



نائب مدير المشروع الذي تنفذه «الأشغال» لمصلحة «الداخلية» أشار إلى أنه يتكون من 8 مبانٍ ووصل إلى مرحلة التشطيبات الداخلية

العازمي لـ «الأنباء»: اعتمدنا أفضل المعايير العالمية لمبنى «أمن المنشآت» وتكلفة المبنى بلغت 12,26 مليون دينار

أجري اللقاء: عاطف رمضان

قال نائب مدير مشروع الإدارة العامة لأمن المنشآت في قطاع المشاريع الإنشائية في وزارة الأشغال م. محمد العازمي إنه تم اعتماد أفضل المعايير العالمية وأجود المواد في بناء وإنجاز المشروع، مشيراً إلى أنه وصل حالياً إلى مرحلة التشطيبات الداخلية، وقد جاء التصميم المعماري له بالشكل الذي يلي الاحتياجات الحالية والمستقبلية للجهة المستفيدة وهي وزارة الداخلية. وأضاف العازمي في حوار مع «الأنباء» أن المشروع يقع في منطقة صحن الصناعية على مسطح أرض 40 ألف متر مربع ومساحة بناء كلية 21500 متر مربع. لافتاً إلى أن التكلفة الإجمالية للمشروع بلغت 12 مليون و261 ألف دينار. وعن الصعوبات التي واجهتها الوزارة خلال فترة بناء المشروع، أفاد العازمي بأنها تمثلت في بعض التأخيرات التي حدثت نتيجة جائحة كورونا التي أثرت على جميع المشاريع الإنشائية خلال الفترة الماضية، مضيفاً أنه بجهود طاقم العمل فإن أعمال المشروع يتم استكمال إنجازها بالشكل المطلوب في الوقت الحالي مع تفادي حدوث أي تأخيرات إضافية. وعن أساليب ري المساحات الخضراء الواقعة في نطاق المشروع، أفاد بأنه تم استخدام أحدث النظم الذكية والصديقة للبيئة مع وجود محطة معالجة للمياه في المشروع وذلك لإعادة استخدامها في أعمال الزراعة. وأفاد بأن المشروع الذي يتكون من 8 مبانٍ، يتميز بنظام أمني متكامل على أعلى مستوى من خلال 203 كاميرات مراقبة يتم تسجيلها في سيرفرات تستوعب سنة كاملة من التسجيل. كما تطرق اللقاء إلى عدد من محتويات المشروع، فإلى التفاصيل:



- المشروع يتميز بنظام أمني متكامل على أعلى مستوى من خلال 203 كاميرات مراقبة
- مسطح أرض المشروع 40 ألف متر مربع ومساحة البناء الكلية 21,5 ألف متر
- المشروع تحت الإشراف المباشر وجهاز الإشراف يتكون من عدد كبير من مهندسي «الأشغال»



نموذج المشروع

● بالتاكيد، فجميع الموظفين ملتزمون بارتداء الملابس والخوذات والأحذية الواقية بالإضافة إلى تزويد الموقع بشارات تحذيرية للأماكن الخطرة.

معايير الجودة

ما معايير ومقاييس الجودة للأعمال المنفذة داخل المشروع؟
 ● تم اعتماد أفضل المعايير العالمية وأجود المواد التي تم استخدامها في بناء المشروع.

التشطيبات الداخلية

ما آخر المستجدات في هذا المشروع؟
 ● المشروع خلال الفترة الحالية في مرحلة التشطيبات الداخلية.



(محمد هاشم)

محمد العازمي خلال اللقاء مع الزميل عاطف رمضان

أين يقع مشروع إنشاء وإنجاز وتأثيث وصيانة مبنى الإدارة العامة لأمن المنشآت وكما تبلغ المساحة؟
 ● يقع المشروع في منطقة صحن الصناعية، قطعة رقم 11، على مسطح أرض 40 ألف متر مربع ومساحة بناء كلية 21,500 ألف متر مربع، والتكلفة الإجمالية للمشروع 12 مليوناً و261 ألف دينار.

الفكرة التصميمية

حدثنا عن الفكرة التصميمية للمشروع؟
 ● التصميم المعماري للمشروع يلبي الاحتياجات الحالية والمستقبلية للجهة المستفيدة. وبالنسبة للأعمال الكهربائية فتتمثل فيما يلي:
 1- يبلغ الحمل الكهربائي بالمشروع 3 ميغاواط تتم تغذيتها عن طريق ثلاث محولات كهربائية يتم ربطها بجهاز تحسين معامل القدرة للتقليل من الفقد الكهربائي في الشبكة.

2- يحتوي المشروع على عدد ثلاث مولدات ديزل احتياطية بقدرة مختلفة لضمان تغذية المشروع بالكهرباء في حالات الطوارئ لمدة 8 ساعات متواصلة عن طريق خزانات الديزل الاحتياطية.

