



على أساس تقييم بلغ 3.6 ملايين دولار

«فو» الرقمية تستحوذ على نسبة في «ألعاب الدواوين»

ريهام العيار: عملية الاستحواذ أتت بعد دراسة متأنية للخطط التطويرية الخاصة بـ «ألعاب الدواوين»
داود معرفي: انطلاقة جديدة لتطبيق «ألعاب الدواوين» لتحقيق مزيد من التوسع نحو أسواق وأعدا



ممثلو «زين» في «ديوانية الباقوت والأنصاري» خلال إجراء السحب

توجت عشرات العملاء بجوائز نقدية وأجهزة ذكية قيمة

«زين» تختتم «سجل مع زين» وتعلن الفائزة بالجائزة الكبرى «BMW 420i coupe»



وتعمل «زين» باستمرار على تطوير كافة خدماتها لتواصل جهودها نحو طرح الحلول الأحدث والأكثر تطوراً للمحافظة على المكافحة التي وصلت إليها في السوق الكويتي، مؤكدة أنها عند وعدها دائماً بتقديم حلول عملية لأسلوب حياة عملائها سواء على المستويين الشخصي أو العملي.

وأشارت الشركة إلى أنها حريصة على تقديم الخدمات الأكثر تميزاً وإيفاء بوعودها لعملائها لتقديم أفضل الخدمات والعروض بالشكل الذي يعزز من موقعها الريادي في قطاع الاتصالات الكويتي، ولتضمن تقديم أعلى مستوى جودة من الخدمات وأفضل نقديتها إلى الجائزة الكبرى سيارة BMW 420i coupe التي قدمتها في نهاية الحملة.

«برقان»: 4 فائزين بسحب حساب «يومي»



واحدة لدخول السحب. وإذا كان رصيد الحساب 500 دينار وما فوق، سوف يكون صاحب الحساب مؤهلاً للدخول في كل من السحوبات اليومية وربيع السنوية.

أعلنت شركة زين الكويت عن اختتام حملتها التسويقية التفاعلية «سجل مع زين»، والتي شهدت تتويج ضحى راشد الهويدي بالجائزة الكبرى سيارة BMW 420i coupe. وهي الحملة التي شهدت تتويج العشرات من العملاء بجوائز نقدية أسبوعية وأجهزة ذكية قيمة. وذكرت الشركة في بيان صحفي أنها أجرت السحب على الجائزة الكبرى مباشرة على الهواء عبر أنباء 360 FM خلال برنامج ديوانية الباقوت والأنصاري، حيث تم السحب بتواجد وإشراف وزارة التجارة والصناعة، وتم الاتصال على الفائزة مباشرة على الهواء بعد سحب اسمها، هذا إلى جانب تنظيم العديد من المسابقات وتقديم الجوائز للمستمعين احتفاءً باختتام الحملة.

وتعتبر حملة «سجل مع زين» إحدى أكبر الحملات التفاعلية التي تطلقها الشركة حصرياً لعملائها بشكل دوري، والتي تأتي في إطار جهودها الدائمة لتقديم آخر وأحدث الحلول المبتكرة لعملائها في مجال خدمات القيمة المضافة، حيث تحرص الشركة على تقديم عمالة الأفضل والأكثر تطوراً لعملائها كونه عائلته الأكثر تميزاً وإيفاء بوعودها لعملائها لتقديم أفضل الخدمات والعروض بالشكل الذي يعزز من موقعها الريادي في قطاع الاتصالات الكويتي، ولتضمن تقديم أعلى مستوى جودة من الخدمات وأفضل نقديتها إلى الجائزة الكبرى سيارة BMW 420i coupe التي قدمتها في نهاية الحملة.

«برقان»: 4 فائزين بسحب حساب «يومي»

أعلن بنك برقان عن أسماء الفائزين في السحوبات اليومية على حساب يومي، وقد فاز كل واحد منهم بجائزة 5000 دينار، وكان حظهم في هذه السحوبات من نصيب:

عبدالله البراهيم العتيبي، شاه اصوار محمد، كايرا كارلوس، عبدالعزيز محمد بودستور. بالإضافة للسحب اليومي، يوفر بنك برقان سحبا ربع سنوي لحساب «يومي» للفرز بجائزة نقدية بقيمة 125 ألف دينار، ولتأهل السحوبات ربع السنوية يتعين على العملاء أن لا يقل رصيدهم عن 500 دينار لمدة شهرين كاملين قبل تاريخ السحب، كما أن كل 10 دنانير تمثل فرصة

