أكد أن الشركة تتجه إلى تقليل حجم الاقتراض من المصارف تزامناً مع ارتفاع سعر الفائدة

الناهض لـ «الأنباء»: «أسيكو للصناعات» ملتزمة بجودة الخدمة والأسعار

لمشاهدة الفيديو

رباب الجوهري

جاء من خلفية مصرفية عريقة. يحمل سيرة ذاتية مليئة بالتحديات والإنجازات انعكست إيجابيا على أرباح المؤسسات التي ترأسها الى أن صعد بها الى القمة، إنه رئيس مجلس إدارة شركة «أسيكو للصناعات» مازن الناهض الذي دائما ما تجده منهمكا في العمل دون توقف. أكد الناهض في أكثر من مرة التزام شـــركته بمعايير البناء العالمية. وأشار في حوار شامل مع «الأنباء» على دور المدن السكنية، مثل مدينة المطلاع، في تحريك مفاصل سوق البناء والتشييد. كما رأى الناهض ان شح العمالة وارتفاع تكاليف الشحن هما أكبر العقبات التي تقف حائلا أمام عمل الشركة في السوق، لاسيما أنهما السببان الرئيسيان لارتفاع أسعار مواد البناء، مشيرا الى أن أزمة كورونا طالت قطاعات الشركة المختلفة لاسيما القطاع الفندقي في الإمارات. وأشاد الناهض بالبنية التحتية في الكويت، مشيرا إلى أن الانتقادات التي تطول تلك البنية لم تضع في الاعتبار مدة المشروع التي قد تتجاوز سنوات وللإجراءات الحكومية الطويلة في بعض الأحيان. وأكد الناهض أن الارتفاعات الحادة في سعر الفائدة كانت متوقعة وان اسيكو وضعت تلك الزيادات في الحسبان. ولهذا تحاول خلال الفترة الحالية تقليل حجم اقتراضها من المصارف. وتطرق الى العديد من الموضوعات التي تهم قطاع البناء والتشييد. واستعرض التحديات التي تواجه الشركات في المنطقة. والتي على رأسها الحرب بين روسيا وأوكرانيا والتي ستؤثر على أرباح الشركات. وإلى تفاصيل في الحوار التالي:

■ الطلب على بناء المنازل يحرك منتجاتنا من الإسمنت والخرسانة الجاهزة والطابوق ■ وضعنا سيناريوهات لارتفاعات سعر الفائدة في 2022 وخطواتنا محسوبة وحذرة

حدثنا عن المدن السكنية في مدينة المطلاع ودور «أسيكو للصناعات» في تنمية تلك المدن.

● **لا شك أن أي مشروع إنشائي يتم طرحه من قبل الحكومة أو القطاع الخاص يتم فيه توزيع الأراضي وتسليمها للمستحقين الذين يقومون بترتيب علمية البناء من خلال الادخار أو الاقتراض والحصول على الدعم مما يتيح للأسر الجديدة بناء منازلهم، وهنا يبدأ دور «أسيكو» المحوري كشركة متخصصة في البناء والتشييد، حيث نتسلم المعاملة من المواطن ونحدد التكلفة الاجمالية للبناء والخدمات المصاحبة له، ولا شك أن الطلب على بناء المنازل يحرك منتجاتنا من الاسمنت والخرسانة الجاهزة والطابوق وغيرها بشكل جذري.**

ما الذي يميز«أسيكو للصناعات» عن غيرها من الشركات العاملة في قطاع البناء؟

● **الـذي يميز «اسـيكو» مقارنـة بباقي الشركات الأخرى هو القدرات التصنيعية التكاملية لمختلف منتجات البناء الأساسية بالإضافة الى الميزة التنافسية خصوصا من ناحية الجودة العالية والسـعر، مما أدى الى حصول الشركة على أكبر حصة سوقية من الطابوق الأبيض في الكويت وثاني أكبر منتج لمادة الاسمنت في الدولة لكل أنواع الاسمنت وبخاصة الأنواع عالية الجودة من الاسـمنت الذي يستخدم في بناء المباني ذات التعرض للمياه الجوفية حيث تنتج الشركة اسمنتا مقاوما للأملاح عالي الجودة. وتملك الشركة أكبر اسطول للخرسانة الاسمنتية (الخلط الجاهز)، كما أن لدينا منتج الطابوق الاسمنتي المتنوع الأشكال والمواصفات، فضلا عن أسطول الخدمات اللوجستية وتميزنا بخدمة ما بعد البيع، مما منحنا القدرة على توصيل المواد بسهولة ويسر.**

