



## شهدت استقراراً في بعض محافظات الكويت بنهاية الربع الرابع

# «بيتك»: عوائد العقارات الاستثمارية تتفوق على «التجارية»



**الدعوة لإجتماع الجمعية العامة العادية للشركة بوبيان للبتروكيماويات ش.م.ك.ع**  
عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٤/٣٠

يسر مجلس إدارة شركة بوبيان للبتروكيماويات دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية الختامية للجمعية في ٢٠٢١/٠٤/٣٠ والذي تقرر عقده بمقر الشركة الكائن في منطقة الشرق - برج كيبكو - الدور ٣٣ - غرفة الاجتماعات الرئيسية ، وذلك في يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢١/٦/٩ في تمام الساعة ١٢:٣٠ ظهرا للخطير في جدول الأعمال التالي:-

١. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٤/٣٠ والمصادقة عليه .
٢. تلاوة تقرير الحكومة وتقرير لجنة التدقيق، عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٤/٣٠ والمصادقة عليه .
٣. مناقشة تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٤/٣٠ والمصادقة عليه .
٤. مناقشة البيانات المالية الختامية للجمعية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٤/٣٠ والمصادقة عليها .
٥. استعراض تقرير الجهات الرقابية وأي عقوبات صدرت نتيجة لتلك المخالفات وتنتج عنها جزاءات مالية / غير مالية خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٤/٣٠ ( إن وجدت ) .
٦. مناقشة توصية مجلس الإدارة بشأن توزيع أرباح تقديري بنسبة ٥٥ ٪ من القيمة الإسمية لهم، أي بواقع (٥٥ فلس للسهم الواحد) .
٧. عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٤/٣٠، وذلك باستخدام كامل علاوة الأصدار وجزء من الأرباح المرحلة، ويستحق هذه الأرباح المساهمين التقديريين في سجلات الشركة كما في نهاية اليوم المحدد للإستحقاق، وتفويض مجلس الإدارة بتعديل الجدول الزمني عند الضرورة .
٨. مناقشة توصية مجلس الإدارة بتحديد حد أدنى للتوزيعات التقديرية عن السنوات المالية ( ٢٠٢١ - ٢٠٢٢ - ٢٠٢٣ ) وبما لا يقل عن نسبة ٥٥ ٪ .
٩. ( ٥٥ فلس للسهم الواحد في السنة الواحدة ) . على أن تكون كل توزيع سنوية خاضعة لآداء الشركة وموافقة الجهات الرقابية والجمعية العمومية.
١٠. مناقشة توصية مجلس الإدارة بشأن وقف استقطاع نسبة ١٠ ٪ للإحتياطي الإختياري عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٤/٣٠ .
١١. مناقشة توصية مجلس الإدارة بشأن وقف استقطاع نسبة ١٠ ٪ للإحتياطي الإجمالي عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٤/٣٠ وذلك لزيادة من نصف رأسمال الشركة المصدر .
١٢. مناقشة توصية مجلس الإدارة بشأن توزيع المكافأة المقررة للسادة أعضاء مجلس الإدارة و البالغة ٩٠,٠٠٠ د.ك وذلك عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٤/٣٠ .
١٣. مناقشة توصية مجلس الإدارة بشراء وبيع أسهم الشركة وبما لا يتجاوز نسبة ١٠ ٪ من عدد أسهمها وذلك وفقاً لأحكام قانون هيئة أسواق المال رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ ولأئحته التنفيذية وتعديلاتها .
١٤. استعراض تقرير التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٤/٣٠ والموافقة عليها، وتفويض مجلس الإدارة بإبرام التعاملات التي ستتم مع أطراف ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٤/٣٠ .
١٥. مناقشة إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٤/٣٠ .
١٦. تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجيين من ضمن قائمة مراقبي الحسابات المقدمين في سجلات الهيئة وذلك عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٤/٣٠ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي المنصوص عليها في تعليمات الجهات الرقابية.

