



المشروع يتكون من 18 طابقاً تضم مجمعاً تجارياً و6 طوابق للعيادات الطبية و9 للمكاتب التجارية

«أجيال»: بدء التأجير بمشروع «الأندلس».. والمتوقع افتتاحه بداية عام 2022

■ **الختريش: نسعى لتقديم تجربة فريدة للزوار والمستأجرين.. ولدينا فريق خاص يتولى خدمات التأجير**
 ■ **العرفان: المشروع سيحظى بإقبال كبير من المستأجرين.. لتمييزه عن منافسيه بابتكار مجتمع متكامل**

المتاحة. مضيفاً أنه تم تزويد المشروع بالعديد من المزايا التي تضمن راحة المستأجرين على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع ومنها الأمن والسلامة، خدمات التنظيف، توفير الإنترنت والهاتف ونظام IPTV وغيرها الكثير..

كما نوه العرفان إلى أن الأندلس يعتبر أيضاً مركزاً اجتماعياً حيوياً، حيث من المتوقع أن يستضيف العديد من الفعاليات التسويقية المخطط لها على مدار العام، إلى جانب تنظيم المناسبات الخاصة وحفلات إطلاق المنتجات، بالإضافة إلى مجموعة واسعة من الأنشطة مثل الموسيقى الحية، مسرح الأطفال، الأحداث الرياضية وجميع أنواع العروض والمهرجانات مما يساهم في دعم المستأجرين ويعزز التفاعل بين بعضهم البعض من ناحية، كما يزيد التواصل مع الجمهور من ناحية أخرى.

يذكر أن الأندلس هو أحدث المشاريع الضخمة لشركة أجيال العقارية الترفيهية، التي تلتزم دائماً بتقديم تجارب متمعة وسط أجواء فريدة من نوعها. ويعتبر هذا المشروع إضافة متميزة لما تمتلكه الشركة من عقارات ومشاريع تنموية ناجحة بما في ذلك برج الحمراء ومجمع أجيال.

عن التميز. هذا إلى جانب تخصيص تسعة طوابق أخرى للمكاتب التجارية وأصحاب المشاريع، حيث تتميز بتصميمات حديثة وفاخرة وبأحجام مختلفة وذات تقسيمات مرنة مع إطلالات بانورامية على مدينة الكويت.

مجتمع متكامل

ومن جانبه، قال نائب الرئيس التنفيذي في شركة أجيال العقارية الترفيهية، عبد الوهاب العرفان: «من المتوقع أن يلاقي «الأندلس» إقبالاً كبيراً من المستأجرين وأن تكون نسبة التأجير فيه مرتفعة، حيث إنه يتميز عن منافسيه بأنه يسعى إلى ابتكار مجتمع متكامل بجو جديد وحس مجتمعي فريد، إلى جانب كونه وجهة جديدة ذات تصميم مميز يناسب نمط حياة الكثرين، حيث يضم العديد من المرافق الترفيهية والعلامات التجارية المتميزة مما يجعله المكان المناسب للجميع والوجهة المفضلة لمحبي التسلية والترفيه والتسوق في البلاد. هذا بالإضافة إلى موقعه الحيوي وسهولة الوصول إليه وعدد مواقف السيارات



عبد الوهاب العرفان



عبد العزيز الختريش

من نوعها لكل من الزوار والمستأجرين في آن واحد، ولهذا قمنا بتعيين فريق خاص ليتولى مسؤولية تقديم خدمات التأجير لكل من يرغب في أن يكون جزءاً من مشروع الأندلس الذي يعتبر مجتمعاً متكاملًا مليئاً بالمزايا المتعددة، وسيكون هذا الفريق على أتم الاستعداد للإجابة على استفسارات المستأجرين واستقبال طلباتهم بقبادة نخبة من الكفاءات المتخصصة في هذا المجال. علماً أنه من المتوقع افتتاح المشروع في بداية العام 2022، حيث بلغت نسبة الإنجاز 65% حتى الآن..

كما تطرق الختريش إلى مكونات المجمع التجاري في المشروع، وأفاد بأنه يتألف من طابقين ويضم مساحات مخصصة للمحلات التجارية المحلية والمراكات العالمية البارزة مما يعزز تجربة التسوق الراقية ويجذب كلا من العملاء الحاليين والجدد.

