

على قائمة ميد لعام 2021.. وتصدرها «بيتك» محلياً وبالمرکز 12 في المنطقة بقيمة سوقية 21,02 مليار دولار

8 بنوك وشركات كويتية بين أضخم 100 كيان بالشرق الأوسط

عام 2021، كما لوحظ أن أسواق الأوراق المالية في المنطقة تنهض من عثراتها الناجمة عن فيروس كورونا.

السعودية.. حصة الأسد
وكانت سيطرة الشركات السعودية على قائمة الشركات المدرجة في المنطقة واضحة تماماً من خلال 44 شركة، وقد استحوذت القيمة السوقية للمجموعة لأكثر 100 شركة فيما كانت نسبة الشركات الباقية مجتمعة 37٪.

فقد احتلت «أرامكو» و«سابك» و«الراجحي» والبنك الأهلي السعودي و«الاتصالات السعودية» المراكز الخمسة الأولى على القائمة بقيمة سوقية بلغت 1,91 تريليون دولار، و99,9 مليار دولار و68,85 مليار دولار، و65,34 مليار دولار، و65,07 مليار دولار على التوالي.

وهو ما يمثل ارتفاعاً بنسبة 38,4٪ عن القيمة السوقية لـ 40 شركة مدرجة العام الماضي.

وتلاه قطاع البتروكيماويات بواقع 16,8٪، ثم قطاع الاتصالات الذي سجل ارتفاعاً بنسبة 23,1٪ مقارنة بعام 2021 لتصل قيمة الشركات التسع المدرجة على القائمة إلى 166 مليار دولار، وبنسبة قدرها 14,5٪ من القيمة الإجمالية، وقطاع المرافق البالغة نسبته 6,8٪ من القيمة السوقية، فيما استحوذت مجموعة من صناعات أخرى على 4,8٪ وبلغت نسبة القيمة السوقية لقطاع الخدمات وتجارة التجزئة 4٪ مقابل 2,9٪ للشركات متعددة الاختصاصات.

وقد سجلت القيمة الإجمالية لأكثر 100 شركة ارتفاعاً خلال عام 2021 بنسبة 23,4٪ لتصل إلى 3,056 تريليون دولار مقارنة بـ 2,475 تريليون دولار في يونيو 2020. وكان هناك انتعاش واضح في التقييم العام لشركات القطاع المالي المدرجة في القائمة في تصنيف

MEED Top 100	
الوطني NBK	بيت التمويل الكويتي Kuwait Finance House
بنك بوبيان Boubyan Bank	zain
التجاري Al-Tijari	Agility A New Logistics Leader
بنك الخليج GULF BANK	مابنعي mabnee

قائمة ميد ان قطاع البنوك استحوذ على ما نسبته 43,6٪ من القيمة السوقية لأكثر 100 شركة في الشرق الأوسط، وبلغت القيمة الإجمالية للشركات المدرجة البالغ عددها 38 شركة 497 مليار دولار

محلياً والـ 100 على المستوى الإقليمي بقيمة سوقية 2,194 مليار دولار.

التوزيع القطاعي للشركات
ومن حيث التوزيع القطاعي، أظهرت

عما كان عليه في 2020، وتلاه في المركز السابع بنك الكويت الوطني، محققاً زيادة بنسبة 15,6٪ عما كان عليه في العام الماضي.

واحتلت زين المركز الثالث محلياً والـ 34 على القائمة حيث بلغت قيمتها السوقية 8,64 مليارات دولار، وتبعها بنك بوبيان في المركز الـ 42 بقيمة سوقية بلغت 7,09 مليارات دولار. وفي المركز الخامس محلياً جاءت شركة أجيليتي في الترتيب الـ 43، التي تقدمت 15 مرتبة مقارنة بترتيبها في عام 2020، وبلغت قيمتها السوقية 6,980 مليارات دولار مقارنة بـ 3,37 مليارات دولار في 2020، وتبعها في المركز السادس البنك التجاري الكويتي في المركز الـ 77 بقيمة سوقية بلغت 3,297 مليارات دولار.

