



من المتوقع أن يصل نمو الاقتصاد غير النفطي إلى 3% في عام 2022

# «الوطني»: ميزانية البحرين تتجه لتحقيق أول فائض مالي منذ 14 عاماً



من المتوقع أن يسهم ارتفاع أسعار النفط في تعزيز الانتعاش الاقتصادي للبحرين

وارتفاع أسعار الفائدة. ومن شأن ذلك أن يساعد في تعويض التأثيرات السلبية على أنشطة الأعمال نتيجة إجراءات ضبط أوضاع المالية العامة. وفي الوقت نفسه، من المتوقع نمو قطاع الهيدروكربون هامشياً نتيجة زيادة الإنتاج المخطط له من قبل الأوبك وحلفائها، بنسبة 3,6% في عام 2022 مع ارتفاع إنتاج النفط الخام من 193 ألف برميل يوميا إلى 200 ألف برميل يوميا.

وتركزت آفاق النمو على المدى الطويل على خطة الحكومة للتعافي الاقتصادي والتي من المقرر تطبيقها على مدار عدة سنوات بقيمة تصل إلى 30 مليار دولار بعد الإعلان عنها نهاية العام الماضي. وتشمل الخطة تشييد خمس مدن ساحلية، وتوسيع البنية التحتية وطرق التجارة، وخلق 20 ألف فرصة عمل سنويا للمواطنين بحلول عام 2024، هذا إلى جانب تطبيق العديد من الإصلاحات التنظيمية بهدف جذب 2,5 مليار دولار من الاستثمارات الأجنبية المباشرة بحلول عام 2023، والعمل على تنمية عدد من القطاعات المستهدفة بما في ذلك السياحة، والخدمات اللوجستية، والتمويل، وتكنولوجيا المعلومات. وسيشهد نجاح تلك الخطة في تعزيز آفاق النمو، إذ تشمل الخطة أيضا برنامجا لتحديث وزيادة سعة إنتاج مصفاة شركة نفط البحرين الحكومية - بابكو - (المتوقع في النصف الثاني من عام 2024) بنسبة 42% ليصل إلى 380 ألف برميل يوميا وزيادة إنتاج حقل النفط الصخري بمنطقة خليج البحرين الذي تم اكتشافه مؤخرا. كما أعلنت الحكومة أيضا استهدافها الوصول إلى صافي انبعاثات كربون صفرية بحلول عام 2060 من خلال استخدام تكنولوجيا احتجاز الكربون المنبعث من الأنشطة الصناعية.

وتشمل المخاطر تراجع أسعار النفط أو عدم تنفيذ أهداف برنامج التوازن المالي بالكامل، في حين أن التطبيق الناجح لبرنامج الإصلاح قد يعزز النمو الاقتصادي ويرفع درجة التصنيف الائتماني. ومن المتوقع أن يسهم ارتفاع أسعار النفط في تعزيز الانتعاش الاقتصادي للبحرين، والذي بدأ بحزن تقديما ملحوظا بالفعل في ظل تراجع الضغوط الناجمة عن الجائحة، واعتماد برنامج إصلاح شامل، والدعم المالي المستمر من دول مجلس التعاون الخليجي. وبعد نمو الناتج المحلي الإجمالي بنسبة 2,2% العام الماضي، يتوقع أن يسجل نموا بنسبة 3,0% في عام 2022، ليتخطى بذلك مستويات ما قبل الجائحة، وعلى الرغم من أن البحرين تعتبر أحد الاقتصادات الأكثر تنوعا على مستوى منطقة الخليج، إلا أنها ستستفيد أكثر من غيرها من ارتفاع عائدات النفط نظرا لمواطنيها الضعيف التي تعاني منها أوضاع المالية العامة، والتي يهدف برنامج الإصلاح الاقتصادي لمعالجتها. وقد تسجل الميزانية في عام 2022 أول فائض مالي منذ 14 عاما، متجاوزة بذلك هدفها (الذي تأخر بسبب الجائحة)، والمتأمل في تحقيق التعادل بحلول عام 2024.

ومن المتوقع أن يصل نمو الاقتصاد غير النفطي إلى 3% في عام 2022 وذلك بفضل رفع القيود المتعلقة باحتواء فيروس كوفيد-19 إلى حد كبير خلال الربع الأول من عام 2022، مع افتراض عدم إعادة فرضها وفقا للسياسات الأساسية لتوقعاتنا. كما أنه من المقرر استمرار تعافي قطاعي السياحة والضيافة، مع استعادة القطاع المالي الذي يعتبر من أهم القطاعات الرئيسية (20% من الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي) من تحسن أنشطة الأعمال

النمو الاقتصادي على المدى المتوسط. كما يتوقع أن تتجه الميزانية إلى تسجيل فائض هذا العام، متجاوزة بذلك الهدف المتمثل في تحقيق التوازن بحلول عام 2024. وإن كان استمرار ارتفاع مستويات الدين لا يزال من أبرز مصادر القلق الرئيسية.

