أشار إلى أن السلوك الإيجابي من المجتمع لإحساسه بالخطر ساهم في نزول عدد الحالات المسجلة

الجمعية العلمية: تطبيق «مناعة القطيع» مع «كورونا» قبل توافر اللقاح ستكون له عواقب وخيمة

آلاء خليفة

حذر عدد من الأطباء من تطبيق سياسية «مناعة القطيع» في التعامل مع جائحة «كورونا» قبل توافر اللقاح، مشيرين إلى أن تطبيق هذه السياسية قد تكون له عواقب وخيمة من حيث عدد الإصابة وارتفاع المخاطر.

جاء ذلك خلال الندوة الافتراضية التي عقدتها الجمعية العلمية الكويتية حول مستجدات «كورونا بالكويت» والتي أدار محاورها نائب رئيس مجلس إدارة الجمعية والباحث بمعهد دسمان السكري وأستاذ الوراثة بمركز العلوم الطبية في جامعة الكويت د.حمد ياسين، ومشاركة كل من أستاذ النمذجة الرياضية بجامعة الكويت د.عبدالله الشمري واستشاري جراحة المسالك البولية وجراحة الكلى والروبوت د.أحمد العنزي واستشاري طب الأطفال وأمراض الحساسية والمناعة الإكلينيكية د.ميثم حسين، واستشاري أمراض الدم والأستاذ المشارك في كلية الطب بجامعة الكويت د.فيصل الصايغ. واستهل رئيس مجلس إدارة الجمعية د.ناصر المجيبل الندوة بالترحيب بالضيوف وتقديم نبذة عن الجمعية وأهدافها، مشيرا إلى أنها بصدد عقد سلسلة من الندوات العلمية خلال الفترة القادمة في تخصصات متنوعة تهدف لعرض الآراء العلمية الرصينة في المواضيع المحلية.

بدأت الندوة بمناقشة الوضع الوبائي في الكويت، حيث بين أستاذ الرياضيات والنمذجة بكلية العلوم بجامعة الكويت د.عبد الله الشمري أن عدد الإصابات التي تم تسجيلها مؤخرا محصور بعدد المسحات وكذلك نوع الفئات المستهدفة وما نقرأه من بيانات معلنة هو جزء محدود من الوضع الوبائي، ولذلك يجب الحذر بالتعامل معها.

وأشار إلى أن الانخفاض المسجل في عدد الإصابات إن توافق مع مؤشر المسحات العشوائية فذلك قد يدل على وجود تحول ملحوظ في سلوك المجتمع بسبب إحساسه بالخطر بسبب ارتفاع وتيرة الوفيات المسجلة في فترة سابقة مما نتج عنه التزام أكبر.

وفي سؤال حول تطبيق مناعة القطيع، بين د.الشمري أن تطبيق «مناعة القطيع» دون توافر لقاح سيترتب عليه نتائج كارثية تتمثل في ارتفاع إعداد الإصابات والوفيات خصوصا بفئة كبار السن وأصحاب الأمراض المزمنة كما حدث بالبرازيل والسويد.

وحول علاقة فتح المدارس بنشر العدوى المجتمعية، ذكر استشاري جراحة المسالك البولية وجراحة الكلى والروبوت بوزارة الصحة د.أحمد العنزي أنه لا يوجد إجماع علمي حول تأثير عملية فتح أو إغلاق المدارس بنقل العدوى بالمجتمع، حيث إن هناك تضاربا بنتائج الدراسات.

وبين د. العنزي أن اتخاذ قرار اعادة المدارس يجب أن يكون مقترنا بوجود سيطرة محكمة على العدوى بالمجتمع، مختتما مداخلته بعدم اعتقاده بأننا قادرون بالكويت على اتخاذ قرار اعادة الفتح بسبب صعوبة تحليل الوضع وغياب بيانات المسح العشوائي.

وحول لقاح «كورونا» أكد د.ميثم حسين استشاري أمراض الحساسية والمناعة الإكلينيكية أن برامج تطوير اللقاح ضد فيروس كورونا المستجد تنقسم إلى 4 أنواع منها ما هو تقليدي في تطوير اللقاحات المتوافرة للفيروسات والبكتيريا ومنها ما يستخدم تكنولوجيا مستحدثة تهدف إلى إيصال الحمض النووي الرايبوزي إلى الخلية ليمكن الخلية البشرية من صناعة من البروتين المسبب لأعراض المرض، وبالتالي إيجاد ردة فعل مناعية وذاكرة مناعية دون الإصابة بأعراض المرض.

