



خلال الفترة بين عامي 2021 و2027

4,9% نمواً سنوياً مركباً لسوق مولدات الديزل في الكويت

محمود عيسى

البلاد بسبب فتح الحدود الدولية مع العالم. تجدر الإشارة إلى أن مجموعات مولدات الديزل تنتشر استخداماتها وتطبيقاتها في مختلف القطاعات الصناعية والتجارية والسكنية، ومع ذلك، وبسبب جائحة فيروس كورونا قررت الحكومة إغلاق جميع العمليات الرئيسية في العديد من القطاعات للحد من انتشار الوباء، ما أدى بالتبعية إلى تقييد سوق مولدات الديزل خلال الأرباع الثلاثة الأولى من عام 2020.

وقد تبني التقرير وجهة نظر متفائلة إزاء سوق مولدات الديزل في الكويت خلال الفترة المقبلة تأسيساً على توقعات بأن مشاريع بناء الضواحي السكنية القادمة مثل مدينة صباح الأحمد القطاع ب، ومدينة جنوب المطلة ومدينة صباح الأحمد المستقبلية ومدينة جابر الأحمد، بالإضافة إلى مشروع النوصيب المستقل للمياه والطاقة ستكون من بين العديد من المشاريع الأخرى التي تتطلب استمرار تدفق التيار الكهربائي دون انقطاع مما يعزز الطلب على مجموعات مولدات الديزل في البلاد خلال الفترة المقبلة.

واستناداً إلى التطبيقات، فقد برز القطاع الصناعي باعتباره القطاع المسيطر من حيث الإيرادات في عام 2020 بسبب الاستخدام الواسع لمجموعات المولدات في المصانع ومجمعات الصناعات التحويلية. ويعتبر قطاع صناعات توليد الطاقة والنفط والغاز من المستخدمين الرئيسيين لمولدات الديزل في القطاع الصناعي، ونظراً لأن هذه العمليات ضرورية، فإن مصادر الطاقة الرئيسية لديها تبقى في العادة وبوجه عام مزودة بمصادر طاقة ثانوية مثل مجموعات مولدات الديزل لتوفير الطاقة على الفور في حالة انقطاع التيار وتلبية متطلبات أحمال الطاقة الإضافية.

توقع تقرير صادر عن شركة «ريسيرتش اند ماركتس»، أن ينمو حجم سوق مولدات الديزل في الكويت بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ 4,9٪ خلال الفترة بين عامي 2021 و2027. وقال التقرير الذي صدر تحت عنوان «توقعات سوق مولدات الديزل في الكويت 2021-2027 حسب تصنيف KVA» أنه وفقاً للتطبيقات والمناطق وساحة التنافس فإن سوق مولدات الديزل في الكويت سيشهد نمواً متواضعاً خلال السنوات المقبلة بسبب زيادة طلب العملاء على مصدر مستقر وموثوق لتوليد الطاقة، فضلاً عن زيادة حالات انقطاع التيار الكهربائي، مما يؤدي إلى زيادة الحاجة إلى توفير البدائل الاحتياطية الجاهزة لتوليد الطاقة عند الحاجة.

وأضاف التقرير أنه بالإضافة إلى ذلك، فإن الطلب المتزايد على الكهرباء في الكويت يتماشى مع نمو مشروعات البنية التحتية في البلاد جنباً إلى جنب مع النمو المتوقع في سوق البناء والفنادق ومراكز التسوق الجديدة الجاري تنفيذها على خلفية زيادة الإنفاق الحكومي على مشاريع تطوير البنية التحتية الذي من شأنه تعزيز سوق مولدات الديزل في البلاد خلال الفترة المقبلة.

ولكن التقرير أشار إلى التأثير السلبي لانتشار فيروس كورونا وتداعياته على سوق مولدات الديزل في البلاد في 2020 وما نتج عنه من القعود التي فرضتها الحكومة والتي شملت الإغلاق على مستوى البلاد، حيث تعطلت جميع عمليات البناء وتدهور الطلب والعرض لمجموعات مولدات الديزل. ومع ذلك، فمن المتوقع أن يشهد عام 2021 العودة التدريجية للأنشطة الاقتصادية في

من مجلة «إيميا فاينانس».. و«بيتك - البحرين» يفوز بجائزة أفضل بنك إسلامي في البحرين