جميعها في تعزيز معدل النمو إلى 3% في عام 2022، متخطية بذلك معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي ما قبل الجائحة. وأعلنت الحكومة بنهاية عام 2021 عن خطة طموحة للإصلاح والتنمية الاقتصادية بقيمة 30 مليار دولار، والتي في حال تنفيذها ستعزز آفاق

قال تقرير اقتصادي صادر عن بنك الكويت الوطني والخاص بململكة البحرين، إن ارتفاع أسعار النفط والانتعاش الاقتصادي في أعقاب الجائحة والمساعدات المالية المستمرة من دول مجلس التعاون الخليجي وارتفاع إنتاج النفط ستسهم

بسم الله الرحمن الرحيم



وزارة العدل Ministry of Justice

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٥/٥/٢٠٢٢ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٤/٢٤١ ببيع/٢.

المرفوعة من: بنك برقان ش.م.ك.ع

- ضد:
- ١- سعيد احمد سعد العبيد.
  - ٢- سعد احمد سعد العبيد.
  - ٣- امين احمد سعد العبيد.
  - ٤- صفوان احمد سعد العبيد.
  - ٥- مضاوي احمد سعد العبيد.
  - ٦- عمر احمد سعد العبيد.
  - ٧- خالد احمد سعد العبيد.

أولاً: أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة):

• عقار الوثيقة رقم ٧٤٠٢/٢٠٠٨ الكائن بمنطقة القروانية - قسيمة رقم ٤٤ - قطعة رقم ١ - من المخطط رقم م/٢٧٢٠٥ - ومساحته ٢٨٤٢م<sup>٢</sup> وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره مليونان دينار ٢٠٠٠٠٠٠٠ د.ك.

ملاحظات: سكن استثماري مكون من سرداب وملق و ١٠ أدوار مكرر وملق

• حصته بنسبة ١٦,٦٧% في عقار الوثيقة رقم ١٢٦٦٢/٢٠٠٦ الكائن بمنطقة حولي - قسيمة رقم ٢٨ - قطعة رقم ٦ من المخطط رقم م/٢٤٢٢ ومساحته ٧٩٨ م<sup>٢</sup>، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره مئتان وواحد وأربعين ألف وسبعمئة وخمسة عشر دينار (٢٤١,٧١٥ د.ك) الملاحظات: بعد الكشف على العقار تبين لي أنه سكن استثماري مكون من سرداب + أرضي + دور أول + ٩ مكرر + سطح + بخار حسب الصور المرفقة ويوجد مخالفات

- ١- تاجير السرداب وتقسيمه بالكامل.
- ٢- بناء غرفة حارس بالمعلق + حمام.
- ٣- بناء حمام خلف البخار.
- ٤- يوجد تقسيمات شقق بالدور الأول.
- ٥- ويوجد صالون نساء بالدور لم يتم الكشف عليه.

• حصته بنسبة ٨,٣٣% في عقار الوثيقة رقم ١٤٨٠٢/١٩٩٩ الكائن بمنطقة شرق حولي - قسيمة رقم ١٦ - قطعة رقم ٣٧ من المخطط رقم م/٢١٣٣٢ ومساحته ١٥٥٣٠ م<sup>٢</sup>، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره مئتان ومائة ألف ومئتان وخمسون دينار (٢٠٨,٢٠٥ د.ك)

الملاحظات: بعد الكشف على العقار تبين لي أنه مكون من أرضي + ٣ أدوار + سطح + بخار والمخالفات هي:

- ١- بناء ملاحق بالدور الأرضي.
- ٢- عمل قاطع عيد عدد ٢ بالدور الأرضي.
- ٣- تسكير البلكونات بالدور الأرضي.
- ٤- استغلال الشقق بالدور الأرضي معهد وصالون.
- ٥- بناء ظف البخار وتوسيعته.
- ٦- عمل برج في السطح.

• حصته بنسبة ١٤,٢٨٥% في عقار الوثيقة رقم ١٢٢٥٥/٢٠٠٠ الكائن بمنطقة ضاحية عبدالله السالم - قسيمة رقم ١٨٤ - قطعة رقم ٤ من المخطط رقم م/٢٥٧١٥ ومساحته ٧٥٠ م<sup>٢</sup>، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره مئتان وأربعة عشر ألفاً ومئتان وخمسة وسبعون دينار (٢١٤,٢٧٥ د.ك)

ملاحظات: يقع ضمن مكن خاص سرداب وأرضي وأول وثاني وسطح.