وفي المركز السابع محلياً جاءت شركة المياني في المركز الـ 88 بقيمة سوقية بلغت 2,917 مليار دولار، وتبعها بنك الخليج في المركز الثامن

محمود عيسى

استطاعت 8 بنوك وشركات كويتية أن تضمن لها مراكز متقدمة على قائمة مجلة ميد لأكثر 100 شركة خليجية مدرجة بالشرق الأوسط وشمال أفريقيا لعام 2021 من حيث القيمة السوقية، حيث تصدرها بيت التمويل الكويتي «بيتك» الذي حل بالمركز الأول محلياً و12 على القائمة بقيمة سوقية 21,02 مليار دولار.

وجاء بالمركز الثاني على المستوى المحلي بنك الكويت الوطني «الوطني» وبالمركز الرابع عشر على مستوى شركات المنطقة، بقيمة سوقية بلغت 20,02 مليار دولار.

وعلى صعيد متصل، وعلى قائمة مجلة ميد لعام 2021 لأكثر 10 مؤسسات مالية مدرجة في منطقة مينا من حيث القيمة السوقية، حل بيت التمويل الكويتي (بيتك) من جديد في المركز السادس مسجلاً تراجعاً بنسبة 24,5٪

نجحت في تخطي آثار جائحة «كوفيد-19»

«أركان العقارية» تربح 923 ألف دينار خلال الربع الثاني.. بنمو 70٪

العقارية الرئيسية داخل الكويت، ومن بينها مشروع ARKAN CLINIC والذي قارب على الانتهاء حالياً، وهو المشروع الذي جاء بعد رؤية التوجه القائم بالسوق نحو العقارات الطبية في السنوات القليلة الماضية، الأمر الذي دفع «أركان» إلى شراء وإشياء عقار طبي يتميز عن مثله في السوق من خلال موقعه البارز في أحد أهم الشوارع بمنطقة الجابرية التي تعتبر من المناطق الحيوية بالدولة. وتوقع الترتيب أن تستمر مع التركيز في تحقيق المزيد من الأرباح الحزبية وتعظيم إيراداتها التشغيلية المستقبلية ضمن رؤيتها الجديدة المتمثلة في زيادة محفظة العقارات المدرة للدخل، ناهيك عن أن جعلتها مازالت حافلة بالعديد من الخطط والمشاريع الجديدة التي تعول عليها كثيراً في المرحلة المقبلة.

العقاري، وعلى الحفاظ على نسب إشغال مستقرة في عقاراتها، بالإضافة إلى الحفاظ على المردود المناسب والمستمر أثناء وبعد جائحة كورونا.

وأكد الترتيب أن مسيرة «أركان» لم تتوقف أبداً حتى أثناء جائحة كورونا التي ضربت العالم أجمع نهاية 2019 وهزت عروش الكثير من الشركات التجارية والعقارية، حيث لجأت «أركان» إلى تفعيل خطط الطوارئ لديها، واضعة نصب أعينها مصلحة المساهمين بالدرجة الأولى، مع التركيز في الوقت نفسه على صحة وسلامة عملائها وموظفيها على حد سواء، لتتمكن في نهاية الأمر من الوصول إلى بر الأمان بكل ثقة واقتدار.

وأضاف أن هذه المسيرة تواصلت طوال 2020 وحتى وقتنا هذا، حيث واصلت الشركة تنفيذ مشاريعها



عبدالرحمن حمد الترتيب

أعلنت شركة أركان الكويت العقارية (أركان) عن نتائجها المالية للربع الثاني من 2021، مؤكدة تحقيقها نتائج إيجابية ساعدتها على مواصلة خططها الثابتة التي تعزز من مكانتها الراسخة بين الشركات العقارية المحلية، حيث حققت أرباحاً صافية بلغت 923,61 ديناراً وبنسبة نمو 70٪ تقريباً مقارنة بالفترة نفسها من 2020 مما أدى إلى ارتفاع ربحية السهم بنسبة 70٪ تقريباً مقارنة بالفترة ذاتها لعام 2020.