الاقتصادية بعد حالة التوقف الكلي والجزئي لمعظم الشركات والأنشطة التجارية والمجمعات والأسواق التجارية، ومع تخفيف تلك الإجراءات والعودة التدريجية لمزاولة أعمالها في ظل خطط التحفيز الحكومية وهو ما ساهم في تحسن طفيف على أساس سنوي. ومما زلت في بعض المحافظات أدنى نسبياً من عوائد العقارات الاستثمارية باستثناء محافظة حولي وبعض مناطق الفروانية التي ما زال معدل العائد على العقارات التجارية يزيد فيها قليلاً على معدله في العقارات الاستثمارية، وقد ارتفع متوسط عائد العقار التجاري في محافظة العاصمة بنهاية الربع الرابع من 2020 مسجلاً 7,15٪ مقابل عائد أقل قليلاً بنهاية الربع الثالث، كما أنه أقل من عائد العقار الاستثماري الذي يصل إلى 7,34٪ في الربع الرابع من العام الحالي، حيث تستخدم بعض العقارات الاستثمارية كعقارات تجارية، في حين سجل العائد على العقار التجاري في محافظة الأحمدية محافظة حولي 8,11٪ بعدما تجاوز في نهاية الربع الثالث 7,9٪، وبالتالي يفوق عائد العقار الاستثماري بالمحافظة الذي يصل إلى 8,79٪ في الربع الرابع 2020، ويبلغ متوسط العائد على العقارات التجارية في بعض المناطق المتميزة 8,25٪، كما في بعض مواقع من منطقة السالمية. ويبلغ متوسط العائد على العقارات التجارية في محافظة الفروانية في الربع الرابع 8,18٪ أعلى قليلاً من الربع الثالث، ويلاحظ أنه ما زال أعلى قليلاً من العائد على العقارات الاستثمارية بالمحافظة الذي لم يشهد تغيراً بشكل عند حدود 7,88٪، ويصل في بعض مناطقها التجارية المتميزة إلى 8,5٪ و 8,3٪ مثل منطقتي الضيحي وجلب الشيوخ. وذكر التقرير أن متوسط العائد على العقارات التجارية في محافظة الجهراء ارتفع معدلها في الربع الرابع مقابل 8٪ في الربع الثالث، وهي أدنى من معدل العوائد التي تصل إلى 8,1٪ للعقارات الاستثمارية، ففي منطقة الجهراء التجارية أحد المناطق المتميزة بالمحافظة ارتفع معدل العائد على العقارات التجارية إلى 8٪ بنهاية الربع الرابع مقابل 7,9٪ في الربع السابق له، وانخفض العائد على العقار التجاري في محافظة الأحمدية إلى 7,8٪ مقابل 7,9٪ في الربع الثالث، ويفوق عائد العقار الاستثماري بالمحافظة، ويصل العائد على العقارات التجارية إلى 7,5٪ في الفحيحيل، ويفوق 8,2٪ في بعض الأمان من المناطق المتميزة مثل الفخفاس وفي منطقة المنقف يصل إلى 8,5٪ بنهاية الربع الرابع 2020.

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) أن الاستثمارات المتميزة بتعد عوائد متميزة بالنسبة مقارنة بالفرص الاستثمارية الأخرى، وما زالت العوائد على العقارات الاستثمارية المتميزة تتفوق بشكل متفاوت عن العوائد على العقارات التجارية في بعض المحافظات، وتشهد مستويات العوائد على العقارات الاستثمارية حالة استقرار في بعض المحافظات بنهاية الربع الرابع على أساس سنوي بعد أن تراجعت مع توقف الأنشطة الاقتصادية وعدم قدرة بعض المستثمرين على دفع إيجاراتهم في الربعين السابقين له إلى نسب تتراوح بين 7,4٪ إلى 8,2٪، واستقرت في محافظة العاصمة عوائد العقارات الاستثمارية عند حدود 7,3٪ بنهاية الربع الرابع وتوقع معدل العائد على العقار التجاري الذي يسجل 7,15٪، أما في محافظة حولي يبلغ معدل العائد على العقار الاستثماري 7,79٪ وما زال أدنى قليلاً من معدل العائد على العقار التجاري بالمحافظة بنهاية الربع الرابع. وأشار التقرير إلى أن متوسط العائد على العقارات