ما تقييمك لسوق مواد البناء والمقاولات؟

● **برزت في الفترة الأخيرة مشكلة شح العمالة لاسيما في ظل ارتفاع كلفة الأيدي العاملة التي أدت الى حدوث زيادة واضحة في تكاليف البناء بشكل عام تجاوزت 25٪ من التكلفة، واليوم عندما ننظر الى الزيادات التي حصلت في أسعار مواد البناء نجدها مرتبطة بارتفاع كلفة الشحن وندرة المواد حيث زادت اسعارها بشكل خيالي، فعلى سـبيل المثال عندما نقوم بشـحن المواد الخام لتصنيع الأسمنت وباقي المنتجات على سبيل المثال فإن تكلفة الشحن ترتفع بمعدل 3 أضعاف ما كانت عليه بالسابق.**

أي القطاعات في الشركة تتصدر قائمة الأكثر نشاطا؟

● **القطاع الصناعي من أكثر القطاعات نشاطا في المجموعة، فالمصانع لدينا تعمل 24 ساعة لنكون مستعدون لتلبية احتياج أي مشـروع حيوي إنشـائي في الكويت، لاسـيما في ظل امتلاكنا المعرفة العلمية والقدرات التصنيعية المتنوعة للمواد اللازمة، ونحن نولي قطاع المقاولات الأهمية لمواكبة الشركة لأفضل سبل إدارة المشاريع وقدراتها لتنفيذ المشاريع الانشائية وتسليمها في الموعد المحدد وبأقل التكاليف.**

مازن الناهض مع الزميلة رباب الجوهري (محمد هاشم)

ما توجهات «أسيكو» عقب أزمة كورونا؟

● **لدينا توجهات حذرة ومدروسـة، لكن الأزمات والكـوارث الطبيعة خارجة عن التخطيط فعلى سبيل المثال هناك ظروف حدثت خارجة عن الإرادة كفرض الحظر، ولم يكن أمامنا كشـركة سـوى مشاريع البنيـة التحتيـة مما أدى الـى انخفاض إنتاجية المصانـع في العام 2020 نتيجة لأزمة كورونا. ولدينا قسم في الشـركة لإدارة المخاطر في حال حدوث أزمة جديدة لا قدر الله خصوصا أن القطاع الصناعي من أكثر القطاعات تأثرا بالكوارث والأزمات، حيـث إن القطاع الصناعـي مختلف عن قطاعات أخرى كالقطاع المصرفي وقطاع الاتصالات الذي كانت تسير أعمالها بشكل جيد بسبب اعتمادها على التكنولوجيا.**

هل لديكم خطة للتوسع في الخارج؟

● **حاليا ليس لدينا خطط لأي توسعات خارجية، لكننا دائما نبحث عن الفرص التي تعود بالمنفعة على الشركة والمساهمين.**

لديكم استثمارات في الإمارات في القطاع الفندقي حدثنا عن آخر المستجدات؟

● **بالفعل لدينا استثمارات في الإمارات تمتد لأكثر من 10 سـنوات في القطاع العقاري تتركـز في مجموعة فنـادق ومكاتب في الإمـارات منها«فندق فوكو»على سـبيل المثـال المصنف خمس نجوم و«نسـيمة تاور»، ويتكون من شقق فندقية ومكاتب وفندق «راديسون بلو» في امارة الفجيرة وغيرها. وتلك الاستثمارات تأثرت بطبيعة الحال حيث تراجعت الأعمال التشغيلية والدخل تراجع بشكل جلي، لكن الأوضاع حاليا تحسنت مجددا، كما أرى أن معرض أكسبو دبي أحدث طفرة كبيرة وساهم في تحريك السوق مجددا وتحسنت الأسعار وأصبح هناك إقبال كبير على إمارة دبي بالذات وبشكل ملحوظ.**