وأشارت الشركة إلى انخفاض تكاليف التمويل بنسبة 24٪ عن الفترة المقارنة من 2020، فيما استمر ارتفاع الإيرادات التشغيلية وبنسبة 5٪ عن الفترة المقارنة من 2020.

وتعتبر «أركان» واحدة من الشركات الفاعلة التي استطاعت أن تحافظ على نموها واستقرارها على الرغم من جائحة كورونا (كوفيد-19)، التي عصفت بالكثير من المؤسسات والشركات المحلية منها والعالمية، حيث واصلت نجاحاتها خلال السنوات السابقة، بل دليل أنها ضاعفت أصولها بنسبة 100٪ في السنوات الخمس الأخيرة، واستطاعت بفضل مجلس إدارتها والإدارة التنفيذية الشابة التي يتولى إدارتها نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي عبدالرحمن حمد الترتيب أن تحافظ على ريادتها للسوق العقاري رغم التحديات والعقبات التي مر بها الاقتصاد بدءاً من الأزمة

«جي إف إتش» العقارية تفوز بجائزتين من «LUXURY LIFESTYLE AWARDS»

في منطقة مرفأ البحرين المالي ويعتبر أحد أوائل المباني السكنية في المنطقة. يضم المشروع أربعة مبان سكنية تحتوي على 333 شقة، مع مبنين آخرين من المقرر أن يضمنا فندقاً فئة 5 نجوم و162 شقة فندقية. كما سيضم مشروع «هاربور رو» منطقة لوحدات التجزئة تضم أكثر من 20 وحدة من المحلات والأكشاك المطلة على مشى الواجهة البحرية.



طلال المحروس

تعليقاً على الفوز قال طلال المحروس الرئيس التنفيذي بالوكالة لشركة جي إف إتش العقارية: نحن فخورين للغاية بهاتين الجائزتين والتكريم المتميز للطبيعة الاستثنائية لمشروعنا التطويرية. تعتبر جوائز Luxury Lifestyle Awards واحدة من أعلى وأشهر الجوائز العالمية المرموقة، وتوفر ضماناً لأعلى جودة، وتمثل التفوق الريادي والإبداع.

المميزين والمطلين على مياه الخليج الزرقاء المتلاذجة. كاحد المجمعات السكنية الأكثر تطوراً وفخامة في مملكة البحرين ويمتد على مساحة تزيد على 35900 متر مربع، يوفر «هاربر هايتس» إمكانية اختيار الشقق التي تضم غرفة، وغرفتين أو ثلاث غرف، بالإضافة إلى شقق بنتها وبإطلالات بانورامية رائعة. ومن خلال المرافق المتميزة يوفر المشروع أعلى بركة

صرحت شركة جي إف إتش العقارية، التي تمثل النشاط العقاري لمجموعة جي إف إتش المالية، حصولها على جائزتين ضمن جوائز «Luxury Lifestyle Awards» المعروفة عالمياً، وهي جوائز عالمية تعتمد على اختيار أفضل البضائع والخدمات الفاخرة حول العالم.

وضمن فئات العقارات لهذه الجوائز، حصلت جي إف إتش العقارية على جائزة «أفضل أماكن المعيشة الفاخرة والراقية، البحرين» عن مشروعها «هاربر هايتس»، وذلك عقب ترشيحها بنجاح ضمن أكبر 4 من 14 شركة مرشحة. يعتبر مشروع «هاربر هايتس»، واحداً من المشاريع المتعلقة التي تشكل أفق سماء البحرين من خلال أبراجه المتوتبة الواقعة مباشرة أمام برج مرفأ البحرين المالي

مسيرة من النجاحات المتواصلة

والحالية، بل دليل تسميتها خلال العام الحالي بالزايد المفضل من قبل شركة المشروعات السياحية لموقع L1N الواجهة البحرية (نادي الكورنيش سابقاً)، ما قد يجعلها الشركة المرشحة لتنفيذ المشروع هناك. كذلك توصلت «أركان» مؤخراً لاتفاق مبدئي لبيع عقار صناعي (حق انتفاع) في منطقة الشويخ وبدأ باستقطاب المستثمرين بشكل تنافسي نظراً لما يتمتع به المشروع من موقع مميز وخدمات عالية.

