



عمومية الشركة انتخب مجلس إدارتها لدورة جديدة

التركيت: «الصفاء» منفتحة على الاندماج مع شركات محلية



عبدالله التركيت



عبدالله التركيت مترئسا عمومية شركة الصفاء للاستثمار

قال رئيس مجلس الإدارة في شركة «الصفاء للاستثمار»، عبدالله التركيت إن الشركة منفتحة على الاندماج مع شركات محلية أخرى بما يمثل قيمة مضافة للمساهمين بمختلف شرائحهم، مضيفاً أن العملية تتطلب إجراء دراسات فنية مستفيضة وفقاً للمعايير والضوابط القانونية المنظمة لذلك، حيث سترفع التصور الخاص إلى الجهات الرقابية المعنية حال التوصل إلى صيغة نهائية. وجاءت تصريحات التركيت على هامش الجمعية العمومية للشركة التي عقدت نهاية الأسبوع الماضي، وانتخب مجلس إدارتها لدورة جديدة، حيث تعقل في عهد الخيزيم نائبا، وعضوية كل من: عبدالرزاق الضبيان، وناصر الشهران، وأنور التقي، ومشعل الجاركي، وعبدالمحسن المشعان. وأكد التركيت أن الشركة تتمتع بوضع جيد يسمح لها بمواكبة التغيرات التي تحدث في سوق الخدمات المالية وفي البيئة الاقتصادية بشكل عام، خصوصا أن ثقافة العمل لدى الصفاء تساعد على تلبية متطلبات العملاء وهو ما يجعلنا مستعدين لخدمتهم في مختلف الأوقات. وأشار إلى تطلع الصفاء للاستثمار لإدراجات مستقبلية، حيث تسعى لتجهيز كياناتها بشكل يتفق مع المعايير والشروط لهذا الهدف بما يضمن تقديم نماذج واعدة للسوق، فيما أشار إلى أن فكرة إدراج الصفاء في سوق مالي آخر مثل سوق دبي المالي مطروحة وتحت الدراسة، ولكن تنفيذها سيكون في الوقت المناسب.

في مسيرة الشركة نحو أفق جديد نتطلع من خلاله إلى الارتقاء بمنظومة عمل الشركة في شتى الأصعدة الإدارية والتشغيلية والمالية، وبما يتماشى مع تحديات المرحلة والتطورات المتسارعة التي يشهدها العالم أجمع. وتابع أن الشركة نجحت في إضافة رافد جديد للنقد المستدام وذلك مع الانتهاء من إنجاز مشروع الإحمدي بنهاية 2021، متوقعا أن يسهم المشروع في تأثير مادي ومستدام على التدفقات النقدية للشركة وذلك جنبا إلى جنب مع مشاريع الشركة العقارية الحالية المتمثلة في مشروع BOT حولي والذي نعمل باستمرار على تطويره في المنافسة في السوق العقاري، الأمر الذي سيساعد الشركة في الدخول في مشاريع جديدة. وأضاف التركيت «نحن سعداء بقدرتنا على الوفاء بالتزامنا بتحقيق استراتيجيتنا وتعزيز ثقة السوق في المجموعة، في إشارة إلى أن العام الماضي شهد تحقيق العديد

من الإنجازات التي تصب في مصلحة مساهمي الشركة والتي تمثلت في نجاح الشركة في إعادة الإدراج في البورصة ليعود ثمرة حصاد جهود الشركة المتواصلة ومجلس إدارتها وإدارتها التنفيذية خلال السنوات الأخيرة ويعكس كذلك الثقة في أدائها والتوقعات المستقبلية الإيجابية». وأشار إلى نجاح سهم شركة «الصفاء للاستثمار» في المساعدة بإيجاد الزخم وإنعاش حركة التداول في البورصة الكويتية خلال الفترة الماضية عبر تعاملات شاركت فيها العديد من شرائح المساهمين والمتداولين، لافتا إلى أن تعاملات سهم الصفاء جاءت ثالث أعلى نسبة تداول في القطاع المالي منذ بداية العام 2022 ويعتبر سهم الشركة رائجا ومطلوبا من قبل معظم المتداولين على المدى القصير بسبب السيولة العالية ووجود الطلب. ذكر التركيت أن الشركة قامت بتنشيط قطاع الأصول المدارة وإعادةه إلى مستويات

