



تداولات «الاستثماري» والطلب الملحوظ على الشريط الساحلي ساهما في استقرار التداولات وعودتها إلى مستويات قبل الأزمة

«بيتك»: التداولات العقارية ببعض القطاعات عادت لما قبل «كورونا»

العقارية إلى 543 ألف دينار في يوليو بنسبة 69٪ عن يونيو. وما زال المعدل متذبذباً، بينما ارتفع 7٪ على أساس سنوي، بينما انخفض عدد الصفقات العقارية المتداولة إلى 750 صفقة في يوليو مقابل 1,287 صفقة في يونيو بنسبة 42٪. سجلت في يوليو الماضي 446 صفقة فقط.

تداولات السكن الخاص

انخفضت تداولات السكن الخاص بنهاية يوليو إلى نحو 252 مليون دينار بنسبة شهرية 20٪، وتسير قيمة تداولات القطاع في اتجاه تصاعدي واضح مدفوعة بزيادة الطلب. ارتفع متوسط قيمة الصفقة في السكن الخاص إلى نحو 392 ألف دينار بنسبة 45٪ على أساس شهري، بعدما تراجع بنسبة 2٪ في يونيو على أساس شهري. وعلى أساس سنوي ارتفع 59٪ في يوليو. وانخفض عدد الصفقات المتداولة لقطاع السكن الخاص إلى 642 صفقة في يوليو بنسبة 45٪ عن 1,166 صفقة في يونيو، مقابل 380 صفقة في يوليو الماضي.

التداولات التجارية

انخفضت قيمة تداولات العقار التجاري في يوليو إلى 5,5 ملايين دينار بنسبة شهرية 61٪ بعدما بلغت 14 مليون دينار في يونيو، ومازالت عند مستويات محدودة بعد أن كانت تداولات العقار التجاري تسير في مسار تصاعدي مدفوعة باداء استثنائي في بعض الأشهر، كما أن قيمتها في يوليو أدنى بنسبة 90٪ عن قيمتها في يوليو الماضي.

تراجع متوسط قيمة الصفقة في العقار التجاري إلى 916 ألف دينار بنسبة 41٪ عن متوسط قيمة الصفقة في يونيو، وأدنى من متوسط 2,7 مليون دينار خلال عام مضى، وبعد الأقل على أساس سنوي بنسبة 69٪ مقابل متوسط سجل 2,9 مليون دينار في نهاية يوليو الماضي، وقد سجلت تداولات العقار التجاري 6 صفقات فقط في يوليو 2021 منخفضة 33٪ عن 9 صفقات في يونيو وتراجع سنوي 67٪.

المخازن والعقارات الحرفية

سجلت تداولات العقار الحرفي 34 مليون دينار في يوليو منها نحو 7,6 ملايين دينار قيمة تداولات في عقارات المشاتل، ما دفع قيمة التداولات الحرفية والصناعية إلى تسجيل زيادة شهرية بنسبة 79٪ مقابل نحو 19 مليون دينار في يونيو، أعلى من متوسط قيمتها البالغ 10 ملايين دينار خلال عام مضى. بالتالي ارتفعت تداولات العقارات الحرفية في يوليو بنسبة 42٪ عن يوليو الماضي.



ساهمت تداولات العقارات الحرفية بحصة 8,2٪ من التداولات في يوليو بعدما شكلت نحو 5٪ من تداولات يونيو. وتداولات محدودة على عقارات الشريط الساحلي والشاليهات بعدما مثلت 0,2٪ من التداولات العقارية في يونيو. وارتفع متوسط إجمالي قيمة الصفقة

مقابل 15٪ في يونيو، مدفوعة بزيادة كبيرة في قيمة تداولاته على أساس شهري. انخفضت حصة العقار التجاري بنحو 1٪ من التداولات والعقارات في خلال يوليو و3٪ في يونيو، ويلاحظ استمرار تذبذب مساهمة القطاع التجاري بين التداولات الإجمالية.

700 ألف دينار تداولات الشريط الساحلي

بلغت التداولات على الشريط الساحلي في يوليو 700 ألف دينار منخفضة عن مستوى 6 ملايين دينار في يونيو. ويلاحظ تراجع حجم الطلب في يوليو مسجلاً صفقة واحدة مقابل 3 صفقات في يونيو، فيما سجلت تداولات عقارات الشريط الساحلي صفقة واحدة خلال يوليو العام الماضي.

