



على مساحة بناء إجمالية 77 ألف متر مربع وبارتفاع 41 طابقاً

«بوبيان» يوقع عقداً لإنشاء مبناه الرئيسي في قلب العاصمة



مبنى بنك بوبيان الجديد

حفل توقيع عقد إنشاء المبنى الرئيسي لبنك بوبيان يوليو 2021



عادل الماجد ووليد الياقوت وخالد المشعان وقيادات البنك

- الماجد: فخورون بانطلاق عمليات البناء للمكان الذي سيضم عائلة «بوبيان» تحت سقف واحد
- الياقوت: التصميم وفق أعلى معايير التقنية الحديثة بما يحقق متطلبات العمل البنكي ويحافظ على البيئة
- المشعان: المشروع يعد إضافة مهمة لسجل إنجازات الشركة لما يمثله من تحدٍ تكنولوجي وتقني

على مساحة 4 آلاف متر مربع في موقع استراتيجي ومميز في قلب مدينة الكويت، حيث تم تصميم المبنى ليكون بمنزلة أيقونة رمزية تعرض ثقافة الكويت النابضة بالحياة إلى العالم ولتحقيق رسالة بنك بوبيان وهي الإتقان.

وأضاف: يتيح المبنى أيضاً لبنك بوبيان فرصة الاستفادة من التكنولوجيا في الخدمات المصرفية والعقارية والاستثمارية والاستفادة من المساحات المكتبية الواسعة وقاعات المؤتمرات والمساحات المشتركة الكبيرة الأخرى.

من ناحيته، أعرب رئيس الشركة المتحدة الأولى للتجارة العامة والمقاولات خالد المشعان عن سعادته بتوقيع العقد

مع بنك بوبيان لتنفيذ المبنى الرئيسي للبنك نظراً للمكانة التي وصل إليها البنك في السنوات الأخيرة، حيث يعتبر إنشاء برج المقر الرئيسي للبنك خطوة مهمة في سجل إنجازات البنك التي تتوج مسار التوسع في أعمال البنك على كافة الأصعدة، وأضاف: أن تنفيذ برج المقر الرئيسي لبنك بوبيان يعتبر إضافة مهمة لسجل إنجازات شركة المتحدة الأولى.

بحوالي 77 ألف متر مربع، كما يضم عدد 41 طابقاً من ضمنها مواقف سيارات متعددة الأدوار تتسع لعدد 600 سيارة تقريباً وقاعة محاضرات ومركز تدريب وكافتيريا وحدائق داخلية وخارجية بما يوفر بيئة عمل مثالية لطواقم البنك.

وأضاف انه تم تصميم المبنى وفق أعلى معايير التقنية الحديثة، بما يحقق متطلبات العمل البنكي وكذلك بما يحافظ على البيئة وفق اشتراطات مجلس المباني الخضراء الأميركي من خلال نظام تصميم الريادة في الطاقة والبيئة LEED، حيث تم اعتماد نظام تشغيل المبنى ليكون ضمن الأنظمة الذكية Smart Building.

وأوضح الياقوت: يتضمن ذلك استخدام مواد بناء صديقة للبيئة واستخدام أساليب للحفاظ وترشيد استهلاك المياه والكهرباء سواء خلال مراحل البناء أو بعد الانتقال إلى المبنى الجديد مع مراعاة التصميم لجودة الهواء في الداخل والإضاءة الطبيعية مع التصميم الصوتي وتقليل الضوضاء. وأضاف انه سيتم تشييد المبنى الجديد الذي استوحى تصميمه من شعار البنك

من حرية الإبداع والابتكار وبما ينعكس في النهاية على خدمة العملاء ومنحهم تجارب استثنائية في التعامل مع بوبيان. وأضاف: وضعنا عند تصميم المبنى الجديد في الاعتبار العديد من النقاط الرئيسية في مقدمتها التطورات التي من المتوقع أن يشهدها العالم خلال السنوات المقبلة خاصة ما يتعلق منها بالتطورات التقنية والرقمية وهو ما يعني أن بيئة العمل ستكون مختلفة تماماً عما هي عليه حالياً.

أكد الماجد أن بنك بوبيان حرص من البداية على دعم وتطوير بيئة العمل لموظفيه انطلاقاً من حرص الإدارة التنفيذية للبنك على توفير كل الأجواء التي تساهم في راحة مواردنا البشرية وتخلق لهم أجواء عمل مميزة.