«بوبيان» يعلن رابحي السحب الأول لحملة البطاقات الائتمانية



الفائز الغفلة بتوسط كلا من الماجد والمطيري

أعلن بنك بوبيان عن أسماء الرابحين في السحب الأول لحملة بطاقات بوبيان الائتمانية، حيث ربح العميل ضرار جمال الغفلة الجائزة الأولى وهي عبارة عن مليون ميل سفر من الخطوط الجوية الكويتية، ورباح العميل عبدالله سليمان الجابر قسيمة شرائية بقيمة 5000 دينار من The Lounge & StepTwo بالإضافة إلى عشرة رابحين بجوائز عبارة عن إقامة ليلتين في إحدى قُلل فندق ومنمّج الجيريا بشاطئ المسيلة، وتمت دعوة الرابحين بجائزة مليون ميل لتسليم جائزته بحضور المدير التنفيذي لإدارة البطاقات في بنك بوبيان يوسف الماجد ومدير إدارة خدمة العملاء المتميزين في الخطوط الجوية الكويتية مشعل المطيري.

وقال المطيري: سعداء بالمشاركة في هذه الحملة والتعاون مع بنك بوبيان والذي لا يعد التعاون الأول بين الطرفين، موضحاً أن الخطوط الجوية الكويتية حريصة دائماً على

«الخليج»: هي العويش رئيساً لوحدة التحول الرقمي والابتكار



هي عضو في مجلس إدارة جمعية التحليلات الرقمية الدولية (DAA)، إلى جانب حصولها على شهادة محترف إدارة مشاريع (PMP) من معهد إدارة المشاريع، وشهادة محلل ويب معتمد (CWA)، وهي شهادة مرموقة لا يتجاوز عدد الحاصلين عليها نحو 200 عضو عالمياً.

حصل بنك الخليج على موافقة بنك الكويت المركزي بتعيين هي بدر العويش في منصب رئيس وحدة التحول الرقمي والابتكار، ويأتي هذا القرار في إطار مساعي بنك الخليج الدؤوبة لترسيخ مكانته الريادية في السوق المحلي كبنك المستقبل، وحرصه على توفير كافة عناصر النجاح الاستراتيجية، والتي يمثل التحول الرقمي عنصراً أساسياً فيها، وكذلك استمراراً لنهجه في تطبيق مبادئ الأمم المتحدة الداعية إلى تمكين المرأة، ضمن برنامج فاعل طبقة «الخليج»، للاستدامة المجتمعية والاقتصادية والبيئية، وتعد العويش خبيرة في مجال الإستراتيجيات الرقمية، إذ تمتلك خبرات عملية تجاوزت 18 عاماً في تكنولوجيا

قياسية على الاستثمار. بدوره، تقدم راشد الأعمال والشريك في تطبيق «ألعاب الدواوين» داود معرفي بالشكر من منصة «فو» والقائمين عليها على ثقتهم ودخولهم مستثمرين في التطبيق، لتتضمن بذلك المنصة إلى المساهم الرئيسي المتمثل في فريق عملها والقائمين عليها دور حيوي في تطوير التطبيق على مدى السنوات القليلة الماضية.

وعبر معرفي عن ثقته بأن التقاء جهود «كوبت نت» ومنصة «فو» سيكون بمنزلة انطلاقة جديدة لتطبيق «ألعاب الدواوين» لتحقيق مزيد من التوسع نحو أسواق وأعدا أو طرح ألعاب جديدة، خصوصاً أن التطبيق يملك قاعدة واسعة ومتنوعة من المستخدمين ويحظى بخفة وإقبال واسع من قبل مختلف الشرائح.

وأوضح أنه سيجري العمل على تنفيذ الخطط التطويرية الجديدة الخاصة بالتطبيق والكشف عنها قريبا لشهر رمضان المبارك المقبل، لاسيما أن التطبيق يشهد إقبالا كبيرا وقياسيا من قبل المستخدمين بالتزامن مع الشهر الفضيل. وكشف معرفي عن أن مساهمي «ألعاب الدواوين» يطمحون بخطون لرحلة تمويل جديدة أمام مستثمرين استراتيجيين بالتزامن مع خطط التوسع المنتظرة.