وحول ما يسمى بنظرية المؤامرة بين استشاري أمراض الدم والأستاذ المشارك بجامعة الكويت د.فيصل الصايغ أن نظريات المؤامرة تاريخها قديم، وهي تظهر عادة مع كل أزمة سواء كانت أزمة اقتصادية أو أمنية أو صحية. وذكر أنه من الظلم إطلاق مصطلح «نظرية» على هذا الخرافات والتي لا تستند الى أي علم أو دليل علمي.

د.ميثم حسين

د.فيصل الصايغ

د.عبدالله الشمري

د.أحمد العنزي

د.حمد ياسين

مجلس الأعمال اللبناني ومجلس السيدات اللبنانيات في الكويت.. قدوة في العطاء والابتكار

بقلم: السفير جان معكرون

مجلس الأعمال اللبناني ومجلس السيدات اللبنانيات ركنان أساسيان في الجالية بالكويت، فبوجودهما سيكون في الجالية حب أكبر وهكذا كان. وبفضلهما ستذكر الجالية اللبنانية أنهما وجدا ليس فقط لمصلحة جميع أبنائها بل لمصلحة لبنان والمجتمع الكويتي النبيل.

لقد تمايز العام 2020 بعهد جديد للجالية ففتح صفحة جديدة ليكتب عليها بحروف من ذهب إنجازات ثقافية وإنسانية واقتصادية واجتماعية حققها هذان المجلسان اللذان هدفا إلى أرقى أنواع الإبداع ألا وهو تحقيق الخير العام.

المجلس الأول هو بمنزلة جوهرة نادرة يؤمل من الجالية المحافظة عليها لكي تبقى متلألئة. أما المجلس الثاني فهو درة ثمينة ينبغي عدم التفريط بها لكي تظل متألقة.

انبثق هذان المجلسان من الجالية اللبنانية التي اغتنت بأصالة الشعب الكويتي، فالعطاء تقليدها والابتكار ثمرة جهودها.

ليس بالإمكان إدراك أهمية اللبنانيين في الكويت إلا بعد التواصل معهم. إنهم في الوطنية مرجع وفي القانون مقصد وفي الحرص على كرامة الكويت مثال يحتذى به. وبفخر وحنين كبيرين، أتذكر مهمتي الديبلوماسية في الكويت التي امتدت لفترة عشرة أشهر كانت من أجمل وأهم المهمات التي توليتها.

ورب سائل يسأل بما تمايزت الجالية اللبنانية في الكويت.

ـ كرمها لا يوصف والذي تجلى في مبادرتها الفريدة إلى بناء مكاتب ودار سكن السفارة من تبرعاتها الخاصة في منطقة جميلة وراقية وسط العاصمة. وبذلك، تكون قد وفرت على خزينة الدولة اللبنانية نفقات إيجار باهظة.

ـ اللبنانيون في الكويت كانوا وما زالوا المعين الأول للبنان في أيام الرخاء والأزمات. فكلما عصفت بلبنان أزمة سياسية أو اقتصادية أو تعرض لعدوان، تنافس اللبنانيون على مده بالمساعدة المادية والمعنوية.

ـ تطورت الجالية لتصبح طاقة ثقافية واقتصادية ومالية تمثلت في كتاب وصحافيين مرموقين واقتصاديين ومصرفيين في أرفع المناصب المالية، إضافة إلى قانونيين ومعلمين ورجال أعمال معروفين أضافوا كلهم إلى العمران الذي عرفته الكويت جمالا وفرادة.

ـ ولا نغالي إذا قلنا إن الجالية اللبنانية لم تكن في أي وقت مصدر قلق للشعب الكويتي بل أشاعت السلام والطمأنينة والتفاهم وسعت دوما إلى تطبيق القوانين واحترام التقاليد الكويتية العريقة.

ـ نمت في قلوب اللبنانيين مشاعر الأخوة الصادقة تجاه الشعب الكويتي المضياف وكذلك تضاعفت في قلوبهم مشاعر الاحترام والتقدير لأمرائها الذين أحبوا لبنان واستمروا في مساندته حتى في أحلك الظروف.

ـ إن إنجازات اللبنانيين في الكويت لا مثيل لها في بلد تكرم وقدم لهم فرص العمل، ما أفسح لهم في المجال للنمو والإبداع في مختلف الميادين.