واصلت «أركان» تنفيذ مشروع ARKAN AL-SALMIYA الواقع في شارع قطر، والذي تسعى من خلاله الشركة إلى أن تصبح شركة رائدة في توفير العقارات المتكاملة من حيث التأثيث والتجهيز وفقاً لمعايير تليق بطلب السوق، علماً أنه قد تم الانتهاء من هذا المبنى السكني الواقع في منطقة السالمية، وبدأ باستقطاب المستثمرين بشكل تنافسي نظراً لما يتمتع به المشروع من موقع مميز وخدمات عالية.

ولم تتوقف مسيرة النجاحات التي حققتها الشركة خلال السنوات الماضية

«العقارية القابضة»: تخطينا تداعيات «كورونا»

وتتميتها. وقال ان الجائحة «كورونا» فاجت العالم أجمع بشكل مبكر العام الماضي وضعت تحديات كبيرة على بيئة الأعمال والوضع الاقتصادي عموماً وأربكت خطط دول العالم على الصعيد الاقتصادي خاصة وأن الأزمة عميقة ومتشعبة وتوقع إمكانات وقدرات القطاع الخاص العقارية القابضة سعت إلى مواصلة سياسة تخفيض التزاماتها المالية والعمل على هيكلة أوضاع وعمليات الشركة التشغيلية لضمان استمراريتها وتعزيز وتنمية مصادر الدخل وتقليص التكاليف التشغيلية للأزمة إلى أقصى درجة ممكنة.



طارق النصور

وتابع لقد كان من أبرز سمات القطاع هي وقف الأعمال والمشاريع وعمليات البيع والشراء ونقل الملكية والوفرة الزائدة في المعروض على كل مستويات وتخصصات القطاع وبفائض كبير فأسواق التأجير مرتفعة الأسعار ونادرة المعروض في أماكن متميزة، أصبح المعروض منها أكبر من الحاجة في ظل تعطيل الأعمال وقفها قسرياً نتيجة الجائحة، ما أصاب الطلب على العقارات الاستثمارية والتجارية والسكنية بركود كبير.

التعاون مع مجلس الإدارة وبذل أقصى جهد ممكن من أجل تقليل المخاطر والاستمرار في المحافظة على حقوق المساهمين وتنمية الفرص الاستثمارية التي تحت مظلة الشركة الكويتية العقارية القابضة وشركاتها التابعة والزيملة وتفعيل القطاعات التشغيلية المدرة وكذلك الاهتمام بتطوير الموارد البشرية التي تمثل أحد عناصر التطوير والارتقاء والمحافظة على أصول وممتلكات الشركة

قال الرئيس التنفيذي للشركة الكويتية العقارية القابضة طارق المنصور إنه بالرغم من التحديات التي فرضتها ظروف جائحة كورونا تمكنت الشركة من المحافظة على أداء متوازن وتخطت المصاعب وتطلعت إلى مواكبة التحسن التدريجي لأداء السوق العقاري وتحسن مستويات أسعار الأصول وعودة الأداء الاقتصادي عموماً لأداء أفضل مما كان عليه وقت الإغلاق الكلي.

