الشركة عقدت مؤتمر المحللين للنتائج المالية عن عام 2021

«الاستثمارات الوطنية».. ربحية بارزة واستثنائية ونمو مستدام

شركة الاستثمارات الوطنية
NATIONAL INVESTMENTS COMPANY

عقدت شركة الاستثمارات الوطنية مؤتمر المحللين للسنة المالية المنتهية لعام 2021 وذلك في يوم الأربعاء الموافق 6 الجاري، وقد شارك في المؤتمر كل من رئيس تنفيذي للشؤون المالية جريش ناير، ونائب رئيس أول قطاع الاستثمارات المصرفية بشار خان، ونائب رئيس تنفيذي لقطاع إدارة الثروات المثنى المكتوم الذي استهل المؤتمر بتقديم عرض موجز عن الشركة ولمحة عامة عن النتائج المالية الإيجابية عن العام 2021 والتي أثبتت أن شركة الاستثمارات الوطنية قد شهدت عاما من الأداء المتميز والإنجازات التشغيلية القوية والتي عززت من مكانتها المالية وكان لها الأثر الإيجابي للاحتفاظ بمركز مالي قوي وأصول ذات جودة عالية وقدرتها على تحقيق نمو مستدام، وذلك بفضل نجاح استراتيجية الشركة وخبرة فريق العمل.

واستعرض جريش ناير رئيس تنفيذي للشؤون المالية في شركة الاستثمارات الوطنية شرحا تفصيليا عن المركز المالي للشركة، اذ نجحت في تحقيق نمو بارز في صافي الأرباح بلغ 24,4 مليون دينار وربحية للسهم تعادل 31 فلسا من خلال بيان الدخل، مشيرا إلى أن الشركة تمكنت من تحقيق ربح قدره 25,6 مليون دينار كدخل شامل آخر من خلال حقوق المساهمين، كما بلغ إجمالي الدخل الشامل 50 مليون دينار لعام 2021. خلال الفترة المقارنة لعام 2020، سجلت الشركة خسارة بلغت 2,7 مليون دينار من خلال بيان الدخل وخسارة للسهم بواقع 3 فلوس، وسجلت ربحا بلغ 3,75 ملايين دينار من خلال الدخل الشامل الآخر، وقد بلغ إجمالي الدخل الشامل مبلغ 1,1 مليون دينار.

وأشار إلى أن العائد على متوسط حقوق الملكية والعائد على متوسط الأصول بلغ 12,5٪ و10,7٪ لكل منهما على التوالي خلال عام 2021، مبينا أن نسبة الرافعة المالية بلغت 68,7٪ خلال تلك الفترة.

وذكر ناير أن إجمالي الموجودات وحقوق المساهمين العائدة للشركة الأم قد ارتفع خلال عام 2021 ليبلغ 290,6 مليون دينار و216,8 مليون دينار على التوالي مقارنة بـ 221,4 مليون دينار و175 مليون دينار على التوالي في نهاية عام 2020.

وأوضح أن شركة الاستثمارات الوطنية نجحت في تحقيق نمو تصاعدي في مسار أدائها خلال العام 2021 بعد الصعوبات والانتكاسات المرتبطة بكوفيد منذ عام 2020، حيث تمكنت الشركة من تحقيق صافي ربح من خلال بيان الدخل بمبلغ 2,04 مليون دينار خلال الربع الرابع من عام 2021، حيث بلغ إجمالي الدخل الشامل خلال تلك الفترة 6,74 ملايين دينار.