ماذا عن توسعات الشركة محليا؟

● **أي خطط للتوسع ستكون مدروسة بناء على معطيات السـوق ولن يكون بشكل كبير، لكننا نتجه إلى التركيز على قطاع المقاولات بشكل أكبر. ومن ناحية الانتاج الصناعـي، جميع خطـوط الإنتاج التي تعمل لدينا تعطينا الانتاج الكافي ولسنا في حاجة بالوقت الحالي إلى زيادتها لأن الكمية كافية بالمنظور القريب.**

حدثت زيادة في سعر الفائدة مؤخرا، ما تداعيات هذا الأمر على أرباح الشركات وعلى القطاع الصناعي بشكل خاص من وجهة نظركم؟

● **لا شك أن ارتفاع سعر الفائدة يؤدي الى ارتفاع في سعر الاقتراض من المصارف، وبالتالـي هنـاك أثر مباشـر على نتائج أرباحنا، ولكن ارتفاعات الفائدة لم تحدث بشكل فجائي، ولكن كانت هناك توقعات سـابقة ووضعنا بالفعل سـيناريوهات لتلـك الارتفاعـات، فعلـى سـبيل المثال وضعنا سابقا سيناريو لارتفاعات 2022 وتم احتسـاب حجم الارتفاعات المرتقبة خلال الخمس سـنوات القادمة بناء على المنظومة الحالية، ونحن مدركون الى أن سعر الفائدة في تصاعد مستمر والتكلفة تزداد تدريجيا ولهذا نحاول بقدر الإمكان تقليل القروض المستحقة لدى للمصارف، لاسيما ان خطواتنا مدروسة وحذرة.**

كون شركة «أسيكو» أحد أكبر الشركات العاملة في قطاع البناء والمقاولات فإن علاقتها جيدة بالمصارف، حدثنا عن الأمر؟

● **مهما كانت علاقة أسيكو أو الشركات الأخرى جيدة بالبنوك وهو الحال ولله الحمـد، فإن القطاع المصرفي بشـكل عام يتطلـع بالمقام الأول الـى التأكد مـن المـلاءة المالية للشـركة وقدرتها على سداد القروض المستحقة عليها، وتقوم البنوك أيضا بدراسة التدفقات النقدية المستقبلية وتحديد مدى كفايتها لتسديد قيمة هذه القروض.**

كيف تنظر الى البنية التحتية في الكويت؟

● **بالرغم من بعض الانتقادات والشكاوى التي يطلقها البعض والتي تنصب غالبيتها علـى الطـرق المتهالكـة، أرى أن البنية التحتية في الكويت في تحسـن لاسيما مع سلسـلة الطرق والجسـور الجديدة التي تم انشـاؤها مؤخـرا ولهذا أرى أن الأوضاع جيدة ولكننا دائما نسـعى الى تحقيق الكمال. والبعض ينتقد طول مدة تنفيذ المشاريع والذي يعد أمرا خارج على الإرادة في بعض الأحيان، فالأمر معقد الى حد ما لاسيما ان طبيعة الكويت تختلف عن نظيراتها في الدول الأخرى، حيث إن لدينا طريقة تنفيـذ وإجراءات حكومية بطيئة وبيروقراطيـة مختلفة عن باقي دول الخليج.**

2300 موظف في الشركة

قال مازن الناهض أن لدى «أسـيكو» حوالـي 2300 موظف يعملون وفق منظومة انسيابية، حيث إن لدينا فريقا تنفيذيا يعمل بكفاءة عالية.
وعن أكبر التحديات التي تواجه الشركة حاليا، قال الناهض أن أولها هو الارتفاع المطرد في أسعار مواد الخام والبناء والتي نتجت عن عدة أسباب منها شـح في الأيدي العاملة ما انعكس سـلبا على منظومة البناء، ثانيا الأزمة الروسية- الأوكرانية التي أثرت على أسعار الشحن، حيث وصلت أسعار الشحن الى 3 أضعاف ما كانت عليه وهذا شيء غير جيد.