١. تلاوة خلا من تقرير الحكومة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليه.
٢. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليه.
٣. مناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجية عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليه.
٤. استعراض تقرير التحولات مع أطراف ذات صلة التي تمت أو سيتم.
٥. مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31.
٦. مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31.
٧. استعراض تقرير التحولات مع أطراف ذات صلة التي تمت أو سيتم.
٨. مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31.
٩. مناقشة توصية مجلس الإدارة بتحديد حد أدنى للتوزيعات التقديرية عن السنوات المالية ( 2021 - 2022 - 2023 ) وبما لا يقل عن نسبة ٥٥ ٪ .
١٠. ( ٥٥ فلس للسهم الواحد في السنة الواحدة ) . على أن تكون كل توزيع سنوية خاضعة لآداء الشركة وموافقة الجهات الرقابية والجمعية العمومية.
١١. مناقشة توصية مجلس الإدارة بشأن وقف استقطاع نسبة ١٠ ٪ للإحتياطي الإختياري عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 .
١٢. مناقشة توصية مجلس الإدارة بشأن وقف استقطاع نسبة ١٠ ٪ للإحتياطي الإجمالي عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 وذلك لزيادة من نصف رأسمال الشركة المصدر .
١٣. مناقشة توصية مجلس الإدارة بشأن توزيع المكافأة المقررة للسادة أعضاء مجلس الإدارة و البالغة ٩٠,٠٠٠ د.ك وذلك عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 .
١٤. مناقشة توصية مجلس الإدارة بشراء وبيع أسهم الشركة وبما لا يتجاوز نسبة ١٠ ٪ من عدد أسهمها وذلك وفقاً لأحكام قانون هيئة أسواق المال رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ ولأئحته التنفيذية وتعديلاتها .
١٥. استعراض تقرير التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والموافقة عليها، وتفويض مجلس الإدارة بإبرام التعاملات التي ستتم مع أطراف ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 2021/12/31 .
١٦. مناقشة إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 .
١٧. تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجيين من ضمن قائمة مراقبي الحسابات المقدمين في سجلات الهيئة وذلك عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي المنصوص عليها في تعليمات الجهات الرقابية.

## «الوطني»: غموض «الفيديري» يضغط على الدولار



قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني أن الدولار الأمريكي أكمل تراجعته الأسبوعي الماضي على خلفية مواصلة مجلس الاحتياطي الفيدرالي سياسته التيسيرية على الرغم من الإقرار بالانتعاش القوي الذي شهده الاقتصاد الأمريكي في بداية العام الحالي. ويزان تحسن النمو العالمي والتزام الاحتياطي الفيدرالي بمواصلة السياسة النقدية التيسيرية في تعزيز أداء الأصول عالمية المخاطر مما ساهم في تحفيز الاتجاه الهبوطي للدولار. وفي نهاية يوم الجمعة تمكن الدولار الأمريكي من الصعود بعد نشر بيانات اقتصادية عززت من تعافي الاقتصاد الأمريكي. وكشفت تقرير السياسة النقدية للاحتياطي الفيدرالي أقرار اللجنة «تحسن» النشاط الاقتصادي والتوظيف بدعم من «تقدم طرح اللقاحات والدعم القوي للسياسات» كما ارتفع معدل التضخم، إلا أنه «يعكس إلى حد كبير عوامل انتقالية». وينسق هذا الموقف مع استراتيجيات الاحتياطي الفيدرالي القائمة على تحمل ارتفاع التضخم هامشياً عن المستويات المستهدفة مع التركيز على سوق العمل كمؤشر لتغيير السياسات المتبعة. إلا أن الأسواق كانت تأمل في تحديث التوجهات المستقبلية للبنك واتباع سياسات أكثر تشدداً. ولكن بدلاً من ذلك، ظل الاحتياطي الفيدرالي غامضاً، إذ صرح أنه «قد يستغرق الأمر بعض الوقت لتحقيق مزيد من التقدم الكبير، نحو الأهداف الموضوعة لتبرير تقليص التيسير الكمي، وعلى إثر تلك التصريحات تراجعت عائدات سندات الخزنة هامشياً، وانخفضت الأسهم العالمية، وتعرض الدولار الأمريكي للضغط مما دفعه نحو الانخفاض بصفة عامة.

