



تشمل ترميم عقار بالشامية ومعاملات ضمن محاضر لجان المحافظات

## وزير البلدية يعترض على 5 قرارات للمجلس البلدي

بداح العنزي

اعتراض وزير الدولة لشؤون البلدية م. وليد الجاسم على 5 قرارات للمجلس البلدي. وقال الجاسم في كتاب المصادقة: تحيطكم علما بأننا اطعننا على محضر اجتماع المجلس البلدي رقم 3/2020 د3 خلال دور الاعتقاد الثالث للفصل التشريعي الثاني عشر المنعقد بتاريخ 7/9/2020 ونفيدكم بالتصديق على جميع القرارات الواردة فيه. عدا القرارات التالية فإننا نعترض عليها:

1- القرار رقم م ب م أ ع 2/51/03/2020 بشأن الموافقة على طلب صاحب العلاقة بنزع ملكية القسيمة والكائنة بمنطقة الشامية قطعة 7، «لمصلحة العامة» لمخالفة القرار أحكام المادة الأولى من القانون رقم 33 لسنة 1964 في شأن نزع الملكية والاستيلاء المؤقت للمنفعة العامة وتعديلاته التي تنص على أن نزع ملكية العقارات أو الأراضي لا يكون إلا بالمنفعة العامة، وكذلك مخالفته لأحكام المرسوم بالقانون رقم



م. وليد الجاسم

131 لسنة 86 بشأن نزع ملكية العقارات الصادر بشأنها صيغ استملاك والعقارات الصادر بشأنها قرارات من المجلس البلدي بالاستملاك والمبادلة التي تنص المادة الخامسة منه على انه «لا يجوز بعد العمل بهذا القانون إصدار صيغ استملاك إلا لعقارات داخلية ضمن مشاريع عامة ذات نفع عام ومدرجة ضمن الخطة الإنمائية العامة للدولة، وفي حدود المبلغ المتبقي سنويا في بند الاستملاكات، ويعتبر باطلا بطلانا مطلقا كل قرار أو إجراء يخالف ذلك، كما يبطل كل ما يترتب على ذلك من آثار»، حيث إن العقار المطلوب نزع ملكيته لا يتأثر بأي مشروع نفع عام، وبالتالي يكون الطلب مخالفا لأحكام القوانين سائفة الذكر، ويضاف إلى ذلك أن العقار محل الطلب مستغل كحضانة خاصة وليس سكنا حسبما هو ثابت بتقرير الجهاز التنفيذي الذي انتهى إلى رفض الطلب للأسباب الفنية الواردة فيه.

2- القرار الخاص بالموافقة على ملاحظات اجتماع لجنة حماية أملاك الدولة رقم

للمجلس بشأن الموضوعات المحالة إليها يجب أن تكون توصيات وليست ملاحظات استنادا لأحكام المادة 50 من اللائحة الداخلية للمجلس البلدي التي تنص على ما يلي «تضع اللجنة توصية عن كل مسألة أحيلت إليها وترفعها إلى المجلس ويأمر رئيس اللجنة أو مقررها أو أحد أعضاء اللجنة ببيان أعمالها أمام المجلس».

● على المجلس نظري الموضوعات التي تحال إليه من اللجان كل على حدة وإصدار قراره بشأنه، وبالتالي لا يجوز إصدار قرار اعتماد جميع الموضوعات الواردة إليه من اللجان بقرار واحد، حتى وإن كانت جميعها منظورة في اجتماع اللجنة ذاته نظرا لاختلاف موضوعاتها.

● تبين من الاطلاع على جدول ملاحظات اللجان أن بعض الموضوعات انتهت اللجان فيها إلى حفظها والبعض الآخر بإحالة المواضيع محلها إلى الجهاز التنفيذي لاستيفاء ملاحظات تلك اللجان بشأنها، وهنا يجب التفرة بين الإجراء المتخذ حول كل موضوع، فبالنسبة لحالات

رداً على سؤال لرئيس المجلس البلدي

## المنفوحى: الإدارة القانونية في البلدية تعمل على مراجعة لائحة البناء



م. أحمد المنفوحى



أسامة العتيبي

أكد مدير عام البلدية م. أحمد المنفوحى في رده على سؤال رئيس المجلس البلدي أسامة العتيبي بشأن لائحة البناء أنه جار العمل على مراجعة لائحة البناء من قبل الإدارة القانونية في البلدية. وجاء في السؤال أن المادة 2 من القانون 33/2016 نصت على أن المجلس البلدي وفي إطار المخطط الهيكلي العام للدولة والميزانية المعتمدة يختص بالمسائل الآتية: إقرار اللوائح المتعلقة بالأنشطة والخدمات البلدية واللوائح الخاصة بتنظيم أعمال المجلس البلدي وفقا للاختصاصات المقررة له في هذا القانون، وعلى وجه الخصوص تنظيم أعمال البناء، كما قضت المادة 51 الفقرة 2 من ذات القانون على استمرار العمل باللوائح والقوانين السابقة على إصدار القانون رقم 33/2016 إلا ما بعد مخالفة لنصوص القانون 33/2016 إلا ما بعد مخالفة لنصوص القانون المذكور. هذا، ونؤكد الالتزام بالمدّة اللائحة للمرد بحسب المادة 72 من اللائحة الداخلية.