ثانياً: شروط المزاد

أولاً:

يبدأ المزاد بالثمن الاساسي المبين قرين كل العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً:

يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً:

فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً:

إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزايد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مضموناً بإيداع كامل ثمن المزايد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً:

إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً:

يتحمل الراعي عليه المزايد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً:

ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً:

يقر الراعي عليه المزايد أنه عين العقار معاينة نافية للجهاة.

تنبيه:

- ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
- ٢- حكم رسو المزايد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٣٧٧ من قانون المرافعات.
- ٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه "إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمشترج بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزايد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٢٠ من قانون الشركات التجارية المنصوص به في القانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار  
رئيس المحكمة الكلية

شركة التسهيلات التجارية  
COMMERCIAL FACILITIES CO.



إعلان تذكيري

يتشرف مجلس إدارة شركة التسهيلات التجارية بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية والمقرر عقدهما يوم الإثنين الموافق 16 مايو 2022، في تمام الساعة (11:00) صباحاً وذلك في مقر الشركة الرئيسي الكائن في شرق - شارع عبد الله الأحمد - مبنى شركة التسهيلات التجارية - قاعة الاجتماعات، وذلك للنظر في جدول الأعمال.

1833232 cfcfw cfc-kw.com

إيلون ماسك يعرض

خطته الكبرى

لتطوير "تويتير"

العربية: قدم الملياردير إيلون ماسك عرضاً تقديمياً للمستثمرين يوجز فيه خطته الكبرى لتويتر وأهدافه المالية بحلول عام 2028.

وتضمن العرض تحقيق تويتر عائدات سنوية تصل إلى 26,4 مليار دولار بحلول عام 2028، قياساً على 5 مليارات دولار في العام الماضي. وأشار ماسك إلى أن خطته تشمل تقليل اعتماد تويتر على الإعلانات إلى أقل من 50% من الأرباح، لتصل إلى 45% من إجمالي الإيرادات، انخفاضاً من حوالي 90% في عام 2020. وفق تقرير لصحيفة «نيويورك تايمز».

وأفاد التقرير بأن الإعلانات ستحقق 12 مليار دولار من العائدات والأرباح بنحو 10 مليارات دولار في عام 2028، بينما قد تأتي الإيرادات الأخرى من الأعمال التجارية مثل ترخيص البيانات. كما تحقق شركة تويتر أرباحاً بقيمة 15 مليون دولار من المدفوعات التجارية في عام 2023، والتي ستتمو إلى حوالي 1,3 مليار دولار بحلول عام 2028.

وتوقع ماسك، زيادة متوسط العائد لكل مستخدم -وهو مقياس رئيسي لشركات التواصل الاجتماعي- بمقدار 5,39 دولارات مع كل هذه التغييرات، لتصل إلى 30,22 دولاراً في عام 2028 من 24,83 دولار في العام الماضي. كما رجح ماسك ارتفاع عدد مستخدمي تويتر إلى 931 مليون مستخدم بحلول عام 2028، من 217 مليون مستخدم بنهاية العام الماضي، على أن يصل إلى 600 مليون في عام 2025.

وتابع: سيأتي معظم هذا النمو من الأعمال المدعومة بالإعلانات على تويتر، بما في ذلك خدمة تويتر بلو والتي يدفع المستخدمون مقابلها 3 دولارات شهرياً لتخصيص تجربتهم على التطبيق. وأفاد التقرير بأن ماسك يخطط لتوظيف 3600 موظف ليرتفع عدد العاملين بتويتر إلى 11,072 موظف بحلول عام 2025.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
يَا أَيُّهَا النَّبِيُّ انصِبْ لِحُجَّتِكَ وَأَنْصِبْ لِحُجَّتِ عِبَادِكَ وَانصِبْ لِحُجَّتِ مَسْكَةِ اللَّهِ الْعَظِيمِ

مَشَارِكَةُ الْعَزَاءِ

يتقدم

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية  
وجميع العاملين في

بنك بوبيان

بخالص العزاء وصادق المواساة من

السيد/ عبدالسلام محمد الصالح

الرئيس التنفيذي - الخدمات المصرفية للشركات  
والإدارة المالية والخزانة والإدارة القانونية بالبنك

لوفاة المغفور له بإذن الله تعالى

والده

سائلين المولى عزَّ وجلَّ أن يتغمَّد الفقيد

بواسع رحمته وأن يسكنه فسيح جناته  
ويُلهم أهله وذويه الصبر والسلوان

إِنَّا لِلَّهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