



بدعم من تحسن أرباح النصف الأول وتعافي البيئة التشغيلية

الأسهم الكويتية تحافظ على جاذبيتها.. رغم ارتفاع الأسعار

متوسط مكرر ربحية أكبر 50 شركة مدرجة بالقيمة السوقية يرتفع إلى 18.7 مرة ■ الأجانب واصلوا الشراء منذ بداية العام رغم الارتفاعات القياسية بأسعار الأسهم القيادية

بلغت 7,3 ملايين دينار. وخامسا حل سهم الكويتية للتمويل والاستثمار (كفك)، والتي ارتفع سهمها بنحو 80٪ منذ بداية العام وتحوله للربحية بالنصف الأول من العام الحالي. وفي المراكز من السادس إلى العاشر، جاءت أسهم كامكو بمكرر ربحية 5,98 مرات يليه هيومن سوفت بمكرر 6,21 مرات ثم صناعات في المركز الثامن بمكرر ربحية 6,26 مرات يليه سهم استثمارات بمكرر 6,48 مرات وأخيرا سهم يونيكاب بمكرر ربحية 6,64 مرات.

مكرر القيمة الدفترية

وعلى صعيد مكرر القيمة الدفترية، فقد حافظت العديد من الأسهم على صلابتها مركزها المالي ومستويات الرسملة الخاصة بها وحل بقائمة أفضل مكررات القيمة الدفترية - الأقل رقميا - سهم شركة المدن بمكرر لا يتجاوز 0,2 مرة في ظل احتفاظه بمستوياته السعرية عند 20 فلسا للسهم دون ارتفاعات أو تغير ملحوظ في إجمالي حقوق المساهمين بنهاية يونيو. وفي المرتبة الثانية جاء سهم وثائق بمكرر بلغ 0,23 مرة لنفس أسباب عدم وجود تغير ملحوظ بسعر السهم أو إجمالي حقوق المساهمين يليه سهم المال بمكرر 0,25 مرة ولكن تلك المرة نتيجة تراجع سعر السهم بشكل كبير بنحو 50٪ ليغلق عند مستوى 6 فلوس فقط. ولعدم تغير سعر السهم بشكل كبير حافظ سهم لوجستيك على مكرر القيمة الدفترية عند مستوى 0,26 مرة ليحل في المركز الرابع، بينما حل سهم مراكز في المركز الخامس بمكرر 0,29 رغم ارتفاع السهم بنحو 50٪ منذ بداية العام، بينما تزامن ذلك مع تحسن حقوق المساهمين بنحو يزيد على 4٪ ومن المراكز السادس إلى العاشر حل بالترتيب أسهم السلام بمكرر 0,3 يليه أركان بمكرر بلغ 0,32 مرة ثم بترو غلف بمكرر بلغ 0,33 مرة يليه الرابطة بمكرر بلغ 0,34 مرة وأخيرا ميتا بمكرر بلغ 0,34 مرة.



تحسن أرباح الشركات المدرجة في بورصة الكويت خلال النصف الأول دعم الأسهم الكويتية لاستعادة جاذبيتها (محمد ماشم)

ربحية 5,31 مرات، ويأتي ذلك رغم تضاعف سعر السهم منذ بداية العام، بينما تزامن ذلك الارتفاع مع تحول الشركة للربحية في النصف الأول من العام بإرباح بلغت قيمتها 13,8 مليون دينار. وفي المرتبة الرابعة جاء سهم شركة تسهيلات بمكرر ربحية بلغت 5,51 مرات في ظل ارتفاع سعر السهم بنحو 10٪ منذ بداية العام، وتحول الشركة للربحية في النصف الأول من العام بإرباح

بينما حل سهم المركز المالي في المرتبة الثانية بمكرر ربحية 4,26 مرات، حيث تضاعف سعره هو الآخر منذ بداية العام، لكن الشركة نجحت أيضا في التحول للربحية بالنصف الأول وتسجيل أرباح بلغت 10,4 ملايين دينار مقارنة بخسائر تفوق 10 ملايين دينار خلال الفترة نفسها من العام الماضي. وحل سهم الكويتية للاستثمار في المرتبة الثالثة بمكرر