ريهام العيار وداود معرفي

الاستحواذ أتت بعد دراسة متأنية للخطط التطويرية الخاصة بـ «ألعاب الدواوين»، وحقبة للتوسع والنمو، فدخلت منصة «فو» ضمن قائمة مساهمي «ألعاب الدواوين»، من شأنها أن تدعم هذه الخطط وتكامل مع جهود كل من شركة «كوبت نت» والرؤية المبتكرة لداود معرفي. كذلك، أكدت العيار على أهمية الصفقة لاسيما أنها تمت على تطبيق خاص بالألعاب الرقمية، في ظل قلة مثل هذه التطبيقات مقارنة بالتطبيقات العاملة في مجالات أخرى. كما أن قطاع الألعاب الترفيهية الشخصية في الكويت ودعم المشاريع الإبداعية فيها، أووضحت: أن عملية

وترجمت هذه التطورات آنذاك، في النجاحات المتسارعة التي شهدتها التطبيق عبر إضافة لعبة «بلوت» الأكثر شعبية في المملكة العربية السعودية ولعبة «هانسد» المحببة من قبل السيدات على وجه الخصوص.

الاحتضان والدعم

وتعلقا على هذه الصفقة، قالت الرئيس التنفيذي لمنصة «فو» ريهام العيار: بشكل استحوذ «فو» على حصة في تطبيق «ألعاب الدواوين» خطوة مهمة وشراكة تتطلع لها كونها تتناغم مع أهداف المنصة في احتضان المواهب الشبابية في الكويت ودعم المشاريع الإبداعية فيها. وأوضحت: أن عملية

«فو» ضمن قائمة مساهمي «ألعاب الدواوين» دعماً مهماً للتطبيق وسيساعد في تنفيذ الخطة الاستراتيجية خاصة «بلوت» أصبحت لديها خبرة واسعة في هذا المجال وهي اليوم واحدة من أبرز المنصات المتخصصة في مجال الترفيه والخدمات الرقمية والتكنولوجية الناشئة. هذا، وقد جاءت خطوة الاستحواذ لتتكامل مع الورشة التطويرية الشاملة التي شهدتها تطبيق «ألعاب الدواوين» منذ العام 2019، والذي كان يسمى «كوت بوست»، وتجلت من خلال دخول راشد الأعمال داود سليمان معرفي شريكا مع «كوبت نت» الكويتية الرائدة في مجال الخدمات التكنولوجية في الكويت.

استحوذت منصة «فو» أول منصة شبابية متكاملة في الكويت لأحتضان المواهب الشبابية، والتي أسستها الشخبة عهود سالم العلي الصباح في الكويت نتيجة تعاون مثمر بينها وبين السيدة ريهام العيار لتمكين الطاقات الشبابية، على حصة مهمة في تطبيق «ألعاب الدواوين» الرقمية (Duaween Games).

وتمت عملية الاستحواذ على أساس تقييم بلغ 3.6 ملايين دولار، وتعد هذه الصفقة التي وقعت مع بداية العام 2022 أحدث عملية استحواذ قامت بها شركة ناشئة في الكويت، وتمكن أهميتها في أنها تناولت قطاع الترفيه الرقمي الذي يحظى بإقبال واسع على مستوى العالم من قبل المستثمرين والمستثمرين على حد سواء، ما يدعم العوائد المتوقعة على الاستثمار فيه.

جولة استثمارية أولى

يعد هذا الاستحواذ بمنزلة جولة استثمارية أولى ومهمة في سياق سعي المساهمين الرئيسيين في «ألعاب الدواوين» للتوسع الأفقي والعمودي من خلال خطة استراتيجية طموحة تستهدف أسواقاً جديدة في المنطقة، وطرح المزيد من الألعاب الرقمية الترفيهية التي تستهدف مختلف شرائح المجتمع. ويشكل دخول منصة

المخططة في 2021 و2022

«بيتك»: 17,3 مليار دولار مشروعات «الرعاية السكنية»

في عامي 2021 و2022 تقدر بنحو 17,3 مليار دولار، منها مشروع لبناء وتوزيع وحدات سكنية في مدينة سعد العبدالله تقدر تكلفته بنحو 4 مليارات دولار، كما تشمل أيضا مشروعات في 8 مدن مختلفة سواء الدراسة أو في مرحلة طرح العقود وترسيختها أو التصميم والتشييد في قطاع الإنشاءات. كما أن المؤسسة العامة للرعاية السكنية باشرت

إضافة إلى مشروعات سكنية تنجزها المؤسسة وفقا لشروط فنية وضعتها لتنفيذ مشروعات المدن السكنية الجديدة، ويبلغ ذلك العدد بعضاً من جانب الطلب الذي يتمثل جزء منه في حجم الطلبات السكنية المتراكمة.