المشاركة في المعارض

عن مشاركة «اسيكو» في معرض البناء بيتك قال الناهض أنه كان فرصة جيدة لتقديم منتجات الشركة بشتى أنواعها للمواطنين والشركات وكانت فرصـة لنعرفهم علـى الخدمات التي نقدمها، نحن كشركة صناعية نقدم للمواطن كل احتياجاته، حيث إننا شركة مصنعة لمواد البناء ونلتزم بمعايير جودة الخدمة والسعر.

تداعيات الحرب الروسية الأوكرانية

قـال الناهـض أن الفترة الماضيـة كانـت قاسـية والتـي فرضتها الظروف الوبائيـة العالمية، أما الآن نحن نمـر بمشكلة الحرب بيـن روسيـا وأوكرانيا التي تعتبر أمـرا خطيرا، لاسيما ان روسـيا تزود 40٪ مـن احتياجات الطاقة الى أوروبا وتعتبر روسيـا وأوكرانيـا من أكبر منتجي القمـح والمواد الغذائيـة في العالم، حيث يستحوذان على 45٪ من حجم الإنتاج العالمـي وحـدوث أي خلل فـي تلـك المنظومة سيؤثـر علـى العالـم كلـه وليس البلدين فقط.

مقتطفات من حوار الناهض

● نستورد المواد الخام من دول مجلس التعاون الخليجي والاتحادي الأوروبي.

● معرض إكسـبو أحدث طفرة في دولـة الإمارات وانعش قطـاع الفنادق في مجموعة اسيكو.

● نمتلـك اكبر أسـطول للخرسانة الإسمنتية (الخلط الجاهز) ولدينا منتج الطابوق الإسمنتي المتنوع الأشكال والمواصفات.

شركة إعادة التأمين الكويتية ش.م.ك.ع
Kuwait Reinsurance Company K.S.C.P

Kuwait Re

دعـوة

لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية

يتشـرف مجلـس إدارة شركـة إعـادة التـأمين الكويتيـة دعـوة المسـاهمين الكـرام لحضـور اجتـماع الجمعية العامة غير العاديـة والمقـرر انعقادها يوم الأحد الموافق 2022/06/05 في تمام الساعة الحاديـة عـشرة والنصـف صباحـاً في مقـر الشركـة الكائـن في منطقـة شرق، شـارع الشـهداء، بـرج الاعـادة الكويتيـة ،الطابـق العـاشر، وذلـك للنظـر في الموضوعـات المدرجـة عـلى جـدول اعـمال الجمعية العامة غير العادية على النحو التالي:

جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية

1- الموافقـة عـلى زيـادة رأس مـال الشركـة المـصرح بـه مـن 24,015,275.400 دينـار كويتـي (اربـع وعـشرون مليـون وخمسـة عـشر ألـف ومائتـان وسـبعون دينـار واربعمائـة فلـس كويتـي) إلى 50,000,000 دينار كويتي (خمسون مليون دينار كويتي) .

2- تعديـل المـادة رقـم (6) مـن عقـد التأسـيس والمـادة رقـم (5) مـن النظـام الأسـاسي للشركـة كالتـالي :

النص الحالي

"حـدد رأس مـال الشركـة المصرح بـه والمصـدر والمدفـوع بمبلـغ 24,015,275.400 دينـار كويتـي (اربعـة وعـشرون مليـون وخمسـة عـشر ألـف ومائتـان وخمسـة وسـبعون دينـار واربعمائـة فلـس كويتـي) مـوزع عـلى 240,152,754 سـهما (مائتـان وأربعـة وعـشرون مليـون ومائـة واثنـان وخمسـون ألـف وسبعمائة واربعة وخمسون سهم) قيمة كل سهم مائة فلس وجميعها أسهم نقدية".