عن صدور قرار مجلس الوزراء رقم 1358 لسنة 2018 باللائحة التنفيذية للقانون رقم 33 لسنة 2016 بشأن بلدية الكويت المؤرخ في 12 أكتوبر 2018 وبناء على ما سبق، نود الإيعاز لمن يلزم نحو إفادتنا بأسباب عدم إحالة لائحة البناء إلى المجلس البلدي إلى الآن ما بعد مخالفة لنصوص القانون 33/2016 إلا ما بعد مخالفة لنصوص القانون المذكور. هذا، ونؤكد الالتزام بالمدّة اللائحة للمرد بحسب المادة 72 من اللائحة الداخلية.

ضرورة الربط البحري للجزيرة بالمنطقة الحضرية

## السماح بالاستعمالات السكنية لتعزيز السياحة في «فيكا»

أعلن مدير عام البلدية م. أحمد المنفوحى أن السماح ببعض الاستعمالات السكنية في جزيرة فيكا باتي ضمن المقترحات الهادفة إلى تنشيط السياحة.

وقال المنفوحى في رده على اقتراح عضو المجلس البلدي د. حسن كمال بشأن رؤية البلدية لجزيرة فيكا أن الاستعمالات الرئيسية المقترحة ضمن المخطط الهيكلي الثالث بهذه الجزيرة هي للأنشطة الترفيهية والترجيحية والأنشطة البحرية مع إمكانية السماح ببعض الاستعمالات السكنية كجزء من الخطة العامة لتعزيز السياحة الدولية والمحلية، بالإضافة إلى التاكيد على الربط البحري للجزيرة بالمنطقة الحضرية.

وذكر انه بخصوص الاستخدامات والأنشطة والاستعمالات المحددة لجزيرة فيكا ضمن المخطط الهيكلي الرابع الجاري إعداده حاليا فستتم دراسة المنطقة الإقليمية الشمالية

والجزر الخمس ومن ضمنها جزيرة فيكا بالتنسيق مع جهاز تطوير مدينة الحرير والجزر، حيث سيتم من خلال الدراسة تحديد استخدامات جزيرة فيكا وملائمتها للخطة التنموية للدولة ورؤية الكويت، كما سيتم التنسيق مع المجلس الوطني للثقافة والفنون والآداب من خلال فريق تحديث البيانات وحصر الملكيات القائمة والإدعاءات ومواقع التخصيص بجزيرة فيكا من قبل هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص، وكان من ضمن أعضاء الفريق ممثل من المجلس الوطني للثقافة والفنون والآداب وبلدية الكويت، كما تم تشكيل فريق عمل لدراسة مشروع تطوير جزيرة فيكا بمشاركة 9 جهات حكومية بحضور ممثل من المجلس الوطني للثقافة والفنون والآداب، ولايزال التنسيق مستمرا من خلال مشروع المخطط الهيكلي الرابع للدولة 2040.



د. حسن كمال

تناقش اعتماد ترقيم القطع 6 و7 و8 بمنطقة الشويخ

## «العاصمة» تبحث تطوير الصوابر ورؤية البلدية لجزيرة فيكا الاثنين المقبل

تبحث لجنة العاصمة في المجلس البلدي خلال اجتماعها يوم الاثنين المقبل برئاسة عبدالعزيز المحجل اقتراح كل من نائب رئيس المجلس البلدي عبدالله المحصري والعضو مشعل الحضمان بشأن طلب نسخة من قرار التخصيص الخاص بموقع مواقف برج التحرير ونسخة من تراخيص البناء، واقتراح عضو المجلس عبدالعزيز المحجل حول توسعة مواقف سيارات مسجد



عبدالعزیز المحجل

للقسيمة 7 الواقع عليها المجمع التجاري، وطلب صاحب العلاقة الموافقة على تحويل قسيمة بالقطعة 2 بمنطقة الشرق من فئة استثماري إلى تجاري، وايضا طلب الهيئة العامة للاتصالات زيادة مساحة البناء لموقع شركة الاتصالات المنقولة «زين» بمنطقة الشويخ «ع، الإدارية، كتاب الجمعية الكويتية للتراث بخصوص تشكيل لجنة مشتركة من المجلس البلدي والبلدية

## تحرير 10 مخالفات وتوجيه 6 إنذارات لصالونات نسائية في الرقعي



جانبا من تحرير المخالفات

بالشروط الواجب اتباعها في هذا الشأن، قام الفريق الرقابي النسائي التابع لإدارة التدقيق ومتابعة خدمات البلدية في محافظة الفروانية بتحرير 10 مخالفات متنوعة وتوجيه 6 إنذارات لصالونات نسائية في منطقة الرقعي.