مشروعات السكنية

ووفق بيانات ميد للمشروعات فإن حجم المشروعات المخطط طرحها

فرصت والإغلاق الجزئي في الربع الأول والثاني من 2021. وتهدف الكويت لأن تصبح مركزاً مالياً وتجارياً جاذباً للاستثمار، من خلال العديد من المشروعات المطروحة، ومشروعات البنية التحتية التي تنفذها وزارة الأشغال العامة، بالإضافة إلى البيوت الذكية النموذجية وما يقدمها من مبان عامة وخدمات في جابر الأحمد وغرب عبدالله المبارك وفي شرق تيماء،

قال تقرير عقاري صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك)، إن المؤسسة العامة للرعاية السكنية تقوم بتنفيذ العديد من المشروعات في المدن الجديدة طبقاً للبرنامج الزمني الذي وضعت المؤسسة للخطة الإنمائية الحالية 2016/2015 – 2020/2019، حيث وافقت المؤسسة تنفيذ مشروعاتها المخططة بعد أن تباطأ إنجازها في 2020 تأثراً بفترة الإغلاق الكلي التي

قال تقرير عقاري صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك)، إن المؤسسة العامة للرعاية السكنية تقوم بتنفيذ العديد من المشروعات في المدن الجديدة طبقاً للبرنامج الزمني الذي وضعت المؤسسة للخطة الإنمائية الحالية 2016/2015 – 2020/2019، حيث وافقت المؤسسة تنفيذ مشروعاتها المخططة بعد أن تباطأ إنجازها في 2020 تأثراً بفترة الإغلاق الكلي التي

«الوطني»: «الفيديرالي الأميركي» يخطط لرفع الفائدة

مضطرباً، نحو وصول معدلات التوظيف إلى أعلى مستوياتها. ورأى معظم المشاركين أن الاختيار «يمكن تجاوزه في وقت أقرب نسبيًا إذا استمر تحسن سوق العمل بنفس الوتيرة التي شهدناها مؤخرًا».

الاحتياطي الفيدرالي يدرس رفع أسعار الفائدة في مارس المقبل. وكشف المحاضر أن المشاركين في اللجنة الفيدرالية للسوق المفتوحة قد انتبهوا إلى أن اختبار التضخم لرفع أسعار الفائدة قد «تم استيفاءهما بالكامل»، وأن سوق العمل كان يجرز «تقدماً

نحو تبني سياسات أكثر تشدداً مع بداية العام الحالي، ضاعف الاحتياطي الفيدرالي وقتها ونيرة تقليص التيسير الكمي الذي يمضي الآن في مسار انتهاء العمل به بحلول مارس، وأشار إلى عزمه رفع أسعار الفائدة 3 مرات هذا العام، وتشير نبذة من مجلس الاجتماع إلى أن مجلس

من مارس، ما تسبب بتزايد العمليات البيعية في أسواق الأسهم ودفع عائدات السندات للارتفاع. ففي الولايات المتحدة، كان إصدار محضر الاجتماع اللجنة الفيدرالية للسوق المفتوحة الأخير في ديسمبر بمنزلة تأكيد واضح لتحول موقف مجلس الاحتياطي الفيدرالي

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني، إنه مع تردد أصداء التوقعات الخاصة بانتعاش الاقتصاد تدريجياً في كافة أنحاء العالم وتراجع مخاطر التدابير الاحترازية، كنف محضر اجتماع مجلس الاحتياطي الفيدرالي عن موقف أكثر تشدداً لمواجهة ارتفاع معدلات التضخم اعتباراً

«أرزان ثروات» مستشاراً لتخارج ناجح من مجمع للأبحاث الطبية في كاليفورنيا

على الاستثمار بنسبة 710٪ خلال فترة خمس سنوات. وقد قامت أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي للخارج من هذا الاستثمار بسعر بيع يفوق التوقعات الأولية بكثير، وهو ما عكس نجاح أرزان ثروات في الاستحواذ على العقار بسعر جيد في خضم جائحة فيروس كورونا في عام 2020 والتي أعقبتها استقرار الأسواق خلال عام 2021.