المحرر الاقتصادي

أدى تحسن أرباح النصف الأول التي حققتها أكبر 50 شركة كويتية مدرجة في البورصة الكويتية من حيث القيمة السوقية، إلى استعادة أسهم هذه الشركات جاذبيتها مقارنة بنهاية العام الماضي، وذلك رغم ارتفاع الأسعار وتسجيلها مستويات قياسية. وقد تحسنت مكررات الربحية ليصل متوسط مكرر ربحية أسهم تلك الشركات المدرجة - باستثناء الشركات التي سجلت خسائر وأرباح أو خسائر استثنائية - إلى 18,7 مرة بحسب أسعار الأسهم في تداولات الأسبوع الأول من شهر سبتمبر وأرباح الـ 12 شهرا المنتهية في يونيو الماضي. ويقاس مكرر الربحية عدد المرات - السنوات - التي يحتاج إليها نصيب السهم من الأرباح وصولا إلى القيمة السوقية ولذلك كلما زاد مكرر الربحية كان مؤشرا سلبيا وكلما انخفض كان إيجابيا.

إقبال رغم ارتفاع الأسعار

وهناك أسباب أخرى دفعت لزيادة لزيادة جاذبية الشركات رغم ارتفاع مكرر الربحية نسبيا، إذ إن عوامل عودة فتح الأسواق والنشاط الاقتصادي وتراجع حالات الإصابات بفيروس كورونا، أدت إلى استمرار المستثمرين في شراء الأسهم المحلية. أضف إلى ذلك، واصل المستثمرون الأجانب الشراء منذ بداية العام، حيث بلغت صافي استثماراتهم في الأسهم الكويتية خلال الأشهر الـ 8 الأولى من العام الحالي 88 مليون دينار - ما يعادل نحو 290 مليون دولار. وعلى صعيد أفضل الأسهم من حيث مكرر الربحية - الأقل رقما - بين الشركات المدرجة بالبورصة الكويتية، فقد تصدر القائمة سهم شركة إيفا، حيث تضاعف سعر سهمها بنحو مرتين منذ بداية العام، بالتزامن مع تحول الشركة من الخسائر بالنصف الأول 2020 إلى الربحية هذا العام.

بلغ 236.5 مليون دينار بنهاية يوليو 2021.. زيادة شهرية 1,1٪

رصيد الكويت لدى «صندوق النقد» يقفز لأعلى مستوياته تاريخياً

علاء مجيد

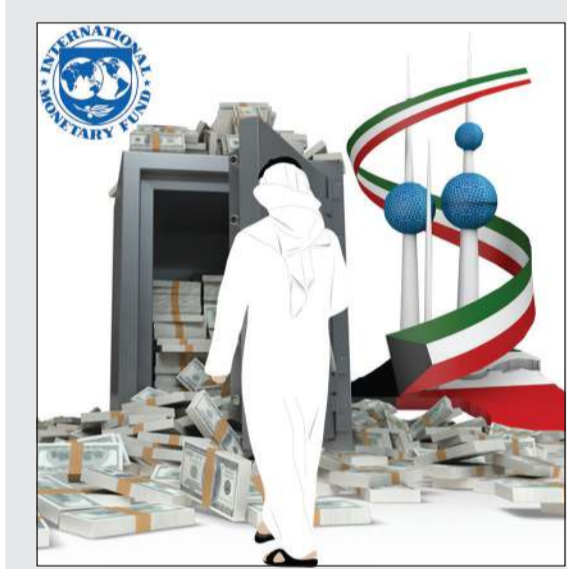
ارتفع الاحتياطي النقدي للكويت لدى صندوق النقد الدولي خلال شهر يوليو الماضي إلى مستوى قياسي جديد ليصل إلى مستوى 236,5 مليون دينار مرتفعا عن مستوى شهر يونيو الماضي البالغ 233,9 مليون دينار بمقدار 2,6 مليون دينار وبنسبة 1,1٪ وذلك بحسب بيانات بنك الكويت المركزي لشهر يوليو 2021. وعلى صعيد سنوي،

فقد زاد حجم الاحتياطيات الكويتية المودعة لدى صندوق النقد الدولي بنهاية يوليو الماضي بنسبة 10,4٪، وقيمة 22,3 مليون دينار، مقارنة بمستوياتها البالغة 214,2 مليون دينار بنهاية يوليو من عام 2020. ويتكون وضع الاحتياطي في صندوق النقد الدولي من شريحة الاحتياطي، أي مبالغ العملات الأجنبية التي يجوز للبلد العضو سحبها من صندوق النقد الدولي خلال مهلة وجيزة، ومديونية