**الناتج المحلي الأمريكي**  
وذكر التقرير أن الاقتصاد الأمريكي سجل نمواً بنسبة 6,4٪ على أساس سنوي في الربع الأول من 2021، مقابل 4,3٪ في الربع الرابع من عام 2020. وعكست تلك الزيادة استمرار الانتعاش الاقتصادي، وإعادة فتح المؤسسات، والاستجابة الحكومية المستمرة المتعلقة بمواجهة الجائحة. وأدى الطلب القوي على السلع بدعم من جولتين هائلتين من حزم التحفيز المالي إلى ارتفاع الإنفاق الاستهلاكي 10,7٪ على أساس سنوي. وظهرت إحدى التبعات السلبية بعد توزيع شبكات التحفيز ونمو الطلب المحلي والتي تمثلت في اتساع العجز التجاري الأمريكي إلى مستوى قياسي بلغ 90,6 مليار دولار. إذ تراجعت الصادرات من السلع والخدمات مقابل ارتفاع الواردات من السلع والخدمات. ويشكل اتساع العجز التجاري عاملاً إضافياً يزيد من الضغط التي يتعرض لها الدولار الأمريكي وذلك نظراً لقيام معظم المستوردين ببيع عملتهم المحلية للدفع بعملة الجهة المصدرة.

**الناتج المحلي لمنطقة اليورو**  
وأشار التقرير إلى أن اقتصاد منطقة اليورو انزلق في ركود مزدوج في بداية العام حيث أدى الإنفاق الضارم لاحتواء الجائحة في كافة أنحاء المنطقة إلى إغلاق العديد من أنشطة الأعمال وتخوف المستهلكين من الإنفاق. وتظهر التقارير الواردة من أكبر الدول الأعضاء في الاتحاد الأوروبي مدى تأخر منطقة اليورو في التعافي من الجائحة في ظل تباطؤ وتيرة طرح اللقاحات. إلا أنه على الرغم من ذلك، ظهرت مؤشرات على التحسن، حيث انخفض الناتج المحلي الإجمالي في منطقة اليورو التي تضم 19 دولة بنسبة 0,6٪ في الربع الأول مقابل توقعات تراجعا 0,8٪، وذلك بدعم من النمو الذي سجلته فرنسا. كما جاءت البيانات أفضل بشكل ملحوظ أيضاً من الربع الرابع لعام 2020 الذي شهد انخفاضاً بنسبة -1,4٪. ولا يزال هناك سبباً يدعو للقلق، حيث بدأت معدلات طرح اللقاحات في التزايد. وبحسب بيانات المفوضية الأوروبية، فقد مؤشر الثقة الاقتصادية إلى أعلى مستوياته المسجلة منذ 2018، كما سجلت ألمانيا رقماً قياسيها جديداً بإعطاء 1,1 مليون حقنة لقاح في يوم واحد. وسوف تساهم تلك التطورات في الحد من التداعيات السلبية لانكماش الناتج المحلي الإجمالي عن فترة الربع الأول لمنطقة اليورو ككل.

**إعلان تذكيري**  
**أسكو ACICO الصناعية Industrial**  
دعوة لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية لشركة أسيكو للصناعات (ش.م.ك) عامة

- يُشرف مجلس إدارة شركة أسيكو للصناعات (ش.م.ك) عامة بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 المقرر عقدها الساعة 11:00 صباحاً يوم الأحد الموافق 2021/5/30 في مقر صنف إحدى الشركات التابعة لشركة أسيكو للصناعات لمانبي الجاهزة والإنشآت) بمنطقة الطليبة الصناعية، قطعة 5، قسيمة 18-8، وذلك للنظر في جدول الأعمال الآتي:
١. تلاوة خلا من تقرير الحكومة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليه.
  ٢. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليه.
  ٣. مناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجية عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليه.
  ٤. استعراض أي مخالفات ردها أي من السلطات الرقابية وأي عقوبات لتلك المخالفات عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31.
  ٥. مناقشة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليها.
  ٦. مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31.
  ٧. مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31.
  ٨. استعراض تقرير التحولات مع أطراف ذات صلة التي تمت أو سيتم.
  ٩. مناقشة توصية مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لنموذج القانون رقم 7 لسنة 2010 ولأئحته التنفيذية وتعديلاتها.
  ١٠. الموافقة على إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية، عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31.
  ١١. الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات عن السنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2021 وتفويض السادة مجلس الإدارة بتحديد أتعابه، لإختيار مجلس إدارة الشركة.
  ١٢. وعليه، فيرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين في الحضور أو من ينوب عنهم قانوناً مراجعة مقر الشركة (مدينة الكويت - شارع الشهداء - برج الحمراء - الدور 34 - إدارة الالتزام الإقليمي) معطيين معهم أصل البطاقة المدنية لتسلم بطاقات الحضور وجدول الأعمال قبل موعد انعقاد الجمعية العامة العادية - وذلك من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الثالثة عصرًا. والله ولي التوفيق،،،

