



سوق السفر الخاص يقود مسيرة تعافي قطاع السياحة في الشرق الأوسط

جزر المالديف الوجهة الأكثر شعبية للكويتيين والخليجيين

كلفة استئجار الجزيرة لمدة ليلة واحدة تتراوح بين 1.2 مليون و3.5 ملايين دولار



محمود عيسى

كشفت موقع «زاوية» أن نحو 17 ألف شخص من الكويت يعدون العدة للسفر وقضاء إجازة العيد في الخارج، مشيراً إلى أن سوق السفر الخاص يقود مسيرة التعافي بالشرق الأوسط، حيث يعطي المسافرون الخليجيون الأهمية للمساحة والسلامة، وتعد جزر المالديف ورحلات السفاري الأفريقية والإقامة المحلية من بين خيارات العطلات الأكثر شعبية.

وأشار الموقع إلى أن السلامة تظل مهمة في الوضع الجديد الذي يعيشه العالم حالياً في ظل جائحة كورونا، ويتوقع المختصون في توفير السفر والضيافة أن يستمر السفر الخاص من أسواق الشرق الأوسط بكونه المصدر في قيادة عائدات القطاع خلال فترة العيد وما بعدها. وقال الموقع في تحليل موسم، أنه على الرغم من كون صناعة السفر والسياحة قد واجهت واحدة من أسوأ سنواتها، إلا أن قطاع السفر الخاص الذي يركز على الترفيه أخذ في الانتعاش، مع تزايد الحجوزات من الإمارات ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى، وبما أن العديد من السكان يحصلون على المزيد من المدخرات.

السفر الفاخر

وتقول الرئيس التنفيذي ومؤسس شركة ROAR Africa، المتخصصة في السفر الفاخر

والتي تنظم رحلات بخرات منسقة في 13 دولة، ديبورا كالير: «في البداية كان هناك توقف تام، لكن السفر الفاخر أصبح الآن أول قطاع يتعافى ويبدو أن هناك اهتماماً كبيراً بالعديد في كينيا ورواندا، حيث تحجز العائلات رحلات سفاري أطول من أسبوعين إلى ثلاثة أسابيع وشراء الاستخدام الحضري للفنادق والوجهتان على بعد خمس ساعات من رحلة الطيران المباشرة من دبي، لذا فإن الوصول إليهما سهل جداً وأمن. وأضافت أن جميع العاملين في مجال السياحة في هذه البلدان يتم تطعيمهم. وفي الوقت نفسه يرتفع معدل الأشغال في جزيرة Velaa الخاصة في جزر المالديف إلى أكثر من 80٪ منذ نوفمبر، مع قوائم انتظار لبعض الغرف، ومن المتوقع

أن يستمر هذا الاتجاه خلال موسم العطلات القادم، ونشهد عادة ارتفاعاً في الطلب على الحجوزات خلال إجازة العيد من دول مجلس التعاون الخليجي مع مهلة زمنية قصيرة جداً، ونلاحظ أن المزيد من ضيوفنا يبحثون عن إقامة أطول وخصوصية أكبر من ذي قبل.

خسائر صناعة السفر

ومضى الموقع إلى القول بأن سياسة المنتجع القائم على جزيرة واحدة في الدولة تتلاءم مع الاتجاه المتزايد لعمليات استئجار الجزيرة بأكملها والتي تلبى احتياجات العائلات متعددة الأجيال، وهي سمة من سمات سوق دول مجلس التعاون الخليجي. وقد خسرت صناعة السفر والسياحة العالمية نحو 4.5 تريليونات دولار في عام 2020، وفقاً لجلس السياحة والسفر العالمي.

ومع ذلك فإن المجلس يقدر أن ترتفع مساهمة القطاع في الناتج المحلي الإجمالي بنسبة 48٪ هذا العام إذا استؤنفت الحركة الدولية بحلول يونيو، مع تخطيط لثاني هذا العدد لرحلتين على الأقل خلال الـ 12 شهراً القادمة. من المتوقع أن يتعافى الإنفاق السياحي فقط في عام 2023.

وقد بلغت قيمة السفر العالمي الفاخر 363 مليار دولار في عام 2019، وفقاً لبيانات سوق السفر العربي. وتصنف منطقة الشرق الأوسط باستمرار ضمن الأسواق الرئيسية لشركة Vistajet، حيث تتجه معظم المسارات إلى روسيا وتركيا واليونان ومصر والمملكة المتحدة، إلى جانب الرحلات الجوية داخل الشرق الأوسط بين الإمارات والسعودية والكويت.

