



عبد الفتح معرفي: مستمرون في تطبيق إستراتيجية الشركة لتعزيز حقوق المساهمين وضمان متانة مركزها المالي

# «التجارية» تحقق 3,43 ملايين دينار أرباحاً صافية في الربع الأول

صرح عبد الفتح معرفي، رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية أن نتائج أعمال الشركة عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2022 قد أسفرت عن تحقيق صافي أرباح بلغت 3,43 ملايين دينار بزيادة مقدارها 61,4% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق. كما أكد معرفي أن الشركة مستمرة في تطبيق إستراتيجياتها وتطويرها بما يتواءم مع الظروف القائمة وذلك لتحقيق الأهداف المرجوة وعلى رأسها تعزيز حقوق المساهمين وضمان متانة المركز المالي بالتركيز على نمو الأرباح التشغيلية وزيادة التدفقات النقدية للشركة. واستمراراً لمنهجية الشركة واستراتيجيتها القائمة على أساس المحافظة على تنوع المحفظة العقارية والاستثمارية من حيث

حقوق المساهمين 1,2% بزيادة مقدارها 57,3%، والعائد على رأس المال 1,9% بزيادة مقدارها 61,4% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق. كما أكد معرفي أن الشركة مستمرة في تطبيق إستراتيجياتها وتطويرها بما يتواءم مع الظروف القائمة وذلك لتحقيق الأهداف المرجوة وعلى رأسها تعزيز حقوق المساهمين وضمان متانة المركز المالي بالتركيز على نمو الأرباح التشغيلية وزيادة التدفقات النقدية للشركة. واستمراراً لمنهجية الشركة واستراتيجيتها القائمة على أساس المحافظة على تنوع المحفظة العقارية والاستثمارية من حيث

حقوق المساهمين 1,2% بزيادة مقدارها 57,3%، والعائد على رأس المال 1,9% بزيادة مقدارها 61,4% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق. كما أكد معرفي أن الشركة مستمرة في تطبيق إستراتيجياتها وتطويرها بما يتواءم مع الظروف القائمة وذلك لتحقيق الأهداف المرجوة وعلى رأسها تعزيز حقوق المساهمين وضمان متانة المركز المالي بالتركيز على نمو الأرباح التشغيلية وزيادة التدفقات النقدية للشركة. واستمراراً لمنهجية الشركة واستراتيجيتها القائمة على أساس المحافظة على تنوع المحفظة العقارية والاستثمارية من حيث



عبد الفتح معرفي

في ألمانيا وهولندا وبلجيكا. ونوه معرفي إلى أن الشركة التجارية العقارية

فرجينيا، الولايات المتحدة الأمريكية وفي محفظة مكاتب أوروبية وتقع هذه العقارات

حجم وطبيعة الاستثمارات والتوزيع الجغرافي ضمن خطة عمل تهدف إلى الموازنة بين المخاطر والعوائد من خلال الدخول باستثمارات واعدة ومدرة للدخل، حيث أعلن معرفي عن استثمارات جديدة في الولايات المتحدة وأوروبا مع مجموعة من المستثمرين الإستراتيجيين عن طريق الشركات الاستثمارية الخليجية خلال الربع الأول من عام 2022. حيث استثمرت الشركة والشركات التابعة لها في قطاع اللوجستي والمستودعات في الولايات المتحدة الأميركية. كما استثمرت في محفظة عقارات مكتبية تقع في ولاية

أعلنت شركة الاتصالات الكويتية stc، عن مشاركتها في «قمة القادة 2022»، المنصة الرائدة في مجال الاتصالات بتنظيم من قبل مجلس الاتصالات SAMENA، والتي أقيمت في دبي بهدف تعزيز مشاركة أصحاب المصلحة المتعددين ودفع التعاون وعرض أحدث الابتكارات وتبادل المعرفة بين المشاركين. مع التركيز على تحقيق «التكامل».