**شركة أسيكو للصناعات**  
رئيس مجلس الإدارة

**ملاحظات:**  
• على السادة المساهمين الراغبين بحضور إجتماع الجمعية العامة مراجعة مقر الشركة لإستلام بطاقات الحضور مصطحبين معهم كتاب التفويض بالإستلام، وذلك خلال أوقات العمل من الساعة ٩ صباحاً وحتى ٣ عصراً .  
• في حال عدم إكمال النصاب القانوني لعقد إجتماع الجمعية العامة العادية فإنه سيتم عقد إجتماع الجمعية المؤجلة بتاريخ ٢٠٢١/٦/١٦ وذلك مناقشة ذات البنود المدرجة على جدول الأعمال في ذات المكان والتوقيت المذكور في هذه الدعوة .

## جمعية الأحمدية التعاونية

الإعلان الموحد لطرح الأنشطة للإستثمار من قبل أصحاب المشروعات الصغيرة في الجمعيات التعاونية

النشاط	الرقم الابي	الموقع	القيمة الإيجارية	المساحة	الرخصة المطلوبة	حلوليات ومعدات
حلوليات ومعدات <td>19989066 <td>قطعة: 006 مبنى 0000 طابق 00 المنطقة شرق الأحمدية المحل (4) <td>1185 د.ك <td>186.96 م² <td>حلوليات ومعدات <td></td> </td></td></td></td></td>	19989066 <td>قطعة: 006 مبنى 0000 طابق 00 المنطقة شرق الأحمدية المحل (4) <td>1185 د.ك <td>186.96 م² <td>حلوليات ومعدات <td></td> </td></td></td></td>	قطعة: 006 مبنى 0000 طابق 00 المنطقة شرق الأحمدية المحل (4) <td>1185 د.ك <td>186.96 م² <td>حلوليات ومعدات <td></td> </td></td></td>	1185 د.ك <td>186.96 م² <td>حلوليات ومعدات <td></td> </td></td>	186.96 م² <td>حلوليات ومعدات <td></td> </td>	حلوليات ومعدات <td></td>	

- وذلك وفقاً للشروط التالية:**
- ١- تطبيق أحكام المرسوم بقانون رقم 24 لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم 118 لسنة 2013 في شأن الجمعيات التعاونية وإجراءات الزامية ذات الصلة، وخاصة القرار الوزاري رقم 17/لسنة 2019 بشأن المشروعات الصغيرة بالجمعيات التعاونية.
  - ٢- أن يكون المتقدم صاحب مشروع صغير ومقيداً بسجل المبادرين لدى الصندوق الوطني لدعم وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة في نشاط واحد لا يمكن تغييره لاحقاً إلا بعد مضي سنة من تاريخ التسجيل.
  - ٣- أن يكون لدى المتقدم رخصة تجارية سارية المفعول مطابقة للشروط المطروح، وأن يكون حاصل على التراخيص من الجهات المعنية لمزاولة النشاط على أن تكون تلك التراخيص قد مضت عليها سنة على الأقل من تاريخ التوقيع، ولا تكون لديه أكثر من رخصة واحدة عند التقديم لذات النشاط.
  - ٤- أن يقوم المبادر المتقدم باستخراج براءة ذمة تفصيلية من الهيئة العامة للقوى العاملة بعدم وجود رموز على المدير أو المفوض بالتوقيع لجميع الرخص المملوكة من قبله.
  - ٥- الأ يكون المبادر في تاريخ التقديم مستثمراً لمحل أو قطاع بالجمعية أو لدى أي جمعية أخرى.
  - ٦- يقدم الطلب على كراسة الشروط المسلمة من الجمعية نظير رسم وقدره 100 د.ك مئة دينار كويتي فقط غير قابلة للإسترجاع، وذلك اعتباراً من تاريخ 2021/5/24 وحتى تاريخ 2021/6/21 من الساعة 9:00 صباحاً وحتى الساعة 2:00 عصراً من الأحد إلى الخميس.
  - ٧- توضع كراسة الشروط بعد تعبئة بياناتها بمظروف يعلق ويوضع مباشرة من قبل صاحب العمل مقدم العطاء في الصندوق المخصص لذلك بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية (حولي - الدائري الرابع) من تاريخ 2021/5/24 إلى تاريخ 2021/6/21 خلال فترات الدوام الرسمي للاتحاد اعتباراً من الساعة 9 صباحاً حتى الساعة 2 عصراً، على أن يكتب على المظروف اسم الجمعية المعنية والنشاط المطلوب دون الإشارة إلى بيانات أخرى، ولا يعتد بالألمظروف التي تحمل ختم مدقق الطبقات باتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية.
  - ٨- على من وقعت عليه الترسية مراجعة إدارة الجمعية خلال 15 يوماً من تاريخ الترسية لإتمام الإجراءات اللازمة وتوقيع العقد مع الجمعية.

