



الشركة عقدت مؤتمر المحللين للنتائج المالية عن النصف الأول من 2021

«الاستثمارات الوطنية».. إستراتيجية ناجحة ونمو متميز

**6,4% نمو الأصول
المدارة إلى 1,1
مليار دينار**

أوضح جريش ناير إن إجمالي الأصول المدارة لـ «الاستثمارات» شهد نمواً بنسبة 6,4% خلال النصف الأول من 2021، والتي بلغت 239,5 مليون دينار في 30 يونيو 2021، مقارنة مع 221,4 مليون دينار في نهاية 2020، وذلك نتيجة الارتفاع في قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال محفظة الربح أو الخسارة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

كما بلغت الأصول المدارة بصفة الأمانة بقيمة 1,1 مليار دينار، كما في 30 يونيو 2021، مقارنة بمليار دينار في 31 ديسمبر 2020، وزيادة قدرها 6,4%، حيث كان سعي الشركة مستمرا في توفير عوائد أعلى من المتوسط لعملاء محافظ الشركة مع المحافظة على رأس المال.

اقتناص الفرص

قدم سهيل لادها دراسات تصويرية والتي تعد بمنزلة أمثلة واضحة على قدرة الشركة على تحديد الفرص وتنفيذها في السوق، وهي بورصة الكويت والتي تمثلت في الاستثمار في الحصول على أصل مهم استراتيجيا بتدقيقات نقدية قوية ومتكررة ومستدامة نظرا لمركزها الريادي في السوق. وقد تم الاستحواذ على حصة مسيطرة في بورصة الكويت في فبراير 2019، وبلغت حصة الاستثمار الوطنية المباشرة 14,4% منذ عملية الاستحواذ، كما خضعت بورصة الكويت للاكتتاب العام وعملية الإدراج، وبلغ سعر السوق اليوم أضعاف تكلفة الاستحواذ، كما حقق الاستثمار عائداً إجمالي مضاعف بلغ 5,85 مرة (بناء على قيم السوق).



سهيل لادها



جريش ناير



المثني المكتوم

فقد قدم لنا عام 2020 منصة ممتازة، حيث أتممنا العديد من المعاملات الرئيسية، وبناء فرق متخصصة في أسواق رأس المال وإتمام عمليات الدمج والاستحواذ ورأس المال الاستثماري والتي حددت كعلاجات نمو رئيسي للشركة.

صفقات إيجابية

أوضح سهيل عن فكرة شركة السكب الكويتية وهي الدراسة الثانية، حيث كانت الفكرة من الاستثمار في الاستحواذ على أصل ذات تسعيرة مخصومة وتتمتع بقيمة جوهرية أكبر بكثير من القيمة السوقية السائدة. كما قدم الاستثمار مسارا محددا لتحقيق القيمة العادلة، إذ تم الاستحواذ على حصة تبلغ 21% في يناير 2019، واتخذت إجراءات لتحقيق القيمة العادلة، وتم استعادة معظم حقوق الملكية في الصفقة وبلغ إجمالي العائد المضاعف على أساس القيمة السوقية 1,41 مرة.

وكان الهدف من صفقة شركة «تيسكو» لمتاجر التجزئة البريطانية هو تقديم عوائد نقدية لمستثمرينا من خلال الاستحواذ على عقار مستاجر من قبل شركة تتمتع بملاءة مالية جيدة وحققت الصفقة أرباحاً ثابتة، مع تحقيق ارتفاع في القيمة. وأخيرا وليس آخرا فإن الاستثمار في مشروع مستودعات لوجيستية في إيطاليا المؤجر على شركة فيدكس (FedEx) وتم توقيع عقد لتأجيره لمدة 15 عاما، ومتوقع بأن يحقق عوائد نقدية سنوية تبلغ 8% وصافي معدل عائد داخلي يبلغ 9% على مدى 18 شهرا.



الاستثماري، ومن أمثلتها شركة بورصة الكويت، وشركة السكب الكويتية وشركة (فينكو)، بالإضافة إلى تركيز الجهود على المرونة الرقمية، والمواصلة في الاستثمار وتحويل العمليات رقميا وتطوير بيئات عمل تعاونية، بالإضافة إلى مبادرات استثمارية الأبدية والصحية.

وأشار إلى أن شركة الاستثمارات الوطنية مستمرة بتقديم خدماتها الاستشارية والتي أسهمت في الإيرادات الشاملة الأخرى خلال النصف الأول من عام 2021 هو زيادة قيمة الاستثمارات الكويتية المسعرة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى البالغة 6 ملايين دينار. ويعد هذا الأداء الاستثنائي نتيجة مباشرة للنمو في مؤشر السوق العام لبورصة الكويت بنسبة 15,2% خلال الأشهر الـ 6 المنتهية في 30 يونيو 2021، حيث بلغ النمو 4,1% خلال الربع الأول من عام 2021. كما أن قيمة المصروفات الإدارية البالغة 3,66 ملايين دينار للنصف الأول من عام 2021 تكاد تتوافق مع النصف الأول من عام 2020.