ما هو مجلس الأعمال اللبناني؟
Lebanese Business Council Kuwait

عندما اجتمعت في دار السفارة في آذار 2020 بمجموعة من رجال وسيدات أعمال وفكر شعرت بهيبة كبيرة في حضور شخصيات موهوبة متفوقة في العلم وغنية في الخبرة اعتادت الابتكار في عملها ومتطلعة بشكل خلاق إلى غد أفضل، والأهم من ذلك أنها مجموعة واعية لمسؤوليتها أمام الجالية وأنها حقا وجوه كبيرة تملأ اسمها شهادات إنجازاتها ليس فقط المهنية بل أيضا الإنسانية والوطنية والعلمية.

إن مجلس الأعمال المؤلف من مجلس مديريه ومجلس أمنائه يمثل حقيقة بمستواه الرفيع مخزونا فكريا ورؤية متقدمة وإن اندفاعه القوي قد أنتج وأثمر خلال سنة واحدة ما لم ينتجه أي مجلس آخر في أي جالية لبنانية في العالم، وسيظل المنبر الذي يرفع من اعتلاه، وأجمل ما امتاز به هذا المجلس هو أن أعضاءه اعتمدوا شعارا ساميا هو «بالمحبة والتعاون نبني»، وهكذا بنوا صرحا فكريا وإنسانيا أشرقت عليه شمس الكويت لكي يبشر بأمل جديد.

إن أعضاء هذا المجلس المميز لم يتركوا عطية إلا أغدقوها ولم يتقاعسوا عن أي نشاط اقتصادي أو إنساني إلا نفذوه، وكانت كلمتهم كأنها حد السيف ترتفع إلى مستوى القرار الحاسم والالتزام القوي بالبناء والعطاء الذي ترجم بأفعال، ونكتفي بذكر بعض إنجازاتهم التي بلغت 24 خلال سنة واحدة:

ـ تنظيم لقاء وفاء استذكارا للمغفور له أمير الكويت الراحل سمو الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح، طيب الله ثراه.

ـ حملة مواجهة فيروس كورونا للشعب اللبناني من خلال إطلاق حملة تبرعات لمساعدة الشعب اللبناني بلغت 435 ألف دولار أميركي.

ـ حملة تبرعات بمواد غذائية للعائلات اللبنانية المحتاجة في ظل حظر التجول والإقفال بسبب أزمة كورونا.

ـ ندوة حول خطة الحكومة اللبنانية للإصلاح وتأثير أزمة كورونا على سوق العمل.

ـ عقد لقاء عمل عبر وسائل التواصل الاجتماعي بين شركات مقاولات كويتية وصناعيين لبنانيين.

ـ حملة «بيناتنا خبز وملح» للوقوف إلى جانب الكويت وأهلها.

ـ عقد ندوة إلكترونية حول فرص القطاع الخاص وأدواته لإدارة الأزمة في ظل التحول إلى اقتصاد المعرفة.

ـ توجيه مراسلات تعاون لمجالس الأعمال في الكويت (كندا، فرنسا، ألمانيا، الولايات المتحدة، إيطاليا).

ـ مبادرة «سواعدنا معكم. معا نحافظ على الكويت نظيفة».

ـ عقد ندوة إلكترونية بمشاركة نقيب المحامين في لبنان حول أزمة الودائع في المصارف اللبنانية.

ـ المشاركة في دعم حملة «انهضي يا بيروت» لإعادة ترميم البيوت المتضررة جراء انفجار مرفأ بيروت في 4 أغسطس بالتعاون مع لوياك بيروت والغانم إنترناسيونال.

ما هو مجلس السيدات اللبنانيات؟
Lebanese Ladies Society

إنهن سيدات تفردن بصناعة الأمل وتمايزن بالعطاء الأسمى وهو شعار المجلس: «العطاء بلا حدود». وهل أجمل منه شعار؟ فالعطاء صفة مقدسة لأنه التخلي عن الذات بمعنى أن تساعد وترى المحتاجين وغير الميسورين وأن توفر لهم الرعاية المادية والمعنوية.

إنهن سيدات اكتنزن بالمحبة واغتنين بالصدق والإرادة القوية. إنهن من دون مبالغة يمثلن الوفاء والشجاعة في زمن احتاج إلى الوفاء والشجاعة لاسيما في أوقات الشدائد والصعاب.