وقد بلغت ربحية السهم خلال السنة الحالية 31 فلسا، وتماشيا لالتزامنا الخاص بتحقيق عوائد ثابتة ومميزة لمساهمينا، أوصى مجلس الإدارة بتوزيعات قيمتها 45 فلسا للسهم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 وذلك من خلال الأرباح المرحلة وجزء من الاحتياطيات الاختيارية، وهذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية والهيئات التنظيمية الأخرى. لذلك فإن توزيعات عام 2021 ستكون أعلى لشركة الاستثمارات الوطنية خلال آخر خمسة عشر عاما، حيث ان شركة الاستثمارات الوطنية لها تاريخ قوي وثابت لمدفوعات توزيعات الأرباح خلال السنوات السابقة، ودفعت الاستثمارات الوطنية توزيعات أرباح تتراوح بين 5 فلوس للسهم في عام 2016 و45 فلسا مقترحة للسهم لعام 2021، كما ارتفعت عائدات توزيعات الأرباح خلال الخمسة أعوام السابقة من 5,3٪ في عام 2016 إلى 20,5٪ المقترحة لعام 2021، وهي أعلى من متوسط السوق العام وعلى وجه التحديد القطاع المالي.

جريش ناير

المثنى المكتوم

بشار خان

من جهة ثانية، قال جريش ناير إن إجمالي الأصول المملوكة للشركة شهدت نموا بنسبة 31,2٪ خلال عام 2021، حيث بلغت 290,6 مليون دينار مقارنة بأصول بلغت 221,4 مليون دينار في نهاية 2020، ويرجع ذلك بصفة أساسية إلى الارتفاع في قيمة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وكذلك يرجع هذا النمو جزئيا إلى الزيادة في الأصول ذات الرافعة المالية.

كما ارتفع إجمالي أصول الشركة المدارة لتبلغ 1,1 مليار دينار في 31 ديسمبر 2021، مقارنة بأصول بلغت المليار دينار خلال نفس الفترة من العام الماضي. أي زيادة بمعدل 8,3٪. وذلك لسعي الشركة لعرض مجموعة من حلول وخدمات إدارة المحافظ بجانب توفير عوائد معدلة أعلى من المخاطر لمحافظ عملائنا وحاملي وحدات الصناديق.

وتناول جريش ناير بالعرض وبالتحليل العناصر الرئيسية المحركة لأداء شركة الاستثمارات الوطنية، حيث قال ان إجمالي الدخل خلال عام 2021 بلغ 39,8 مليون دينار، مقارنة بدخل بلغ 9 ملايين دينار خلال نفس الفترة المقارنة من العام الماضي 2020، أي بزيادة بلغت 342٪.

وأوضح أن العوامل الرئيسية التي أسهمت في انتعاش إجمالي دخل شركة الاستثمارات الوطنية خلال عام 2021، كانت أرباح الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL)، والتي بلغت 23 مليون دينار، بالإضافة إلى زيادة قيمة الاستثمارات الكويتية المسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI) البالغ 23 مليون دينار.

من جهة أخرى، استعرض جريش ناير الأحداث البارزة خلال 2021 لبعض القطاعات الرئيسية لشركة الاستثمارات الوطنية، حيث قال إن قطاع مينا للأوراق المالية قد استفاد من بعض الفرص الاستثمارية، من خلال توجيه أموال ومحافظ العملاء بشكل تكتيكي نحو قطاعات وشركات مؤهلة والذي ساهم في تحقيق عائد إيجابي للسنة المالية 2021 لصناديق الاستثمار ومحفظة الملكية الخاصة بالشركة وكذلك لعملائها.

وذكر أن قطاع مينا للأوراق المالية وضع خططا تفصيلية للاستفادة من جميع الأدوات الجديدة المصرح بها من قبل بورصة الكويت والاستفادة منها، وقدمت الشركة خدمة صانع السوق لكل من الخليج للكابلات والصناعات الإلكترونية وبورصة الكويت وشركة آسيا الاستثمارية.

وقال إن القطاع يواصل تعزيز قواعد بياناته الشاملة وأنظمته التحليلية الداخلية لتوفير رؤى استراتيجية وتوصيات في الوقت المناسب حول جميع جوانب الأسواق المحلية والإقليمية.

