

الشركة توفر كل خدمات التأسيس وإنشاء الكيان التجاري حتى التشغيل

«شغهاي الكويت» تفتح أبواب السوق الصيني للمستثمرين والمبادرين الكويتيين



أريج حمادة

أعلنت الرئيس التنفيذي لشركة شغهاي الكويت لإدارة الأعمال والاستشارات أريج حمادة، عن إطلاق أعمال وخدمات الشركة بعد الانتهاء من ترخيصها كشركة صينية متكاملة الخدمات الاستشارية والقانونية كمنافذة موحدة للسوق الصيني مملوكة بالكامل بنسبة 100% ومستثمرة كويتية.

وبهذه المناسبة، قالت المؤسس صاحبة المبادرة الرئيس التنفيذي «الشركة» أريج حمادة، إن هدف تأسيس الشركة جاء من واقع خبرة ودراسة علمية وافية لأسواق شرق آسيا، خصوصاً السوق الصيني الذي يعد قاطرة اقتصادية عملاقة واحد الشركاء التجاريين للكويت، فضلاً عن أنه يعتبر سوقاً ضخماً وشاسعاً ومليئاً بالفرص.

وأضافت ان شركة شغهاي الكويت تمثل بوابة آمنة وموثوقة للمبادرين والطموحين والباحثين عن آفاق استثمارية ومشاريع حقيقية في بيئة أعمال سهلة تملك كل مقومات النجاح سواء على صعيد القوانين والتشريعات أو الطاقة السوقية الاستهلاكية أو التنوع الهائل للشركات متعددة الجنسيات في الصين والتي تعتبر خير دليل على الثقة في بيئة الأعمال ومستقبل الصين الاقتصادي المتجدد.

وتأشرت الى أنها حصلت على رخصة «شركة شغهاي الكويت» من وزارة الاستثمار الصينية طبقاً لقانون جذب المستثمر الأجنبي الصيني الجديد الذي يعد واحداً من أهم وأبرز القوانين التجارية حول العالم الذي يحوي مميزات عديدة ومحفزات

وتأشرت الى أنها حصلت على رخصة «شركة شغهاي الكويت» من وزارة الاستثمار الصينية طبقاً لقانون جذب المستثمر الأجنبي الصيني الجديد الذي يعد واحداً من أهم وأبرز القوانين التجارية حول العالم الذي يحوي مميزات عديدة ومحفزات

مميزات عديدة ومحفزات

جاذبة لرأس المال والمستثمر الأجنبي.

الافتتاح الصيني

واعتبرت أن السوق الصيني بات يمثل أهمية أكثر من أي وقت مضى، خصوصاً بعد دخول قانون الاستثمار الأجنبي حيز التنفيذ التي تهدف من وراء هذا القانون الى المنافسة على الريادة الاقتصادية عالمياً من جهة ومن ناحية أخرى تحقيق انفتاح أكبر وتحقيق المزيد من التحسينات على بيئة ممارسة الأعمال للمستثمرين الأجانب وهو طموح يحسب للسوق الصيني الدائم التطور والإبداع. ودعت حمادة الطموحين الى ضرورة اكتشاف الفرص والخروج من دائرة التفكير التقليدي المحلي، خصوصاً انه مقابل كل فرصة محلية آلاف الفرص الجديدة سواء بالاستثمار أو الحصول على وكالات وتمثيل أعمال ومنتجات أو نسج شركات وتحالفات أو الدخول في شركات أو الاستحواذ على شركات ناشئة قائمة وتطويرها، فضلاً عن ان الفرصة متاحة أيضاً لمن يبحث عن التنوع وتوزيع المخاطر واكتشاف أسواق جديدة واعدة نامية في ظل كل الظروف والتحديات، إذ جذبت الصين خلال العام الماضي نحو 121 مليار استثمار أجنبي جديدة في 10 أشهر فقط.

خبرات قانونية

وفي سياق متصل، أوضحت حمادة أن خبراتها العملية في مجال القوانين التجارية لأكثر من 21 عاماً فضلاً عن تغطيتها في عضوية مركز التحكيم التجاري الصيني الأوروبي

إلتزام معاملاتهم المصرفية الخارجية من الكويت بمنتهى السرعة والسهولة

«الوطني» يضيف فرع «السرة» لإنجاز خدمات الفروع الخارجية



في إطار حرصه على راحة عملائه ومساعدتهم على إلتزام معاملاتهم المصرفية الخارجية من داخل الكويت بسهولة وسرعة، أعلن بنك الكويت الوطني للخدمات المصرفية الخارجية في فرعه الكائن بمنطقة السرة بجانب فرعه الحالي الكائن بمنطقة رأس السالمية. وسيمنح الموقع الجديد عملاء الوطني إمكانية إنجاز مجموعة متكاملة من الخدمات والخدمات المصرفية المتكاملة بسهولة من المتكثرة العابرة للحدود والتي تقدمها فروع البنك الخارجية.

