - عن نتائج البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والمصادقة عليه.
3. تلاوة كل من تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
4. مناقشة البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 واعتمادها والمصادقة عليها.
5. استعراض أية مخالفات رصدتها الجهة / الجهات الرقابية وأي عقوبات صدرت نتيجة تلك المخالفات وتبج عنها تطبيق جزاءات (مالية وغير مالية) على الشركة، وذلك بما لا يتعارض مع القوانين المعمول بها والضوابط الرقابية التنظيمية التي تصدرها الجهة / الجهات الرقابية المعنية بهذا الخصوص، ومناقشة ملاحظات ممثل الجهة الرقابية في حال حضوره.
6. استعراض تقرير التعاملات مع أطراف ذات الصلة التي تمت عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والموافقة عليه واعتماده وتقيوض مجلس الإدارة في إجراء تعاملات مع أطراف ذات الصلة للسنة المالية والتي سوف تنتهي في 31 ديسمبر 2022.
7. مناقشة تقرير المكافآت والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والتنفيذية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 طبقاً لنص المادة (26) من النظام الأساسي للشركة والموافقة عليه واعتماده.
8. مناقشة توصية مجلس الإدارة بصرف مكافأة سنوية لأعضاء مجلس الإدارة وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
9. مناقشة توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 7% من القيمة الاسمية للسهم الواحد (بواقع 7 فلووس لكل سهم) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 بعد خصم أسهم الخزينة وذلك على السادة المساهمين المقيدين بسجلات الشركة كما في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له 15 يوم عمل بعد تاريخ انعقاد الجمعية العمومية العادية، على أن يتم البدء في توزيع الأرباح بعد 3 أيام عمل من نهاية تاريخ الاستحقاق وتقيوض مجلس الإدارة بتعديل الجدول الزمني للإستحقاقات والتوزيع إن لزم الأمر.
10. مناقشة إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
11. مناقشة الموافقة على تقيوض مجلس الإدارة بالتعامل بأسهم الشركة (الخزينة) بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لمواد القانون رقم (7) لعام 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
12. مناقشة تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات من ضمن القائمة المعتمدة لأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال للسنة المالية القادمة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2022 مع مراعاة مدة التغيير اللازمة لمراقبي حسابات الشركة وتقيوض مجلس الإدارة لتحديد أتعابه.

والله ولي التوفيق،،،

لإستلام بطاقات الحضور يرجى من السادة المساهمين الراغبين بحضور الاجتماع مراجعة مقر الشركة - القبلة - شارع الخليج العربي - برج خالد - مقابل قصر السيف- الدور 2 - هاتف 22255048 / 22255058 / 22255119 خلال أوقات العمل من الأحد إلى الخميس من الساعة 09:00 صباحاً إلى 02:00 بعد الظهر أو على البريد الإلكتروني customerservice@kmefic.com

ملاحظة:

في حال عدم اكتمال النصاب القانوني لائحة انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية، سوف يتم تأجيل الاجتماع إلى يوم الأحد الموافق 05 يونيو 2022 بنفس الموعد والمكان، ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً أي كان نسبة الحضور.

رئيس مجلس الإدارة

ضمن الجوائز السنوية التي تقدمها «جلوبل فاينانس» لأفضل ابتكارات القطاع المالي عالمياً

## «وياء» يفوز بجائزة أفضل الابتكارات المالية في تقديم الخدمات المصرفية عبر الموبايل 2022



فاز بنك «وياء» بجائزة أفضل الابتكارات المالية في مجال تقديم الخدمات المصرفية عبر الموبايل على مستوى العالم، وذلك ضمن الجوائز السنوية التي تقدمها مجلة جلوبل فاينانس لأفضل ابتكارات القطاع المالي للعام 2022. تقدم المجلة الجوائز للشركات والبنوك ومختبرات الابتكار المالي الرائدة في تقديم الخدمات المالية الرقمية عالمياً وإقليمياً، على ما تقدمه تلك المؤسسات من ابتكارات بارزة في مجال التمويل والخدمات المصرفية الرقمية.