- على أن يقدم المبادر طالب الاستثمار المستندات التالية:**
- ١- صورة البطاقة المدنية سارية.
  - ٢- شهادة من الصندوق الوطني لدعم وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة تثبت أنه مقيد لديه بسجل المبادرين في نشاط واحد.
  - ٣- صورة الرخصة التجارية سارية المفعول للنشاط المطروح، ومن التراخيص من الجهات المعنية لمزاولة النشاط على أن تكون تلك التراخيص قد مضت عليها سنة على الأقل من تاريخ التقديم.
  - ٤- براءة ذمة تفصيلية من الهيئة العامة للقوى العاملة بعدم وجود رموز على المفوض بالتوقيع لجميع الرخص المملوكة من قبله.
  - ٥- صورة من اعتماد التوقيع.
  - ٦- إقرار وتعهد بعدم وجود أي محل أو قطاع مستثمر من قبله لدى الجمعية، أو لدى أي جمعية أخرى في تاريخ التقديم، وفي حال ثبت عكس ذلك سيتم سحب الاستثمار الجديد منه وتحمله المسؤولية القانونية.
  - ٧- شهادة من المؤسسة العامة للميلاد إذا كانت الأم هي المساهمة بالجمعية ولا تقل مساهمتهم عن سنة ميلادية كاملة مع تقديم شهادة الميلاد إذا كانت الأم هي المساهمة بالجمعية.
  - ٨- شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية تثبت بأنه مسجل على الباب الخامس (لم يصل عليها 3 شهور).
  - ٩- وصل شراء كراسة الشروط.
  - ١٠- كراسة الشروط معبأة ومعتمدة وموقعة ومختومة من قبل المستثمر.
  - ١١- صورة من عقد التأسيس (وتعديلاته إن وجدت) تثبت بأن المبادر طالب الاستثمار حصته بالشركة لا تقل عن 20 ٪ من الشركة (لأصحاب الشركات فقط) وأن يكون جميع الشركاء كويتيين.
- مع تحيات مجلس الإدارة

## جمعية المنقف التعاونية

الإعلان الموحد لطرح الأنشطة للإستثمار من قبل أصحاب المشروعات الصغيرة في الجمعيات التعاونية

تعلن جمعية المنقف التعاونية عن طرح الأنشطة التالية للإستثمار من قبل أصحاب المشروعات الصغيرة في الجمعيات التعاونية بناء على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية رقم 3965، والأنشطة كالتالي:

النشاط	الرقم الابي	الموقع	القيمة الإيجارية	المساحة	الرخصة المطلوبة	حلوليات ومعدات
الأحذية والحجاب	20234605	قطعة: 004 شارع، شارع فهد هملان المملان مبنى: 000000 طابق 00 المنطقة: المنقف، المحل (17)	38 م²	380 ك.د	الأحذية والحجاب	

