



كبير مهندسين اختصاص مدني بإدارة المشاريع الخاصة في «الأشغال» أكد أنه صرح طبي مميز ضمن إنجازات الوزارة

م.مشعل العنزي لـ «الأنباء»: 220,6 مليون دينار تكلفة مشروع مستشفى الولادة الجديد والانتهاه منه في الربع الرابع من 2022

عاطف رمضان

80٪ من غرف المرضى بإطلالة رائعة على الخليج العربي مع مواد صديقة للبيئة متوافقة مع المباني الخضراء وأنظمة ترشيد استهلاك الطاقة. لافتاً إلى أن المشروع يحوي على أحدث المرافق لتشخيص وعلاج أمراض النساء والولادة. ولقت م.العنزي إلى أن المشروع مكون من 4 مبان رئيسية وأعمال خارجية وأن استراتيجيته التصميم الداخلي جاءت لتجمع الكثير من العناصر معاً من مواد تشطيبات مضادة للبكتيريا وصديقة للبيئة واستخدام ألوان مفرحة ومرحة للنفسية وعلامات إرشادية تفاعلية تساعد على سهولة الحركة الداخلية لتحقيق أفضل استخدام للمساحات في جو هادئ لصحة المريضة. مشيراً إلى أن أعمال الطرق والمداخل والمخارج تمت بالتنسيق مع الإدارة العامة للمرور. حيث تم عمل دراسة مرورية تفصيلية لمداخل ومخارج المستشفى لضمان انسيابية وسهولة الحركة المرورية. وفيما يلي التفاصيل:

قال كبير مهندسين اختصاص مدني بإدارة المشاريع الخاصة في وزارة الأشغال العامة مدير مشروع مستشفى الولادة الجديد م.مشعل العنزي في حوار مع «الأنباء» أن المدة الزمنية المتوقعة لانتهاء من المشروع خلال الربع الرابع من 2022. وأن التكلفة التعاقدية الإجمالية للمشروع 220,6 مليون دينار تقريباً. مشيراً إلى أن المساحة الإجمالية للأرض 60 ألف متر مربع والمساحة الكلية للبناء 357,3 ألف متر مربع موزعة على أربعة مبان. وأوضح م.العنزي أن المشروع يتميز بموقع مميز على ساحل جون الكويت بمنطقة الصباح الطبية مقابل مستشفى الولادة. ويهدف إلى توفير أحدث مرافق الرعاية الطبية في مجال تشخيص وعلاج أمراض النساء والولادة مصمم وفقاً لأحدث المعايير ومجهز بأحدث الأجهزة والمعدات الطبية. وقد راعى التصميم المعماري أن تحظى أكثر من



- المشروع ذو موقع مميز على ساحل جون الكويت بمنطقة الصباح الطبية مقابل مستشفى الولادة الحالي
- تصميم المعماري للمباني راعى أن تحظى أكثر من 80٪ من غرف المرضى بإطلالة رائعة على الخليج العربي
- التصميم الداخلي للمشروع يجمع الكثير من العناصر من مواد تشطيبات مضادة للبكتيريا وألوان مفرحة

- المساحة الإجمالية للأرض 60 ألف متر مربع والمساحة الكلية للبناء 357,3 ألف متر مربع موزعة على 4 مبان
- يهدف المشروع إلى توفير أحدث مرافق الرعاية الطبية في مجال تشخيص وعلاج أمراض النساء والولادة
- أحدث المرافق لتشخيص وعلاج أمراض النساء والولادة الطبيعية والقيصرية والحقن المجهرية

المكباني 56٪، وكذلك أعمال أساسات الجسور الخارجية

الرابطة بين مباني المشروع ومباني المستشفى القائم.

المواد المستخدمة

ما المواد المستخدمة في المشروع؟
■ إن كل المواد المستخدمة في مشاريع الرعاية الصحية يتم اختيارها بعناية فائقة وفقاً للمواصفات الفنية للعقد وأحدث معايير الأكواد العالمية المتخصصة مثل FGA و FGI & HTM، بحيث تكون مبنياً مضادة للبكتيريا وتراعي راحة المرضى ويتم اعتمادها بالتنسيق مع الإدارات المختصة بوزارة الصحة بخلاف أعلى المعايير العالمية للجودة والاستدامة وترشيد استهلاك الطاقة وتؤهل مباني المشروع لتكون مباني خضراء صديقة للبيئة.