وأيضا فإن القطاع بصدد إدراج شركة الصفقة للاستثمار. كما بدأ الفريق بمجموعة قوية من العمليات الأخرى، بما في ذلك عملية إتمام معاملات شراء لشركة لوجستية رائدة وهي تعتبر إحدى الشركات الكبرى في الكويت، والعمل على إتمام تفويض رئيسي قبل إكتتاب العام ومتوقع الانتهاء منها في 2022 و 2023، وتعاقدات لتقديم خدمات استشارية عامة.

بدوره، أوضح سهيل لادها أن العناصر الرئيسية الاستراتيجية للشركة والمبادرات الرئيسية التي تتخذها لتنمية الأعمال وتعزيز المكانة التنافسية هي: بناء الأصول المدارة، والتي تعمل على تطوير المنتجات العقارية الدولية مع التركيز على رأس المال

العادلة من خلال الربح أو الخسارة البالغة 14,79 مليون دينار.

وبالمثل، فإن من العوامل الرئيسية التي أسهمت في الإيرادات الشاملة الأخرى خلال النصف الأول من عام 2021 هو زيادة قيمة الاستثمارات الكويتية المسعرة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى البالغة 6 ملايين دينار.

ويعد هذا الأداء الاستثنائي نتيجة مباشرة للنمو في مؤشر السوق العام لبورصة الكويت بنسبة 15,2% خلال الأشهر الـ 6 المنتهية في 30 يونيو 2021، حيث بلغ النمو 4,1% خلال الربع الأول من عام 2021. كما أن قيمة المصروفات الإدارية البالغة 3,66 ملايين دينار للنصف الأول من عام 2021 تكاد تتوافق مع النصف الأول من عام 2020.

أحداث بارزة

أفاد جريش بأن قطاع مينا للاستثمارات المسعرة قد استفاد من نجاحه في اقتناص بعض الفرص لصناديق الشركة ومحافظ العملاء وإعادة بناء المراكز إلى القطاعات ذات الملاءة المالية غير المكتشفة على الأزمة الجارية، مما ساهم في تحقيق عوائد إيجابية في نهاية النصف الأول من عام 2021. كما وضع القطاع خططا تفصيلية للاستفادة من جميع الأدوات الجديدة المرخصة مثل تداول الهامش وصناعة السوق، وحاليا فإن الشركة سوف تمارس خدمة صانع السوق على سهم بورصة الكويت، وذلك بهدف إضافة مصدر جديد للإيرادات.

الرئيس: الكويت تواجه اختلافا كبيرا بهيكل الإنفاق العام.. 9% فقط للمشاريع الرأسمالية

الجمعية الاقتصادية لـ «الأنباء»: وضع ميزانية الكويت غير مستدام.. و«الدين العام» ضرورة

توصياتها إلى الحكومة في العديد من المرات، خاصة أن الكويت تواجه مشكلة اقتصادية كبيرة في هيكل الإنفاق العام، حيث يتقسم ما بين 9% فقط على المشاريع الرأسمالية للدولة، فيما يتم إنفاق نحو 91% على النفقات الجارية، وهو وضع غير مستدام. وأضاف أن الجمعية طالبت الحكومة بضرورة تنويع مصادر الدخل ووضع اليات جديدة لإيقاف الهدر، متوقعا استمرار العجزات في السنوات المقبلة، لاسيما أن سعر التعادل في الميزانية



عبد الوهاب الرشيد

تغطية تلك العجزات في ظل فساد الاحتياطي العام، موضعا أن الجمعية الاقتصادية قدمت

قَالَ رئيس مجلس إدارة الجمعية الاقتصادية عبد الوهاب الرشيد، في تصريح خاص لـ «الأنباء»، إن الحساب الختامي للعام المالي 2020/2021 الذي وصل فيه عجز الموازنة العامة للدولة إلى 10,8 مليارات دينار، وهو الأكبر في تاريخ الكويت، كان أمرا متوقعا في ظل انخفاض أسعار النفط وزيادة المصروفات بشكل كبير. وأوضح الرشيد أن المشكلة التي تواجه الكويت هي كيفية

رغم تحذير وزيرة الخزانة الأميركية أن التخلف عن السداد ستكون له عواقب اقتصادية كارثية

