



ضمن تحالف يضم الشركة وكلاً من «الصناعات الوطنية» و«التخصيص».. وبتكلفة تبلغ 156,3 مليون دينار

«المباني» توقع عقد شراكة وإيجار مع «السكنية» لتطوير «J3» بمدينة جابر الأحمد



حداائق تخدم المنطقة وسكانها



الأحياء والمباني السكنية

■ الشريهان: مشروع «J3» نموذج يحتذى به للمناطق الحديثة ويجسد رؤية مستقبلية لتطوير الكويت

■ الفارس: 54.6 مليون دينار إيرادات «السكنية» من تطوير «J3» خلال 25 عاماً فترة الاستثمار

تتضمن منازل وشقق تم تصميمها بطراز المجتمع العصري، ليتمشي مع أسلوب حياة جديد، بالإضافة إلى المرافق والخدمات والمساحات والمتاجر المحلية، ومجمع تجاري تبلغ مساحته التاجيرية حوالي 104 آلاف متر مربع.

وقد تم تصميم المركز التجاري بمعايير عالمية ليكون رمزاً لمعاصرة مدينة جابر الأحمد، وذلك من أجل استقطاب الزوار من جميع أنحاء الكويت، حيث سيضم العديد من المحلات والعلامات التجارية العالمية والتي تشمل متاجر التجزئة والمطاعم والمقاهي المختلفة لتضيف تجربة متميزة للتسوق والترفيه، كما يتضمن المركز التجاري واجهة مفتوحة بمساحات كبيرة كالمساحة المفتوحة باتجاه الجزء السكني، بالإضافة إلى ملاعب للصغار والكبار ممتد حول محيط القطاع بالكامل للاستمتاع بممارسة المشي أو ركوب الدراجات في بيئة صحية وأمنة.

الشراكة تعمل كذلك على تخفيف العبء المالي والإداري على عاتق المؤسسة العامة للرعاية السكنية، وذلك من خلال تحويل الأراضي غير المدرة للدخل إلى أصول ذات عوائد مجزية ومتنامية، وضمان الوصول إلى أعلى معايير الجودة، من خلال التناقص بين شركات القطاع الخاص، وكذلك خلق فرص استثمارية وظيفية للشباب الكويتي.

ووصفت بن ناجي مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص بالمشاريع الإيجابية، لما لها من تأثير على رفع مستوى جودة المعيشة في المدن الإسكانية، عبر توفير الخدمات والسلع المطلوبة عن طريق القطاع الخاص، وفقاً للدراسات المعدة من قبل المؤسسة العامة للرعاية السكنية للتثبيت من جدوى تطويرها.

تفاصيل المشروع

وسيتم بناء وتطوير ما يقارب 276 وحدة سكنية

الهام للمشاريع الجديدة، والتي بدورها تحفز الإزدهار والنمو على المدى الطويل للكويت، ودعمها المستمر لخطّة التنمية الوطنية، وهذا ما يمثله هذا المشروع المميز الذي يعتبر نموذجاً يحتذى به للمناطق الحديثة، حيث يجسد رؤية مستقبلية لمشاريع التطوير في البلاد، ويعد وجهة جديدة لهوية معاصرة، وفرصة للاستمتاع بالعيش في مدينة حديثة تنبض بالحياة وتنسجم فيها أبرز عناصر البيئة الحضرية المهمة.

تخفيف الأعباء المالية

وبدورها، قالت نائبة المدير العام لشؤون الاستثمار ومشاريع القطاع الخاص هديل بن ناجي إن الفرصة الاستثمارية تقع على مساحة أرض 217,272 متراً مربعاً، وتتضمن مجمع تجاري «مول» بمساحة بناء إجمالية 323 متر مربع، وكذلك وحدات سكنية مكونة من 72 فيلا متلاصقة و204 شقق سكنية. وأوضحت أن مشاريع

تم اعدادها بشكل يضع القطاع الخاص في إطار الرغبة في الشراكة مع المؤسسة لتمويل وتطوير مشاريعها، وبما يدعم الموارد المالية للمؤسسة العامة للرعاية السكنية.

شراكة فعالة

ومن جانبه، قال الرئيس التنفيذي لشركة المباني وليد الشريهان إن توقيع العقود يمثل معنى الشراكة الفعالة بين القطاعين الخاص والعام، والذي سيساهم بدوره في تحقيق التنمية المستدامة التي تتطلب مشاريع نموذجية لمجتمعات متحضرة، موضحة أن هذا التوقيع وفقاً لقانون الشراكة بين القطاع العام والخاص رقم 116 لسنة 2014 ولائحته التنفيذية، وأن القانون الخاص ينظر إلى هذا القانون على أنه دليل على ثقة الحكومة بمؤسسات وشركات القطاع الخاص المحلي.