وجاءت مشاركة stc في القمة كجزء من استراتيجيتها المستمرة لتكوين علاقات مع اللاعبين الرئيسيين في جميع أنحاء المنطقة مع تبادل الأفكار القيمة حول الصناعة. وركز موضوع قمة القادة هذا العام على «الازدهار بالروية والتكامل في عالم الفرص الجديدة»، حيث اجتمع اللاعبون الرئيسيون وقادة الصناعة لمناقشة الموضوعات الرئيسية المتعلقة بسوق الاتصالات والحلول الرقمية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

لمناقشة رؤى السوق وسبل الاستفادة من إمكانات العصر الرقمي المتطور

## «stc» تشارك في «قمة القادة 2022»



مزيد بن ناصر الحربي في «قمة القادة 2022»



مشاري الحمد متحدثاً خلال المحاضرة

وفي بيان لها، أشارت stc إلى أن الحدث تالف من سبع جلسات نقاشية منفصلة تغطي كل منها جانباً من جوانب التكامل، وأهمية الاستثمارات البنية التحتية للاتصال، وسياسة عصر 5G ودور تمكين الأعمال، لاسيما مع بدء الاقتصاد الرقمي في التفاعل مع الاقتصاد الذي يقوده الفضاء.

وشارك م. مزيد بن ناصر الحربي، الرئيس التنفيذي لشركة stc وعضو مجلس الإدارة في مجلس الاتصالات SAMENA، في «قمة القادة 2022»، كما شارك مشاري الحمد مدير إدارة المبيعات solutions by stc، نزار شركة الاتصالات الكويتية stc المتخصصة في توفير خدمات الشركات، في محاضرة بعنوان «أوجه التكامل بين السحابة والشبكات: تحقيق المرونة في تقديم الخدمات»، والتي تضمنت مناقشة متقدمة حول مرونة السحابة، والسحابة



استحوذها الأخير على شركة البوابة الإلكترونية القابضة في أبريل 2022. وساعدت هذه الإنجازات المهمة stc في تزويد قاعدة عملائها المتنوعة بأحدث الخدمات وأكثرها تقدماً في مجال الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات والخدمات الرقمية. من ناحية أخرى، سلطت stc الضوء على أن مشاركتها تعد بمنزلة فرصة للتواصل مع خبراء الصناعة لتبادل الأفكار والمعرفة للاستفادة من الفرص في السوق من خلال منصة راسخة مثل قمة القادة. حيث تتماشى المشاركة في الأحداث الرئيسية داخل الصناعة مع إستراتيجية stc لتمكين التحول الرقمي وإثراء تجربة رحلة العميل. وهذا بدوره سيزود stc بالمعرفة والقدرة على تنفيذ الحلول الرقمية الرائدة التي ستحافظ على مكانة stc كشركة رائدة في هذا المجال.

الهيئية، والسحابة المؤتمنة، والإدارة في مجلس الاتصالات السببراني، ونماذج الخدمات السحابية، وX2B»، وتكامل الشبكات والسحابة، بالإضافة إلى تكنولوجيا الخدمات المالية FinTech. من خلال دورها كشركة رائدة في أسواق الاتصالات الإقليمية والدولية، عرضت stc إنجازاتها والتحديات المختلفة التي واجهتها لتحقيق أهدافها المستهدفة. تضمنت إحصاءات التطورات من أحدث التطورات

وشارك م. مزيد بن ناصر الحربي، الرئيس التنفيذي لشركة stc وعضو مجلس الإدارة في مجلس الاتصالات SAMENA، في «قمة القادة 2022»، كما شارك مشاري الحمد مدير إدارة المبيعات solutions by stc، نزار شركة الاتصالات الكويتية stc المتخصصة في توفير خدمات الشركات، في محاضرة بعنوان «أوجه التكامل بين السحابة والشبكات: تحقيق المرونة في تقديم الخدمات»، والتي تضمنت مناقشة متقدمة حول مرونة السحابة، والسحابة