المبنى الجديد

من جانبه، قال مدير عام بنك بوبيان وليد خالد الياقوت إن البرج سيضم جميع الإدارات والشركات التابعة لبنك بوبيان بطاقة استيعابية تصل إلى حوالي 1500 موظف وموظفة وبمساحة إجمالية تقدر

وقع بنك بوبيان عقد إنشاء وإنجاز وصيانة المرحلة الثانية من مشروع البرج الرئيسي لبنك بوبيان مع شركة المتحدة الأولى للتجارة العامة والمقاولات والذي يتضمن بناء البرج الأساسي شاملاً أعمال الهيكل الأسود والتشطيبات الداخلية والواجهات الخارجية والأنظمة الميكانيكية والكهربائية.

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لجماعة بنك بوبيان عادل الماجد: يسعدنا توقيع العقد لإنشاء أول مقر رئيسي لبنك بوبيان سيضم بين جناباته جميع أفراد عائلة بوبيان، راجين العلى القدير أن يتم إنشاؤه على خير في أسرع وقت ممكن.

وأضاف: نهدف من خلال المبنى الجديد إلى توفير المكان الذي يمنح مواردنا البشرية المزيد من فرص الإبداع والابتكار وبما يحقق شعارنا الراسخ «نعمل بإتقان» والذي نضعه دائماً نصب أعيننا في كل ما نقوم به.

وأوضح: مما لا شك فيه أن بيئة العمل السليمة والمجهزة وفق أحدث الاتجاهات العالمية من شأنها أن تطلق لموظفينا المزيد

معلومات المبنى الجديد

- يقع في قلب العاصمة في منطقة شرق.
- مساحة الأرض الإجمالية حوالي 4 آلاف متر مربع.
- عدد الطوابق 41 طابقاً بارتفاع حوالي 200 متر.
- المساحة الإجمالية للمبنى «بحسب عدد الطوابق» حوالي 77 ألف متر مربع.
- يتوقع الانتهاء من المبنى في عام 2025.
- تصميم المبنى مستوحى من شعار البنك.
- يستخدم المبنى مواد بناء صديقة للبيئة واستخدام أساليب للحفاظ وترشيد استهلاك المياه والكهرباء.

«كامكو إنفست» و«الوطني للاستثمار» بين أكبر 30 شركة لإدارة الأصول بالشرق الأوسط

وأشارت إلى أن الرئيس التنفيذي لشركة الوطني للاستثمار هو نبيل معروف، وقد تأسست الشركة في عام 2005، حيث تعمل في الكويت والمملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة والبحرين وتركيا ومصر. وهي مملوكة بنسبة 5,6٪ للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. وقد سجلت الشركة إجمالي أصول تحت إدارتها بقيمة 6,5 مليارات دولار في عام 2020.

وقالت «فوربس» الشرق الأوسط، إن الرئيس التنفيذي لشركة «كامكو إنفست»، هو فيصل منصور صرخوه، وقد تأسست الشركة في عام 1998، وهي تابعة لجماعة كيبكو وتدار بشكل مستقل، وفي عام 2020 سجلت الشركة أصولاً تحت إدارتها بلغت 13 مليار دولار، كما أكملت 11 صفقة قيمتها 3,3 مليارات دولار في الفترة بين أبريل 2020 وأبريل 2021.

حلت شركتا «كامكو إنفست» و«الوطني للاستثمار» ضمن قائمة «فوربس» لأكثر 30 شركة لإدارة الأصول في الشرق الأوسط للعام 2021، حيث جاءت شركة «كامكو إنفست» بالمركز الثامن ضمن القائمة بإجمالي أصول مدارة تبلغ 13 مليار دولار، فيما حلت شركة «الوطني للاستثمار» بالمرتبة الحادية عشر بإجمالي أصول مدارة بلغت 6,5 مليارات دولار.

أداء الصندوق السيادي طمان الجميع عوضاً عن حالة الهلع التي حذرت من شح السيولة

«وفرة للاستثمار»: إيرادات «احتياطي الأجيال» في عام تفوق دخل النفط بـ 5 سنوات

2021 لأول مرة تداول حقوق الأولوية من خلال الاكتتاب بزيادة رأس المال لسهم طيران الجزيرة، وهو ما يعتبر نقلة نوعية في الممارسات الاحترازية بالسوق، وقد أتاح هذا الأمر لملك الحق بالاكتتاب وغير قادر - أو ليست لديه الرغبة في ممارسته الحق في بيعه أو التنازل عنه للغير، ومن جهة أخرى اتاحت الفرصة للمكاتب التي يريد أن يزيد من حصته شراء هذا الحق، ومما لاشك فيه فإن هذا يعتبر إنجازاً يضاف إلى سلسلة إنجازات بورصة الكويت خلال الفترة السابقة.

