



المهندس المقيم للمشروع أشار إلى أنه كان يفترض اكتمال إنجاز ه خلال مايو الماضي لكن تداعيات «كورونا» أخرت تسليمه

السالم لـ «الأنباء»: 28,5 مليون دينار قيمة إنشاء 29 مبنى خدمياً في «غرب عبدالله المبارك» ونسبة الإنجاز تبلغ 78,2%



مشروع في طور الإنجاز



■ تنفيذ المشروع على مرحلتين الأولى تشمل 18 مبنى والثانية 11.. وتمديدات كيبالات الكهرباء للقسم والمباني الخدمية اكتملت

■ نسبة التأخير تبلغ 21.85٪ وتم توجيه عدة كتب إلى المتعهد من قبل «السكنية» وتم إنذاره في أغسطس بسحب أعمال المشروع

■ تسليم المباني يرتبط مع عدد من الجهات الحكومية وفي مقدمتها وزارة الكهرباء التي تحدد نسب الأحمال لكل مبنى



م.مسعود السالم يتحدث عن المشاريع الجاري تنفيذها على مخطط مدينة غرب عبدالله المبارك



إنجاز التغطية الخارجية لأحد المباني

عادل الشنان

كشف المهندس المقيم في مشروع إنشاء وإنجاز وصيانة عدد 29 مبنى عاماً خدمياً في مدينة غرب عبدالله المبارك بالقطيع (NB 02&03) ومركز الضاحية الرئيسي م.مسعود السالم أن نسبة إنجاز الأعمال قد بلغت فعليا 78,2٪ حتى نهاية شهر أكتوبر الماضي، لافتاً إلى أن تمديدات الكيبالات الخاصة بإيصال التيار الكهربائي قد اكتملت بالنسبة للقسم السكنية والمباني الخدمية الجاهزة، وأن المشروع صار خالياً من المعوقات تماماً.

وذكر أن تاريخ بداية العقد كان في 10 ديسمبر 2017 لمدة 900 يوم، أي أن تاريخ الانتهاء التعاقد كان في 27 مايو 2020، لكن بسبب تأخير من الما قول ودخول أزمة كورونا العالمية، وما ترتب على ذلك من إجراءات تمديد مدة العقد، حيث أن المشروع متأخر بنسبة 21,85٪، وتم توجيه عدة كتب من قبل مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية للمتعهـد، كما تمت مخاطبة بخصوص إنذار بسحب أعمال المشروع خلال شهر أغسطس الماضي. وقال السالم أنه كما

حدث مع أي مشروع إسكاني تبدأ المؤسسة العامة للرعاية السكنية بتنفيذ مشاريع البنى التحتية التي تضمن قياس التربة للمواطنين حتى يتمكنوا من مباشرة بناء قسائمهم السكنية، ومن هذه المشاريع تجهيز الطرق وشبكات الصرف الصحي والأمطار وشبكات الهاتف والكهرباء والماء، بالإضافة إلى محولات الكهرباء الفرعية، ثم يأتي دور مشاريع محولات الكهرباء الرئيسية ومباني الخدمات العامة، كالتي نعمل على إنجازها حالياً. وأوضح أنه بالنسبة

للمشروع الخاص بالضاحية B في منطقة غرب عبدالله المبارك فإنه يشمل عدد 2 روضة أطفال و1 مدرسة ابتدائية و1 مدرسة متوسطة و1 ثانوية عامة و5 مساجد محلية و5 سكن أمام مساجد محلية و1 جامع و2 مجموعة محلات تجارية و1 مركز حفظ قرآن و1 فرع غاز و1 مخفر شرطة و1 مركز صحي و1 مركز إسعاف فرعي و1 مجمع حكومي و1 مركز تنمية المجتمع و1 وحدة اجتماعية و1 مبنى سوق مركزي، علماً بأن قيمة العقد قد بلغت 28 مليوناً و488 ألفاً و794 ديناراً ويتم

التنفيذ على مرحلتين الأولى منها تشمل 18 مبنى والثانية لعدد 11 مبنى. وتابع السالم أن نسب إنجاز بنود العقد حتى نهاية شهر أكتوبر الماضي، جاءت كما يلي: 96٪ للأساسيات، و100٪ للهيكـل الخرساني، و91,1٪ لتشطيبات الحوائط، و77,6٪ لتشطيبات الأرضيات، و74,6٪ للكهرباء والهواتف والأمطار، و74,6٪ للصحي الداخلي والحريق، و69,5٪ للمنجور، و51,3٪ للألومنيوم، و85,4٪ للأعمال المعدنية، و83,4٪ للأسطح، و83,2٪ للتكسيات الخارجية، و69,9٪ للأعمال الميكانيكية، و59,3٪

