



ضمن حملة التوعية المصرفية "لنكن على دراية"

## «بيتك» يبرز أهمية خصوصية البيانات لتفادي عمليات الاحتيال المصرفي

بحرص بيت التمويل الكويتي «بيتك»، على إبراز أهمية خصوصية البيانات الشخصية وكلمات السر وتجنب مشاركتها لتفادي عمليات الاحتيال، مع التشديد على أهمية الأمن السيبراني لمواجهة التحديات المرتبطة باستهداف بيانات المستخدم على المنصات الإلكترونية المختلفة. يأتي ذلك ضمن إطار دعم «بيتك» لفعاليات حملة التوعية المصرفية «لنكن على دراية» التي أطلقت بمبادرة من بنك الكويت المركزي واتحاد مصارف الكويت بهدف نشر الثقافة المالية في المجتمع، وحماية حقوق العملاء.

### أمن المعلومات

وتسلط الحملة الضوء على اصول وقواعد التعامل مع البنوك، وأمن المعلومات، ومكافحة عمليات الاحتيال المالي وغيرها من التحذيرات، ضمن التزامه بتوعية العملاء حول حقوقهم وواجباتهم نحو التعاملات المصرفية والمالية، وامنهم السيبراني والاستفادة من المنتجات والخدمات المصرفية. وتتطرق الحملة إلى عملية التمويل والبطاقات المصرفية، والتوعية بحقوق العملاء من ذوي الاحتياجات الخاصة، كما تتناول النصائح المتعلقة بحماية الحسابات المصرفية، وتوضيح آليات تقديم الشكاوى، مع التعريف بمهام القطاع المصرفي ودوره في تعزيز الاقتصاد الوطني وتنميته.

ويسهو «بيتك» من خلال رسائل متعددة تحمل مضامين مختلفة تتعلق بالعناصر الرئيسية للحملة، يوجهها إلى شرائح عملائه على تنوع مستوياتهم واهتماماتهم وبما يتناسب مع ثقافة وطبيعة



### البنك يؤكد أهمية الأمن السيبراني لمواجهة استهداف بيانات المستخدم على المنصات الإلكترونية

سرية البيانات وإجراءات الحماية المصرفية.

### الثقافة المالية

ويحرص «بيتك» على نشر الثقافة المالية وثقافة الادخار والاستثمار، وتوعية العملاء بخدمات ومنتجات البنوك وكيفية الاستفادة منها، كما يقدر «بيتك» جهود بنك الكويت المركزي واتحاد المصارف في تنظيم حملة «لنكن على دراية» لتوعية المجتمع بالاعمال المالية

كل شريحة منهم، كما تتوجه بصفة دائمة مجموعة من الرسائل إلى الموظفين باعتبارهم جزءاً أساسياً في تحقيق أهداف الحملة، واهمها التوعية والتعريف والتحفيز من مخاطر محتملة لعدم اتباع تعليمات الأمان والسلامة عند استخدام لوسائل التقنية الحديثة، ومنها عدم تقديم أي معلومات عن الحسابات والمعاملات الشخصية لجهات مجهولة أو رداً على رسائل غير معلومة المصدر، بما يخالف

والمصرفية، التي تأتي في وقت مهم، يتزايد فيه التوجه نحو المعاملات البنكية والخدمات المالية بالاعتماد على التكنولوجيا، بما يحمل ذلك من فرص واسعة مع تحديات ومخاطر عديدة في ظل اكتشاف محاولات كثيرة باء معظمها بالفشل لاختراق حسابات العملاء أو الاضرار بالأنظمة ما يتطلب توعية شاملة مع تعزيز نظم الأمن السيبراني والحماية ومقاومة غسيل الأموال والأنشطة الأخرى المجرمة قانونياً والمشبووهة. وتبرز رسائل «بيتك» السياسات الواضحة والمحددة التي وضعها بنك الكويت المركزي لتوجيه عمليات التمويل في البنوك، ومنها تزويد العملاء بتفاصيل القرض، وقيمة وعدد الأقساط، ومواعيد السداد، ونسبة القسط إلى صافي الراتب وتبعات عدم السداد، ويحق للعميل الحصول على مهلة يومين على الأقل، لمراجعة العقد بشكل شامل قبل التوقيع عليه، والحصول على مسودة العقد التي تتضمن تفاصيل مثل نوع القرض، ومدة السداد، مقدار القسط والعائد المتاح للعملاء إلى نوعين، القرض الاستهلاكي والقرض السكني.