وسيكون بمقدور عملاء بنك الكويت الوطني ومن خلال مواقع الخدمات المصرفية الخارجية الاستفادة بسهولة من الخدمات العقارية التي يقدمها البنك في كل من لندن وفرنسا، والتي تشمل تمويل قرض يصل الى 65% من قيمة العقار، كما يمكنهم الاستفادة من الخدمات العقارية المتنوعة التي يقدمها الوطني في دولة الإمارات العربية المتحدة بأسعار تنافسية وشروط مرنة والتي تشمل تمويلًا يصل إلى 60% من قيمة العقار. ويمكن لجميع عملاء الوطني المتمتع بأفضل الخدمات المصرفية في مصر بما في ذلك فتح حساب في بنك الكويت الوطني - مصر متخصص من موظفي البنك بتقديم احتياجات عملائنا وإنجازها على أتم وجه بما في ذلك خدمات التمويل العقاري من الكويت.

قيمة العقار. ويمكن لجميع عملاء الوطني المتمتع بأفضل الخدمات المصرفية في مصر بما في ذلك فتح حساب في بنك الكويت الوطني - مصر متخصص من موظفي البنك بتقديم احتياجات عملائنا وإنجازها على أتم وجه بما في ذلك خدمات التمويل العقاري من الكويت.

لدعم عملائه من أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة والمستقلين والفري لانسرز

«بويان» يوقع اتفاقية مع منصة شغل (shighel.com)



المنيفي والمنصور عقب توقيع الاتفاقية

وقّع بنك بويان اتفاقية تعاون مع منصة شغل (shighel.com) تمنح بموجبها عملاء البنك سواء من الأفراد بحساباتهم المختلفة أو حساب الأعمال للشركات الصغيرة والمتوسطة العديد من المزايا التي يمكنهم الحصول عليها من المنصة والتطبيق لتطوير أعمالهم النسوقية والترويجية.

وقال مدير إدارة الابتكار والشركات عبدالرحمن المنيفي إن هذه الاتفاقية تأتي في إطار سعي البنك الدائم لدعم عملائه من أصحاب الأعمال من الأفراد والشركات ومنحهم العديد من المزايا التي يمكنهم من خلالها تطوير أعمالهم وتنويعها في السوق الكويتي والأسواق الخليجية مع خطط للتوسع عربياً وعالمياً لتقديم خدمات متنوعة يحتاجها الجميع. وحول مضمون الاتفاقية قال المنيفي إن الاتفاقية تستهدف نوعين من عملاء البنك الأول أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة الذين يمكنهم الاستفادة من خدمات الفري لانسرز الموجودين بينما يمكن لعملاء البنك من الأفراد أن ينضموا للمنصة كمشتركين أو فري لانسرز.

وأضاف أن الاتفاقية تتضمن تقديم خصم لجميع عملاء البنك من الأفراد الذي يساعد في زيادة المبيعات. وتستهدف المنصة التطبيق الخاص بها الذي يمكن أن تسهم في نمو أعمالهم وتحقيق مستويات انتاجية عالية لاسيما في ظل الظروف الحالية التي تمر بها القطاعات الاقتصادية بسبب تداعيات جائحة كوفيد 19. تعتبر شغل (shighel.com) منصة تضم مجموعة متنوعة كبيرة من يطلق عليهم فري لانسرز أو المستقلين والذين يستخدمون مهاراتهم وخبراتهم في تقديم خدمات نسوقية هامة وحيوية للشركات مثل التصوير بكل الأشكال والتصميم بكل أنواعه والإعلانات التسويقية