النمو القوية حيث قفز إجمالي الأصول المدارة بما نسبته 378٪ بنهاية عام 2021، لافتا إلى مساعي الشركة لتقديم المزيد من الخدمات المتنوعة والحلول الاستثمارية المبتكرة لتعزيز الأنشطة الحالية من تقديم خدمات صفقات الاستحواذ والاندماج وغيرها من الخدمات الأخرى لصانع سوق وذلك للوصول إلى أفضل الشركات الاستثمارية النموذجية. ولفت إلى قيام مجموعة الصفاء بوضع استراتيجيات مرتبة تم اعتمادها خلال عام 2019 وتنتهي في العام 2023 حيث تسعى الصفاء من خلالها إلى القيام بتخارج فعالة من الأصول غير المدرة والعمل على استبدالها بأصول ذات إمكانات عالية يتم انتقاؤها بحرص على أن تكون قادرة على تحقيق دخل جيد ومستدام للشركة ما يتيح لها القيام بتوزيعات مستقبلية مستدامة على السادة مساهمي الشركة. المتغيرات التي يشهدها سوق

شركات الاستثمار والتي تكتسب علاقات العمل مع العملاء أهمية متزايدة، سنعمل الشركة على استقطاب المزيد من الأفكار الجديدة للعمل لتحقيق النمو المستدام بالنسبة لقطاع الاستثمار وإدارة الأصول وكذلك البنية التحتية التكنولوجية، يتطلب الأمر الاستثمار في تعزيز قدراتنا الرقمية لخدمة العملاء بشكل أفضل. وأفاد التركيت بأن الشركة حققت إيرادات «تشغيلية واستثمارية» إجمالية مجمعة بقيمة 7 ملايين دينار وبلغت الإيرادات تشغيلية منها مبلغ وقدره 3,3 ملايين دينار مقارنة بما تحققت العام السابق، حيث حققت المجموعة إيرادات تشغيلية بمبلغ 3 ملايين دينار بارتفاع نسبته 11٪ بالمقارنة بالفترة نفسها من العام السابق. وتماشيا مع سياسة الشركة الحافظة في التحوط والاعتراف الاستراتيجي بحالات التعثر لبعض الاستثمارات ومع ذلك أوضح التركيت أن شركة الصفاء للاستثمار حققت ربحا صافيا وقدره 1,4 مليون دينار لعام 2021 بما يعادل ربحية للسهم الواحد قدرها 5,34 فلوس، مقارنة بنحو 7 ملايين دينار لصافي الربح المحقق 2020 بما يعادل ربحية للسهم الواحد قدرها 26,87 فلوس.

654.2 مليون دينار إجمالي أصول الشركة.. وتوصية بتوزيع 20٪ أسهم منحة

«الوطنية العقارية» تقفز بأرباحها إلى 199,6 مليون دينار في 2021



فيصل سلطان



أعلنت الشركة الوطنية العقارية، عن نتائجها المالية والتشغيلية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، حيث حقق صافي أرباح خاصة بمساهمي الشركة الأم بقيمة 199,6 مليون دينار، ما يعادل 134,5 فلوسا لكل سهم، محققة قفزة بقيمة 443 ألف دينار، ما يعادل 0,3 فلوس لكل سهم عن 2020. وأوضحت الشركة في بيان صحافي، أن الإيرادات التشغيلية بلغت 32,5 مليون دينار في 2021، بزيادة 93٪ مقارنة بعام 2020، وبلغ إجمالي الأصول 654,2 مليون دينار بنهاية 2021، ما يعادل زيادة 33٪ مقارنة بعام 2020، وقد أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة بنسبة 20٪ (20 سهما لكل 100 سهم)، وتخضع هذه التوصية لموافقة الجمعية العمومية للشركة. وفي هذا السياق، قال نائب رئيس مجلس