وأضاف أن «أجيال» تؤمن بأهمية تشجيع المواهب المحلية والمجموعات الكويتية الشابة وأصحاب الأفكار الجديدة، حيث أتاحت

أعلنت شركة أجيال العقارية الترفيهية مؤخراً عن بدء التأجير في «مشروع الأندلس» متعدد الاستخدامات، والذي يعتبر أحدث المشاريع الضخمة للشركة، حيث يمتد على مساحة أرض تبلغ أكثر من 10,350 متراً مربعاً، بينما تبلغ مساحة البناء 59,000 متر مربع. ويتميز هذا المشروع بموقعه الاستراتيجي في منطقة حولي مقابل شارع بيروت، حيث يسهل الوصول إليه من خلال طريق الفحيحيل السريع وطريق القاهرة المجدد. وأوضحت الشركة في بيان صحفي، أن المشروع يتكون من 18 طابقاً، بما في ذلك مجمع تجاري يتألف من طابقين، وطابق مخصص للنادي الرياضي ومركز السبا، وستة طوابق للعيادات الطبية، وتسعة طوابق للمكاتب التجارية، وسرداب يضم 11 صالة عرض سينما تحت الأرض مزودة بأحدث تقنيات مشاهدة الأفلام، بالإضافة إلى موقف سيارات مستقل يتسع لغاية 1200 سيارة ويربطه جسر مشاة بالمبنى الرئيسي.

تجربة فريدة

وفي هذا السياق، قال الرئيس التنفيذي لشركة أجيال العقارية الترفيهية، عبدالعزيز الختريش: «نحن في أجيال نسعى دائماً إلى تقديم تجربة فريدة

■ **مشروع الأندلس يعتبر مجتمعاً متكاملًا مليئاً بالمزايا المتعددة.. و65% نسبة الإنجاز حتى الآن**
 ■ **يضم 11 صالة عرض سينما مزودة بأحدث تقنيات مشاهدة الأفلام.. وموقفاً يتسع لـ 1200 سيارة**
 ■ **تزويد المشروع بالعديد من المزايا لراحة المستأجرين منها توفير الإنترنت والهاتف ونظام IPTV**
 ■ **«الأندلس» مركز اجتماعي حيوي من المتوقع أن يستضيف العديد من الفعاليات التسويقية المخطط لها**

الطبية تتميز بتصميماتها العصرية ومساحاتها المختلفة مما يعتبر مكاناً مثالياً لاستقطاب أصحاب العيادات الذين يبحثون

العملاء تحت سقف واحد. وأشار في ختام تصريحه إلى أنه يتوافر في المشروع 6 طوابق مخصصة للعيادات

العديد من الجلسات الخارجية والداخلية المتوفرة للمطاعم والمقاهي لتقديم خيارات متعددة ترضي الذواق من مختلف

أمامهم الفرصة ليكونوا جزءاً من «الأندلس» مما يضمن تقديم نظرة جديدة لتجربة المجمعات التجارية في الكويت. هذا إلى جانب



شركة إعادة التأمين الكويتية ش.م.ك.ع
 Kuwait Reinsurance Company K.S.C.P

دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية (التاسعة والأربعون) والجمعية العامة غير العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020

يتشرف مجلس إدارة شركة إعادة التأمين الكويتية دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية (التاسعة والأربعون) والجمعية العامة غير العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 والمقرر انعقادهما يوم الأحد الموافق 2021/3/21 في تمام الساعة الحادية عشرة والنصف صباحاً في مقر الشركة الكائن في منطقة شرق، شارع الشهداء، برج الاعادة الكويتية، الطابق العاشر، وذلك للنظر في الموضوعات المدرجة على جدولي اعمال الجمعية العامة العادية والغير عادية على النحو التالي.

جدول أعمال الجمعية العامة العادية التاسعة والأربعون للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020