يرغبون في العمل من خلال المنصة كمشتركين حيث يصل الخصم الى 40% من قيمة الاشتراك السنوي الذي يجب أن يدفعه الشخص للاتحاق بالمنصة. من ناحية أخرى، فإن عملاء البنك من الشركات الصغيرة والمتوسطة «حساب الأعمال» يمكنهم الحصول على خدمات خاصة من المنصة بنسب خصم متفاوتة من بينها خدمة الاستشارات والتي يمكن الحصول عليها بنسبة خصم 40%. وحول آلية الحصول على هذه الخصومات، قال المنيفي إنه يمكن التواصل مع مدير الحساب الخاص لعملاء البنك من الشركات الصغيرة والمتوسطة «حساب الأعمال» الى جانب الاتصال بخدمات

العملاء للبنك، كما يمكن التواصل مع المنصة ذاتها للتعرف على التفاصيل. من جانبه، قال الرئيس التنفيذي لمنصة شغل سليمان المنصور ان الاتفاقية مع بنك بويان يكون لها عائد كبير على عملاء البنك من الافراد من لديهم مواهب وخبرات مميزة في مجالات مختلفة والراغبين في العمل كمستقلين حيث يمكنهم الاستفادة من الخصم الكبير 40% الممنوح لهم عند الاشتراك. وأضاف في المقابل فإن عملاء البنك من الشركات الراغبين في الحصول على خدمات المستقلين الذين يزيد عددهم حالياً على أكثر من 150 متخصصاً في مجالات مختلفة يمكنهم الحصول على خدماتهم بسرعة واتقان واحترافية عالية في جانب الخصم الخاصة ببعض خدمات المنصة والتطبيق. وتقدم المنصور بالشكر لبنك بويان على هذه الشراكة والتي تؤكد دعمه المستمر للمشاريع الصغيرة والمتوسطة، حيث يعتبر تطبيق شغل (shighel.com) جزءاً منها، مشيراً الى ان قدمنا الاشارة لهذا الخارج من التعاون والذي يتضمن اطلاق حملة مشتركة لدعم اصحاب المشاريع.

«أرزان ثروات» مستشاراً لتخارج ناجح من العقار الخامس في أميركا



مهندس أبو الحسن

أعلنت شركة أرزان ثروات والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية أنها قدمت استشارة ناجحة لعملائها لبيع العقار الخامس ضمن إحدى المحافظ العقارية (SINGLE TENANT PORTFOLIO) في الولايات المتحدة الأميركية.

وتتكون هذه المحفظة العقارية من 6 عقارات مميزة وبمساحة إجمالية 760,533 قدمًا مربعًا، وتقع هذه العقارات في ست ولايات رئيسية في أميركا. كما أن عقارات المحفظة متنوعة، حيث إنها تضم عقارا واحدا في قطاع الصحة، وثلاثة عقارات في القطاع الصناعي وعقارين في قطاع الماكينات التجارية، بالإضافة إلى أن كل هذه العقارات المميزة مؤجرة لشركات رئيسية رائدة ذات سمعة ممتازة وتصنيف ائتماني عال.

في مبنى واحد متكامل. وقامت شركة أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي لهيكل الصفقة والاستحواذ على المحفظة العقارية التي تم شراؤها في يونيو 2017 بهدف تحقيق توزيعات نقدية بنسبة 8.50% تدفع شهريا للمستثمرين، بالإضافة إلى معدل عائد داخلي على الاستثمار بنسبة تقارب 10% خلال فترة ثلاث سنوات. إن صفقة البيع الناجحة لعقار Magna تتوافق مع استراتيجية أرزان ثروات المعتمدة في تحديد الفرص المناسبة لتجزئة المحفظة العقارية وبيع بعض الأصول مع الاستمرار في تحسين قيمة الأصول الأخرى. هذا وقد أثرت هذه الاستراتيجية حتى الآن عن خمس صفقات ناجحة من ضمن المحفظة وثلاثة عشر تخارجا بشكل عام مما يعكس

نهجنا المستمر ليس فقط لتوفير دخل منتظم، ولكن أيضا لصفقات بيع ناجحة ومربحة لمستثمريننا. وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات مهندس أبو الحسن: «نحن سعداء لأننا قدمنا الاشارة لهذا الخارج من هذه المحفظة التي تضمنت مجموعة متنوعة من العقارات في الولايات المتحدة الأميركية خلال هذه الأوقات غير المسبوقة. هذا وتجسد هذه الصفقة استراتيجية أرزان ثروات المتمثلة في بيع أصولنا المربحة واستثمارها في الوقت المناسب. وتبقى الاستراتيجية الأساسية لأرزان ثروات هي حفظ وحماية ثروات المستثمرين وتحقيق دخل شهري ثابت وآمن وجذاب».

Ooredoo الكويت تُعزز شراكتها مع Fortinet



زينب الشمري

على مدى سنوات، قامت شركة Ooredoo للاتصالات، ببناء شراكة مبنية على الثقة القائمة مع شركة Fortinet، الشركة الرائدة عالمياً في مجال حلول الأمن السيبراني، بهدف مساعدة الشركات على حماية بياناتها من التهديدات الأمنية الناشئة. ونتيجة لهذه العلاقة الوثيقة، عززت Ooredoo Business التكنولوجي الموثوق لحلول الأعمال و Fortinet وتعاونهما ليشمل توظيف التكنولوجيا

ودمجها وتحسينها بطريقة أكثر فاعلية ستحقق لهم فوائد كبيرة. وتم تصنيف Ooredoo الكويت على أنها «خبير Fortinet»، وهي أعلى فئة ومستوى يمكن أن يحققها أي من شركاء Fortinet، في برنامج Fortinet Network (NSE Security Expert) وهو عبارة عن برنامج تدريب من 8 مستويات تم تصميمه لتزويد المهنيين التقنيين المهتمين بالتحقق المستقل من مهاراتهم وخبراتهم في أمن الشبكات. فقد أثبت خبراء حلول أمن الشبكات

لدى شركة Ooredoo الكويت تفوقهم وقدرتهم على إدخال إيراتات جديدة عالية للشركة، ووقف التهديدات السيبرانية المعقدة ومنع فقدان البيانات الحساسة للشركات، بالإضافة إلى تقديم مجموعة كاملة من حلول Fortinet للأمن السيبراني. وبصفتها Fortinet Expert Integrator and MSSP»، تمتلك شركة Ooredoo الكويت الآن القدرة على تحويل الشبكة إلى بيئة تحتية آمنة مصممة لتحقيق الأداء الأمثل والتحكم. يقلل شركاء Fortinet من MSSP المخاطر وتأثير

التهجمات السيبرانية من خلال توفير خدمات الأمن المدارة على نطاق واسع لحماية بيانات الشركة والبيئية التحتية والمستخدمين بغض النظر عن زمان ومكان تواجدهم وكيفية وصولهم إلى أصول تكنولوجيا المعلومات. وقالت مديرة التسويق الاستراتيجية وتخطيط الأعمال - قطاع الشركات، زينب الشمري: «يسلط هذا المستوى من الشراكة الضوء على قدرة شركة Ooredoo الكويت على تقديم خدمات

«هيونداي شمال الخليج» شاركت في معرض «أوتو كويت» الافتراضي الأول من نوعه في الكويت



في خطوة من نوع جديد، شاركت هيونداي «شمال الخليج» في معرض «أوتو كويت» الافتراضي، أول معرض افتراضي لمحي عشاق السيارات في الكويت. حيث قامت الشركة بعرض مجموعة مميزة من أحدث طرازات هيونداي ليلطع عليها الزوار والتعرف على مزاياها، واختيار الشبكات التي تناسبهم مع فرصة التواصل مباشرة مع مستشاري المبيعات للرجابة عن استفساراتهم وإطلاق العملاء على كل جديد من مسافة آمنة ومن راحة منزليهم. وأقيم المعرض في 28 و29 أبريل الماضي افتراضياً، وبشكل فريد لزاروه للاطلاع على أحدث العروض

الكويت. بالإضافة إلى ذلك، فقد شاركت «شمال الخليج» أيضا عرضها الرمضاني الخاص الذي يمنح العملاء بموجبه أسعار مميزة على أحدث طرازات هيونداي مع فرصة قيمة لربح جائزة كبرى بقيمة 10000 دولار لدى شراء أي من سيارات هيونداي والعديد من المزايا الأخرى القيمة. هذا، وتطرقت «شمال الخليج» بشكل دوري باقة متجددة من العروض التجارية بهدف إرضاء العملاء والدرجات ومستلزمات قطع الغيار والإكسسوارات وخدمات التمويل والتأمين، إذ يعتبر سوق السيارات وقطع السيارات وخدماتها من أكثر الأسواق نمواً ورغبة في

الطرزات وتقديم العروض الحصرية الخاصة بالسيارات الفخمة والعائلية والرياضية والدرجات ومستلزمات قطع الغيار والإكسسوارات وخدمات التمويل والتأمين، إذ يعتبر سوق السيارات وقطع السيارات وخدماتها من أكثر الأسواق نمواً ورغبة في