كما يستوجب الأمر أن يقدم البنك المشورة المالية وتوفر جميع المعلومات حول عقد التمويل، وتوضيح جميع التفاصيل المتعلقة بعملية التمويل ومن بينها نسبة العائد إلى مبلغ التمويل، وتوفر الأقساط التي يتعين على العميل سدادها ومكونات كل قسط، قبل توقيع العقد مع العميل، مع ضرورة منحه يومي عمل لمراجعة العقد وقراءة الشروط والأحكام جيداً، بحيث يكون واعياً تماماً بحقوقه والتزاماته قبل الموافقة على توقيعه.

### دأى

## علاج معضلة مشاريع الشراكة التي آلت إلى الدولة



محمد موسى الصالح  
استشاري اقتصادي ومدير عام اتحاد الصناعات الكويتية سابقاً

الشراكة ينبغي ان تبنى على اتفاق متكامل فيه الاهداف وتتساوى فيه كفتا المصالح بين الجانبين، فالاستثمار هو من يسعى إلى تعظيم العوائد بينما الدولة ينبغي لها ان تسعى إلى تعظيم المنافع للمجتمع وليس العوائد.

فوفقاً لنظام مشاريع الشراكة تكون الدولة شريكاً مع القطاع الخاص في التنمية لا بالارباح والتجارة.

ما حدث في تجربة أحد الاسواق التراثية هو ان مشغل السوق رفع اجارات محلات البيع بالتجزئة بشكل مفرط كي يرفع من ايرادات التشغيل ليتكمن من سداد بند الصرف الرئيسي وهو القيمة الاجارية للدولة، وهذا بطبيعة الحال أدى إلى هجرة اصحاب الاعمال إلى خارج المشروع بسبب فقدان محل التجزئة ميزة الفرض المتكافئة لصالح منافسيه في الاسواق المجاورة، ما أدى إلى ارباك في الخدمات واصبح المشروع مدعاة لتذمر المستهلكين وعدم رضاهم.

ويمكن حسم الجدل حول القيمة الاجارية العادلة للدولة في حال تحقق ثلاثة عناصر: ألا تبخس حق الدولة، ولا تثقل كاهل المشغل، ولا تفضي إلى ارباك المشروع وزعزعة الخدمات التي يقدمها.

لكن ان اخذنا المستشفيات والجامعات الخاصة فلا مناص من ان تجد عقودها مع المستثمر نفسه لأسباب عديدة منها أهمية عدم ارباك النظام الصحي والتعليمي والتي عن الدول في تعقيدات تغييرات المناهج أو نقل الطلبة، والمخاطر المحتملة على المرضى في حال إخلاء إدارة مبنى المستشفى.

أبرمت الدولة العشرات من مشاريع الشراكة مع القطاع الخاص وخصوصاً سنوات ما بعد التحرير في التسعينيات ومن ضمنها واجهات بحرية ومنتجات ومسالخ وأسواق سلع استراتيحية، أضف إلى جامعات ومستشفيات وسواها.

ولما كان معظم تلك العقود تحدد أمدها بعشرين سنة، فعلى ذلك قد انتهى امد التعاقد أو يكاد للعديد منها وألّت ملكيتها إلى الدولة. ولا ينبغي ان يفوتنا ذكر ان إدارة الفتوى والتشريع قد أفتت بأن هذا النوع من المشاريع لا يعد «استثماراً» فلا يندرج ضمن اختصاص قانون عمليات الشراكة رقم (7) لسنة 2008، وإنما «تأجير» لأسلاك الدولة الخاصة ويقع ضمن اختصاص ونطاق المرسوم بالقانون رقم (105) لسنة 1980 شأن نظام أملاك الدولة.