على صندوق النقد الدولي (بموجب اتفاقية قرض) في حساب الوارد العامة، وتكون تحت تصرف البلد العضو بما في ذلك إقراض البلد المبلغ لصندوق النقد الدولي بموجب الاتفاقات العامة للاقتراض، والاتفاقات الجديدة للاقتراض، والمطالبات على الصندوق المحصرة بحقوق السحب الخاصة التي تعتبر مطالبات بالعملية الأجنبية. وبلغ حجم حقوق السحب الخاصة نحو 573,4 مليون دينار خلال شهر

يوليو، وهو نفس مستويات الأربعة أشهر الماضية دون تغير منذ مارس الماضي وهي أصول احتياطية دولية استحدثها صندوق النقد الدولي كأصل احتياطي مكمل للأصول الاحتياطية لدى البلدان الأعضاء في الصندوق، ويوزع الصندوق حقوق السحب الخاصة بين أعضائه على أساس نسب حصصهم في الصندوق. بينما تراجعت مجموع العملة الأجنبية والودائع في الخارج بنهاية شهر يوليو ليصل إلى

12,343 مليار دينار بتراجع بلغ نسبته 3,9٪ مقارنة بـ 12,845 مليار دينار خلال شهر يونيو الماضي. والمقصود بالودائع هنا هي الودائع المتاحة عند الطلب وهي الودائع المتاحة لدى البنوك المركزية الأجنبية وبنك التسويات الدولية وبنوك أخرى. كما تتكون العملة من النقود الورقية والمعدنية المتداولة من العملات الأجنبية المستخدمة عموما لأداء المدفوعات وتستثنى منها النقود المعدنية التذكارية.



«بيتك» يتمتع بعوائد تنافسية مقارنة بالفرص الأخرى.. وعوائده تتفوق على العقارات التجارية ببعض المحافظات

عوائد العقارات الاستثمارية الأعلى بالكويت عند 8,2٪

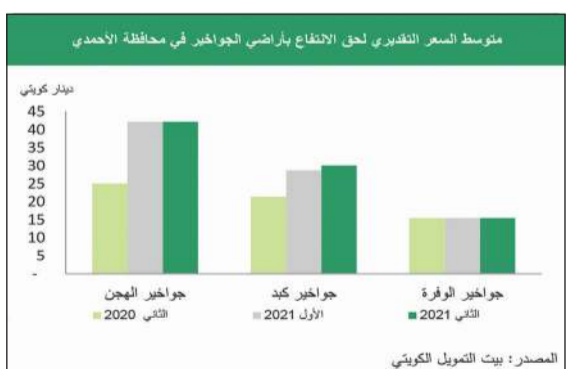
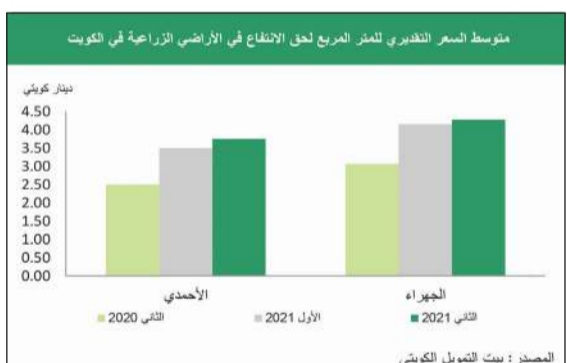
قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك)، إن العقارات الاستثمارية تعد استثمارا متميزا يتمتع بعوائد تنافسية مقارنة بالفرص الاستثمارية الأخرى، حيث ما زالت العوائد على العقارات الاستثمارية المتميزة تتفوق بشكل متفوق على العوائد على العقارات التجارية في بعض المحافظات. وتشهد مستويات العوائد على العقارات الاستثمارية حالة استقرار في بعض المحافظات بنهاية الربع الثاني على أساس سنوي بعد أن تراجعت مع توقف الأنشطة الاقتصادية، وعدم قدرة بعض المستثمرين على دفع إيجاراتهم في العام الماضي إلى نسب تتراوح بين 7,4٪ و 8,2٪. وقد استقرت في محافظة العاصمة عوائد العقارات الاستثمارية بحدود 7,4٪ بنهاية الربع الثاني وتتفوق معدل العائد على العقار التجاري الذي يسجل 7,2٪، وفي محافظة حولي لم يشهد معدل العائد على العقار الاستثماري تغيرا عن حدود 7,86٪ بنهاية الربع الثاني وما زال أدنى من معدل العائد على العقار التجاري بال محافظة بنهاية هذه الفترة. وسجل متوسط العائد على العقارات الاستثمارية في محافظة الفروانية 7,96٪، وما زال أدنى من معدل العائد على العقارات التجارية بالمحافظة، ويبلغ متوسط العائد على