«بيتك» أفضل بنك بالكويت.. والأفضل إسلامياً بالشرق الأوسط

الجوائز تكريم للداء المالي والتميز المصرفي والمنتجات المبتكرة التي يقدمها البنك لعملائه

«بيتك» أحدث طفرة كبيرة بطرح مجموعة من الحلول المصرفية الرقمية المبتكرة مؤخراً



في الكويت يطلق خدمة الإصدار الفوري لبطاقة الصرف الآلي من غير تقديم طلب مسبق، عبر أكثر من 100 جهاز ATM. وإضافة إلى سمعته المتميزة في تقديم حلول مصرفية مبتكرة، يوظف «بيتك» كل إمكانياته وخبراته المصرفية العالية لتوفير أفضل الخدمات المصرفية استكمالاً لدوره الرائد في دعم الاقتصاد وتعزيز الدور الحيوي للقطاع المصرفي في الكويت من جهة، وتحسين تجربة العملاء وجعل حياتهم أكثر سهولة دون زيارة الفرع بوسائل سريعة وأمنة تحقق تطلعاتهم وتثري نمط حياتهم من جهة أخرى.

دور تنموي بارز

وفي إطار دوره التنموي، يركز «بيتك» على دعم الشمول المالي الذي يعتبر عملاً أساسياً لتحقيق أهداف التنمية المستدامة من خلال ابتكار مجموعة شاملة من الخدمات

البنك لعملائه وحرصه على مواكبة التطورات والابتكارات في قطاع الصيرفة عالمياً والارتقاء بالصناعة في الكويت، شهدت الخدمات الإلكترونية لـ «بيتك» خلال الفترة الأخيرة، طفرة كبيرة من خلال طرح مجموعة من الحلول المصرفية الرقمية المبتكرة.

أحدث الخدمات المصرفية

وتتضمن الحلول المصرفية التي قدمها البنك، على سبيل المثال لا الحصر، خدمة فتح حساب مصرفي أونلاين للمواطنين والمقيمين، وخدمة التوقيع الرقمي لمعاملات التمويل الشخصي، الذي يتضمن معاملات التمويل الإلكترونية ونظام النماذج الإلكترونية الذي يحول النماذج المصرفية التقليدية إلى إلكترونية آمنة يتم التحقق من صحتها بشكل آلي، بالإضافة إلى أنه أول بنك

تتضمن الحصة السوقية للبنك، ونمو منتجاته في السوق، وربحيته، والابتكار في المنتجات والخدمات، إضافة إلى جودة استراتيجيته أعماله.

تقديم حلول مبتكرة

وتبرهن الجوائز على كفاءة أداء البنك وتفوقه في تقديم الخدمات المبتكرة ذات الجودة العالية من خلال بنيتها التحتية الرقمية المتطورة رغم مليئة بالتحديات في 2020. وتزامناً مع كوفيد-19، تعكس هذه الجوائز أيضاً أهمية استراتيجية التحول الرقمي لـ «بيتك»، التي أكدت على إدارته المحسنة ونهجه الاستباقي في تبني التكنولوجيا والابتكار وتركيزه على تعزيز تجربة العملاء من خلال تقديم أفضل الحلول المصرفية المتطورة. وبفضل التطوير المستمر في الخدمات والمنتجات التي يقدمها

في إضافة جديدة لقائمة الجوائز المرموقة التي حصلها، فاز بيت التمويل الكويتي «بيتك» بـ 4 جوائز من مجلة «إيميا فاينانس» في النسخة الثالثة عشر من جوائز القطاع المصرفي بالشرق الأوسط لعام 2020، حيث حصل لقب «أفضل بنك إسلامي بالشرق الأوسط»، و«أفضل بنك إسلامي بالكويت»، إضافة إلى فوز «بيتك - البحرين» بجائزة أفضل إسلامي في البحرين. وقال البنك في بيان صحفي، إن جوائز «إيميا فاينانس» تعد من أهم الجوائز في القطاع المصرفي بمنطقة الشرق الأوسط، والتي تهدف إلى تكريم المؤسسات المصرفية بناء على أدائها المالي، ومعايير جودة خدماتها، والتميز في القطاع المصرفي. كما تستند جوائز المجلة المالية المرموقة إلى معايير أساسية في عملية اختيارها لأفضل البنوك،