كانت تلك الفتوى بمنزلة طوق النجاة الوحيد للتحذر من رغبة قانون الشراكة المكبل للتنمية والانفكاك من قيوده. ولكن بالتأكيد أن طبيعة تلك العقود تبقى بلا شك عقود شراكة بين القطاعين العام والخاص. لكن رغم الجهود التي بذلتها الجهة المسؤولة عن تلك المشاريع عندما باشرت إعادة طرح عدد ممن انتهت عقودها بمنزلة زيادة بين مستثمرين من القطاع الخاص كي يتم تشغيلها وإدارتها نيابة عن الدولة مقابل عائد مالي يسدد للدولة فقد ظهرت مشكلات في التجربة ويات فيها بعض الثغرات.

هي جهود ومثابرة يشكرون عليها والتصحيح والتقييم كفيلاً بإنجاح التجربة. ودون الخوض في التفاصيل، فإن قاعدة

متوسط سعر العقارات القادمة إلى السوق ارتفع 6,7٪ خلال 6 أشهر فقط

## أسعار المنازل في بريطانيا تواصل الصعود القياسي للشهر الرابع



وصلت أسعار المنازل في المملكة المتحدة إلى مستوى قياسي للشهر الرابع على التوالي لتقترب من تسجيل النصف الأول من العام الأكثر ازدياداً وفقاً للبيانات الجديدة من بوابة العقارات Rightmove PLC، التي اطلعت عليها «العربية.نت».

وارتفع متوسط سعر العقارات القادمة إلى السوق بـ 21,38 ألف جنيه إسترليني (30,19 ألف دولار) في ستة أشهر فقط، بزيادة قدرها 6,7٪.

وعزت بوابة العقارات الزيادة إلى الآثار الجانبية لوباء «كوفيد-19»، حيث يعيد المشترون المحتملون تقييم ما يريدونه. وقد تعزز الطلب أيضاً من خلال إنشاء أسس جديدة، ووجهة النظر النامية بأن الممتلكات العقارية هي أحد الأصول التي يجب الاحتفاظ بها، مع عوائد أقل تاريخياً من معظم الاستثمارات الأخرى. وأخيراً، ساعدت المواعيد النهائية الجديدة الخاصة بالإعفاء من رسوم الدمغة في إنجلترا وويلز على زيادة استنفاد مخزون العقارات المعروضة للبيع وتركيز النشاط.

ما رفع المعدل الوطني إلى أعلى مستوى جديد على الإطلاق عند 338447 جندياً إسترلينياً، حيث قامت Rightmove بقياس 95164 سعراً في جميع أنحاء المملكة المتحدة على مدار الأسابيع الأربعة حتى 10 يوليو. وتتوقع شركة Rightmove أن يكون عدد المبيعات المنحزة في النصف الأول من العام، والذي من المقرر أن يتم الإبلاغ عنه في وقت لاحق من هذا الأسبوع، في طريقه إلى نحو 800 ألف صفقة، متجاوزاً الرقم القياسي السابق البالغ 795 ألف صفقة والمسجل في عام 2007.

## الذهب يبلغ أدنى مستوياته في أسبوع مع استعادة الدولار الهيمنة

وارتفع الدولار 0,2٪ إلى أعلى مستوى في أكثر من ثلاثة أشهر مقابل عملات رئيسية أخرى، ما جعل الذهب أكثر تكلفة لحاملي العملات الأخرى، وتكافح العديد من البلدان، لاسيما في آسيا، لكبح جماح منحور دلتا شديد العدوى لفيروس كورونا، وقد اضطرت إلى اتخاذ تدابير إغلاق. وبالنسبة للمعادن النفيسة الأخرى، تراجعت الفضة 1,1٪ إلى 25,37 دولاراً للأونصة، وارتفع البلاتينوم 0,3٪ إلى 2638,44 دولاراً، وانخفض البلاتين 0,8٪ إلى 1093,40 دولاراً.