إلى ذلك، تناول جريش أداء قطاع الاستثمارات المصرفية في شركة الاستثمارات الوطنية، حيث قال إن إدارة الخدمات الاستشارية نجحت خلال الفترة الماضية في إتمام عملية إدراج شركة الصفاة للاستثمار في بورصة الكويت بنجاح، وتدبير التمويل لإحدى الشركات الرائدة في مجال اللياقة البدنية والصحية، وحاليا وفي طور تنفيذ معاملات شراء لشركة لوجستية رائدة وإتمام عملية شراء لإحدى الشركات الكبرى في الكويت، وتم الانتهاء من عملية شراء توزيع منتجات الرعاية الصحية التقنية، بالإضافة إلى عدة صفقات تمويل للديون والحصول أيضا على تمويل الاستحواذ لصفقة الشراء وترتيب تمويل المشروع، كما تقوم الشركة بالعمل على عمليتين رئيسيتين قبل الاكتتاب العام، اللتين يتوقع إتمامهما في العام الحالي.

من جانبه، قال بشار خان نائب رئيس أول لقطاع الاستثمارات المصرفية في شركة الاستثمارات الوطنية إن الشركة ترتكز على 4 عناصر استراتيجية رئيسية تتخذها لتنمية الأعمال وتعزيز المكانة التنافسية وهي: بناء الأصول المدارة، والتي تعمل على 3 مبادرات رئيسية حيث يتم العمل على تطوير المنتجات بطريقة منظمة، مع التركيز على رأس المال الاستثماري والمنتجات العقارية الدولية، وفي سبيل ذلك تقوم الشركة ببناء فريق طرح قوي بإضافة نخبة من المصرفيين المؤهلين لدعم النمو، بالإضافة إلى ذلك يتم بناء سمعة راسخة لجلب فرص استثمار مشتركة لمستثمري الشركة، ومن أمثلتها شركة بورصة الكويت، وشركة السكب الكويتية وشركة (فينكو)، وشركة فيديكس (FedEx) في إيطاليا، وكيتسينغن.

وتناول بشار خان العنصر الثاني في استراتيجية «الاستثمارات الوطنية»، حيث قال انه يتركز على تمكين التكنولوجيا والكفاءات، حيث تعمل الشركة على تركيز جهودها في المرونة الرقمية والاستثمار في رقمنة العمليات وتطوير بيئات العمل، وتماشيا مع ذلك أطلقت «الاستثمارات الوطنية» قنوات رقمية جديدة للعملاء مثل التداول عبر الإنترنت ومنصة العميل وتطبيق الواتساب لإدارة علاقات العملاء، وأيضا القيام على تسخير الكفاءات التشغيلية من خلال عمليات الإسناد الخارجي والعمل مع استشاريين مشاركين للاستفادة من قدراتهم ومعرفتهم وخبراتهم.

وقال إن العنصر الثالث من الاستراتيجية يتمحور في تعزيز الحوكمة وهي من الأسباب الاستراتيجية التي ساهمت في ترقية شركة الاستثمارات الوطنية إلى وضع السوق الأول في بورصة الكويت، مما يظهر التزامنا بزيادة الشفافية والحوكمة، بالإضافة إلى ذلك تحديث إطار عملنا لإدارة المخاطر ليشمل مقاييس كمية ونوعية تتماشى مع أفضل الممارسات العالمية.

وأخيرا العنصر الرابع والمتمثل في بناء وتطوير الريادة الاستثمارية المصرفية في قطاع السوق المتوسطة في الخدمات المصرفية الاستثمارية مع التركيز على العملاء متوسطي الحجم، حيث كان للشركة القدرة على استقطاب عملاء رئيسيين جدد وإتمام معاملات بارزة، وبناء فرق متخصصة في أسواق رأس المال وعمليات الدمج والاستحواذ ورأس المال الاستثماري والتي تم تحديدها كمجالات نمو رئيسية.

على صعيد آخر، قدم بشار خان العديد من الحالات التي تعد بمثابة أمثلة واضحة على قدرة الشركة على اقتناص الفرص وتنفيذها في السوق، مثل بورصة الكويت والتي تمثلت فكرة الاستثمار في الحصول على أصل مهم استراتيجيا بتدفقات نقدية قوية ومتكررة ومستدامة وذلك نظرا لموقعها الريادي في السوق، حيث تم الاستحواذ على حصة مسيطرة في بورصة الكويت في فبراير عام 2019، وبلغت حصة الشركة المباشرة 14,4٪ منذ عملية الاستحواذ، وخضعت بورصة الكويت للاكتتاب العام وعملية الادراج، وبلغ سعر السوق اليوم أضعاف تكلفة الشراء حتى الآن، وحقق الاستثمار عائدا إجماليا مضاعفا لـ 9,24 مرات وذلك استنادا الى قيم السوق حاليا.