جائحة كورونا

وكيف كان تأثير جائحة «كورونا» على سير عمل التحديات التي واجهتمكم؟
■ تم اتخاذ كل الإجراءات المتاحة للحد من التأثير السلبي لجائحة «كورونا» على تقديم سير الأعمال من تخفيض لساعات العمل خلال فترات الحظر الكلي والجزئي والمناطق والنقص الكبير في العاملين، مما أثر على عمليات الاستيراد والتخليص الجمركي للمواد.

الاشتراطات الصحية

ما الاشتراطات الصحية للمشروع؟

■ تم بحزم تطبيق كل الاشتراطات الصحية وفقاً للتوصيات الصادرة من الجهات المختصة بشأن الجائحة، حيث يتم إلزام كل الجهاز التنفيذي بالمكاتب والمواقع بالتقيد بها مثل قياس درجة حرارة جميع العاملين بالمشروع عند الدخول إلى المكاتب أو الموقع والمحافظة على التباعد الاجتماعي بين الأفراد ولبس الكمامات، إضافة إلى تواجد أدوات التعقيم بصورة دائمة وبكل أرجاء المكاتب والموقع.

تضافر الجهود

هل من كلمة أخيرة؟
■ لا بد أن أشير إلى تضافر جهود كل الأطراف المسؤولة عن هذا الصرح الطبي المميز المتخصص في مجال تشخيص وعلاج أمراض النساء والولادة لإنجازه بالسرعة الممكنة ليعضف إلى سجل إنجازات المشاريع الكبرى لوزارة الأشغال العامة، وأشيد بالتعاون الكبير من الجميع لتسهيل الأعمال وتحقيق خطة العمل الموضوعة رغم بعض الصعوبات الناجمة بسبب «كورونا».

المباني 56٪، وكذلك أعمال أساسات الجسور الخارجية

الرابطة بين مباني المشروع ومباني المستشفى القائم.

المواد المستخدمة

ما المواد المستخدمة في المشروع؟
■ إن كل المواد المستخدمة في مشاريع الرعاية الصحية يتم اختيارها بعناية فائقة وفقاً للمواصفات الفنية للعقد وأحدث معايير الأكواد العالمية المتخصصة مثل FGA و FGI & HTM، بحيث تكون مبنياً مضادة للبكتيريا وتراعي راحة المرضى ويتم اعتمادها بالتنسيق مع الإدارات المختصة بوزارة الصحة بخلاف أعلى المعايير العالمية للجودة والاستدامة وترشيد استهلاك الطاقة وتؤهل مباني المشروع لتكون مباني خضراء صديقة للبيئة.

جائحة كورونا

وكيف كان تأثير جائحة «كورونا» على سير عمل التحديات التي واجهتمكم؟
■ تم اتخاذ كل الإجراءات المتاحة للحد من التأثير السلبي لجائحة «كورونا» على تقديم سير الأعمال من تخفيض لساعات العمل خلال فترات الحظر الكلي والجزئي والمناطق والنقص الكبير في العاملين، مما أثر على عمليات الاستيراد والتخليص الجمركي للمواد.

الاشتراطات الصحية

ما الاشتراطات الصحية للمشروع؟

■ تم بحزم تطبيق كل الاشتراطات الصحية وفقاً للتوصيات الصادرة من الجهات المختصة بشأن الجائحة، حيث يتم إلزام كل الجهاز التنفيذي بالمكاتب والمواقع بالتقيد بها مثل قياس درجة حرارة جميع العاملين بالمشروع عند الدخول إلى المكاتب أو الموقع والمحافظة على التباعد الاجتماعي بين الأفراد ولبس الكمامات، إضافة إلى تواجد أدوات التعقيم بصورة دائمة وبكل أرجاء المكاتب والموقع.

تضافر الجهود

هل من كلمة أخيرة؟
■ لا بد أن أشير إلى تضافر جهود كل الأطراف المسؤولة عن هذا الصرح الطبي المميز المتخصص في مجال تشخيص وعلاج أمراض النساء والولادة لإنجازه بالسرعة الممكنة ليعضف إلى سجل إنجازات المشاريع الكبرى لوزارة الأشغال العامة، وأشيد بالتعاون الكبير من الجميع لتسهيل الأعمال وتحقيق خطة العمل الموضوعة رغم بعض الصعوبات الناجمة بسبب «كورونا».



(متين غوزال)

مستشفى الولادة الجديد من المشاريع المميزة للنهوض بالخدمات الطبية

الأعمال الخارجية من ساحات وزراعات تجميلية بين المباني وعلى اسطح المباني المنخفضة.

انتهاء المشروع

ما المدة الزمنية المتوقعة لانتهاء من المشروع؟
■ المدة الزمنية المتوقعة لانتهاء من المشروع هي سبعة أشهر بخلاف أعمال الفحص والتشغيل بعد إكمال التيار الكهربائي والمتوقع في شهر مارس 2022، أي خلال الربع الرابع من العام 2022.

أبرز الأعمال

ما أبرز الأعمال التي تم إنجازها حتى الآن؟
■ أبرز الأعمال التي تم إنجازها تتمثل فيما يلي: الانتهاء من كل أعمال الهيكل الخرساني لجميع مباني المشروع، وتقديم أعمال تكسيات الواجهات الخارجية 87٪ وأعمال التشطيبات الداخلية 43٪، وهناك أيضاً تقدم كل أعمال الخدمات الكهروميكانيكية في جميع

مع مباني المستشفى بنفق خدمات ويحتوي أيضاً على نظام ألواح الطاقة الشمسية لإنتاج الكهرباء.

كما يتكون المشروع من 4 جسور مشاة مكيفة الهواء لربط المباني الجديدة بالقديمه بمساحة بناء 1615 م2، هذا بالإضافة إلى حائط بحري (مصد أمواج بطول 320 متراً). وماذا بالنسبة لأعمال الطرق والمداخل والمخارج؟

جمع أعمال الطرق والمداخل والمخارج المتعلقة بالمشروع تمت بالتنسيق مع الإدارة العامة للمرور، حيث تم عمل دراسة مرورية تفصيلية لكل مداخل ومخارج المستشفى لضمان انسيابية وسهولة الحركة المرورية، حيث تم فصل المداخل الرئيسية للمستشفى ومبنى العيادات الخارجية ومواقف السيارات للزوار من الجهة الشرقية عن مداخل الطوارئ ومدخل سرداب الخدمات ومدخل الموظفين من الجهة الغربية من خلال طريق خدمة منفصل، بالإضافة إلى

سيارة، ومن دور أرضي به الصيدلية واستقبال المرضى، وهناك خمسة أدوار تحتوي على العيادات الخارجية وقاعة محاضرات والشؤون الإدارية.

مواقف وخدمات

وهل هناك مراعاة لمواقف السيارات، والخدمات المركزية؟
■ بالتأكيد روعي أمر مواقف السيارات وتخصيص مبنى بمساحة بناء 49,900 متر مربع يتسع 1219 سيارة ويتكون من سرباين وأرضي و 5 أدوار متكررة و سطح به مظلات. وهناك أيضاً مبنى الخدمات المركزية بمساحة بناء 12,129 متراً مربعاً ويحتوي على معدات التكيف المركزي الرئيسية منها 12 برج تبريد و 5 مبردات مياه متلجدة وعدة غلايات ماء وبخار و 25 مضخة رئيسية لختلف الأنظمة و 9 خزانات للوقود تحت الأرض و 6 خزانات وقود تغذية يومية و 5 مولدات كهربائية ومخزن للغازات الطبية وخزان الغاز المسيل والمبنى مرتبط

المساعد، ملاحظة الطوارئ، 3 غرف عمليات، العلاج الطبيعي، الهندسة الطبية والإدارة العليا.

الثالث: 22 غرفة عمليات وملحقاتها وإدارة منع العدوى.

الرابع: الخدمات الميكانيكية

الخامس: 2 غرفة عمليات و 58 غرفة ولادة و 32 غرفة عناية

مركزية للخدج.

السادس: 128 غرفة عناية

مركزية للخدج والخدمات الاجتماعية.

3 أبراج A&B&C بعدد أدوار

فوق المنصة تتراوح بين 7 و 11

دوراً فيها 629 غرفة (460 غرفة

مريضة مع حمام، و 38 غرفة

عناية مركزية للخدج، و 51 غرفة

متوسطة للخدج، و 28 غرفة

عناية متوسطة للخدج، و 52

غرفة عناية مركزية للبالغين).

العيادات الخارجية

وماذا عن مبنى العيادات

الخارجية؟

■ مبنى العيادات الخارجية

بمساحة بناء 56,750 متراً

مربعاً ويتكون من: سرباين

لمواقف سيارات تتسع 532

الصيانة المستقبلية إضافة إلى

زيادة العمر الافتراضي للمبنى.

كما أن استراتيجيته التصميم

الداخلي جاءت لتجمع الكثير

من العناصر معاً من مواد

تشطيبات مضادة للبكتيريا

وصديقه للبيئة واستخدام

ألوان مفرحة ومرحة للنفسية

وتساعد على سرعة الاستشفاء

وتصميمات لأشكال تحاكي

الطبيعة وعلامات إرشادية

تفاعلية تساعد على سهولة

الحركة الداخلية جميعها تحقق

الغرض من أفضل استخدام

للمساحات في جو هادئ لصحة

المريضة.

الأرض والبنا

كم تبلغ مساحة الأرض والبناء

والتكلفة الإجمالية للمشروع؟

■ تبلغ مساحة الأرض حوالي

60 ألف متر مربع، وتبلغ

مساحة البناء الكلية 357,337

ألف متر مربع موزعة على

أربعة مبان.

والتكلفة التعاقدية الإجمالية

للمشروع هي 220,68 مليون

دينار.

مكونات المشروع

ما المبنى الرئيسي للمشروع؟

■ المشروع مكون من أربعة

مبان رئيسية وأعمال خارجية

موزعة كالآتي:

مبنى مستشفى الولادة

الرئيسي بمساحة بناء

236,944 متراً مربعاً ويتكون

من: سرداب: خدمات عامة

ومخازن رئيسية ومغاسل

مركزية وتعقيم وإدارة

المخلفات ومخبا.

دور أرضي: مدخل رئيسي،

خدمات التغذية، قسم الطوارئ،

غرفة عمليات، الصيدلية

والمشرفة.

منصة بكامل مساحة المستشفى

«بوديوم»: من 6 أدوار تحوي

على:

الأول: الأشعة المركزية،

الصيدلية المركزية، السجلات

الطبية والخدمات الهندسية.

الثاني: المختبرات، الطب

ببعض.

وتم تنفيذ المشروع باستخدام

أحدث الأساليب الإنشائية

والمعمارية ومنها على سبيل

المثال وليس الحصر:

■ استخدام الركائز الخرسانية

لمقاومة ارتفاع منسوب المياه

الجوفية.

■ استخدام أحدث نظم العزل

المائي للقواعد الخرسانية

لتجنب حدوث أي تسريب

للمياه بالسراديب.

■ استخدام نظام البلاطات

المفرقة سابقة الصب للإسراع

في عملية التنفيذ.

■ استخدام نظم الحوائط

الجبسية لدقة وتشكيل

المخنثبات وتحقيق المتطلبات

المعمارية والطبية مع المحافظة

على سرعة التنفيذ.

■ اعتماد كل مواد التشطيبات

التي تتمتع بالجودة العالية

والتي تؤدي إلى تقليل أعمال



من التجهيزات المدة للمستشفى



موقع مميز لمستشفى الولادة وإطلالة على جون الكويت