عمومية الشركة العادية وغير العادية أقرت جميع بنود جدول الأعمال

ابراهيم الغانم: «بيت الأوراق» عادت للربحية في 2021

فهد بودي: 1,5 مليون دينار أتعاب الشركة من إدارة الأصول المدرجة بالسوقين الكويتي والخليجي

يوسف الغانم: تخفيض رأسمال الشركة إلى 45 مليون دينار لإطفاء الخسائر المتراكمة بالكامل



ابراهيم يوسف الغانم مترشحاً عمومية شركة بيت الأوراق المالية

عقدت شركة بيت الأوراق المالية الجمعية العمومية العادية وغير العادية عن عام 2020، وذلك الخميس الماضي، حيث ترأس الاجتماع رئيس مجلس إدارة الشركة ابراهيم يوسف الغانم، وتم اعتماد كل البنود الواردة على جدول الأعمال. وفي هذا السياق، قال الغانم إنه تم الاندماج بين شركة بيت الأوراق وشركة الأمان للاستثمار في مارس 2020 بطريق الضم وفقاً لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، وقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، حيث أصبحت شركة بيت الأوراق المالية هي الشركة المادجة وشركة الأمان للاستثمار هي الشركة المندمجة، وأشار إلى أن الشركة حققت صافي ربح قدره 3 ملايين دينار بالربع الأول لعام 2021 بسبب ارتفاع إيرادات أتعاب الإدارة والاستشارات، الأمر الذي أدى إلى ارتفاع قيمة حقوق المساهمين لتبلغ 45,1 مليون دينار كما في 31 مارس 2021، وقيمة دفترية قدرها 81 فلساً للمساهمين مقارنة بقيمة 76 فلساً للمساهمين كما في 31 ديسمبر 2020، وتامل الشركة في الاستمرار في تعزيز أرباحها الناتجة عن أنشطة إدارة الأصول وفقاً للنهج الجديد للشركة.

تداعيات «كورونا»

من جانبه، قال الرئيس التنفيذي للشركة فهد فيصل بودي، إنه نظراً للأثار السلبية التي نجمت عن أزمة وباء كورونا التي عصفت بالعالم والمنطقة ومن ضمنها الكويت، فقد تأثرت الإيرادات بأزمة وباء كورونا بسبب الحظر الصحي وتوقف الأنشطة خلال العام الأمر الذي اضطر الشركة للتعامل مع هذا الموقف الاستثنائي وأخذ مخصصات انخفاض في القيمة للشركات ذات العلاقة

نتج عنه تحقيق الشركة لصافي خسارة قدرها 7,8 ملايين دك لعام 2020 تعادل 14,7 فلساً للمساهم الواحد، وأضاف أنه في هذا الإطار لم تقف إدارة الشركة ساكنة، بل بادرت بالتخفيف من أثر الخسارة على المساهمين، حيث قامت بتخفيض جميع تكاليف الموظفين بنسبة 27٪ وأيضاً المصروفات العمومية والإدارية بنسبة 40٪ خلال 2020. وأوضح بودي أنه تعزيزاً لتوجه الشركة الأساسي في نشاط إدارة الأصول، فقد استمرت الشركة بنجاح في نشاط إدارة الأصول المدرجة بالأسواق المحلية والخليجية لصالح عملائها وتحقيق أتعاب إدارة بمبلغ 1,5 مليون دينار، وهو مماثل لنفس أتعاب العام الماضي، مما يبرز كفاءة الشركة في هذا النشاط رغم تقلبات أسواق الأسهم الحادة التي شهدتها العام.

الاستثمارات العقارية

وأشار إلى استمرار المجموعة في التوسع بنجاح

أيضاً في نشاط تسويق وإدارة الاستثمارات العقارية لصالح عملائها والمتمثل في تسويق الفرص العقارية التطويرية قصيرة إلى متوسطة الأجل في قطاعات الصناعات الخفيفة بالولايات المتحدة الأمريكية، من خلال الشركة الأمريكية مع أحد أكبر المطورين المتخصصين في هذا المجال، حيث أتمت الشركة في مارس 2020 بيع أول مشاريعها العقارية محققة ربح قدره نحو 400 ألف دينار، بنسبة 40٪ خلال فترة فقط امتدت لعامين ونصف بالإضافة إلى تحقيق أتعاباً تحفيزية. كما انتهت الشركة في شهر مايو 2020 من تسويق ثاني وثالث مشاريعها العقارية المرخصة من هيئة أسواق المال والتي من المتوقع أن تحقق عوائد متميزة للمستثمرين متناسبة مع المخاطر المدروسة وأيضاً أتعاب جيدة للشركة. أما بالنسبة للاستثمار في الأنشطة التعليمية، فقد قامت الشركة الزميلة دار السلام