إدارة الشركة والرئيس التنفيذي، فيصل سلطان: «خلال عام آخر من الظروف غير الاعتيادية، أثبتت إدارة الشركة الوطنية العقارية مرة أخرى أن تقانينا في وضع مصالح مساهميننا أولاً، والعمل بنزاهة، وتقديم قيمة دائمة للمساهمين، لا يساعد فقط على توجيهنا في الظروف غير المؤكدة، بل يمكننا من الازدهار». وأضاف: «خلال السنة المالية 2021، استمر تركيزنا على أولوياتنا طويلة الأمد المتمثلة في تعظيم القيمة لمساهميننا، والحفاظ على الملاءة المالية للشركة، والمحافظة على الموظفين، وتأمين العمليات المستدامة». قال سلطان: «بالإضافة إلى عملياتها الرئيسية في قطاع العقار، فإن الشركة الوطنية العقارية هي أكبر مساهم بحصة نسبتها 22,3٪ في شركة أجيليتي للمخازن العمومية، حيث تعمل أجيليتي وتستثمر في الشركات التي تطور سلاسل الإمداد وتجعلها ذكية، وأكثر سرعة واستدامة وعدلا وكفاءة».

قال سلطان إن تركيز الشركة مستمر على تحسين أداء أصولها التشغيلية، وتطوير مشاريعها الرئيسية، مجمع ريم مول في أبوظبي ومشروع جراند هايتس في مصر، حيث أوضح بالقول: «اكتمال أعمال مشروع ريم مول بنسبة تزيد على 98٪، ويحتوي على أكبر منزله فلجي داخلي في المنطقة ويتميز بنظام متكامل متعدد القوات». وأضاف أن أعمال البناء والتأجير المسبق في ريم مول تتقدم بشكل جيد، وتم تعديل التاريخ المتوقع لاكمال إنجاز المشروع إلى ما يقارب منتصف عام 2022، وقد تم افتتاح أول متجر في الريم مول وهو كارفور هايبر ماركت. أما فيما يخص مشروع جراند هايتس، فأشار سلطان إلى استمرار التقدم في تطوير وتسليم الوحدات السكنية، حيث بلغ المشروع المتكامل والضخم مرحلة متقدمة من التطوير وتسليم الوحدات السكنية، والذي يعد جزءاً من مشروع أكبر تملكه شركة «كواديكو» التابعة للشركة الوطنية العقارية.

شركة خالية من الديون

كشف التركيت عن مساعي الشركة لاستغلال ميزة خلو الشركة من الديون المصرفية في السعي للحصول على تسهيلات مصرفية جديدة طويلة الأمد للدخول في شركات جديدة واستثمارات جديدة منتقاة بعناية وحرص. وأعلن عن بحث الشركة لإمكانية تقديم المزيد من الخدمات خلال

العام القادم تحت إدارة الأصول لتكون الإيرادات الناتجة عن إدارة تلك الأصول من الروافد المستدامة والرئيسية للشركة. مثل هذه الخدمات خدمة صانع السوق، والتي توفر إيرادات ثابتة نتيجة التعاقدات مع الشركات المدرجة، إضافة إلى الأرباح المالية الناتجة من عمليات البيع والشراء، وتوزيعات الأرباح.

مبارك عليكم الشهر وعساكم من عواده

نتمنى لكم كل الخير في شهر الخير.

يتقدم البنك الأهلي الكويتي بأسمى آيات التهاني والتبريكات إلى حضرة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح، وسموولي عهده الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح حفظهما الله ولحكومة الكويت وشعبها وكافة المقيمين بمناسبة حلول شهر رمضان المبارك داعين الله سبحانه وتعالى أن يتقبل صيامكم وقيامكم في هذا الشهر الكريم.

أوقات العمل خلال شهر رمضان المبارك للعملاء الكرام: 10:00 صباحاً - 1:30 ظهراً من الأحد إلى الخميس.

الأهلي أسهل



أهلاً أهلي 1 899 899

eahli.com