- 1) سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 والمصادقة عليه.
- 2) سماع تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 والمصادقة عليهما.
- 3) سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 والمصادقة عليه.
- 4) مناقشة البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 والمصادقة عليها.
- 5) سماع تقرير المخالفات والجزاءات (ان وجدت) المادرة من قبل الجهات الرقابية المختصة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 والرد عليها.
- 6) سماع تقرير التعاملات التي تمت أطراف ذات الملة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 وكذلك التعاملات التي سوف تتم مع الأطراف ذات الملة للسنة المالية القادمة والمصادقة عليها.
- 7) اقتطاع نسبة وقدرها 10% أي ما يعادل مبلغ وقدره 566,556 دينار كويتي من صافي أرباح السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 إلى حساب الاحتياطي القانوني.
- 8) مناقشة اقتطاع نسبة وقدرها 10% أي ما يعادل مبلغ وقدره 566,556 دينار كويتي من صافي أرباح السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 إلى حساب الاحتياطي الاختياري يخص لمواجهة أي اخطار أو أزمات محتملة قد تواجه الشركة في السنوات المالية القادمة.
- 9) مناقشة اقتطاع مبلغ وقدره 750,000 دينار كويتي من صافي أرباح السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 إلى حساب الاحتياطي العام.
- 10) مناقشة توصية مجلس الإدارة بإصدار 16,320,269 سهماً جديداً وبنسبة 8 % من رأس المال المصدر والمدفوع وتوزع كأسهم منحة مجانية على المساهمين كل بنسبة ما يملكه (بواقع ثمانية أسهم لكل مائة سهم) والمقيدين في سجلات الشركة مع تغطية قيمة هذه الزيادة والبالغة مبلغا وقدره 1,632,027 دينار كويتي من حساب الأرباح المحتفظ بها وتفويض مجلس الإدارة في التصرف في كسور الأسهم الناتجة عنها وفقاً لما يراه ملائماً.
- 11) مناقشة اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع ارباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 وبنسبة 5 % من رأس المال المصدر والمدفوع بعد استبعاد أسهم الخزينة أي بواقع 5 فلس كويتي لكل سهم.
- 12) الموافقة على الجدول الزمني المتضمن تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع فيما يتعلق بالأرباح النقدية وإسهم المنحة المجانية على ان يكون تاريخ الاستحقاق 2021/04/15 وتاريخ التوزيع 2021/04/19. وتفويض مجلس الإدارة بتصرف في كسور الأسهم، وتعديل الجدول الزمني سالف الذكر لتنفيذ قرار الجمعية العامة بتوزيع الأرباح في حال تعذر الإعلان عن تأكيد الجدول قبل ثمانية أيام عمل على الأقل من تاريخ الاستحقاق بسبب تأخر إجراءات الشهر.
- 13) مناقشة صرف مكافأة السادة أعضاء مجلس الإدارة والبالغة 185,495 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.
- 14) الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بشرأ، أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% (عشرة في المائة) من عدد أسهمها وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
- 15) مناقشة إخلاء طرف السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.
- 16) تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لهم، وذلك عن السنة المالية والتي تنتهي في 31 ديسمبر 2021 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية

1- الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من 20,400,336 دينار كويتي (عشرون مليون وأربع مائة ألف وثلاثمائة وستة وثلاثون دينار كويتي) إلى 22,032,363 دينار كويتي (اثنان وعشرون مليون واثان وثلاثون ألف وثلاثمائة وثلاث وستون دينار كويتي) وذلك بإصدار 16,320,269 سهماً جديداً تمثل ما نسبته 8 % من رأس المال المصدر والمدفوع وتوزع كأسهم منحة مجانية على المساهمين المقيدين في سجلات الشركة، كل بنسبة ما يملكه (بواقع ثمانية أسهم لكل مائة سهم)، وتغطية قيمة هذه الزيادة من حساب الأرباح المحتفظ بها وتفويض مجلس الإدارة في التصرف ببيع كسور الأسهم الناتجة عنها وفقاً لما يراه ملائماً.

2- تعديل المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (5) من النظام الأساسي للشركة كالتالي :

النص الحالي

"حدد رأس مال الشركة بمبلغ 20,400,336 دينار كويتي (عشرون مليون وأربع مائة ألف وثلاثمائة وستة وثلاثون دينار كويتي) موزع على 204,003,360 سهماً (مائتان وأربعة مليون وثلاثة ألف وثلاثمائة وستون سهم) قيمة كل سهم مائة فلس وجميعها أسهم نقدية".

النص المعدل

"حدد رأس مال الشركة بمبلغ 22,032,363 دينار كويتي (اثنان وعشرون مليون واثان وثلاثون ألف وثلاثمائة وثلاث وستون دينار كويتي) موزع على 220,323,629 سهماً (مائتان وعشرون مليون وثلاثمائة وثلاث وعشرون ألف وستمائة وتسعة وعشرون سهم) قيمة كل سهم مائة فلس وجميعها أسهم نقدية".

والله ولي التوفيق

رئيس مجلس الإدارة

يرجى من السادة المساهمين مراجعة مقر الشركة الكائن في شرق ، شارع الشهداء ، برج الإعادة الكويتية ، الدور العاشر ، لاستلام استمارات التوكيل وبطاقات الحضور

وذلك اثناء ساعات الدوام الرسمي من 7:30 صباحاً وحتى 3:00 عصراً

ولمزيد من الاستفسار يمكن الاتصال على هاتف رقم 22299666 - 22299625