للخدمات التعليمية، باستئناف نشاطها من خلال التعليم الإلكتروني وتطبيق شروط وزارة التربية في الكويت بخفيض الرسوم بنسبة 25٪ في المدارس الخاصة مع تقليص المصاريف التشغيلية لاستيعاب انخفاض الإيرادات المؤقت.

كما استكملت الشركة تنفيذ خططها الاستراتيجية، حيث أطلقت في شهر أبريل 2020 مدرسة جديدة بالنظام الهندي المتميز لتصبح أول مدرسة تحت رعاية منظمة لهي العالمية المرموقة خارج الهند ليرتفع بذلك عدد المدارس التي تنضوي تحت مظلتها إلى ثلاث مدارس وتعمل على إضافة مدرسة رابعة ثنائية اللغة في عام 2021.

النظرة المستقبلية

من جهته، قال نائب الرئيس التنفيذي للشركة يوسف ابراهيم الغانم، إن النظرة إلى المستقبل وخاصة بعد الاندماج تنطلق من

انتخاب مجلس إدارة جديد

تماشياً مع نظرة الشركة المستقبلية ونظراً لانتهاء الدورة الحالية لمجلس إدارة الشركة، فقد تم انتخاب التالية أسمائهم لعضوية مجلس الإدارة في دورته الجديد:

- ابراهيم يوسف الغانم (ممثلاً عن شركة عالم المسيلة للتجارة العامة).
- الطاف عبدالله الغانم (ممثلاً عن شركة

ثلاثة محاور رئيسية، الأول هو السعي لتعزيز مكانة الشركة ككيان استثماري واستشاري متميز يعتمد بصورة أساسية على استغلال مهاراته وخبراته المتراكمة في تنمية الإيرادات وخاصة أتعاب الإدارة والأتعاب الاستشارية عن إدارة أصول العملاء في ثلاثة قطاعات رئيسية وهي إدارة الاستثمارات المدرجة (في الأسواق المحلية والخليجية) وإدارة استثمارات الملكية التشغيلية المحلية والخليجية وإدارة استثمارات العقار الدولي (في الولايات المتحدة الأمريكية).

ويتمثل المحور الثاني في استمرار التركيز على تنمية الاستثمارات الاستراتيجية للشركة مثل مجموعة غينهاوس المالية وشركاتها التابعة، بنك غينهاوس كترع متخصص في تمويل العقارات السكنية بالملكة المتحدة والذي عزز موقعه كبنك متحدي في السوق البريطاني وعاد البنك لتحقيق الأرباح، حيث حقق ربحاً قدره 2,1 مليون جنيه إسترليني، ونمو متميزاً في صافي إيرادات التمويل العقاري قدره 57٪ وأيضاً في حجم المحفظة التمويلية والتي بلغت 672 مليون جنيه إسترليني كما في 2020/12/31 بنمو قدره 27٪ عن العام السابق.

أما المحور الثالث فيتعلق بتعزيز المركز المالي للشركة بما يحقق مصالح المساهمين والتمهيد للانطلاق نحو المستقبل على أسس متينة وثابتة، حيث وافقت الجمعية العامة للمساهمين على هيكله حقوق الملكية وتخفيض رأسمال الشركة من 55,5 مليون دينار إلى 45 مليون دينار مقابل إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة بالكامل، الأمر الذي سيساهم في تعزيز القيمة الدفترية لسهم الشركة الجديد بعد التخفيض ويهدد الطريق للمستقبل وبناء رصيد من الأرباح المحتجزة القابلة للتوزيع مستقبلاً.

