



ضمن جوائز TOP CEO للعام 2022 الذي كرم الرؤساء التنفيذيين الأكثر نجاحاً وابتكاراً ضمن الشركات المدرجة في أسواق الأوراق المالية

عصام الصقر أفضل رئيس تنفيذي في قطاع المصارف الكويتي

■ الصقر صُنف ضمن أفضل 10 رؤساء تنفيذيين في قطاع المصارف الخليجي ■ الجوائز استندت إلى تصنيف الشركات بناء على الأداء المالي والحجم والحوكمة

اختير نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الكويت الوطني عصام جاسم الصقر كأفضل رئيس تنفيذي في قطاع المصارف الكويتي ومن بين أفضل 10 رؤساء تنفيذيين في قطاع المصارف الخليجي، وذلك ضمن حفل توزيع جوائز أفضل رئيس تنفيذي «Top CEO» لعام 2022، والذي كرم الرؤساء التنفيذيين الأكثر نجاحاً وابتكاراً ضمن الشركات المدرجة في أسواق الأوراق المالية السبعة لدول مجلس التعاون الخليجي. وجاءت الجائزة على هامش مؤتمر «كبار الرؤساء التنفيذيين» الذي عقد بنسخته السادسة في دولة الإمارات العربية المتحدة يومي 17 و 18 الجاري، وضم كبار رواد الأعمال وقادة الفكر في المنطقة العربية، من الرؤساء التنفيذيين وكبار المسؤولين الحكوميين وخبراء إقليمييين ودوليين. واستندت جوائز «كبار الرؤساء التنفيذيين» لعام 2022 إلى تصنيف جميع الشركات المدرجة في الأسواق المالية الخليجية، بناء على حوكمة الشركات التي اتخذت من دبي مقراً له. وتم اختيار الصقر كأفضل رئيس تنفيذي في قطاع المصارف الكويتي وضمن أفضل 10 رؤساء تنفيذيين في قطاع المصارف الخليجي، بناء على عدد من المعايير شملت النمو، والربحية إضافة إلى الامتثال لقواعد الحوكمة في القطاع، حيث تمت الاستعانة بكلية INSEAD لريادة الأعمال الدولية لتطوير منهجية التصنيف التي وضعها معهد الفكر في المنطقة العربية، مع مراجعة تلك التصنيفات بإشراف شركة KPMG

للمحاسبة. وشهد الحدث تكريم أفضل عشرة رؤساء تنفيذيين في كل من القطاعات التجارية الـ 10 المختلفة في دول مجلس التعاون الخليجي، الذين أسهموا في تحقيق نمو كبير لشركاتهم، وربحياتها، وأظهروا التزاماً بحوكمة الشركات خلال العام الماضي، حيث أوضح منظمو المؤتمر أن النمو الكبير الذي شهدته شركات المنطقة منذ الإنهيار المالي العالمي ما كان ليتحقق لولا الدور الحيوي الفاعل للرؤساء التنفيذيين.

خبرة مصرفية طويلة
ويتمتع عصام الصقر بخبرة مصرفية طويلة تمتد لقرابة 45 عاماً، لعب خلالها دوراً رئيسياً في تحويل بنك الكويت الوطني إلى مجموعة مصرفية إقليمية وعالمية رائدة ذات حضور دولي واسع. فإلى جانب منصبه



مدير عام بنك الكويت الوطني- دبي عبدالله عشا متسلماً للجائزة نيابة عن عصام الصقر

مدير عام بنك الكويت الوطني- دبي عبدالله عشا متسلماً للجائزة نيابة عن عصام الصقر

الأضخم والأكبر من ناحية قيمة المنازعة منذ إنشاء المركز في 1995 حتى الآن

مركز التحكيم التجاري الخليجي يسجل نزاعاً بنحو 41 مليون دولار

وتابع: يشهد المركز خلال السنوات الأخيرة تغييراً كمياً ونوعياً للمنازعات الواردة على المركز، سواء بالنحج الكبير لقيمة المنازعات أو من ناحية تنوع جنسيات الأطراف لتشمل جنسيات أفراد وشركات أجنبية من مختلف قارات العالم وكذلك القيمة العالية للمبالغ المتنازع عليها. وأشار الشميمري إلى أن الزيادة في حجم وقمة وعدد النزاعات يعكس الثقة المتزايدة من قبل الأطراف إلى الآلية المتبعة للمركز في فض النزاعات وكذلك حجية تنفيذ أحكام المركز في جميع دول مجلس التعاون الخليجي.