الخالد: «طفل المستقبل» تخطت أضرار إيقاف النشاط الترفيهي

طارق عرابي

قال رئيس مجلس إدارة شركة طفل المستقبل وائل الخالد، إن المجموعة مرت بفترة عصيبة خلال عامي 2020 و2021، وذلك عقب انتشار وباء كورونا وما تبعها من أحداث أدت إلى تطبيق الحكومة لحزمة من القرارات الاحترازية كان أهمها إغلاق النشاط الترفيهي اعتبارا من 11 مارس 2020 حتى 31 أغسطس 2021.

وأضاف خلال الجمعية العمومية العادية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر2021، والتي عقدت صباح أمس بنسبة حضور 68,25٪، أن مجلس الإدارة اتخذ إجراءات احترازية خلال فترة توقف النشاط الترفيهي للمحافظة على الوضع المالي، تمثلت بتخفيض الالتزامات المالية وإعادة جدولة التسهيلات الائتمانية القائمة حفاظا على التدفقات النقدية.

الخالد مترئساً عمومية «طفل المستقبل» (ريليش كومار)

وتابع الخالد يقول إن المجلس قام كذلك بإعادة هيكلة الشركة، في خطوة تهدف للحفاظ على ريادتها في مجال صناعة الترفيه العائلي الآمن في الصالات المغلقة والمدينة المائية، وذلك رغم التحديات التي واجهتها منذ بدء الجائحة وما أعقبها من تأثير على الاقتصاد العام.

واستعرض الخالد الخطط المستقبلية للشركة، فقال إن الإدارة التنفيذية قامت بإعداد خطط جديدة لاستئناف نشاطها، وذلك من خلال العمل على إعداد التصاميم وطلب الألعاب اللازمة لتطوير فرع «كارتون نت وورك»، خاصة بعد تجديد اتفاقية امتياز العلامة التجارية لمدة 10 سنوات، متوقعا افتتاح الفرع الجديد لـ «كارتون نت وورك» خلال الربع الثاني من 2022.

وكانت عمومية «طفل المستقبل» قد وافقت على جميع بنود جدول الاعمال بما فيها توصية مجلس الادارة بعدم توزيع أرباح عن 2021، كما وافقت على إطفاء الخسائر المرحلية البالغة 5,5 ملايين دينار عن طريق الاحتياطيات، فيما تم تأجيل الجمعية غير العادية إلى 27 ابريل الجاري بسبب عدم اكتمال النصاب، حيث من المقرر أن تناقش توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية بشكل نصف أو ربع سنوي، وإضافة نشاط بيع وشراء أسهم الشركة، كما وافقت على استقالة مجلس الإدارة الحالي، وانتخاب مجلس إدارة جديد ضم كلا من (وائل الخالد، خالد الخالد، طلال المشعان، أحمد الخالد، أحمد وائل الخالد، وخالد وائل الخالد (احتياط).

بدعم من البنك التجاري

«الأحمدي» تزوّد رعاية المسنين بـ «كرسي الإنسانية»

لقطة جماعية أثناء رعاية البنك لكرسي الإنسانية

في إطار البرنامج الاجتماعي الذي دشنه البنك التجاري الكويتي لرعاية ومساندة الأنشطة والفعاليات المجتمعية التي تقوم على تنظيمها محافظات الكويت والهادفة بدورها إلى توفير كل سبل الرعاية والدعم والمساندة لجميع فئات المجتمع، وانطلاقا من حرص محافظ الأحمدي الشيخ فواز الخالد على رعاية الفئات الجديرة بالاهتمام والمساندة، الأمر الذي ينسجم تماما مع توجهات البنك التجاري واهتمامه الدائم بذوي الهمم ومتحدي الإعاقة والمسنين، قام البنك بتقديم الدعم لمحافظة الأحمدي وذلك بتزويد قسم الخدمة المتنقلة بالإدارة بـ «كرسي الانسانية»، وهو أحد الاختراعات الكويتية التي من شأنها التسهيل على المسنين القيام بالعديد من الأعمال الحياتية والتحرك بسهولة تامة.