ارتفعت قيمة تداولات العقار الاستثماري إلى 116 مليون دينار في يوليو، بزيادة شهرية 93٪ مقابل 60 مليون دينار في يونيو، مسجلة في يوليو أعلى قيمة خلال عام ونصف العام، وتشهد قيمة تداولات العقار الاستثماري اتجاهاً تصاعدياً بطيئاً في الأشهر العشرة الماضية لكنها لم تصل بعد للمستويات المرتفعة في العامين الماضيين، وتعد 3 أضعاف قيمتها في يوليو 2020. وارتفع متوسط قيمة الصفقة في العقار الاستثماري في يوليو إلى 1,6 مليون دينار مقابل 639 ألف دينار في يونيو، مسجلاً ثالث أعلى مستوى منذ 2012. وانخفض عدد الصفقات المتداولة في العقار الاستثماري إلى 74 صفقة بنسبة 21٪ عن 94 صفقة في يونيو، وهو أدنى من متوسط عدد الصفقات الذي بلغ 78 صفقة خلال عام مضى. مقارنة بـ 40 صفقة فقط في يوليو 2020، ومن ذلك الحين نلاحظ اتجاهاً تصاعدياً لعدد صفقات العقار الاستثماري حتى مارس من العام الحالي حين بدأ التراجع.

116 مليون دينار تداولات العقار الاستثماري

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) إن قيمة التداولات العقارية خلال شهر يوليو الماضي بلغت 407 ملايين دينار، مقابل 413 مليوناً في يونيو 2021، حيث ساهم الارتفاع بتداولات العقار الاستثماري ووجود طلب ملحوظ على العقارات المتميز الممتدة على الشريط الساحلي في استقرار التداولات وعودتها إلى مستويات قبل الأزمة، حيث يتبين عودة التداولات في بعض القطاعات لمستويات 2019 قبل الأزمة، بينما يلاحظ تراجع تداولات السكن الخاص والعقار التجاري والعقار الصناعي خلال الشهر.

وقد تراجع حجم الطلب على العقارات خلال يوليو بنسبة كبيرة على أساس شهري، فيما تحسنت على أساس سنوي متمثلاً في عدد الصفقات العقارية المتداولة، وزاد عدد صفقات السكن الخاص والاستثماري فيما انخفض في التجاري على أساس سنوي عن مستوياتها المحدود بشكل استثنائي في بداية الأزمة، فيما انخفض عددها في العقار الصناعي.

ومازالت قيمة التداولات العقارية مستقرة نسبياً في يونيو ويوليو 2021 مع انخفاضها بشكل محدود في يوليو بنسبة شهرية طفيفة لم تتجاوز 1٪، إلا أنه ارتفع متوسط قيمة الصفقة خلال يوليو مقابل الشهر السابق له، وساهمت عودة الحياة الاقتصادية إلى بعض مظاهرها في تحسن شهري خلال يوليو لتداولات العقار الاستثماري بينما تراجعت قطاعات العقار الأخرى عن يونيو.

وشهد عدد التداولات انخفاضاً شهرياً بنسبة 42٪ مسجلاً 750 صفقة مع انخفاض شهري لعدد صفقات العقار الاستثماري وجميع القطاعات الأخرى باستثناء العقار الصناعي الذي سجل زيادة.

ارتفع مؤشر متوسط قيمة الصفقة الإجمالية بنهاية يوليو 69٪ على أساس شهري، ويلاحظ زيادة شهرية لهذا المؤشر في السكن الخاص والعقار الاستثماري، فيما تراجع في العقار التجاري والصناعي، كما شهد المؤشر زيادة في السكن الخاص والعقار الاستثماري بينما تراجع بشكل كبير في باقي قطاعات العقار على أساس سنوي.

وقد انخفضت تداولات القطاعات العقارية المختلفة على أساس شهري بنهاية يوليو من حيث القيمة وأغلب المؤشرات الأخرى، مدفوعة بانخفاض قيمة تداولات السكن الخاص على أساس شهري مقارنة بمستوياتها قبل الأزمة في بعض القطاعات العقارية.

الحصة السوقية وفقاً لنوع العقارات

حافظت تداولات السكن الخاص على المرتبة الأولى بين القطاعات برغم تراجعها

«البتروولية»: 6,5 ملايين دينار الأرباح المتوقعة لأول 9 أشهر من 2021



شركة المجموعة البتروولية المستقلة ش.م.ك.ع.
Independent Petroleum Group K.S.C.P.

الواحد، مقارنة بصافي ربح 6,22 ملايين دينار لفترة الأشهر الـ 9 المنتهية في 30 سبتمبر 2020، أي ما يعادل 34,42 فلساً للسهم الواحد.

وذكرت الشركة أنها ستقوم بإعلان عن طريق شركة بورصة الكويت عن النتائج النهائية للربع الثالث لعام 2021 بعد مراجعتها من قبل مدققي الحسابات خلال الأسابيع الـ 3 المقبلة.

أعلنت شركة المجموعة البتروولية المستقلة عن انتهاء الإدارة المالية بالشركة من إعداد النتائج الأولية لأداء الربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر 2021، حيث من المتوقع أن يصل صافي الربح إلى 1,16 مليون دينار تقريباً، أي ما يعادل ربحية 6,44

فلوس للسهم الواحد، وذلك مقارنة بصافي ربح 1,14 مليون دينار الفترة نفسها من 2020، بما يعادل 6,33 فلوس للسهم الواحد.

وأوضحت الشركة في بيان صحفي أنه من المتوقع أن يبلغ صافي ربح الشركة خلال فترة الأشهر الـ 9 المنتهية في 30 سبتمبر 2021 مبلغ 6,5 ملايين دينار تقريباً، ما يعادل نحو 35,99 فلساً للسهم

الدراسات المصرفية يطلق برنامج المؤهل بالتمويل الإسلامي

أعلن المدير العام لمعهد الدراسات المصرفية د. يعقوب الرفاعي، عن قيام المعهد بتقديم برنامج شهادة (المؤهل) بالتمويل الإسلامي (IFQ)، وهي شهادة مهنية صادرة عن المعهد المعتمد للأوراق المالية والاستثمار (CISI)، وهي منظمة مهنية رسمية بريطانية ذات سمعة عالمية ومخصصة في البرامج والامتحانات التأهيلية للمعاملين في أنشطة الأوراق المالية والاستثمار.

وأوضح الرفاعي في بيان صحفي، أن هذا البرنامج يهدف إلى الإعداد لامتحان الشهادة المهنية المعنونة بـ «المؤهل في التمويل الإسلامي» المتخصصة في الصيرفة والتمويل الإسلامي، والمعتمدة من هيئة أسواق المال الكويتية، وذلك ضمن برنامج المؤهلات المهنية كمتطلب فني للوظائف واجبة التسجيل في الشركات التي تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية.

وهذا البرنامج يعتبر مدخلاً تهيئياً يتيح للمتعلم فهم أساسيات القطاع المصرفي والتمويل الإسلامي. كما توفر نقطة انطلاق بالنسبة للراغبين في التعرف على المفاهيم والبنى الأساسية التي تستخدمها المصارف عادة والمؤسسات المالية الإسلامية لتعزيز فهم ممارسة الأعمال المصرفية والتمويل الإسلامي. وأكد الرفاعي حرص المعهد على تقديم الشهادات المهنية ذات الاعتماد الدولي، وبرنامج IFQ معتمد من قبل «المعهد المعتمد للأوراق المالية والاستثمار» البريطاني، وهو جهة تنظيمية ذات اعتمادية دولية فيما يتعلق بالتأهيل المهني في مجال الاستثمار ونشاطات الأوراق المالية، كما أنه معترف بها من هيئة أسواق المال في الكويت، كأحد المؤهلات الفنية لبعض الوظائف واجبة التسجيل في الشركات التي تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية.

«البتروولية»: 6,5 ملايين دينار الأرباح المتوقعة لأول 9 أشهر من 2021



شركة المجموعة البتروولية المستقلة ش.م.ك.ع.
Independent Petroleum Group K.S.C.P.

الواحد، مقارنة بصافي ربح 6,22 ملايين دينار لفترة الأشهر الـ 9 المنتهية في 30 سبتمبر 2020، أي ما يعادل 34,42 فلساً للسهم الواحد.

وذكرت الشركة أنها ستقوم بإعلان عن طريق شركة بورصة الكويت عن النتائج النهائية للربع الثالث لعام 2021 بعد مراجعتها من قبل مدققي الحسابات خلال الأسابيع الـ 3 المقبلة.

أعلنت شركة المجموعة البتروولية المستقلة عن انتهاء الإدارة المالية بالشركة من إعداد النتائج الأولية لأداء الربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر 2021، حيث من المتوقع أن يصل صافي الربح إلى 1,16 مليون دينار تقريباً، أي ما يعادل ربحية 6,44

فلوس للسهم الواحد، وذلك مقارنة بصافي ربح 1,14 مليون دينار الفترة نفسها من 2020، بما يعادل 6,33 فلوس للسهم الواحد.

وأوضحت الشركة في بيان صحفي أنه من المتوقع أن يبلغ صافي ربح الشركة خلال فترة الأشهر الـ 9 المنتهية في 30 سبتمبر 2021 مبلغ 6,5 ملايين دينار تقريباً، ما يعادل نحو 35,99 فلساً للسهم



دعوة حضور اجتماع حملة وحدات صندوق عوائد العقاري

يسر شركة أعيان للإجارة والاستثمار مدير صندوق عوائد العقاري بدعوتكم لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات المقرر انعقادها يوم الأحد الموافق 2021/10/31 في تمام الساعة 11 صباحاً في مقر شركة أعيان الرئيسي (الري - شارع محمد بن القاسم - مقابل الحرس الوطني) لاستلام الدعوات يرجى مراجعة الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية، مبنى مجموعة يونيتد انفستمنت دور 4، بجانب سوق الكويت للأوراق المالية. وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

- 1- تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الاجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
- 2- تلاوة تقرير مدير الصندوق عن نشاط الصندوق ومركزه المالي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.
- 3- تلاوة تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية السنوية المدققة للصندوق للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.
- 4- مناقشة البيانات المالية السنوية المدققة للصندوق للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.
- 5- تلاوة تقرير مكتب التدقيق الشرعي الخارجي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.
- 6- تلاوة تقرير مراقب الاستثمار للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني يؤجل الاجتماع إلى يوم الإثنين الموافق 2021/11/01 في تمام الساعة 11 صباحاً، ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا كانت نسبة الحضور.

والله ولي التوفيق

مجلس الإدارة



الشركة الأولى للفنادق ش.م.ك.م.
First Hotels Co. K.S.C.C.
إعلان تذكيري

حضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة الأولى للفنادق (ش.م.ك.م) عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31

يتشرف مجلس إدارة الشركة الأولى للفنادق (ش.م.ك.م) بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية، الذي سيعقد يوم الأحد الموافق 2021/10/24 في تمام الساعة 11:00 صباحاً في فندق راديسون بلو - الكويت - قاعة فيلكا - الدور الأرضي، وذلك لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال التالي

جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31

- أولاً : سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليه.
- ثانياً : سماع تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية ممثلة في دار الرقابة للاستشارات الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليه.
- ثالثاً : سماع تقرير مراقب حسابات الشركة من مكتب البزيع وشركاهم عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليه.
- رابعاً : سماع تقرير المحلفات التي رصدها الجهات الرقابية أو وقعت بشأنها جزاءات على الشركة خلال عام 2020 (إن وجدت).
- خامساً : الإطلاع على البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليها.
- سادساً : مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 واعتمادها في حال الموافقة عليها.
- سابعاً : مناقشة توصية مجلس الإدارة بشأن عدم منح مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31 واعتمادها في حال الموافقة عليها.
- ثامناً : سماع تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع أطراف ذات صلة.
- تاسعاً : الموافقة على تفويض رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس إدارة الشركة ببيع وشراء عقارات الشركة ورهنها وعقد القروض وإعطاء الكفالات وفتح الحسابات داخل وخارج دولة الكويت، وذلك بما تقتضيه مصلحة الشركة.
- عاشراً : إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31.
- الحادي عشر : انتخاب مجلس إدارة الشركة للثلاث سنوات القادمة.
- الثاني عشر : تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة عن السنة المالية التي ستنتهي في 2021/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.
- الثالث عشر : تعيين أو إعادة تعيين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية عن السنة المالية التي ستنتهي في 2021/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.

على السادة المساهمين أو وكلائهم الراغبين في حضور الاجتماع مراجعة مجموعة شركات معرفي الكائن مقرها في المنطقة التجارية الحرة - قطعة 1 - قسيمة (F97) - بجوار بيت التمويل الكويتي - الدور الثاني خلال مواعيد العمل الرسمية من الأحد حتى الخميس وذلك لإستلام بطاقات الحضور وإستمارات التوكيل و جدول الأعمال للإستفسار يرجى الإتصال على هاتف رقم (96960222).