وشارك م. مزيد بن ناصر الحربي، الرئيس التنفيذي لشركة stc وعضو مجلس الإدارة في مجلس الاتصالات SAMENA، في «قمة القادة 2022»، كما شارك مشاري الحمد مدير إدارة المبيعات solutions by stc، نزار شركة الاتصالات الكويتية stc المتخصصة في توفير خدمات الشركات، في محاضرة بعنوان «أوجه التكامل بين السحابة والشبكات: تحقيق المرونة في تقديم الخدمات»، والتي تضمنت مناقشة متقدمة حول مرونة السحابة، والسحابة

ضمن مشاركته في «لنكن على دراية»

## «التجاري» يسلط الضوء على مخاطر العملات الافتراضية

بالمدخرات والثروات خلال أيام بل ساعات معدودة. ومثال ذلك أنه على إثر تحركات البنك المركزي الأميركي الأخيرة في شأن رفع أسعار الفائدة، حدث بعض الانهيار في العملات المشفرة. وأكد أن التعامل بالعملات المشفرة حالياً يفتقر للتنظيم، حيث إنها غير منظمة وغير مركزية إلى حد كبير. هذا يعني في الأساس أن المستثمرين في السوق اللامركزية يتعاملون مباشرة مع بعضهم البعض بدلاً من العمل من داخل بورصة مركزية. حيث لا يمكن لأي كيان السيطرة عليه وكونه غير منظم يعني أنه لا توجد هيئة حكومية تنظمه. ونظراً لعدم وجود تنظيم ولا مركزية فإنه لا توجد طريقة لاستعادة مفاتح الخاص في حالة فقده أو سرقة، ومن ثم فإن هذه المعاملات تفتقد إلى وجود الأمن السيبراني ونظام المخاطر والحماية.

الضوء على بعض المخاوف الواضحة التي يوجهها معظم المتعاملين بالعملات المشفرة، ولعل أهمها تقلبات أسعار عالية تمثل هذه العملات وكذلك تغيرات مفاجئة وغير متوقعة في حالة السوق والتي يمكن أن تؤدي إلى تحركات كبيرة وسريعة في الأسعار صعوداً ونزولاً. من العملات المشفرة بسرعة بمئات إن لم يكن آلاف الدولارات خلال فترة زمنية قصيرة، ما يؤدي إلى حدوث تأثيرات كبيرة لتقلبات السعر على الأسواق المالية وعلى الاقتصاد بشكل عام والمتداولين في تلك العملات بشكل خاص. وبين أن تداول العملات المشفرة يستقطب بالأساس تلك الشريحة من المجتمع الساعية عن البحث عن كل ما هو جديد، ولكن ليس كل ما هو جديد مفيد، بل إن تداول تلك العملات الرقمية قد يذهب



طارق الهندي

في إطار حرص بنك الكويت المركزي على تثقيف عملاء البنوك، مصرفياً ومالياً، أطلق البنك المركزي وبالتعاون مع اتحاد مصارف الكويت، حملة «لنكن على دراية» والتي حققت وما زالت تحقق نجاحاً لافتاً نحو تعزيز الثقافة المالية لجمهور عملاء البنوك. وقد حرص البنك التجاري الكويتي على مساندة هذه الحملة من خلال مواقع التواصل الاجتماعي الخاصة بالبنك عن طريق نشر المواد التوعوية والثقافية المرصفة. وفي مساعيه الرامية إلى زيادة الدعم الموجه لهذه الحملة، قام طارق الهندي مدير تنفيذي قطاع الخريفة والاستثمار بالبنك التجاري بإلقاء الضوء على العملات الافتراضية (بيتكوين وغيرها) والتي تعد من الاستثمارات عالية المخاطر وقد تنطوي على مخاطر



بيت الأوراق المالية  
THE SECURITIES HOUSE

### إعلان تذكيري

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021

يسر مجلس إدارة شركة بيت الأوراق المالية (ش.م.ك.ع)، بدعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2021 والمقرر انعقادها يوم الثلاثاء الموافق 2022/05/24 في تمام الساعة 11:00 صباحاً في قاعة المؤتمرات - برج الداو - الدور الأرضي وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