مما لا شك فيه أن مجلس السيدات أشاع الغبطة في أبناء الجالية وهب إلى مساعدة الجميع في الكويت وإلى تقديم العون إلى لبنان. ولقد ارتضت سيدات هذا المجلس الشدة فبذلن جهودا وحفرن بأناملهن فرح العطاء. كما انطلقن بسرعة إلى تفعيل النشاطات الثقافية واعتمدن الرقي في التبادل الاجتماعي، ما ساهم في تفجر شظايا الجمال من الجالية المتعطشة إلى الانفتاح والتجدد.

تحية عطرة وصادقة إلى مجلس السيدات في سنته الأولى. إنه مجلس لا تخجل منه صفة ولا يتعثر منه قلم. إنهن سيدات راقيات في مسيرتهن يحملن قيما ويسعين إلى الخير العام. ومن أبرز إنجازاتهن الأعمال الآتية:

ـ مساعدة العائلات اللبنانية خلال فترة حظر التجول والإقفال إثر أزمة كورونا (1500 عائلة).

ـ إقامة سلسلة حوارات عبر الإنستغرام مع النائب صفاء الهاشم والسيدة فتوح الدلالي، عضو مجلس إدارة لوياك، وأيضا حوار مع الفنان بديع أبو شقرا حول الفن في أرقى مظاهره.

ـ مبادرة في حملة تنظيف شواطئ الكويت.

ـ إعادة ترميم وتأهيل قسم سرطان الأطفال في مستشفى القديس جاورجيوس

ـ بيروت تقدر بمليون دولار أميركي.

ـ تقديم مساعدة إلى مستشفى سبلين بالتعاون مع الهلال الأحمر الكويتي.

ـ توزيع وجبات إفطار خلال شهر رمضان.

ـ المباشرة في تنفيذ مسابقة تنافسية كتابية باللغتين العربية والإنجليزية.

ـ تأمين الأدوية لعائلات لبنانية محتاجة.

ـ تبرع مالي إلى جمعية مار منصور دي بول.

إن احتاجت الجالية إلى شيء فهو القدرة على التغيير ولقد بدأ هذا التغيير يتحقق بقوة وإرادة مجلس الأعمال اللبناني ومجلس السيدات اللبنانيات. وإن هذين المجلسين يسرعان الزمان إذا نجحا في التغيير الذي شرحه «سعيد عقل» بأنه تسريع الزمان، وهي ميزة فريدة امتاز بها هذان المجلسان.

لا نغالي إذا قلنا إن هذين المجلسين ركنان أساسيان في الجالية وبفضلهما سيكون حب أكبر بين اللبنانيين.

وإن النقلة النوعية التي تحققت في هذين المجلسين تمثلت في التخلي عن العقلية السائدة فيما يسمى 6,6 مكرر. لقد تروينا لكي نصيب الهدف وأصبناه لأننا اعتمدنا على من نذروا أنفسهم للخدمة العامة وإن أمثالهن كثر في الجالية.

فخر المجلسين أنه في كل يوم تتجه الأبصار إليهما لكي تعاين إنجازات القيمين عليهما وتفرح بهما وتشجعهما على الاستمرار في التجدد والتغيير، ما يساهم في نمو الجالية وتطورها.

ونرى من المفيد والملائم أن يستمر المجلسان في العمل والنشاط والحركة لأنه إذا توقفا عن الحركة سيسقطان كما يسقط صاحب الدراجة الهوائية إذا ما توقف عن تحريك دواسة دراجته.

وأخيرا، يسعدني أن أعبر عن تقديري العميق للأستاذ حمزة عليان، صديق المجلسين ومؤرخ الجالية اللبنانية وهو حقا قيمة معنوية وفكرية. كما أعبر أيضا عن امتناني الكبير إلى السيد ميخائيل شاهين، وهو من دون مبالغة قدوة في العطاء، فبالإضافة إلى مساهماته الكبيرة في دعم مستشفيات لبنان، لم يتردد في الاستجابة الكريمة لتمنياتي عندما ساهم في ترميم مباني وزارة الخارجية والمغتربين المتضررة من انفجار مرفأ بيروت في زمن يتردد الجميع في دعم المؤسسات الرسمية.

إن ننس، فلن ننسى أن سفارة لبنان هي الأم الحاضنة والراعية لمجلس الأعمال اللبناني ومجلس السيدات اللبنانيات.