في تقرير اقتصادي نشرته «فوربس الشرق الأوسط».. إيرادات بلغت 11 مليار دولار

«العيد للأغذية» سادس أكبر شركة أغذية بالشرق الأوسط تحقيقاً للإيرادات في 2020



حلت شركة «العيد للأغذية»، الوحيدة من الكويت في المرتبة السادسة بين سبع شركات أغذية ومشروبات في الشرق الأوسط حققت 11 مليار دولار إيرادات في 2020، وذلك بحسب تقرير اقتصادي تحليلي نشر في العدد الأخير من فوربس الشرق الأوسط. ولفت التقرير الذي تناول بالتحليل الأداء المالي لسبع شركات في الشرق الأوسط ثلاثة منها تتبع المملكة العربية السعودية وهي (المراعي - صافولا - حلواني أخوان)، وواحدة تتبع دولة الإمارات العربية المتحدة وهي شركة مجموعة أغذية، وواحدة تتبع قطر وهي شركة ودام الغذائية، وواحدة تتبع جمهورية مصر العربية وهي شركة دومني، بالإضافة إلى شركة العيد للأغذية الوحيدة من الكويت التي تم اختيارها وهي مملوكة بالكامل لمستثمرين في القطاع الخاص، وغير مدعومة من القطاع الحكومي، وحققت أرباحاً صافية بلغت 5.2 ملايين دولار عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 مقارنة بـ 5 ملايين دولار في عام

2019، كما ارتفع إجمالي أصول الشركة إلى 88.2 مليون دولار (27 مليون دينار) في عام 2020 مقارنة بـ 82 مليون دولار (25 مليون دينار) التي أعلنتها في 2019. كما أشار التقرير إلى أن تفشي كوفيد -19 عطل سلاسل التوريد العالمية وسط القيود المفروضة على السفر والتنقل، ودفع العديد من الحكومات الإقليمية نحو تنفيذ المبادرات مثل المزارع العمودية لتعزيز إنتاج الغذاء عن طريق زراعة المحاصيل وتربية المواشي محلياً. ورغم التأثير المزيج للوباء وانخفاض أسعار النفط، ما أضر بالقوة الشرائية للمستهلكين في المنطقة وأثر في أداء العديد من الصناعات، كان أداء العديد من شركات الأغذية والمشروبات في منطقة الشرق الأوسط جيداً بشكل ملحوظ مقارنة بالشركات في الأسواق الناشئة الأخرى. ونجحت سبع شركات أطعمة ومشروبات في الشرق الأوسط ببلغ إجمالي قيمتها السوقية 28.8 مليار دولار في تسجيل إيرادات مجمعة بلغت 11.1 مليار دولار.

الإنتاج الصناعي لمنطقة اليورو دون التوقعات في مارس



يورتزن: أظهرت بيانات أمس، أن الإنتاج الصناعي في منطقة اليورو ارتفع بأقل كثيراً من المتوقع في مارس، إذ تراجع النمو على أساس شهري بسبب هبوط إنتاج السلع الرأسمالية والسلع الاستهلاكية المعمرة. وقال مكتب إحصاءات الاتحاد الأوروبي

يورتزن: أظهرت بيانات أمس، أن الإنتاج الصناعي في منطقة اليورو ارتفع بأقل كثيراً من المتوقع في مارس، إذ تراجع النمو على أساس شهري بسبب هبوط إنتاج السلع الرأسمالية والسلع الاستهلاكية المعمرة. وقال مكتب إحصاءات الاتحاد الأوروبي

بالتعاون مع «الهلال الأحمر».. واستكمالاً لمشاريع ومبادرات المجموعة الاجتماعية

«الخليج للتأمين - الكويت» نظمت حملتها الرمضانية لتوزيع الوجبات على المحتاجين



لقطة جماعية خلال عملية توزيع الوجبات الغذائية

نظمت مجموعة الخليج للتأمين - الكويت حملتها الرمضانية لتوزيع الوجبات الغذائية بالتعاون مع جمعية الهلال الأحمر الكويتي، حيث تأتي هذه الحملة الرمضانية استكمالاً للمشاريع والمبادرات التي تقوم بها مجموعة الخليج للتأمين - الكويت بالتعاون مع مؤسسات المجتمع المدني، والتي لاقت جميعها نجاحاً ملحوظاً في الفترة الماضية. وقالت مجموعة الخليج للتأمين - الكويت في بيان صحافي لها، إنها تسعى جاهدة لخدمة المجتمع على مدار العام، وخلال

الشهر الفضيل على وجه الخصوص، لما يحمله من معان وقيم تعزز ثقافة العطاء والعدل لدى أطياف المجتمع المختلفة ومساعدة الفقراء والمحتاجين داخل الكويت سواء بدعمها المباشر، أو من خلال مساهمتها ورعايتها العديد

المساكن

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة المساكن الدولية للتطوير العقاري (ش.م.ك) عامة

يتشرف مجلس إدارة شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري (ش.م.ك) عامة بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة المقرر انعقادها الساعة 11:00 صباحاً يوم الخميس الموافق 2021/5/27. في مقر الشركة، مدينة الكويت - شارع الشهداء - برج الحمراء - الدور 34، وذلك للنظر في جدول الأعمال الآتي:

1. تلوئة كل من تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليه.
2. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليه.
3. مناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجي عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليه.
4. مناقشة تقرير هيئة الفتوى الشرعية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليه.
5. استعراض أي مخالفات يحدثها أي السلطات الرقابية وأي عقوبة لتلك المخالفات عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليه.
6. مناقشة البيانات المالية للسنة المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليها.
7. مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31.
8. مناقشة عدم صرف مكافأة لاعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31.
9. استعراض تعاملات الشركة مع أطراف ذات صلة للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31، وتفويض مجلس الإدارة بالتعامل مع أطراف ذات صلة.
10. مناقشة تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
11. مناقشة إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31.
12. تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة عن السنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2021 وتفويض السادة مجلس الإدارة بتحديد تعاقبه.
13. تعيين أو إعادة تعيين المراقب الشرعي للشركة عن السنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2021 وتفويض السادة مجلس الإدارة بتحديد تعاقبه.

وعليه، يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين في الحضور أو من يلوب عنهم قانوناً مراجعة مقر الشركة (مدينة الكويت - شارع الشهداء - برج الحمراء - الدور 34 - إدارة اللازم الرقابي) مطحنيين معهم أهل الطاقة المدنية لتسلم بطاقات الحضور وجدول الأعمال قبل موعد انعقاد الجمعية العامة العادية - وذلك من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الساعة الثانية والنصف بعد الظهر. والله ولي التوفيق،،،

شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري
رئيس مجلس الإدارة

رغم التراجع الكبير في استثماراتها بالأصول العقارية خلال 2020

«كورونا» يقفز بالاستثمارات المباشرة لصناديق الثروة العالمية إلى 179 مليار دولار



محمود عيسى

قال معهد الصناديق السيادية، إن فيروس كورونا غُثر قواعد اللعبة بالنسبة للصناديق السيادية الغنية بالسبولة، ويشمل ذلك المستثمرين السياديين الخليجيين، حيث كانت الصناديق تنتهز الفرص بحثاً عن الاستثمارات. وأكد المعهد في تحليل موجز أصدره مؤخراً عام 2020، أنه كان عاماً في بدايتها بالنسبة لمستثمري صناديق الثروة السيادية العالمية، حيث أنه بعد أن كانت محافظ صناديق الثروات السيادية تركز بشكل كبير على الاستثمار في الأصول العقارية في 2019، جاء الفيروس ليغير توجهاتها في العام المذكور، إذ بلغت الاستثمارات المباشرة لصناديق الثروة السيادية 179 مليار دولار، وهو ما يتجاوز كثيراً استثماراتها

في الأعوام السابقة. وحسب تحليل المعهد، استمد هذا الوضع الزخم من ارتفاع مستويات السبولة في بداية الجائحة لدى بعض المستثمرين السياديين بعد التخرج من مراكز استثمارية عديدة خلال 2019، الأمر الذي جعل الصناديق قادرة على دعم الاقتصادات المحلية.

وأشار المعهد إلى أن مواقف الحكومات والمؤسسات النقدية الأخرى فرضت معطيات جديدة أصبحت في حكم الأمر الواقع مثل طباعة الأوراق النقدية وعمليات المبادلة في أعقاب إجراءات مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي، ونظيره البنك المركزي الأوروبي،

وحكومات الدول لمواجهة آثار تفشي فيروس كورونا، وفي ضوء هذه التطورات بدأت الصناديق السيادية وصناديق التقاعد التوجه للاستثمار في الصفقات الرخيصة بعد انهيار الأسواق في مارس من العام الماضي. لكن التحليل أشار إلى تراجع هائل باستثمارات المكاتب والفنادق.