#### أولاً : جدول أعمال الجمعية العمومية العادية :

1. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والمصادقة عليه.
2. تلاوة تقرير الحكومة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021. والمصادقة عليها.
3. استعراض الجزاءات المالية وغير المالية التي تم توقيعها على الشركة من قبل الجهات الرقابية خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
4. مناقشة تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والمصادقة عليه.
5. مناقشة تقرير مكتب التدقيق الخارجي للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والمصادقة عليه.
6. مناقشة تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والمصادقة عليه.
7. مناقشة واعتماد البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والمصادقة عليها.
8. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
9. الموافقة على توصية مجلس الإدارة باستقطاع نسبة 10% وتحويلها للاحتياطي القانوني بمبلغ 402,772 د ك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
10. استعراض تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات الصلة.
11. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
12. مناقشة إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة في كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والإدارية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
13. تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً للمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
14. تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقب حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتحويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.
15. تعيين أو إعادة تعيين مكتب التدقيق الخارجي من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مكاتب التدقيق الشرعي الخارجي المسجلين لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمكتب التدقيق الشرعي الخارجي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتحويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.
16. تعيين أو إعادة تعيين هيئة فتوى ورقابة شرعية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتحويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

\* تخضع هذه التوصيات لموافقة الجهات المختصة.

#### ثانياً : جدول أعمال الجمعية العمومية غير العادية :

1. الموافقة على تخفيض رأس مال الشركة المصرح والمصدور من 45,000,000 د ك إلى 42,500,000 د ك مقابل سداد مبلغ 2,500,000 د ك يمثل نسبة 5.56% من رأس المال المدفوع يتم دفعه للمساهمين مقابل إلغاء عدد 25,000,000 من أسهمهم بالقيمة الاسمية لسهم، وذلك بسبب زيادة رأس المال عن حاجة الشركة. وذلك للسادة المساهمين المسجلين بسجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له يوم الثلاثاء 2022/06/21 مع العلم أن تاريخ الحيازة هو يوم الخميس 2022/06/16 وهو اليوم الأخير الذي يجب عنده شراء السهم حتى يكون المساهم مقيداً في سجلات الشركة في يوم الاستحقاق، ويتم التوزيع على المساهمين بتاريخ الأحد 2022/06/26، مع تفويض مجلس الإدارة بتأكيد أو تعديل هذا الجدول الزمني.
2. الموافقة على تعديل المادة (8) من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة:

النص قبل التعديل: حدد رأس مال الشركة المصرح والمصدور والمدفوع بمبلغ 45,000,000 د.ك (خمسة وأربعون مليون دينار كويتي) موزعاً على عدد 450,000,000 سهماً (أربعمئة وخمسون مليون سهم) قيمة كل سهم مائة فلس، وجميع الأسهم نقدية.

النص بعد التعديل: حدد رأس مال الشركة المصرح والمصدور والمدفوع بمبلغ 42,500,000 د.ك (اثنان وأربعون مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي) موزعاً على عدد 425,000,000 سهماً (أربعمئة وخمسة وعشرون مليون سهم) قيمة كل سهم مائة فلس، وجميع الأسهم نقدية.

\* تخضع هذه التوصيات لموافقة الجهات المختصة.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين في الحضور مراجعة مقر الشركة الكائن في شارع خالد بن الوليد - برج الداو الدور الثامن عشر ( تليفون : 22245282 ) قبل الموعد المحدد للجمعية للحصول على الدعوة وبطاقة الحضور وجدول الأعمال.

ملاحظة:

في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لاتعقد الجمعية العادية أو غير العادية سوف يؤجل الاجتماع إلى يوم الثلاثاء الموافق 2022/05/31 في نفس موعد ومكان الاجتماع السابق.

هذا الإعلان ساري على الجمعية العامة المؤجلة سواء كانت عادية أو غير عادية دون الحاجة لتوجه دعوة جديدة.