إشهار جمعية العلوم والتكنولوجيا والابتكار

صدر قرار من وزيرة الشؤون مريم العقيل بإشهار الجمعية الكويتية للعلوم والتكنولوجيا والابتكار لمدة غير محدودة، وينشر ملخص نظامها الاساسي في الجريدة الرسمية.. وتضمن ملخص النظام الاساسي للجمعية أسماء 63 مؤسسا وهم:

- باسم حمزة عباس البصيري.
- د.حسن علي البصيري.
- د.يوسف حمد الإبراهيم.
- عبدالله إبراهيم الإبراهيم
- باسمة سعدي ابوضهير.
- د.سلوى يوسف الشرقاوي.
- د.يوسف احمد الشايجي.
- علي مطلق سعد السبيعي.
- عبدالوهاب الزيدان.
- سمير فهد خالد الزنكي.
- طارق عبدالمحسن الدويسان.
- محمد امير محمد الخميس.
- يوسف فيصل احمد الحيدر.
- عادل عبدالله الحسينان.
- احمد علي الجسار.
- مهدي اسماعيل علي الجزاف.
- د.صلاح ثنى احمد العنزي.
- سعود راشد علقم العنزي.
- د.علي صالح محمد العمير.
- حسن محمد حسن العطار.
- محمد حسن غلوم العطار
- د.ضاري ناصر العجمي.
- إقبال ناصر العثيمين.
- سارة صلاح العتيقي.
- ابراهيم عبدالحميد الصراف.
- انتصار سالم العلي الصباح.
- عبدالمجيد حاجي الشطي.
- د.نبيل عيسى اللوغاني.
- عدنان عبدالرحمن الحمود.
- محمد عبدالمحسن اللهو.
- عبدالله محمد الكندري.
- منيه عبدالخالق النوري.
- ايمن محمود احمد القطان.
- ناجي محمد فريج المطيري.
- نجيب عبدالعزيز الفليج.
- د.مشعل دخيل المشعل.
- فريال عثمان الفريح.
- مساعد محمود رزوقي.
- عبدالنبي عبدالله الغضبان.
- جعفر عبدالله دشتي.
- بدر فرحان خليف العنزي.
- د.فريال نادر احمد بوربيع.
- عادل عيسى حسين اليوسفي.
- د.يحيى ناجي الهدبان.
- عبدالمناف اسماعيل بهبهاني.
- د.عبداللطيف بن نخي.
- رنا عبدالله محمد النيباري.
- د.حسن عبدالرضا قاسم.
- بسام عبدالخالق النوري.
- وليد خالد عيد عيد.
- د.صالح ياسين مصيب علي.
- امير عبدالرحمن معرفي.
- لبنى احمد محمد عكاشة.
- د.حسن علي خزعل كمال.
- د.فاطمة حجي خضر عبدلي.
- عمران حسن جواد قراشي.
- محمد علي حسين عبدالله.
- يوسف مصطفى علي عبدال.
- نادية خليل ابراهيم شعبان.
- د.مثقال محمد علي سرطاوي.
- محمد جاسم حاجي سبزالي.
- خالد عبدالصاحب مهدي.
- ميناء عبدالنبي احمد معرفي.

وزارة التجارة والصناعة
كويت جديدة NEW KUWAIT

قطاع الرقابة التجارية وحماية المستهلك

استدعاء مركبات

الفئة: GLE Class (167)

سيارات مرسيدس-بنز
سنة الصنع: 2019 - 2021

الخلل
قررت مرسيدس-بنز استدعاء مركبات فئة: (GLE-Class (167 platform حيث يوجد قفل الحزم بالأعلى فى الصف الثاني من المقاعد، يمكن فى بعض الأحوال أن ينزلق قفل حزام أمان المقعد الأوسط فى الفتحة بين هيكل السيارة وتلبيسة المقعد اثناء ربط الحزام، وذلك إذا لم يقم الراكب بتثبيت حزام الأمان وفقاً لدليل التشغيل وحينها يتزايد خطر الإصابة عند وقوع تصادم.

الإجراء
فحص الخلل فى وضعية قفل حزام الأمان المزدوج للمركبات المتضررة، وكإجراء احترازي سوف يتم تنفيذ العمل المطلوب مجاناً بالتأكيد.

الإتصال
يرجى الإتصال بشركة الملا أوتوموبيلز
هاتف 888-887-1 داخلي: 1721, 1722, 1723, 1724, 1726, 1731, 1732
مركز خدمة مرسيدس-بنز - منطقة الري الصناعية - الدائري الرابع
ومركز خدمة مرسيدس-بنز - منطقة الشويخ الصناعية - شارع 13
ومركز خدمة مرسيدس-بنز - لسيارات الركاب - الأحمدي - شارع 29.