وتابع: يشهد المركز خلال السنوات الأخيرة تغييراً كمياً ونوعياً للمنازعات الواردة على المركز، سواء بالنحج الكبير لقيمة المنازعات أو من ناحية تنوع جنسيات الأطراف لتشمل جنسيات أفراد وشركات أجنبية من مختلف قارات العالم وكذلك القيمة العالية للمبالغ المتنازع عليها. وأشار الشميمري إلى أن الزيادة في حجم وقمة وعدد النزاعات يعكس الثقة المتزايدة من قبل الأطراف إلى الآلية المتبعة للمركز في فض النزاعات وكذلك حجية تنفيذ أحكام المركز في جميع دول مجلس التعاون الخليجي.



طارق الشميمري

كشفت مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون الخليجي عن تسجيل نزاع يعتبر الأضخم والأكبر من ناحية قيمة المنازعة منذ إنشاء المركز في 1995 حتى الآن، فقد بلغت قيمة النزاع نحو 41 مليون دولار لأطراف شركة أجنبية ضد شركة خليجية وشخص خليجي، ويتعلق موضوع النزاع حول الإخلال في الالتزام بعدد مريحة السلع. وبالنسبة، صرح الأمين العام لمركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية طارق الشميمري بأن منطقة الخليج تشهد نمواً متزايداً في حجم الاستثمارات التجارية لدول مجلس

أقامت حفلاً بمناسبة مرور 10 سنوات على تأسيسها

«باك كومبايند» تعيد إطلاق علامتها التجارية بهوية جديدة



جانب من تكريم م. وليد شعبان

بتكريم م. وليد كمال شعبان لتأسيسه «باك كومبايند» ودعمه المستمر للنجاح المشترك ومن ثم قطع قالب الحلوى احتفاءً بالمناسبة.

على مستوى قطاع البناء. واختتم الحفل بتكريم عدد من الموظفين الذين أكملوا عشر سنوات من الخدمة في الشركة، كما قام الشركاء

الكامنة وراء مهمتها الأساسية وشخصية علامتها التجارية التي تهدف إلى العمل المشترك ما بين الشركة وعملائها وعلى الوعد لتقديم ما هو أفضل لهم

بمناسبة مرور 10 سنوات على تأسيسها، قامت شركة «باك كومبايند» للتجارة العامة والمقاولات بإطلاق الهوية الجديدة لعلامتها التجارية، وذلك خلال حفل عشاء مميز أقامته الشركة في فندق النخيل بحضور المدير العام وليد كمال شعبان، وطارق فريد العثمان، وعبدالعزیز حماد بالاضافة الخترش، وناصر إبراهيم بورسلي والمهندس وجدي عبدالعزیز حماد بالاضافة إلى حشد كبير من العملاء والمهندسين والاستشاريين وموظفي وأصدقاء الشركة. تخلل الحفل كلمة ترحيب وتقدير ألقاها المدير العام ومؤسس شركة باك كومبايند م. وليد شعبان الذي أثنى من خلالها على تقديم شكر خاص للشركاء والموظفين على جهودهم المبذولة وعطائهم المستمر في خدمة الشركة خلال السنوات العشر الماضية، والتي تكللت بالنجاح المبهج والعمل المشترك من خلال تسليم ما يفوق الـ 60 مشروعاً موزعاً ما بين تجاري واستثماري وسكن خاص.

وأشاد بالمكانة المتقدمة والمتألقة التي حققتها الشركة خلال هذه السنوات في سوق البناء في الكويت متطلعاً إلى تحقيق المزيد من النجاحات. وخلال الحفل، كشفت الشركة عن الهوية الجديدة والمستحدثة التي تعكس استراتيجيتها ورؤية «باك كومبايند» المتطورة والرسالة

«المتحد»: 10 رابحين في سحب «الحصاد» الأسبوعي

عن هذه الباقية من الجوائز الجذابة، هناك أيضاً أرباح سنوية متوقعة على أساس عقد الوكالة، وهو ما يزيد من جاذبية حساب الحصاد الإسلامي. علماً بأن الحد الأدنى للمشاركة والاستفادة من السحوبات كافة هي 100 دولار، وتؤهل العميل للحصول على فرصتين لدخول السحب والتي تزيد على 30 ألف فرصة في السحب بالإضافة إلى الحصول على أرباح سنوية مثمرة.

ويقدم حساب الحصاد الإسلامي في أوسع المجموعة أوسع من المزايا، حيث يحظى الرابحون من عملاء المتحد بجائزة شهرية بقيمة 100 ألف دينار، بالإضافة إلى 10 جوائز أسبوعية بقيمة 1000 دينار لكل جائزة.