عوادها لا تقل عن 7,5٪

طرح 3 عقارات تجارية للبيع بالمزاد في «الجليب» بقيمة ابتدائية 11 مليون دينار

طارق عرابي

وأكدت المصادر أن ما يؤثر على حركة العقارات التجارية في تلك المنطقة هي ارتفاع عوادها التي لا تقل عن 7,5٪ في أسوأ أحوالها، بل وأن هذه النسبة يمكن أن تصل إلى 8,5٪ (على حسب موقع العقار)، ما يجعلها عقارات بسعر ابتدائي وقدره 11 مليون دينار تقريباً. ومن المقرر أن يتم طرح العقارات والتي تبلغ مساحة كل منها 1000 متر مربع بسعر ابتدائي هو 3,6 و 3,5 و 3,8 ملايين دينار على التوالي، وتوقعت مصادر عقارية لـ «الأنباء» أن تشهد العقارات الثلاثة منافسة خاصة لما تتمتع به منطقة الجليب من كثافة سكانية مرتفعة تصاحبها حركة تجارية كبيرة، بلليل ارتفاع نسبة الإشغال في العقارات التجارية والاستثمارية في تلك المنطقة باعتبارها من المناطق الشعبية المرغوبة لدى شريحة المقيمين.

طالب بتشديد الرقابة عبر هيئة مختصة لحماية القطاع من المنتهزين

«مستشار البناء»: ضرورة اتخاذ التدابير

العاجلة لمنع ارتفاع أسعار مواد البناء

الخارج بذاته لا يعتبر حلاً للمشكلة، بل يزيد تعقيداً كونها بلية آخر لارتفاع الأسعار الخارجية ومنها النصب في الشحن وعمليات وصول البضاعة إلى الكويت، خاصة أن المواطن قد لا يملك الخبرة والقدرة لتحديد السعر عند الشراء، وذكر أن إنشاء هيئة أو جهة مختصة بمواد البناء لديها السلطة في التعاملات الخارجية وتحديد الأسعار سوف يحقق التوازن في



عبدالله الحمد

الأسعار وبدورها تضع الضوابط لدخول المنتجات بأسعارها المنطقية وفقاً للتكاليف المعتادة والتي تنظر لأي سبب حتى لا يستغل ضعاف النفوس الارتفاعات البسيطة بمضاعفاتها دون رقابة أو جهة تمنعها من ذلك التصرف. ولفت إلى أن الأصل في حل المشكلة وضع الضوابط والرقابة عن طريق تحديد نقاط المشكلة قبل حدوثها حتى نتجنب تكرار هذه المعوقات، مشدداً على ضرورة تشخيص الوضع ودراسته مسبقاً واتخاذ التدابير السريعة ومنها لفترة المقبلة ضرورة جلب العمالة وتوفيرها بشكل جيد لوضع حد لارتفاع الأجور وأيضاً تعزيز الدور الصناعي المحلي وتحسين وضع قطاع المقاولات، تجنباً لحدوث مثل هذه التحديات التي تواجه المواطن والمقاول في وقت واحد وبسبب نقص أو ضعف الرقابة تتفاقم المشكلات.

دعا الرئيس التنفيذي المؤسسة مستشار البناء للمقاولات عبدالله الحمد وزير التجارة والصناعة والجهات الرقابية إلى ضرورة اتخاذ التدابير العاجلة لارتفاع أسعار مواد البناء وعلى رأسها الحديد الذي شهد ارتفاعاً مبالغاً فيه خلال الأيام الماضية نتيجة لعدم وضع الحلول في وقتها، مؤكداً أنه حذر من هذه الارتفاعات والتي كانت متوقعة نتيجة للعوامل

الخارجية التي تدفع إلى ارتفاع تكلفة المواد الخام في بلد المنشأ ومنها ارتفاع تكاليف الشحن وغيرها مما يتطلب حلولاً مدروسة بالكويت كونها لا تستطيع التحكم في العرض والطلب، وأضاف الحمد في تصريح صحافي أن هناك حلولاً يمكن اتخاذها من قبل متخذي القرار في الوزارة من خلال سن تشريعات أو قانون يقضي بمنع الحكومة لارتفاع غير المرغوب فيه أسعار المواد، مضافاً إليها تكاليف الشحن ولذلك تستطيع وزارة التجارة بالقانون وقف الارتفاع غير المنطقي والمفتعل من قبل المستوردين، فضلاً عن ذلك يمكن للجهات الرقابية ووزارة التجارة أن تحدد الأسعار بناء على المعطيات والتكاليف الحقيقية إضافة إلى ذلك يجب على الدولة أن تدعم شركات المقاولات الموثوقة. وقال الحمد إن توجيه المواطن نحو الاستيراد من