للأسقف الزائفة، و57٪ لأعمال الموقع والساحات، و42٪ للخدمات الخارجية. وبين أن تسليم المباني يرتبط بشكل مباشر بعدد من الجهات الحكومية ذات الصلة وفي مقدمتها وزارة الكهرباء والماء التي تحدد نسب الأحمال الكهربائية لكل مبنى على حدة، حسب طبيعة استخدامه الحكومي أو التجاري ومن ثم إجراءات التسليم إلى الجهة الحكومية الخاصة للمبني الخدمي، وكل ذلك يحتاج عدة إجراءات روتينية لدورة العمل المتفق عليها وجار العمل على تسليم المخططات لوزارة الكهرباء لتباشر أعمالها بفحص المباني وتحديد قوة التيار الكهربائي ونسب الأحمال وما شابه ذلك من أمور فنية تخص وزارة الكهرباء ونظمها، علماً أن الإجراءات تبدأ بفتح ملف ثم تسليم المخططات المعمارية ويـليها تسليم مخططات التكيف، مشيراً إلى أن المؤسسة العامة للرعاية السكنية مهمتها إنجاز محولات الكهرباء مدنياً فقط، ومن ثم توكـل المهمة إلى وزارة الكهرباء والماء في تنفيذ وتركيب المعدات الخاصة بتشغيل المحولات الكهربائية.

«السكنية» تسلمت 3 مدارس في المشروع مبدئياً

تسلمت المؤسسة العامة للرعاية السكنية أعمالاً لعدد 1 مبنى مدرسة ثانوية (بنين) نموذج 2007 وعدد 2 مبنى مدرسة متوسطة (بنات) نموذج (2007) جاهزة للتسليم ضمن مشروع إنشاء وإنجاز وصيانة المباني العامة بالقطيع (1 و4 و5) في قطاع NB للضاحية (ND) بمشروع مدينة غرب عبدالله المبارك وفقاً للعقد رقم م.ع.س/ع/1345-2018/2019 صباح أمس، وذلك بناء على موافقة ممثل المهندس بالعقد وموافقة مدير إدارة مشاريع المنطقة الأولى، وتم تشكيل لجنة الاستلام

المعينة الموقعية بنفس الخصوص. وأوضح أن لجنة الاستلام الابتدائي الجزئي للأعمال تم تشكيلها من مدير إدارة مشاريع المنطقة الثانية ومدير إدارة إدارة ضبط الجودة ومدير إدارة العلاقات العامة والإعلام ومراقب الأعمال الكهربائية والميكانيكية بإدارة مشاريع المنطقة الأولى وممثل وزارة التربية وممثل المهندس للمشروع.

م.مسعود السالم خلال اللقاء مع الزميل عادل الشنان



(أحمد علي)

م.مسعود السالم خلال اللقاء مع الزميل عادل الشنان

بوبيان كابيتال Boubyan Capital

صندوق بوبيان للعقارات الكويتية إعلان دعوة حضور اجتماع جمعية حملة الوحدات

تشرف شركة بوبيان كابيتال للاستثمار ش.م.ك (مقفلة) بصفتها مدير صندوق بوبيان للعقارات الكويتية بدعوتكم لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات لمندوق بوبيان للعقارات الكويتية والمقرر انعقاده يوم الأحد الموافق 22 نوفمبر 2020 في تمام الساعة 10:00 صباحاً عن طريق نظام المقاصة الآلي (eAGM)، على أن يكون الحضور والتصويت لحملة الوحدات عن طريق الوسائل الإلكترونية فقط نظراً للظروف والإجراءات الاحترازية الراهنة لمناقشة جدول الأعمال الآتي:

1. تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الاجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
2. الاطلاع على تقرير مدير الصندوق عن نشاط الصندوق ومركزه المالي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.
3. الاطلاع على تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية السنوية المدققة للصندوق للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.
4. الاطلاع على البيانات المالية السنوية المدققة للصندوق للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.
5. الاطلاع على تقرير مراقب الاستثمار.
6. الإطلاع على تقرير المدقق الشرعي الخارجي.
7. الموافقة على حل وتصفية الصندوق.
8. الموافقة على تعيين شركة بوبيان كابيتال للاستثمار مصفي للصندوق.
9. تحديد أتعاب المصفي.
10. تحديد المدة اللازمة لانتهاء من أعمال التصفية.
11. تحديد الجهة التي ستقوم بحفظ الدفاتر والمستندات المتعلقة بتصفية الصندوق لمدة خمس سنوات من تاريخ إلغاء الصندوق من سجلات هيئة أسواق المال والأعاب (إن وجدت).

ملاحظات:

- في حال عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماع، يؤجل الاجتماع إلى يوم الأحد 29 نوفمبر 2020 في تمام الساعة 10:00 صباحاً.
- ويرجى من السادة حملة الوحدات مراجعة الموقع الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة (www.maqasa.com) وذلك من أجل اتخاذ إجراءات التسجيل في النظام الإلكتروني للجمعيات العامة تمهيداً للقيام بالمشاركة والتصويت الإلكتروني على بنود جدول الأعمال علماً بأن المشاركة ستكون متاحة حتى الساعة الثامنة صباح يوم انعقاد الجمعية، وذلك وفقاً لدليل السياسات والإجراءات المتعلقة بعقد الجمعيات الإلكترونية والمنشور على الموقع الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة.

شركة بوبيان كابيتال للاستثمار ش.م.ك (مقفلة)
هاتف: 2232 5800



مركز إطفاء في مدينة غرب عبدالله المبارك