3- يحتوي المشروع على عدد 9500 معلقة إنارة من نوع LED وذلك مواكبة للتطور التكنولوجي في تقنيات حفظ الطاقة حسب المواصفات الأخيرة لوزارة الكهرباء والماء يتم التحكم بها عن طريق حساسات الحركة للموظفين العاملين بالمبنى حيث يتم تشغيلها وإغلاقها بشكل أوتوماتيكي في حال عدم تواجد الأشخاص في المبنى.

4- يحتوي المشروع على عدد 203 كاميرات مراقبة منها الثابت ومنها المتحرك لرصد وتسجيل جميع مواقع المشروع من الناحية الأمنية، حيث يتم حفظ هذه التسجيلات في أرشيف إلكتروني لمدة سنة كاملة، وذلك للرجوع إليها في أي وقت من أجل التحقيقات.

5- يحتوي المشروع على نظام إلكتروني متكامل



أحد مداخل المبنى



المبنى الجديد لأمن المنشآت في مرحلة التشطيبات الداخلية



العمل في محيط المشروع أوشك على الانتهاء



واجهة مبنى الإدارة العامة لأمن المنشآت

لضمان الدخول والخروج للمبنى للأشخاص المخولين فقط وبسجلات دقيقة وموثقة إلكترونياً.
 6- يحتوي المشروع على عدد 674 جهاز كاشف دخان لرصد أي حريق في بدايته وتحديد مكانه بشكل دقيق لإنذار المتواجدين بالمبنى في أسرع وقت ممكن لضمان إخلائهم بأسرع وقت حفاظاً على الأرواح والممتلكات بأقصى قدر ممكن.

7- يحتوي المشروع على عدد 15 ساعة إلكترونية يتم ضبطها عن طريق الأقمار الصناعية ولا تتجاوز نسبة الخطأ فيها أكثر من نصف ثانية خلال اليوم الواحد.

أما عن الأعمال الميكانيكية، فإن الفكرة التصميمية لعمل التكييف في المبنى هي عبارة عن وحدات تكييف تسمى تشيلر chilled water system يتم استخدام هذا النوع من التكييف للمباني الكبيرة، ويحتوي المشروع على 3 وحدات تشيلر work standby - يتم التحكم بالقطاع الكامل عن طريق الـ BMS مما يساعد على توفير الطاقة وإدارة البيئة داخل المبنى.

جائحة كورونا

ما الصعوبات التي واجهتكم أثناء تنفيذ المشروع؟
 ● مما لا شك فيه أن الصعوبات التي واجهتنا تتمثل في بعض التأخيرات التي حدثت نتيجة جائحة كورونا.

حدثنا عن تأثير هذا الجائحة على العمل خلال

الفترة الماضية والحالية.
 ● هذه الجائحة أثرت على جميع المشاريع الإنشائية بشكل عام في الفترة الماضية لكن بفضل الله وجهود طاقم العمل فأعمال المشروع يتم إنجازها بالشكل المطلوب في الوقت الحالي مع تفادي حدوث أي تأخيرات إضافية.

مبنى عصري

ما المميز في المشروع وهل هناك تقنيات حديثة استخدمت في المشروع للحصول على مبنى عصري؟

● بالنسبة لأساليب الري سوف يتم استخدام أحدث النظم الذكية والصديقة للبيئة مع وجود محطة معالجة للمياه بالمشروع لإعادة استخدامها في أعمال الزراعة.

ويتميز المشروع باحتوائه على جهاز حفظ الطاقة capastor Bank لتقليل الفقد في الطاقة الكهربائية. كذلك معلقة إنارة متنوعة كلها تتميز بتقنية جديدة وهي LED بالإضافة إلى المباني الذكية التي يتم التحكم في إضاءتها عن طريق Motion sensor.

ويتميز المشروع بنظام أمني متكامل بعدد 203 كاميرات مراقبة يتم تسجيلها في سيرفرات تستوعب سنة كاملة من التسجيل.

هذا بالإضافة إلى نظام البصمة Access Control System في بعض الأماكن الحساسة.

وماذا عن التنسيق بينكم وبين وزارة الداخلية؟
 ● هناك اجتماعات دورية تتم بين وزارتي «الأشغال» و«الداخلية» لمتابعة تفاصيل المشروع منذ بداية مرحلة التصميم وحتى الآن.

ما نسبة الكوادر الوطنية في المشروع؟
 ● المشروع في الوقت الحالي تحت الإشراف المباشر، وجهاز الإشراف يتكون من عدد كبير من مهندسي وزارة الأشغال.

الأمن والسلامة

هل يتم تطبيق قواعد الأمن والسلامة في المشروع؟

الرفاعي
AL RIFAI

منذ ١٩٤٨ - 1948 Since

كلّه من الرفاعي..
مُبَارَكٌ عَلَيْكُمُ الشَّهْرُ

حمل التطبيق
 Download The App



شركة الحميضي للصناعات الغذائية
AL HOMAIZI FOOD INDUSTRIES