النص المعدل

3- "حـدد رأس مـال الشركـة المـصرح بـه 50,000,000 دينـار كويتـي (خمسـون مليـون دينـار كويتـي) مـوزع عـلى 500,000,000 سـهما (خمسـمائة مليـون سـهم) قيمـة كل سـهم مائـة فلـس وجميـع الأسهم نقدية".
و حـدد رأس مـال الشركـة المصـدر و المدفـوع بمبلـغ 24,015,275.400 دينـار كويتـي (اربعـة وعـشرون مليـون وخمسـة عـشر ألـف ومائتـان وخمسـة وسـبعون دينـار واربعمائـة فلـس كويتـي) مـوزع عـلى 240,152,754 سـهما (مائتـان وأربعـة وعـشرون مليـون ومائـة واثنـان وخمسـون ألـف وسـبعمائة واربعة وخمسون سهم) قيمة كل سهم مائة فلس وجميع الأسهم نقدية.

والله ولي التوفيق ،،،

رئيس مجلس الإدارة

يرجى من السادة المساهمين مراجعة مقر الشركة الكائن في شرق ، شارع الشهداء ، برج الإعادة الكويتية ، الدور الثامن ، لاستلام استمارات التوكيل وبطاقات الحضور .
وذلك أثناء ساعات الدوام الرسمي من 7:30 صباحاً وحتى 3:00 عصراً

ولمزيد من الاستفسار يمكن الاتصال على هاتف رقم 22299666 - 22299625

المدار almadar للتمويل والاستثمار FINANCE & INVESTMENT

إعلان تذكيري

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لشركة المدار للتمويل والاستثمار (ش.م.ك) عامة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021

يتشرف مجلس ادارة شركة المدار للتمويل والإستثمار ش.م.ك (عامة) بدعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية وذلك عبر وسـائل الإتصال الحديثة والمزمع عقدها في السـاعة الحادية عشرة والنصف صباحا - يوم الاحد الموافق 29 مايو 2022 ، وذلك في مقر الشركة الكائن في منطقة الصالحية - شارع فهد السالم - برج السلام - دور 14، وذلك لمناقشة جدول الاعمال التالي:-

جدول أعمال الجمعية العمومية العادية

1- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والمصادقة عليه.
2- مناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجي للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والمصادقة عليه.
3- سماع تقرير مكتب التدقيق الشرعي الخارجي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والمصادقة عليه.
4- مناقشة البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 واعتمادها.
5- تلاوة كلا من تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والمصادقة عليهما.
6- استعراض أية مخالفات أو جزاءات صادرة من الجهات الرقابية (إن وجدت) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
7- اسـتعراض تقرير التعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والتي سوف تتم مع أطراف ذات صلة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
8- تفويض مجلس الادارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها، وذلك وفقا لقانون الشركات وتعليمات هيئة أسواق المال بشأن تنظيم شراء الشركات المساهمة لأسهمها (أسهم الخزينة) وكيفية استخدامها والتصرف فيها.
9- مناقشـة توصيـة مجلس الإدارة بعدم توزيع مكافـآت على أعضاء مجلس الادارة عن السـنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
10- مناقشـة توصيـة مجلس الإدارة بعـدم توزيع أرباح نقدية على المسـاهمين عن السـنة الماليـة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
11- مناقشـة توصية مجلس الإدارة بتحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافاة أعضاء مجلس الادارة إلي الاحتياطي الإجباري عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 بمبلغ 9,230 د.ك (تسعه الاف ومائتان وثلاثون دينار كويتي).
12- مناقشـة توصية مجلس الإدارة بإيقاف تحويل 10% من ربح السـنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل احتساب حصة مؤسسـة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والـزكاة ومكافاة أعضاء مجلس الادارة إلي الاحتياطي الاختياري عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
13- مناقشة إخلاء طرف السـادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والادارية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
14- تعيين أو إعادة تعيين مكتب التدقيق الشرعي الخارجـي من ضمن القائمة المعتمدة لمكاتب التدقيق الشرعي الخارجي المسـجلين في السجل الخاص لدى هيئة أسواق المال للأشخاص المرخص لهم بالعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية، مع مراعاة مدة التغير الالزامي لمكاتب التدقيق الشرعي الخارجي للسـنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2022 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
15- تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسـابات من ضمن القائمة المعتمدة بأسـماء مراقبي الحسابات لدي هيئة اسواق المال، مع مراعاة التغيير الإلزامي لمراقب الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتخويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.

والله الموفق
مجلس الادارة