رويترز: انخفضت أسعار الذهب خلال تعاملات أمس إلى أدنى مستوياتها في أسبوع تقريبا، إذ فضل المستثمرون الدولار ملاً وسط مخاوف من أن انتشار متحور دلتا من فيروس كورونا قد يقبض التعافي الاقتصادي العالمي. وخلال جلسة التداولات، نزل الذهب في المعاملات الفورية 0,4٪، إلى 1804,6 دولارات للأونصة، بعد أن هبط إلى أدنى مستوياته منذ 13 يوليو عند 1801,46 دولار، فيما تراجعت العقود الأمريكية الأجلة للذهب 0,6٪ إلى 1804,10 دولارات.

## النفط يهبط بعد اتفاق «أوبك+» على زيادة الإمدادات



من شهر أغسطس المقبل. واتفقت المجموعة، التي تضم دول «أوبك» وحلفاء مثل روسيا،

جائحة فيروس كورونا، حيث أقرت المجموعة زيادة الإنتاج بمقدار 400 ألف برميل يوميا كل شهر اعتباراً

رويترز: تراجعت أسعار النفط بأكثر من 2٪ خلال تعاملات أمس، متأثرة بقرار مجموعة «أوبك+» بزيادة الإمدادات، بعد فشل المفاوضات السابقة التي جرت بداية شهر يوليو الجاري. وخلال تعاملات جلسة أمس، انخفض خام برنت بأكثر من دولارين، مسجلاً 71,59 دولاراً للبرميل، فيما تراجع الخام الأمريكي بنفس القدر دون 70 دولاراً للبرميل. واتفق وزراء مجموعة أوبك+ النفط بداية من أغسطس المقبل، لتهدئة الأسعار التي تصعد على مستوى في عامين ونصف العام مع تعافي الاقتصاد العالمي من



### ستتقلب على العملات الصادرة عن البنوك المركزية.. وفقاً لتوقعات لجنة من متخصصي التكنولوجيا المالية

## هكذا قد تبسط «بيتكوين» سيطرتها على القطاع المالي العالمي.. خلال 30 عاماً

باول المرشع الأمريكيين هذا الأسبوع، بأن العملات المشفرة قد فشلت في أن تصبح وسيلة دفع قابلة للتطبيق، وأن العملة الرقمية الرسمية للولايات المتحدة يمكن أن تقوض الحاجة إلى العملات المشفرة. وقال باول إن ورقة بحثية حول ما إذا كان يتعين على الفيدرالي إنشاء عملة رقمية من المرجح أن تنشر في سبتمبر. وستكشف 786 من البنوك المركزية مزايا وعيوب ما يعرف بـ CBDC أو العملات الرقمية للبنوك المركزية، وفقاً لمسح أجراه بنك التسويات الدولية لعام 2020. بالنظر إلى سعر بيتكوين في عام 2021، قال 61٪ من الخبراء في استطلاع Finder.com إن سعر العملة المشفرة الأشهر مقيم بأقل من قيمته الحالية. وفي المتوسط، تتوقع اللجنة أن يرتفع سعر بيتكوين إلى 66000 دولار بحلول نهاية العام. واستمرت أسعار العملات المشفرة في الانخفاض خلال تعاملات أمس، مع تراجع أسعار بيتكوين بأكثر من 2٪ إلى 31590 دولاراً. وظلت أكبر عملة مشفرة في العالم عاقلة في نطاق يتراوح بين 30 و40 ألف دولار لاشهر بعد أن وصلت إلى أعلى مستوى لها على الإطلاق بالقرب من 65 ألف دولار منتصف أبريل.