حدث المنصور جاء خلال انعقاد الجمعية العمومية للشركة أمس بنسبة حضور 79٪، حيث وافقت على البيانات المالية للشركة عن العام الماضي 2020 كما أقرت تقرير مرافقي الحسابات وهيئة الفتوى والرقابة الشرعية وتقريبي الحوكمة والرقابة الداخلية. وأضاف المنصور ان الإدارة التنفيذية مستمرة في تحقيق أقصى درجات

عمومية الشركة أقرت عدم توزيع أرباح عن 2020

«المستثمرون»: حقوق المساهمين محفوظة لأقصى درجة وفقاً للقانون



جانب من عمومية الشركة

قال نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة مجموعة المستثمرين القابضة الشيخ أحمد داود سلمان الصباح أن العام 2020 يعتبر واحداً من أكثر الأعوام صعوبة وتقلبا في ظل جائحة كورونا والتي اجتاحت العالم مع مطلع العام والتي ألفت بظلالها على كافة الأنشطة الاقتصادية نتيجة حالة الخلل التي واجهها العالم من هذا الوباء والذي لم يكن له مثيل منذ عام 1918.

حدث الشيخ أحمد الداود جاء على هامش اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة مناقشة البيانات المالية للسنة المنتهية في ديسمبر 2020 الماضي، حيث أقرت الجمعية كل بنود الاجتماع والتي كان منها عدم توزيع أرباح عن السنة الماضية وكذلك عدم صرف أي مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 الماضي.

عمل متكامل في كل من الكويت ومصر لمتابعة كل الإجراءات واتخاذ ما يلزم من خطوات قانونية تدعم موقفنا وهو ما تم فعلها خلال القانون. كما أن وأضاف أن إجمالي أصول الشركة بلغ بنهاية العام 24,0 مليون دينار كما بلغ إجمالي التزاماتها 8,2 ملايين دينار، وهو ما لا يشكل أي أعباء أو ضغوطات مالية كبيرة على أنشطة وعملات الشركة بأي شكل من الأشكال. وعن الخسارة التي

وعماً أنير من مشاكل خلال الفترة الماضية، أكد الشيخ أحمد الداود أن حقوق الشركة ومساهميها محفوظة لأقصى درجة وفقاً للقانون، كما أن إدارة الشركة قد اتخذت كل الإجراءات القانونية التي تضمن حفظ حقوقها بشكل تام، وعودة الأمور إلى نصابها الطبيعي هو أمر حتمي وما هي إلا مسألة وقت فقط، ولا جدال أو نزاع في مشروعنا وقوة مركزنا القانوني، حيث الإدارة قد سارعت في تشكيل فريق

إجمالي إيرادات بلغت 5,9 ملايين دينار، بالمقارنة مع 6,5 ملايين دينار في العام السابق وبنسبة تراجع بلغت 9,1٪ فقط على الرغم من الظروف الصعبة التي واجهتها الشركة شأنها شأن كافة الشركات على مستوى العالم.»

وذكر أن المركز المالي للشركة قوي للغاية على الرغم من الصعوبات التي واجهتها الإجمالية الأصول وأردف بلغ إجمالي الأصول بنهاية العام 60,9 مليون دينار، مقابل إجمالي التزامات 10,8 ملايين دينار فقط، وبلغت نسبة إجمالي الالتزامات إلى إجمالي الأصول 17,8٪ فقط.



صالح الصالح مترشحا عمومية شركة جياذ القابضة أمس

كثيراً بمعدلات التشغيل على غالبية قطاعات الاقتصاد. وأضاف: «على الرغم من ذلك فإن الشركة نجحت خلال العام الماضي في تحقيق

عقدت شركة جياذ القابضة أمس الجمعية العمومية العادية لمناقشة البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، حيث أقرت الجمعية العمومية للشركة كل بنود الاجتماع والتي كان منها عدم صرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية الماضية بالإضافة إلى عدم توزيع أرباح عن ذات السنة واعتماد البيانات المالية.

وعلى هامش الاجتماع، قال رئيس مجلس إدارة الشركة صالح ناصر الصالح: إن العام الماضي كان عاماً صعباً على الاقتصاد العالمي بشكل عام وقد لقي بظلاله