وفي هذا السياق، قالت نائب المدير العام قطاع التواصل المؤسسي، أماني الورع: نسعى في البنك التجاري الكويتي دوما إلى إرساء مفاهيم جديدة للمسؤولية الاجتماعية من خلال التلاحم والتكاتف والدعم لرعاية المسنين.

ضمان DHAMAN
شركة مستشفيات الضمان الصحي
Health Assurance Hospitals Company
كويت جديدة NEWKUWAIT

Health Assurance Hospitals Company (DHAMAN)
Part of National Development Plan (New Kuwait 2035)

Catering Services for Hospitals

Tender Announcement Ref. # RFP 222

Health Assurance Hospitals Company (DHAMAN) invites all interested organizations to participate in this open tender to outsource DHAMAN Hospitals Catering Services.

Minimum Requirements
1. Mass Scale Catering experience is Mandatory.
2. Healthcare experience in Private/Public hospitals is preferred.
3. Compliance & Certifications: Preferably HACCP or IS0 22000 certified in healthcare field.
4. Minimum 8 years Mass Scale Catering experience with sound references.
5. Company Culture: Must reflect DHAMAN's brand and requirements in providing Catering Services aligned with DHAMAN.
6. Capacity: Ability to meet DHAMAN's requirements regardless of increased volume at all times.

Companies interested in participating in this tender shall contact DHAMAN to purchase the RFP Booklet through the below address:

Supply Chain Management Department
Al Dhow Tower - 13th Floor - Khaled ibn Al-Waleed Street - Sharq

For inquiries, contact procurement@dhaman.co

Non-Refundable RFP Fee	1,000 KWD
Bid Bond (To be submitted with the proposal at the Deadline)	50,000 KWD
RFP Due Date	Sunday 15 May 2022

Sharq | Khaled ibn Al-Waleed St. | Dhow Tower | B.O.Box 353 Safat 13004 Kuwait
Telephone: +965 22966642 | Fax: +965 22966601
Email: procurement@dhaman.co
18 000 19
www.dhaman.co | @dhamanhealth

جمعية القادسية التعاونية

طرح أنشطة للاستثمار

تعلن جمعية القادسية التعاونية عن طرح الانشطة التالية للاستثمار من قبل الغير بناءً على موافقة وزارة الشئون الاجتماعية رقم (6798) المؤرخة في: 2022/3/10 ورقم (6817) المؤرخة في: 2022/3/10 وذلك للأنشطة التالية:

النشاط	الرخصة المطلوبة	الرقم الآلي	الموقع والعنوان	المساحة	القيمة الاستثمارية
مطعم	مطعم	10430311	القادسية: قطعة (5) شارع عبد العزيز محمد الدعيج محل رقم (7) الارضي	47 م2	1500 د.ك
السياحة والسفر	السياحة والسفر	10429871	القادسية: قطعة (5) شارع عبد العزيز محمد الدعيج محل رقم (1) الارضي	45 م2	400 د.ك
الدواجن والبيض	البيع بالتجزئة لدواجن مذبوحة البيع بالتجزئة للبيض ومنتجاته	14913281	القادسية: قطعة (4) شارع (45) محل (4) الارضي	28 م2	200 د.ك

وذلك وفقاً للشروط التالية:

1-يعتبر نموذج الإعلان ونموذج الإقرار والتعهد والمستندات المطلوبة جزءاً لا يتجزأ من كراسة الشروط ومستنداً مرافقاً لشروط المزايدة.
2-أن يكون المتقدم من أصحاب الاختصاص ولديه ترخيص تجاري مطابق لنشاط الرخصة المطلوبة المعلن عنه مضى على إصداره سنة على الأقل وأغراضه ساري المفعول يقدم مع المستندات المطلوبة، وأن يكون مزاولاً فعلياً للنشاط من خلال وجود عمالة فعلية على الرخصة المقدمة.
3-يقدم الطلب على كراسة الشروط لطلب استثمار النشاط والموقعة من رئيس الجمعية والمختومة بختم الجمعية على كل صفحة مقابل مبلغ (100 د.ك) مائة دينار كويتي فقط وغير قابلة للرد. وذلك اعتباراً من يوم الأربعاء بتاريخ: 2022/4/20 إلى نهاية دوام يوم الثلاثاء بتاريخ: 2022/5/10
4- يتم تعبئة البيانات في استمارة طلب استثمار في الجدول المخصص لبيانات الجمعية طباعة وليس بخط اليد من قبل الجمعية.
5- يتم تعبئة استمارة النشاط في الجدول المخصص لبيانات المستثمر وكذلك في نموذج الإقرار والتعهد من قبل مقدم العطاء للنشاط المطلوب ويقدم في ظرف مغلق ويكتب على الظرف من الخارج اسم النشاط وموقعه على كل عطاء دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى.
6- يلتزم مقدم العطاء بتقديم شيك مصدق واحد بمبلغ (250 د.ك) مائتين وخمسين دينار كويتي فقط، وذلك كتأمين أولي يتم استرداده في حالة عدم الفوز فقط، مع مراعاة أن هذا المبلغ لا علاقة له بمبلغ التأمين على المحل المستثمر عند التعاقد.
7- سوف يتم اختيار المتقدم بأعلى دعم مالي للجمعية على أن يقدم الدعم بشيك مصدق واحد، مع مراعاة ألا يقل الدعم عن (1000 د.ك) ألف دينار كويتي فقط وذلك حسب القرارات الوزارية بشأن تنظيم العمل التعاوني.
8-باستثناء الشيك المصدق بقيمة التأمين الأولي والشيك المصدق بقيمة الدعم المقدم يمنع وضع أي شيك آخر في الظرف، وسيتم استبعاد الظرف المخالف.
9- تودع أظرف الطلبات داخل الصندوق المخصص بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية (حولي - الدائري الرابع) من يوم الأربعاء بتاريخ 2022/4/20 لغاية يوم الثلاثاء بتاريخ: 2022/5/10 من الساعة 9:00 صباحاً حتى الساعة 3:00 عصراً.
10- يجب على من يقع عليه الاختيار من المحلات المعلن عنها بمراجعة إدارة الجمعية خلال مدة زمنية أقصاها أسبوعين من تاريخ صدور كتاب وزارة الشئون الاجتماعية بترسية المحلات على الفائزين وذلك لاستكمال الإجراءات وتوقيع عقد الاستثمار، وفي حال تأخر الجمعية باستدعاء الفائزين يتم مراجعة إدارة التنمية التعاونية في وزارة الشئون الاجتماعية بمجمع الوزارات بمنطقة المرقاب للاستفسار.
11- تطبق أحكام القانون رقم (24) لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم (118) لسنة 2013 بشأن الجمعيات التعاونية وكافة القوانين والقرارات الوزارية الصادرة لهذا الشأن.

المستندات المطلوبة داخل كل ظرف:

1- صورة البطاقة المدنية لصاحب الترخيص.
2- حصر عمالة من الهيئة العامة للقوى العاملة يفيد بوجود عمالة فعلية للرخصة المقدمة.
3- صورة الترخيص التجاري المطلوب سارية المفعول للنشاط المطروح.
4- توقيع وتقديم نموذج الاقرار والتعهد المرفق بكراسة الشروط.
5- الشيك المصدق الواحد بقيمة التأمين الأولي (250) دينار كويتي.
6- الشيك المصدق الواحد بقيمة الدعم المقدم.
7- ايصال شراء كراسة الشروط.
8- كراسة الشروط معبأة بالكامل وموقعة ومعتمدة ومختومة من المستثمر والجمعية.

والله ولي التوفيق،،،

مع تحيات مجلس الإدارة