«ستستفيد من بيتكوين كعملة أساسية مع التداول الثابت وسهولة تحويل الأموال، وسيكون من المفيد لهم الانتقال إلى نموذج غير مصرفي متأسل في هذا النظام البيئي». ويتوقع أن تتجاوز عملة بيتكوين العملات الورقية بحلول عام 2025، عندما سيبلغ سعرها 150 ألف دولار. أصبحت السلفادور أول دولة تتبنى عملة بيتكوين كعملة قانونية، وسيبدأ استخدامها رسمياً في سبتمبر بعد موافقة المشرعين على القرار في يونيو. ويعتقد 55٪ من أعضاء لجنة الخبراء أن بيتكوين ستصبح العملة المفضلة في الدول النامية، حيث بات الفنزويليون يستخدمون العملة المشفرة كوسيلة للتغلب على التضخم المفرط الذي تعاني منه البلاد. لكن 44٪ من 41 مشاركاً في الاستطلاع لا يعتقدون أن فرط تداول العملات المشفرة سيحدث. ومن بينهم لي سماليس، الأستاذ المشارك في جامعة غرب أستراليا. قال سماليس: «في النهاية أعتقد أن بيتكوين (والعديد من أصول العملات المشفرة الأخرى) ستختسر أمام العملات الرقمية للبنوك المركزية حيث كثير منها سيبدأ العمل بحلول نهاية العقد». أخبر رئيس مجلس الاحتياطي الفيدرالي جيروم

بيدو أن العملة المشفرة الأكثر تداولاً في العالم «بيتكوين»، سوف تغلب على العملات الصادرة عن البنوك المركزية باعتبارها الشكل المهيمن على القطاع المالي في جميع أنحاء العالم، في غضون أقل من 30 عاماً، وفق ما أكدته لجنة من متخصصي التكنولوجيا المالية. وبحسب «العربية.نت»، توقع 54٪ من 42 خبيراً في مجال التشفير شملهم استطلاع رأي أن ما يسمى بـ «hyperbitcoinization» أو اللحظة التي تهيمن فيها عملة بيتكوين على التمويل العالمي – ستحدث بحلول عام 2050، وفقاً لتقرير صدر من موقع «Finder.com»، المتخصص في مقارنة التمويل الشخصي. ووفقاً لـ 29٪ من المستطلعة آراؤهم، يمكن أن يحدث هذا في وقت أقرب، بحلول عام 2035. ويأتي هذا التوقع في وقت يتزايد الاهتمام بسوق العملات المشفرة بين المستثمرين المؤسساتيين والأفراد، بينما تدرس غالبية البنوك المركزية إنشاء عملات رقمية خاصة بها، بدءاً من البحث ووصولاً إلى البرامج التجريبية. ويعتقد جوزيف راشينسكي، الخبير التقني والعالم الرقمي في Thomson Reuters، أن بعض البلدان ما جاء في تقرير Finder.com.



شركة سيتي جروب  
City Group Co.

**إعلان تذكيري**  
**لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية**

يسر مجلس الإدارة أن يذكر المساهمين الكرام بأن إجتماع الجمعية العامة العادية عن عام ٢٠٢٠ سينعقد يوم الأربعاء الموافق ٢٨/٠٧/٢٠٢١ الساعة العاشرة صباحاً بمقر الشركة بالصليبية الصناعية (٢) قطعة (١) قسيمة (٨٠٠١٠٠).

يرجى من المساهمين الكرام أن يتوب عنهم الراغبين في الحضور مراجعة مقر الشركة بمنطقة الصليبية الصناعية (٢) قطعة (١) قسيمة (٨٠٠١٠٠) لاستلام بطاقات وتقويض الحضور وجدول أعمال الجمعية العامة العادية، في مواعيد العمل من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الثالثة ظهراً، وسوف يتم الاطلاع على البطاقة المدنية الأصلية للمساهم أو الكولاه بموجب التوكيلات الرسمية (في حال توكيل شخص آخر) على أن يكون التوكيل متضمناً الحق في استلام بطاقات الحضور والحق في حضور الجمعية نيابة عن المساهم، كما يمكنكم الاطلاع على البيانات المالية لعام ٢٠٢٠ بزيارة الموقع الإلكتروني للشركة.

www.citygroupco.com

مجلس الإدارة