زمنية وجيزة، حيث قام البنك بإطلاق نسخته الأولى خلال ديسمبر 2021. ويأتي ذلك من خلال نجاح البنك في الوصول لعملائه عن طريق قنوات التواصل والتسويق المتنوعة. ويوفر بنك وياء لعملائه خدمات مصرفية رقمية ذات طابع فريد تناسب متطلبات الشباب الكويتي، وتتميز بالرونة، وسهولة إنسام المعاملات المصرفية. ويمكن لعملاء وياء من الطلبة الجامعيين تحويل المكافأة الطلابية إلى حساباتهم بكل سهولة دون الحاجة لاتباع إجراءات تقليدية قد تستوجب زيارة الفرع أو تقديم أية أوراق، كما يقدم البنك عروضاً وجوائز حصرية لعملائه الشباب عند تحويل المكافأة الطلابية إلى حساباتهم المصرفية لدى وياء. كما يعمل البنك على مواصلة توسعة الخدمات المقدمة لتتناسب مختلف شرائح العملاء مستقبلاً.

وتخضع إجراءات تقييم الابتكارات المالية التي تقدمها الشركات والبنوك إلى تدقيق ومراجعة من هيئة تحرير المجلة وفق معايير محددة، إضافة إلى الاستعانة بتقييم العديد من الخبراء والمختصين البارزين في المجالات ذات الصلة

حلول العالم. وأطلق وياء تطبيقه على متجر آبل Apple و Appstore و متجر جوجل بلاي Google Playstore حتى يتمكن العملاء من تحميل التطبيق وفتح حساب مصرفي، وذلك بعد التأكد

من هوية العميل باستخدام تطبيق هويتي على الموبايل أو مطابقة البطاقة المدنية إلكترونياً. وقد فاق إقبال العملاء الشباب على فتح حساب وياء عبر الموبايل التوقعات، وذلك خلال فترة

الفائدة بنسبة 0,5%، مثل التي طبقها الفيدرالي في وقت سابق من الشهر الجاري، مع رفعها مرة واحدة على الأقل للزبائر المقبل واحتمال اقرار زيادات أخرى الشهر التالي. كما قد يدرس الاحتياطي الفيدرالي أيضاً رفع سعر الفائدة بمقدار نصف نقطة مئوية للمرة الرابعة في اجتماع السياسة النقدية في سبتمبر إذا لم يكن التضخم معتدلاً بشكل كبير حينذاك، قبل أن يبدأ تخفيض معدل الزيادات إلى ربع نقطة مئوية. وتذكر التقريران المتداولين يتوقعون الآن أن يصل

معدل الفائدة على الأموال الفيدرالية إلى 2,8% تقريباً بنهاية العام، فيما يعتبر فقرة هائلة مقارنة بالمستوى الحالي الذي يتراوح ما بين 0,75% و1%. وإذا تم الوصول إلى هذا المستوى، فسيظل سعر الفائدة يتراوح في نطاق 2% إلى 3% الذي أشار إليه مسؤولو الاحتياطي الفيدرالي في وقت سابق باعتباره «مستوى محايداً» مع الوصول إلى معدل التضخم المستهدف البالغ 2%. وصرح باول بأن الاحتياطي الفيدرالي «لن يتردد على الإطلاق» في رفع أسعار الفائدة فوق

الأسواق النقد الصادر عن بنك الكويت الوطني، ان رئيس مجلس الاحتياطي الفيدرالي جيروم باول تعهد يوم الثلاثاء الماضي بأن يرفع البنك المركزي الأمريكي أسعار الفائدة إلى أعلى مستوى حسب الحاجة، حتى يرى دليلاً «واضحاً ومقنعاً» على ان التضخم يخفص نحو المستوى المستهدف البالغ 2%. وأكد باول التزام البنك المركزي بتهدئة ضغوط الأسعار، قائلاً إن استعادة استقرار الأسعار أمر ضروري لحسن سير الاقتصاد، كما تعهد برفع أسعار الفائدة إلى مستويات أكثر تقييداً إذا لزم الأمر.

ورفع الاحتياطي الفيدرالي أسعار الفائدة بمقدار 0,75 نقطة مئوية منذ مارس من مستوياته القريبة من الصفر والتي استمرت لمدة عامين تقريباً، ومن المرجح أن تكون هناك زيادات أخرى في أسعار

التفاصيل على موقع الأنباء www.alanba.com.kw