قام البنك الأهلي المتحد يوم الأربعاء الماضي بإجراء السحب الأسبوعي على جوائز «الحصاد» الإسلامي، حساب السحب على الجوائز الإسلامي الأول في الكويت والذي ينفرد بالعديد من المميزات، منها أنه أبسط وأسهل برنامج اندخار، فضلاً عن ميزة فتح الحساب عبر الإنترنت بكل سهولة ويسر مع ميزة الإيداع الفوري في الحساب. وأسفر السحب عن حصول 10 من العملاء على 1000 دينار لكل منهم وهم: غزالا

زيد بن حكيم، عبدالله علي الصواغ، فاضل علي العزني، نور حسين مراد، محمد خالد الربيعان، عبدالرحمن محمد صرام، أحمد عبدالله عطية، علي عسكر الصفار، يوسف يعقوب حسين، سعود محمد



محمد السنوسي يتوسط طارق العثمان وعبدالعزیز الخترش، وناصر بورسلي وم. وليد شعبان وم. وجدي عبدالعزیز

مليار برميل حجم مخزونات الاحياطي المقدر للصين

بلومبيرغ: الصين تجري محادثات مع روسيا لشراء النفط للاحتياطي الإستراتيجية

برنت لا يزال مرتفعاً بأكثر من 40٪ هذا العام. ولا تكشف الصين علناً عن حجم مخزونات النفط الخام، لكن عدداً من الشركات الصناعية لتقدير الإمدادات، ويقدر البعض أن الصين لديها القدرة على تخزين أكثر من مليار برميل من المخزونات التجارية والاستراتيجية المشتركة، فيما تشير تقديرات جهات مستقلة أيضاً إلى تضخم الإمدادات مؤخراً بسبب تفشي فيروس كورونا. بدورها، قالت كبيرة محليي النفط في شركة البيانات والتحليلات Kpler، جين زي: لا يزال هناك مجال لتجديد المخزونات وستكون فرصة جيدة لهم للقيام بذلك، إذا ما كان الحصول عليها بشروط جذابة تجارياً.

يتدفق إلى المشتريين الراغبين بما في ذلك الهند والصين. وبالنسبة للدول الآسيوية، يعد النفط الخفض بشدة فرصة جيدة للغاية بحيث لا يمكن تفويتها، وهو جزء من سبب استمرار الصين في تسلم الشحنات القادمة من إيران وفنزويلا. في هذه الأثناء، كانت مصافي التكرير في الصين تشتري الضام الروسي بتهود منذ الغزو، حتى مع عودة ظهور فيروس كورونا وتأثيره على الاستهلاك في أكبر مستورد للنفط في العالم، وانخفض الطلب على النفط الشهر الماضي بنسبة 6.7٪ على أساس سنوي، حيث أدت عمليات الإغلاق الصارمة إلى تقليد الملايين في منازلهم، وأدى تفشي المرض في تقليص المزيد من الناس في أسعار النفط، على الرغم من أن خام

بعد غزو روسيا لجارتها الأصغر، لكن سعر خامها تراجع مع ابتعاد المشتريين لتجنب الأضرار بسببهم أو الإنعماش في عقوبات مالية، وقد أتاح ذلك فرصة للصين لتجديد احتياطياتها الاستراتيجية الهائلة بثمن ينخفض، والتي يتم استغلالها عادة في أوقات الطوارئ أو الاضطرابات المفاجئة. ولم ترد وزارتا خارجية الصين وروسيا على الفور على طلبات التعليق. وقال أحد الأشخاص إن التفاصيل المتعلقة بأحجام أو شروط صفقة محتملة لم يتم تحديدها بعد، وليس هناك ما يضمن إبرام اتفاق. على الجانب الآخر، تعهدت الولايات المتحدة والمملكة المتحدة بحظر واردات النفط الروسية، فيما يناقش الاتحاد الأوروبي خطوات مماثلة، لكن خام الأورال الروسي لا يزال

العربية: تسعى الصين إلى تجديد مخزوناتها الاستراتيجية من النفط الخام اعتماداً على النفط الروسي المعلن، مع تعزيز بكتين لعلاقتها في مجال الطاقة مع موسكو في الوقت الذي تعمل فيه أوروبا على حظر الواردات بسبب الحرب في أوكرانيا. وتجري بكتين مناقشات مع موسكو لشراء إمدادات إضافية، وفقاً لما نقلته «بلومبيرغ» عن مصادر لم تسماها. وطلعت عليه «العربية.نت». وقال أحد المصادر، إن النفط الخام سيستخدم للاحتياطيات البرتولية الاستراتيجية للصين، كما تجرى المحادثات على المستوى الحكومي مع مشاركة قليلة مباشرة من شركات النفط. وصعد النفط هذا العام