وكالات التصنيف العالمية تلتزم الصمت مع انتهاء سقف الديون الأميركية

التصنيف الائتماني للولايات المتحدة في عام 2011. ويمكن للديموقراطيين رفع سقف الديون دون دعم الجمهوريين كجزء من حزمة المصالحة الخاصة بهم. وهناك طريقة أخرى لرفع سقف الديون تتمثل في تضمين خطاب سقف الديون في سياق قرار مستمر، وإذا تم إقراره قبل حلول 30 سبتمبر، فإن التصنيف الائتماني الذي يتضمن شرطا لسقف الديون فسيُستجوب إغلاق الحكومة الفيدرالية والتخلف عن سداد الديون. لكن بموجب قواعد مجلس الشيوخ الحالية يمكن أن يتم تعطيل مثل هذا الإجراء، وبالتالي سيطلب دعما جمهوريا. وفي حين أن التخلف عن سداد سقف الديون قد يكون غير مرجح، إلا أنه ليس احتمالا بعيدا، ولدى معظم وكالات التصنيف أكثر من 20 درجة، معظمها درجات مختلفة من فئة «غير مرجح» لمراعاة مختلف المخاطر.



معالجة مسألة سقف الديون حتى سبتمبر على الأقل. وفي الوقت الحالي ستكون وزارة الخزانة ملزمة بمواصلة اتخاذ إجراءات سقف الديون ثلاث مرات خلال إدارة ترامب، والتي أضافت أكثر من 7 تريليونات دولار من الديون في 4 سنوات. ومع ذلك فقد عارضوا في عهد أوباما تماما رفع سقف الديون، مما دفع وكالة ستاندرز آند بورز (S&P) لاعتبار هذا الموضوع أحد أسباب خفضها

محمود عيسى ذكر موقع «ذا هيل» أن معظم وكالات التصنيف الائتماني الرئيسية تحتفظ بتصنيفاتها الأعلى على سندات الخزانة الأميركية على الرغم من التحذيرات من أن فشل الكونغرس في رفع سقف الديون الفيدرالية قد يؤدي إلى التخلف عن السداد، ومن المفترض أن تقيس التصنيفات الائتمانية احتمالية التخلف عن السداد، وهو الفصل في دفع أصل الدين والفائدة المقررة للمستثمرين في الوقت المحدد وبالكامل. لكن حتى بعد انتهاء صلاحية سقف الديون في 31 يوليو، وتحذير وزيرة الخزانة جانيث لين الكونغرس من أن التخلف عن السداد «ستكون له عواقب اقتصادية كارثية تماما»، فإن وكالات التصنيف لم تعدل تصنيفاتها. ومع توقع مجلس النواب في عولة حتى وقت لاحق من هذا الشهر، يبدو من غير المرجح

شركة المشروعات السياحية تعلن

عن طرح مناقصة صيانة ورعاية الزراعات

التجمليلية لمرافق شركة المشروعات السياحية

- يسر شركة المشروعات السياحية دعوة الشركات ذات الخبرة في مجال صيانة ورعاية الزراعات التجمليلية لصيانة ورعاية الزراعات التجمليلية لبعض مرافق المشروعات السياحية، فعلى الشركات الذين لديهم خبرة سابقة في تنفيذ هذه الأعمال أعلاه تقديم العطاءات وفقا للتالي:

- الحصول على وثائق المناقصة من المبنى الرئيسي لشركة المشروعات السياحية الكائن في منطقة الشويخ الإدارية (ب) مقابل نادي الكويت الرياضي - الصندوق العام للشركة وفق ما يلي :

- شراء كراسة شروط المناقصة من 2021/08/22 وحتى 2021/08/26 خلال ساعات العمل الرسمية من الساعة (8) صباحاً إلى الساعة (2) بعد الظهر بمبلغ وقدره (200.000 د.ك) مانتان دينار كويتي غير قابلة للاسترجاع.

- لن يلتفت إلى أي عطاء غير مصحوب بالتأمين الأولي بمبلغ وقدره (20,000 د.ك) عشرون ألف دينار كويتي.

- آخر موعد لزيارة الموقع وتقديم الاستفسارات هو 2021/09/02 قبل الساعة الثانية بعد الظهر ويتم إرسال الاستفسارات عبر البريد الإلكتروني التالي: proposalqueries@tec.com.kw ولن يؤخذ بالأسئلة الشفهية.

- سيتم الرد على الاستفسارات عبر البريد الإلكتروني المدرج أعلاه في موعد أقصاه 2021/09/08.

- آخر موعد لتقديم العطاءات هو 2021/09/16 قبل الساعة الواحدة ظهراً ولن يلتفت إلى أي عطاء يقدم بعد هذا التاريخ.

- المناقصة مقصورة على الشركات المتخصصة في هذا المجال و المصنفة (فئة أولى) من الهيئة العامة للزراعة و الثروة السمكية.

- هذا الإعلان لا يلزم شركة المشروعات السياحية بأي التزامات أو مسؤولية لارساء الأعمال على أي مقاول، كما تحتفظ بحقها بإلغاء المناقصة أو تعديلها أو المضي قدماً بها بأي شكل من الأشكال دون أي مسؤولية عليها.