مهدي أبو الحسن

ويهدد المناسبة، علق مهدي أبو الحسن – الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات: يعد مجمع Glaukos للأبحاث الطبية التكنولوجية فرصة استثمارية فريدة وعقاراً عالي الجودة يوفر تدفقات نقدية قوية ونموً ثابتاً في الإيجارات، مما يجعله أحد الأصول الجذابة طويلة الأجل للمشتري الجديد. بسعدنا أننا تمكننا من تجاوز توقعات مستثمرينا بشكل كبير في فترة الاستحواذ القصيرة، وتوفر عوائد قوية للغاية لمستثمرينا المميزين. يؤكد هذا التخارج وهو إحدى صفقات البيع المربحة من العديد من التخارج التي حققتها أرزان ثروات خلال عام 2021، التزامنا تجاه مستثمرينا وتفانينا في العمل الجاد دائماً نيابة عنهم، لتحقيق أقصى قدر من العوائد مع تقليل مخاطر الاستثمار.

أعلنت شركة أرزان ثروات والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية أنها قدمت استشارة ناجحة لبيع مجمع للأبحاث الطبية التكنولوجية في ولاية كاليفورنيا – الولايات المتحدة الأمريكية وحققت أرباح ممتازة للمستثمرين. يتألف العقار المبيع من ثلاثة مبان حديثة بمساحة 159,746 قدماً مربعة تقع في مدينة أورانج في مقاطعة أورانج – ولاية كاليفورنيا، ومؤجرة بالكامل إلى شركة Glaukos وتمثل هذه المباني المقر الرئيسي للإدارة بالإضافة إلى مرافق الأبحاث والتطوير الرئيسية الخاصة بالشركة، والجدير بالذكر أن Glaukos هي شركة طبية متخصصة بتكنولوجيا طب العيون حيث تركز على ابتكار وتطوير طرق لمعالجة الجلوكوما واضطرابات القرنية وأمراض الشبكية، وتعتبر أول شركة تقدم جراحة الجلوكوما الدقيقة (MIGS)، وهو الإجراء الجراحي الدقيق الذي أحدث ثورة في علاج الجلوكوما.

تشره هذا العقار في يونيو 2020 ضمن استراتيجية أرزان ثروات للاستثمارات العقارية المبررة للدخل بهدف تحقيق متوسط عائد سنوي بنسبة 9,15٪. وعائد داخلي

محمود عيسى

توقعت مجلة ميد أن توفر المشاريع المخطط لها والمتعلقة بتطوير المناطق الحضرية في منطقة الخليج مجالا واسعا في 2022. بعد أن أعلنت العديد من الدول مسالة تحديث المراكز الإقليمية للمدن المكتظة بالسكان على رأس أولوياتهم منذ انهيار أسعار النفط في عامي 2014 و2015 فضلا عن انهيارات الاسعار في 2020 خلال أزمة كورونا. وفي حين أدت تداعيات فيروس كورونا إلى إبطاء الإنفاق على المشاريع في هذا الاتجاه إلا أن الرغبة المستمرة في نشاطات التوسع الحضري ستبقى مصدرا لتشغيل شركات الإنشاءات طيلة عام 2022. وأشارت المجلة إلى أن المشاريع السكنية أصبحت تتولى قيادة النشاط العقاري في أعقاب انتشار فيروس كورونا، وقد تجلى هذا بصورة واضحة في دولة الإمارات والمملكة العربية السعودية، حيث ستطرح الأخيرة سبعة عطاءات نشطة للمشاريع المخطط لها في العديد من مدن المملكة في عام 2022، ومن المتوقع أن تضع الرياض المخططات الأخيرة على عقد لمجمع الفنون الملكية في حديقة الملك سلمان هذا العام. أما خارج دول مجلس التعاون الخليجي، فمن المتوقع أن تبرز مصر كنقطة ساخنة وجاذبة لمشاريع النقل، إذ بات مقروا طرح مناقصات رئيسية لمشاريع السكك الحديدية المخطط لها لتحسين أنظمة النقل وتخفيف الازدحام في البلاد في وقت واصل تعداد السكان الارتفاع ليصل إلى 102,3 مليون نسمة في 2020. ويضاف إلى ذلك أعمال المناقصات المرتبطة بشبكة مترو الإسكندرية المخطط لها بطول 45,2 كيلومترا، وحزم إضافية من ربط شبكة السكك الحديدية المكهربة عالية السرعة بطول 1800 كيلومتر.