كما أشار التقرير إلى انه وبتاريخ 16 يونيو أبلغت هيئة أسواق المال شركة بورصة الكويت باستدعاء شركة عربي القابضة للمتطلبات الواردة في قرار مجلس المفوضين، وبالتالي انتفت أسباب وقف السهم عن التداول وبناء عليه قامت بورصة الكويت بإعادة سهم شركة عربي القابضة للتداول بتاريخ 27 يونيو 2021

التسجيل العقاري
في ذلك، تطرق التقرير إلى وقف وزارة العدل تسجيل العقارات باسم شركات عقارية مدرجة لحين اثباتها عدم وجود مساهمين اجانب فيها، الجدير بالذكر أن بعض الشركات الممنوعة من التسجيل، سجلت مئات العقارات من خلال وزارة العدل على مدى العقود الماضية منذ تأسيسها، وذلك وفقاً للقانون رقم 74 لسنة 1979 بتنظيم تملك غير الكويتيين للعقارات، علماً بأن مساهمة الاجانب يتغير بشكل يومي، وقد أثار هذا القرار عدة تساؤلات منها كيف تحرم شركة كويتية مدرجة منها مخصصة من وزارة التجارة والصناعة وهيئة أسواق المال ووزارة العدل من تملك

أشادت شركة وفرة للاستثمار الدولي، في تقريرها الشهري عن أسواق المال في يونيو بخطوة إعلان الحكومة لأول مرة في تاريخها من خلال وزير المالية عن أداء صندوق احتياطي الأجيال، علماً بأن حجم الصندوق يبلغ 700 مليار دولار تقريباً وهو الثالث عالمياً بعد الصندوق النرويجي ومؤسسة الاستثمار الصينية وفقاً لأحدث تقرير (بلومبيرغ).

وتضمن التقرير هذا النهج الخاص بالإفصاح والشفافية لأداء صندوق الأجيال، حيث أشار التصريح إلى ارتفاع أداء الصندوق بنسبة 33٪ خلال عام متفوقاً على نظرائه من الصناديق السيادية التي تفصح عن أدائها، ومبيناً أن إيرادات الصندوق لا تدخل في ميزانية الدولة بل يعاد استثمارها وفقاً لقانون انشائه.

وذكر التقرير أن تحقيق الصندوق، وفقاً للتصريح، إيرادات تفوق ما حققه النفط خلال 5 سنوات الماضية يعتبر إنجازاً كبيراً يثلج الصدر لاسيما أنه يعالج بعض الخلل الذي نقصده بتوزيع مصادر الدخل، وعلو على ذلك يطمئن الجميع داخلياً وخارجياً بدلاً من حالة الهلع التي صدرت بها بعض التصريحات السابقة والتي تحذر من شح السيولة وعدم القدرة على سداد الرواتب مما ساهم في تخفيض التصنيف الائتماني للكويت، أملاً أن تسير الوزارة على نفس النهج مستقبلاً مع اتخاذ قرارات أخرى لمعالجة الاختلالات الهيكلية بالاقتصاد الكويتي.

تنظيم حقوق الأولوية لأول مرة

وتناول التقرير مجموعة من أخبار البورصة وهيئة أسواق المال، حيث قال التقرير إن بورصة الكويت شهدت في يونيو

لجعل الخدمات اللوجستية ومناولة البضائع أكثر كفاءة



الخدمات اللوجستية ومناولة البضائع

تأجير المعدات

تأجير مولدات الطاقة الكهربائية

تقدم شركة جاسم للعمليات والمناولة خدمات متكاملة وشاملة لجميع خدمات البضائع من الشحن والتفريغ إلى التخزين والتسليم مما يجعل العملية أكثر كفاءة.

- التفريغ
- الشحن
- التخزين
- الخدمات اللوجستية للمشاريع
- نقل الوقود

لمزيد من المعلومات، اتصل على 6100 2228



كفاءة. موثوقية. مرونة

jtcw.com