في إطار الجهود المتواصلة لتطبيق القوانين واللوائح وتنفيذ التعليمات والإشتراطات الصحية ضمن مكافحة انتشار فيروس كورونا المستجد وضمان التزام جميع الأنشطة التجارية والصناعية والخدمية

الرفيقة: تطبيق الشروط والضوابط لتحقيق انسيابية الحركة والمحافظة على المظهر الجمالي

## رفع 12 سيارة مهملة وسكراب في الجهراء



رفع إحدى السيارات المهملة في الجهراء

أعلنت إدارة العلاقات العامة في بلدية الكويت عن قيام الفريق الرقابي بمركز تيماء بإدارة النظافة العامة وإشغالات الطرق برفع بلدية محافظة الجهراء تنفيذ جوله ميدانية في إطار الجهود التي تبذلها الإدارة والتي تهدف إلى الحد من المخالفات وإبراز الجانب الجمالي في المحافظة من خلال رفع كل ما يشوه المنظر الجمالي بجميع المناطق والتصدى لكل التجاوزات. وفي هذا السياق، أكد مدير إدارة النظافة العامة وإشغالات الطرق برفع بلدية المحافظة فهد القريفة مواصلة الجولات الميدانية لرفع السيارات المهملة التي تعمل على تشويه المنظر الجمالي للمحافظة، مشددا على أن المفتشين بالإدارة لن يتهاونوا في تطبيق الشروط والضوابط التي تضمنتها لائحة النظافة العامة وإشغالات الطرق لتحقيق انسيابية الحركة والمحافظة على الشكل الجمالي بمناطق المحافظة بما يحقق المصلحة العامة.

وأشار القريفة إلى أن الجولة الميدانية التي نفذها الفريق الرقابي بمركز تيماء بالإدارة لرفع السيارات المهملة بعد اتخاذ الإجراءات القانونية وانتهاء فترة الإنذار لوضع الملصق أسفرت عن رفع 12 سيارة ووضع 23 ملصقا على سيارات مهملة، فضلا عن تنظيف الساحات.

22272748 - 22272749

إعلانات الدليل

**DAIKIN AIR CONDITIONING**

**تكيف داينكن**

الصيانة وعقود سنوية 69030266  
 مبيعات الوحدات المنفصلة 66645882  
 مبيعات التكييف المركزي 66645882  
 مبيعات أجهزة تكييف VRV الذكية 69021500

الشركة الكويتية اليابانية للتكييف  
 العارضية: 22942170 / Authorized Distributor

**شركة بوم النوخة العقاري**

متخصصون في العقار منذ 2006

- تبيع مصنع في الصليبية 14 ألف متر مجيز بالكامل على الصوم.
- تبيع أرض بالتخييل 600 شارع وسكة عريضة قريبة من الخدمات بيع 305 ألف.
- تبيع أرض في الخيران السكني شارع واحد مراجعة 86 ألف.
- تبيع شقة بالخيران السكني وأرض ثلاث جهات قريبة من الخدمات 125 ألف.
- تبيع بيت بصباح الأحمد السكنية موقع شيخ للبدل مع صباح السالم أو عوم القرين.
- للإيجار شقة بنيد القار 220 متر دور أول تجاري 900 د.ك.
- مطلوب من السادة الملاك للبيع والإيجار أرضي وقل وثيق وبيوت سرعة في العرض ومصدقية في التعامل.
- تبيع قسيمة صناعة بالشويخ 500 متر بطن وظفر بجزء بالكل 4500 صافي اليوم 560 ألف.

للاتصال: 99855662 - 67090444 ابوسعد

المكتب الرئيسي - الكويت مقابل بنك الائتمان  
 مجمع سليمان الهيب - الدور الثاني - مكتب 212

**خزانات الزامل**

الرواد في تحسين الجودة العالمية

• نهتم بصحتكم

المادة الخام المستخدمة  
 والمواد المضافة في صناعة  
 خزانات الزامل تساعد  
 في حمايتها من التدهور  
 عند التعرض للأشعة  
 فوق البنفسجية

حاصل على شهادة الأيزو  
 TUV CERT ISO 9002  
 صناعة سعودية  
 كشالة 5 سنوات

٢٢٦١٢٦٠٠ - ٢٢٦١٢٩٠٠ - ٦٥٨١١٧٤٧

**خزان نعمة**

معتمد من وزارات الدولة  
 وكذلك معهد الأبحاث الكويتي

خزانات مياه GRP مستقبل

أنظمة تخزين المياه

منج كويتي  
 حاصل على شهادة الأيزو

• الخزانات 4 طبقات معزول مصنع من البولي أثيلين النقي.  
 • مصنع أليا قطعة واحدة دون وصلات.  
 • أحجام مختلف من 150 إلى 5000 جالون.

٢٤٨١٤٤٨٣ - ٩٤١٢٢٢٧١ - ٢٤٨٣٩٤٠٢ - ٢٤٨٣٩٤٠٣  
 ٩٩٠٤٩٢٣٦ - ٢٤٩٢٩٢٣٣