المستشار الكويتي

د.عبدالله فهد العبدالله
مستشار تطوير إداري وموارد بشرية

إجراءات لحماية المستثمرين الكويتيين في تركيا من النصب العقاري والبيع الوهمي

Abumishari@yahoo.com

من خلال ما نشر في جريدة «الأنباء» يوم الأربعاء الموافق 18 مايو الجاري، أكد سمو ولي العهد الشيخ مشعل الأحمد ثقفه الكاملة في القضاء ومؤسساته، مشدداً على استقلاليته ونزاهته ودوره المسؤول في حماية حقوق المواطنين والمقيمين على حد سواء، وأعرب سموه خلال استقباله رئيس المجلس الأعلى للقضاء ورئيس محكمة التمييز المستشار أحمد العجيل ورئيس محكمة التمييز في تركيا محمد آكارجا، عن تطلعه إلى المزيد من الإجراءات لحماية المستثمرين الكويتيين في تركيا من النصب العقاري والبيع الوهمي، داعياً إلى إيجاد الوسائل والسياسات المناسبة، لذلك، إلى لجنة متخصصة دائمة تعنى بهذا الشأن للوصول إلى بيئة استثمار كويتي آمن.

مشاكل النصب العقاري والبيع الوهمي للمستثمرين الكويتيين حدثت ولا تزال في كثير من البلدان، والأدهى أنها حدثت داخل الكويت من قبل شركات كويتية رجحت لشاريعها داخل معارض عقارية مرخصة أصلاً، والتي لا تزال مشاكلها عالقة دون حل، وأموال المستثمرين الكويتيين لم تسترجع.

في تركيا، ومنذ سنوات، حدثت المشاكل ذاتها لكثير من المستثمرين الأجانب والكويتيين، وقد تم رفع قضايا عن طريق محامين أتراك، ولم يحدث أي تطور بخصوص إرجاع أموالهم المسروقة، منهم من قام باستخراج قروض من البنوك لشراء عقارات خارج الكويت لكن معظم تلك المشاريع كانت وهمية لا وجود لها.

مؤخراً، قام رئيس المجلس الأعلى للقضاء ورئيس محكمة التمييز المستشار أحمد العجيل بزيارة إلى تركيا منذ فترة لحل مشاكل المستثمرين الكويتيين، ويوم أمس زار الكويت رئيس محكمة التمييز في تركيا محمد آكارجا، الذي أعرب عن تطلعه إلى مزيد من الإجراءات لحماية المستثمرين في تركيا من النصب العقاري والبيع الوهمي، ولكن هل هناك تفعيل لإجراءات جادة ونافذة ستتخذ خلال هذا العام لحل قضايا النصب العقاري العالقة، فعلى سبيل المثال هناك الكثير من المستثمرين الكويتيين والخليجيين والعرب دفعوا كامل أسعار الشقق في إحدى المجمعات السكنية في إيسنيورت إسطنبول منذ 2014، بعضهم لم يتسلم شققتهم، والبعض الآخر تسلم شققاً عليها رهن وحجز، والشروع توقفت ولم يكتمل وتم رفع قضايا عن طريق محامين أتراك، لكن المحاكم التركية وبعد مضي عدة سنوات لم تتمكن من حل مشاكلهم واسترجاع أموالهم، أما نصيحة السفارة والقنصلية الكويتية في تركيا فهي أن يتم توكيل محام ورفع قضية فقط. لقد أن الأوان للتوصل إلى حل سريع وعادل لتعويض وإرجاع أموال المستثمرين الكويتيين، فالتأخر في حلها يزيد من تردد الكثير من المستثمرين في تركيا وهذا ليس في صالح الاستثمار في تركيا. وأخيراً أنصح كل من يريد الاستثمار العقاري في تركيا بأن يستشير ويأخذ النصيحة من خبراء العقار والمحاميين داخل الدولة وفي بلد الاستثمار، على أن يكون التركيز على شراء عقارات قائمة جاهزة للسكن مكتملة الخدمات خالية من مشاكل الرهن والحجز، أو البحث عن مشاريع تتمتع بضمان حكومي أفضل للمستثمرين.