تم تنظيم هذا الاستدعاء طبقاً للمواد أرقام (42 , 43 , 44 , 45 , 46 , 47) من القرار رقم (2015/39) باصدار الائحة التنفيذية للقانون رقم (2014/39) بشأن حماية حقوق المستهلك.

مركز الطوارئ: 135 | @mociq8 | www.moci.gov.kw

«إحياء التراث» تنظم «محاسن الأخلاق»

تنظم إدارة العمل النسائي في إحياء التراث الإسلامي العديد من الدورات الشرعية في علوم السيرة والحديث خلال شهر ديسمبر الجاري، ومن ذلك دورة في (محاسن الأخلاق ـ سلسلة آداب اللسان)، والتي ستحاضر فيها د.صبيحة الفرج.

شركة مجموعة تبارك القابضة ش.م.ك.م
Tabarak Group Holding Co. K.S.C.C

إعلان تذكيري لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية

يعلن/ حسين عبد الله جوهر بصفته المصفي القانوني لشركة مجموعة تبارك الدولية العقارية ش.م.ك.م (تحت التصفية) إلى السادة المساهمين الكرام بأنه تم تحديد موعد انعقاد الجمعية العامة العادية وغير العادية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2014 ليكون في يوم الثلاثاء الموافق 15/12/2020 تمام الساعة 12:00 ظهراً وفي حال عدم اكتمال النصاب يؤجل الاجتماعين إلى يوم الاثنين الموافق 28/12/2020 في تمام الساعة 12:00 ظهراً.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين في حضور اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية بمراجعة مقر المصفي الكائن في منطقة الشرق - قطعة 5 - شارع جابر المبارك - برج الشروق مدخل 2 - الطابق الثامن، هاتف (22497035) لاستلام أصل توكيل الحضور ونسخة عن البيانات المالية وجداول الأعمال وذلك خلال ساعات الدوام الرسمي من 09:00 صباحاً وحتى 02:00 ظهرا اعتباراً من تاريخ 29/11/2020 وحتى موعد انعقاد الجمعية في 15/12/2020.

«القوى العاملة»: عالجنا 134 شكوى ودياً

بشرى شعبان

كشفت مديرة إدارة العلاقات العامة والناطقة الرسمية للهيئة العامة للقوى العاملة أسيل المزيد، عن أن إدارة تنظيم استقدام العمالة المنزلية حصلت لصالح أصحاب العمل من المواطنين 54325 دينارا حتى نهاية شهر نوفمبر الفائت بالإضافة إلى تحصيل 4000 دينار لصالح عدد من العمالة.

وقالت في تصريح لـ «الأنباء»، إن الإدارة عالجت 134 شكوى بشكل ودي، مشيرة إلى أن العدد الإجمالي للشكاوى المنجزة بلغ 407 شكاوى، وتمت إحالة 273 شكوى إلى القضاء.

وأوضحت المزيد، أن عدد مكاتب استقدام العمالة المسجلين في الهيئة بلغ 471 مكتبا مسجل عليها 1548 عاملا، وان الادارة أصدرت ترخيصا واحدا لمزاولة المهنة وتم تجديد 33 ترخيصا.

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٠/١٢/٢٤- قاعة ٥٢ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٩/٨٦ بيوع/٣.

المرفوعة من: ١- أحمد عباس محمد غلوم ٢- محمد عباس محمد غلوم
٣- زهره عباس محمد غلوم
ضد: ١- خيرية عباس محمد شاه ٢- يوسف عباس محمد شاه

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)
يقع العقار بمنطقة الصباحية - قطعة ٣ - شارع ١١ - منزل ٦١ ومساحته ٣٧٥ م٢ الوثيقة رقم ١٩٩٢/٣٩٠٧ نموذج جـ - قسيمة ١٠١٦ - من المخطط رقم م/٢٦٠٦١ أ.
- العقار يتكون من أرضي + أول.
- الأرضي يتكون من غرفتين + صالة + حمام ويوجد ملحقين الأول مكون من غرفتين وحمام ومطبخ والثاني مكون من مطبخ + غرفتين + حمام.
- الدور الأول مكون من ٣ غرف + صالة + حمام.
- التكييف وحدات.
- التكسية الخارجية من الطابون الأول.

ثانياً: شروط المزاد:
أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قدره ٢٨٠٠٠٠ مائتان وثمانون ألف دينار كويتي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».
ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية