



الاتحاد أقام غبقة رمضانية.. وكرم مجلس إدارته السابق

بو خمسين: دور محوري لـ «العقارين» في ترسيخ السوق العقاري

وقال إن العقار السكني شهد ارتفاعات كبيرة أثناء وبعد الجائحة، ليس على مستوى الكويت فحسب وإنما عالمياً أيضاً، مضيفاً أن هذا القطاع يشكل ما بين 50 إلى 60٪ من إجمالي التداولات العقارية، مشدداً على ضرورة تفعيل دور أكبر للقطاع الخاص في تطوير العقار السكني، خصوصاً وأن الحكومة في طور اعتماد الرهن العقاري.



أسامة بوخمسين يتوسط إبراهيم العوضي وعبدالرحمن التركيت

أقام «اتحاد العقارين» غبقة رمضانية شهدها عدد كبير من المهتمين بالشأن العقاري الكويتي، وتخللها تكريم أعضاء مجلس الإدارة السابقين على جهودهم الكبيرة التي قدموها للاتحاد خلال الفترة الطويلة الماضية. وفي كلمة له بهذه المناسبة، أشاد عضو مجلس إدارة غرفة التجارة والصناعة د.أسامة بوخمسين، بالدور المحوري والمهم لاتحاد العقارين في ترسيخ قواعد العمل وتنظيم السوق العقاري في الكويت، مشيراً إلى أن انتخاب مجلس إدارة جديد للاتحاد يعد تجسداً لدفع دماء شابة جديدة والاستفادة من الطاقات الشبابية الواعدة في المجال العقاري.

وأشار إلى تعاون اللجنة العقارية المنبثقة من مجلس إدارة غرفة التجارة والصناعة مع مجلس إدارة اتحاد العقارين، مما سيكون له أثر إيجابي لدور الاتحاد خلال الفترة المقبلة، كما أكد على دعم مجموعة بوخمسين وأفراد العائلة جميعاً للمجهودات والخطوات الفعلية التي يتبناها الاتحاد لصالح القطاع العقاري على وجه الخصوص والاقتصاد الكويتي بوجه عام.

واختتم بوخمسين تصريحه بتقديم الشكر لأعضاء الاتحاد السابق على الجهود الكبيرة التي بذلت خلال الفترة الماضية، متمنياً لهم كل التوفيق والسداد.

من جهته، أكد رئيس اتحاد

فما يخص القطاع الاستثماري، توقع الجراح تحسن معدلات الأشغال في هذا القطاع لتصل إلى 84٪ عام 2023، بعد أن بلغت 83٪ في 2021، إلى جانب ارتفاع معدلات الإيجار بشكل طفيف وبنسبة 2٪.

وتوقع الجراح انخفاض معدلات اشغال القطاع التجاري بعد أن بلغت النسبة 92,5٪ في 2021 بسبب دخول مساحات جديدة إلى السوق، لافتاً إلى أن معدلات الإيجار الحالية في القطاع تتراوح بين 5 و13 ديناراً للمتر، مع توقعات بانخفاض معدلات الإيجار ما بين 5 إلى 7٪ خلال السنة المقبلة، مشيراً إلى أن العوائد الحالية تتراوح ما بين 5,5٪ إلى 6,5٪ وهذا يعتمد على الموقع والنوعية والخدمات.

العقارين السابق توفيق الجراح خلال كلمة ألقاها في الغبقة إلى أوضاع السوق العقاري الكويتي، مبيناً أن التداولات العقارية بلغت نحو 4 مليارات دينار في 2021، مقارنة بـ 2,4 مليار في 2020، وهي أعلى من عام 2019 الذي بلغت آنذاك نحو 3,4 مليارات دينار، مما يدل على تعافي السوق العقاري.

العقارين السابق توفيق الجراح خلال كلمة ألقاها في الغبقة إلى أوضاع السوق العقاري الكويتي، مبيناً أن التداولات العقارية بلغت نحو 4 مليارات دينار في 2021، مقارنة بـ 2,4 مليار في 2020، وهي أعلى من عام 2019 الذي بلغت آنذاك نحو 3,4 مليارات دينار، مما يدل على تعافي السوق العقاري.



رحلتان أسبوعياً لكل من الخطين الجديدين

طيران الجزيرة تطلق رحلات جديدة إلى فيينا وبراغ



روهيت راماشاندران

أعلنت طيران الجزيرة عن إطلاق خطي رحلات جديدين إلى كل من العاصمة النمساوية فيينا والعاصمة التشيكية براغ، وينضم هذان الخطان الجديدين إلى جدول رحلات الشركة لموسم الصيف، والذي يشمل عدة وجهات سياحية من الأكثر طلباً، إذ تأتي هذه الخطوة التوسعية مع رفع معظم القيود على السفر وعودة الطلب بشكل قوي

بعد عامين من القيود التي كانت ملزمة على السفر. نتطلع إلى الترحيب بعملائنا إلى الوجهتين الجديتين قريباً جداً. وتشتهر النمسا بكونها وجهة صيفية توفر العديد من الأنشطة الخارجية في وسط الطبيعة والتي تحيط بها الشلالات والأشجار والمناظر الطبيعية والجبال والمياه، كما أنها تعرف لكونها وجهة لتذوق مطبخها الفريد الذي يشكل أطباقاً مستوحاة من موقعها الجغرافي في قلب القارة الأوروبية وكذلك تاريخها الغني، ذلك بالإضافة إلى كونها بلداً غنياً ثقافياً وتاريخياً حيث يمنح السائحون عدداً لا يحصى من المعالم والوجهات الترفيهية لزيارتها.

أما جمهورية التشيك فتشتهر بقلاعها وستة عشر نصبا تذكاريًا ومدن تاريخية مسجلة ضمن مركز التراث العالمي التابع لليونسكو. ويضم البلد أيضاً العديد من الكنوز الرائعة من مختلف العصور، وحرقيات تقليدية تاريخية، وفلكلور غني يحافظ عليه سكانه، علاوة على أطباق المطبخ التشيكي بجميع أشكالها التقليدية والحديثة. تتوافر في جمهورية التشيك العديد من الأنشطة الخارجية، أبرزها المشي في الطبيعة وركوب الدراجات والمنتجعات الصحية والتجارب الأخرى التي لا تحصى في الريف والجبال الخلابة.

منذ شهر فبراير الماضي، فيما ستدعمها كذلك طلبية جديدة من الطائرات. وينصح المسافرون بحجز رحلاتهم لموسم الصيف في وقت مبكر إذ من المتوقع أن يرتفع الطلب على السفر إلى جميع الوجهات هذا العام. وتنتقل رحلات طيران الجزيرة إلى فيينا في يوم 2 يونيو وبراغ رحلتين أسبوعياً كل يوم اثنين وخميس، بينما تنطلق الرحلات إلى براغ في يوم 5 يونيو وبراغ رحلتين أسبوعياً كل يوم ثلاثاء وأحد.

متحدثاً عن هذا التوسع، قال الرئيس التنفيذي لشركة طيران الجزيرة روهيت راماشاندران: نتطلع إلى إطلاق هذين الخطين الجديدين لموسم الصيف ومنح عملائنا المزيد من الخيارات للاستمتاع بعطلة صيفية في وجهات مميزة تمنحهم العديد من الأنشطة الثقافية والرياضية والترفيهية، إذ شهدنا ارتفاع الطلب إلى الوجهات السياحية منذ بداية العام وذلك

على مجموعة من السيارات المستعملة

«الملا سيليكيت» تطلق عرضاً خاصاً بشهر رمضان



مع بداية شهر رمضان المبارك، أطلقت «الملا سيليكيت» التابعة لشركة الملا لاستئجار وتاجير المركبات والمكائن عرضها الترويجي المميز تحت شعار «أقبض نقداً لغاية 1000 دينار» على مجموعة من السيارات المستعملة والمضمونة ذات الجودة العالية. وتتبع «الملا سيليكيت» للسيارات المستعملة والمضمونة من

الحجم والسيارات الفخمة، لتوفر بذلك خيارات واسعة وخصائص فريدة من حيث المواصفات والأسعار مثل دودج تشارج والكريسلر L300 وأكيورا TLX وهوندا سيفيك وميتسوبيشي باجيرو وأوتلاندر ASX وجيب كومباس، جميعها طرازات 2018 و2019. كما أن العرض يسري على جميع الموديلات الأخرى. وتدعو «الملا سيليكيت» عملاءها لزيارة معرضيها في الشويخ الدائري الرابع بجانب مركز سلطان الجملة وكذلك في الأحمدي شارع وكالات السيارات مقابل مركز مرسيدس لحجز سياراتهم المفضلة والاستفادة من هذا العرض المميز قبل غاؤه الكمية. مواعيد معارض «سيليكيت» خلال الشهر المبارك من السبت حتى الخميس من الساعة 9:30 صباحاً حتى 12:30 ظهراً و8:30 مساءً حتى 11:30 مساءً.

خلال هذا العرض الفرصة لعملائها لاسترداد لغاية 1000 دينار عند شرائهم أي سيارة من سياراتها المستعملة، لتتحول بذلك عملية شراء السيارة المستعملة إلى صفقة رابحة تحقق مكاسب مضاعفة للعملاء. ويتميز العرض بمرورته كبيرة حيث انه يمكن للعميل شراء سيارته المفضلة بسعر خاص واختيار شركة التمويل التي تناسبه، هذا بالإضافة إلى كفالة لمدة سنة أو 20 ألف كيلومتر مع أقساط مريحة وامكانية تخمين السيارة القديمة بالإضافة للحلول الائتمانية المتميزة التي تخفف بها الملا سيليكيت. ويشمل العرض مجموعة من السيارات التي تناسب جميع الأذواق والاحتياجات والميزانيات، ابتداءً من السيارات الصغيرة ومروراً بالسيارات المتوسطة الحجم وصولاً إلى سيارات الدفع الرباعي والكبيرة

«الاستئناف» تصدر

حكمها لصالح

«الامتياز للاستثمار»

أعلنت شركة الامتياز للاستثمار عن حصولها على حكم لصالحها في القضية المرفوعة من قبل شركة أعيان الخليجية.

وقالت «الامتياز» خلال إفصاح بعفت به إلى بورصة الكويت، أن محكمة الاستئناف أصدرت أمس حكماً لصالحها، بإلغاء حكم أول درجة والقضاء باستبعاد الدعوى من الرول وإلزام المستأنف ضدها (شركة أعيان الخليجية) بسداد مبلغ 400 دينار مقابل أتعاب المحاماة، وذلك بعد أن كانت محكمة أول درجة قد حكمت بالزام شركة الامتياز بأن تؤدي مبلغاً وقدره 26,9 مليون دينار لشركة أعيان الخليجية. وأكدت «الامتياز» أنه لا توجد أي آثار متوقعة على الشركة نتيجة لحكم محكمة الاستئناف الصادر أمس.


شركة النخيل للإنتاج الزراعي (ش.م.ك) عامة

دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لمناقشة البيانات المالية المنتهية في 2021/12/31

يسر مجلس إدارة شركة النخيل للإنتاج الزراعي (ش.م.ك) عامة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية في تمام الساعة 12:00 ظهراً (الثانية عشر ظهراً) يوم الأربعاء الموافق (2022/05/11) وذلك في مقر الشركة الكائن على الدائري الرابع - شارع المشاتل - قسيمة 56 - الدور الأول - قرب سوق الجمعة - للإستفسار (ت الشركة 24730745 - موبايل 99157865)، ويرجى من السادة المساهمين الراغبين في الحضور مراجعة مكاتب الشركة لاستلام بطاقات الحضور مصطحبين معهم شهادات الأسهم أو بطاقات التحويل، وذلك اعتباراً من 2022/04/21 وحتى 2022/05/11. من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الساعة الثانية بعد الظهر 2:00 مساءً.