معدلات عوائد العقارات التجارية تستقر بمعظم مناطق الكويت بنهاية الربع الثاني

أساس سنوي. وما زالت في بعض المحافظات أدنى نسبيا من عوائد العقارات الاستثمارية باستثناء محافظة حولي وبعض مناطق الفروانية والأحمدي التي ما زال معدل العائد على العقارات التجارية يزيد فيها قليلا على معدله في العقارات الاستثمارية. وقد استقر متوسط عائد العقار التجاري في محافظة العاصمة بنهاية الربع الثاني

الثاني، ويبلغ متوسط العائد على العقارات التجارية في بعض المناطق المتميزة بالمحافظة 8,25٪ في بعض مواقع من منطقة السالمية. ويبلغ متوسط العائد على العقارات التجارية في محافظة الفروانية 8,09٪ دون تغير ربع سنوي، ويلاحظ أنه ما زال أعلى قليلا من العائد على العقارات الاستثمارية بالمحافظة ويصل في بعض مناطقها التجارية المتميزة إلى 8,5٪ و 8,3٪ مثل منطقتي الضجيج وجليب الشيوخ، ولم يشهد متوسط العائد على العقارات التجارية في محافظة الجاهليين تغيرا في الربع الثاني عن 7,9٪ مقارنة مع الربع السابق له، وهي أدنى من معدل العوائد التي تصل إلى 8,1٪ للعقارات الاستثمارية، وفي منطقة الجاهليين التجارية إحدى المناطق المتميزة بالمحافظة لم يشهد معدل العائد على العقارات التجارية تغيرا عن الربع الأول 2021. وقد استقر العائد على العقار التجاري في محافظة الأحمدية عند حدود 8,11٪ دون تغير عن الربع الأول، حيث تستخدم بعض العقارات الاستثمارية كعقارات تجارية، في حين سجل العائد على العقار التجاري في محافظة حولي 8,02٪ دون تغير ربع سنوي. وبالتالي يفوق عائد العقار الاستثماري بالمحافظة الذي يصل إلى 7,86٪ في الربع



أسعار مزارع الجهراء والأحمدي.. تواصل الصعود

في الوقت الذي ارتفعت في المواقع ذات مساحة 50 ألف متر مربع إلى حدود قدرها 4,9 دنانير للمتر المربع بزيادة 3,5٪ عن الربع الأول وبنسبة 47,5٪ على أساس سنوي، وفي الأراضي مساحة 100 ألف مسجلة 4,1 دنانير للمتر المربع بزيادة نسبتها 8,7٪ عن الربع الأول وبنسبة 56,3٪ على أساس سنوي. وسجلت مستويات الأسعار

تكر تقرير «بيتك» أن أسعار المزارع في محافظتي الجهراء والأحمدي ارتفعت بنهاية الربع الثاني مقارنة بالربع السابق له، ويبلغ السعر التقديري لحق الانتفاع من المتر المربع 4,1 دنانير في مزارع محافظات الكويت بزيادة 4,2٪ عن الربع الثاني، وتصل تلك الزيادة إلى 42,8٪ على أساس سنوي، مع ارتفاع الأسعار في أغلب المواقع والمساحات، في

ارتفاع أسعار الجواخير

على أساس سنوي إلا أنه لم يصل لمستوياته المرتفعة في العام قبل الماضي. وارتفعت مستويات الأسعار في أغلب مواقع المحافظة عن الربع الأول، حيث ارتفع متوسط السعر التقديري للمتر المربع من الأرض حق الانتفاع ذات مساحة 2500 متر مربع من جواخير كبد إلى حدود 27 دينارا في الربع الأول بزيادة 3,8٪ عن الربع الأول، ويبلغ متوسط سعر هذه الأرض نحو 67,5 ألف دينار في هذه المنطقة.

أشار التقرير إلى ارتفاع مستويات الأسعار في أراضي الجواخير بمحافظة الأحمدية بنهاية الربع الثاني 2021 بنسبة 2,5٪ مقارنة مع الربع السابق له الذي سجل زيادة كبيرة على أساس ربع سنوي، وارتفعت أغلب مناطق الجواخير بالمحافظة في ذات الفترة. ويصل متوسط مساحة الأرض حق الانتفاع في هذه الفئة من الأراضي إلى مساحة 2140 مترا مربعا، كما يصل متوسط سعر المتر فيها إلى 27 دينارا بنهاية الربع الثاني مرتفعا بنسبة 36٪