- وذلك وفقاً للشروط التالية:**
- ١- تطبيق أحكام المرسوم بقانون رقم 24 لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم 118 لسنة 2013 في شأن الجمعيات التعاونية وإجراءات الزامية ذات الصلة، وخاصة القرار الوزاري رقم 17/لسنة 2019 بشأن المشروعات الصغيرة بالجمعيات التعاونية.
  - ٢- أن يكون المتقدم صاحب مشروع صغير ومقيداً بسجل المبادرين لدى الصندوق الوطني لدعم وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة في نشاط واحد لا يمكن تغييره لاحقاً إلا بعد مضي سنة من تاريخ التسجيل.
  - ٣- أن يكون لدى المتقدم رخصة تجارية سارية المفعول مطابقة للشروط المطروح، وأن يكون حاصل على التراخيص من الجهات المعنية لمزاولة النشاط على أن تكون تلك التراخيص قد مضت عليها سنة على الأقل من تاريخ التوقيع، ولا تكون لديه أكثر من رخصة واحدة عند التقديم لذات النشاط.
  - ٤- أن يقوم المبادر المتقدم باستخراج براءة ذمة تفصيلية من الهيئة العامة للقوى العاملة بعدم وجود رموز على المدير أو المفوض بالتوقيع لجميع الرخص المملوكة من قبله.
  - ٥- ألا يكون المبادر في تاريخ التقديم مستثمراً لمحل أو قطاع بالجمعية أو لدى أي جمعية أخرى.
  - ٦- يقدم الطلب على كراسة الشروط المسلمة من الجمعية نظير رسم وقدره 150 د.ك. لاغير، غير قابلة للإسترجاع وذلك اعتباراً من تاريخ 2021/5/24 وحتى تاريخ 2021/6/21 من الساعة 9:00 صباحاً وحتى الساعة 2:00 عصراً من الأحد إلى الخميس.
  - ٧- توضع كراسة الشروط بعد تعبئة بياناتها بمظروف يعلق ويوضع مباشرة من قبل صاحب العمل مقدم العطاء في الصندوق المخصص لذلك بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية حولي - الدائري الرابع من تاريخ 2021/5/24 إلى تاريخ 2021/6/21 خلال فترات الدوام الرسمي للاتحاد اعتباراً من الساعة 9 صباحاً حتى الساعة 2 ظهراً، على أن يكتب على المظروف اسم الجمعية المعنية والنشاط المطلوب دون الإشارة إلى بيانات أخرى ولا يعتد بالألمظروف التي تحمل ختم مدقق الطبقات باتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية.
  - ٨- على من وقعت عليه الترسية مراجعة إدارة الجمعية خلال 15 يوماً من تاريخ الترسية لإتمام الإجراءات اللازمة وتوقيع العقد مع الجمعية.

- على أن يقدم المبادر طالب الاستثمار المستندات التالية:-**
- ١- صورة البطاقة المدنية سارية.
  - ٢- شهادة من الصندوق الوطني لدعم وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة تثبت أنه مقيد لديه بسجل المبادرين في نشاط واحد.
  - ٣- صورة الرخصة التجارية سارية المفعول للنشاط المطروح، ومن التراخيص من الجهات المعنية لمزاولة النشاط على أن تكون تلك التراخيص قد مضت عليها سنة على الأقل من تاريخ التقديم.
  - ٤- براءة ذمة تفصيلية من الهيئة العامة للقوى العاملة بعدم وجود رموز على المدير أو المفوض بالتوقيع لجميع الرخص المملوكة من قبله.
  - ٥- صورة من اعتماد التوقيع.
  - ٦- إقرار وتعهد بعدم وجود أي محل أو قطاع مستثمر من قبله لدى الجمعية، أو لدى أي جمعية أخرى في تاريخ التقديم، وفي حال ثبت عكس ذلك سيتم سحب الاستثمار الجديد منه وتحمله المسؤولية القانونية.
  - ٧- شهادة من المؤسسة العامة للميلاد إذا كانت الأم هي المساهمة بالجمعية ولا تقل مساهمتهم عن سنة ميلادية كاملة مع تقديم شهادة الميلاد إذا كانت الأم هي المساهمة بالجمعية.
  - ٨- شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية تثبت بأنه مسجل على الباب الخامس (لم يصل عليها 3 شهور).
  - ٩- وصل شراء كراسة الشروط.
  - ١٠- كراسة الشروط معبأة ومعتمدة وموقعة ومختومة من قبل المستثمر.
  - ١١- صورة من عقد التأسيس (وتعديلاته إن وجدت) تثبت بأن المبادر طالب الاستثمار حصته بالشركة لا تقل عن 20 ٪ من الشركة (لأصحاب الشركات فقط) وأن يكون جميع الشركاء كويتيين.
- مع تحيات مجلس الإدارة