والله ولي التوفيق،،،
مجلس الإدارة



شركة العقارات المتحدة
United Real Estate Co

تذكير

دعوة لمساهمي شركة العقارات المتحدة (ش.م.ك - عامة)
لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية
المقرر انعقاده إلكترونياً في يوم الأحد 8 مايو 2022

يسر مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة (ش.م.ك - عامة) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والمقرر عقدها إلكترونياً عبر النظام الإلكتروني للجمعيات العامة وذلك في تمام الساعة 11 صباحاً من يوم الأحد الموافق 8 مايو 2022، علماً بأن الاجتماع سيتم بثه من مقر الشركة الكائن في الشرق، شارع خالد بن الوليد، برج الشهيد وذلك لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال التالي.

جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021

1. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31 والمصادقة عليه.
2. مناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجي عن نتائج البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31 والمصادقة عليه.
3. مناقشة البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31 والمصادقة عليها.
4. استعراض أية مخالفات رصدتها الجهات الرقابية وأي عقوبات صدرت نتيجة لتلك المخالفات وتنتج عنها جزاءات (مالية وغير مالية) للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31 (إن وجدت) والرد عليها.
5. استعراض تقرير التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 2021/12/31 والمصادقة عليه، والموافقة على التعاملات التي ستمت لحين انعقاد الجمعية اللاحقة.
6. تلوؤة كلا من تقرير الحكومة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31 والمصادقة عليهما.
7. مناقشة تفويض مجلس الإدارة على إصدار سندات بالدينار الكويتي أو بأي عملة أخرى وبما لا يتجاوز الحد الأقصى المصرح به قانوناً أو ما يعادله بالعملة الأجنبية، مع تفويض مجلس الإدارة في تحديد نوع تلك السندات ومدتها وقيمتها الإسمية وسعر الفائدة وموعد الوفاء بها وسائر شروطها وأحكامها وذلك بعد أخذ موافقة الجهات الرقابية المختصة.
8. مناقشة تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز (10%) من عدد أسهمها وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
9. مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية على السادة المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31.
10. مناقشة اقتراح مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31.
11. إخلاء طرف السادة/ أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم والإدراية والمالية عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31.
12. إنتخاب مجلس إدارة جديد للثلاث سنوات القادمة.
13. تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير اللازم لمراقبي الحسابات وذلك للسنة المالية التي تنتهي في 2022/12/31 وتفويض مجلس الإدارة في تحديد أتعابه.

يرجى من السادة المساهمين أو من ينوب عنهم زيارة الموقع الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة (www.maqasa.com) والاطلاع على دليل سياسات وإجراءات الجمعيات العامة بواسطة الأنظمة الإلكترونية وإتباع الإجراءات اللازمة للتسجيل في النظام الإلكتروني حتى يتسنى للمساهمين الاطلاع على كافة المستندات المقدمة من مجلس الإدارة ذات العلاقة بنود جدول الأعمال، وحضور فعاليات الاجتماع من خلال النظام، والتصويت على بنود الجمعية العامة العادية إلكترونياً - علماً بأنه سيبدأ اعتباراً من يوم الخميس الموافق 21 أبريل 2022 ويستمر حتى الساعة الثامنة من صباح يوم عقد الجمعية في يوم الأحد الموافق 8 مايو 2022. أما بالنسبة للمساهمين الذين سبق لهم التسجيل بالنظام الإلكتروني فيمكنهم الاطلاع على المستندات والتصويت مباشرة على النظام. للإستفسار، يرجى الاتصال على رقم 22953585.

ملاحظة:
في حال عدم اكتمال النصاب يؤجل الاجتماع الى الساعة 11 من صباح يوم الأحد الموافق 15 مايو 2022 للنظر في ذات جدول الأعمال أعلاه.

والله ولي التوفيق ،،،

مجلس الإدارة

يمكنكم متابعة مجريات الجمعية من خلال الموقع الإلكتروني للشركة: WWW.URC.COM.KW