وأكد الشريهان أن شركة المباني عملت منذ إنشائها لبناء علامة تجارية مستدامة تحمل قيمة ملموسة وتشكل مصدر



وليد الشريهان



د. رنا الفارس

الشراكة ولكامل فترة الاستثمار والبالغة (25) سنة، تقدر بنحو 54,6 مليون دينار. وأشادت الفارس بدور القطاع المصرفي الكويتي على التفاعل والمساهمة مع المطورين في تمويل المشاريع وفق الهيكلية الأطر التعاقدية الموضوعة من قبل المؤسسة العامة للرعاية السكنية، والتي

المشروع في مدينة جابر الأحمد السكنية بلغ نحو 156,3 مليون دينار، ويتم استثماره من قبل شركة المشروع، ودون أي إعفاء مالية على المؤسسة العامة للرعاية السكنية. وأشارت إلى أن إجمالي إيرادات المؤسسة العامة للرعاية السكنية المتوقعة من ذلك المشروع، خلال فترة

والتعاقد تمت وفقاً للقانون (47) لسنة 1993، ولائحة الاستثمار الصادرة بالقرار الوزاري رقم (32) لسنة 2016 وتعديلاته، وقانون الشراكة بين القطاعين العام والخاص رقم (116) لسنة 2014 ولائحته التنفيذية. وأوضحت الفارس أن إجمالي تكلفة تطوير هذا

عادل الشنان

أعلنت شركة المباني وتحالفها عن توقيع اتفاقية شراكة بين القطاعين العام والخاص وعقد إيجار مع الهيئة العامة للرعاية السكنية لمشروع «J3»، ضمن مشروع تطوير مدينة جابر الأحمد، مشيرة إلى أن هذه العملية تأتي بعد توقيع وثيقة الالتزام الخاصة بهذه الفرصة الاستثمارية التي تمت في يوليو الماضي، بقيمة تصل إلى 156,3 مليون دينار. وقد تم اختيار التحالف بصفته «المستثمر الفائز» بقيادة شركة المباني التي تملك نسبة 35٪ من المشروع، ومجموعة الصناعات الوطنية القابضة بنسبة 32,5٪، وشركة التخصيص القابضة بنسبة 32,5٪.

إجراءات الطرح

وفي هذا السياق، قالت وزير الأشغال العامة ووزير الدولة لشؤون الإسكان د.رنا الفارس إن إجراءات الطرح

توقع تعافيه خلال العام المقبل ليسجل نمواً بـ 0,6٪

صندوق النقد: 8,1٪ انكماش الاقتصاد الكويتي في 2020



علاء مجيد

توقع صندوق النقد الدولي في تقرير حديث بعنوان «أفاق الاقتصاد العالمي» الصادر أمس انكماش الناتج المحلي الإجمالي للكويت خلال عام 2020 بنسبة 8,1٪ نتيجة للتدابير الاقتصادية الناجمة عن تفشي جائحة كورونا علماً بأنه سجل نمواً في العام الماضي 2019 بنسبة 0,4٪.

وأشار التقرير إلى تعاف متوقع للاقتصاد الكويتي خلال العام المقبل ليسجل نمواً بنسبة 0,6٪.

وحول معدل التضخم، فقد توقع التقرير أن يصل التضخم إلى 1٪ خلال العام الحالي، علماً بأنه نما في العام السابق 2019 بنسبة 1,1٪ على أن تتزايد وتيرة النمو إلى 2,3٪ في عام 2021.

وبخصوص الحساب الجاري، فقد رجح الصندوق انكماشه وتحوله للعجز بـ 6,8٪ خلال العام الحالي على أن تقل النسبة في العام 2021 إلى 2,8٪، علماً بأنه في العام 2019 حقق نمواً بنسبة 9,4٪ العالمي، توقع صندوق النقد الدولي انكماش الاقتصاد العالمي بنسبة 4,4٪ هذا العام، وهو أقل مما كان يتوقع في السابق، وقالت المستشارة الاقتصادية بصندوق النقد

وخفض صندوق النقد توقعاته للنمو العالمي للعام المقبل من 5,4٪ إلى 5,2٪، حيث من المتوقع أن يستمر تأثير الجائحة على الاقتصادات، محذراً من أن التعافي ليس مضموناً في ظل استمرار انتشار فيروس كورونا، الأمر الذي تسبب في فرض إغلاقا والحلولة دون عودة النشاط الاقتصادي إلى طبيعته. وحث الصندوق الحكومات على عدم التعجل في سحب

مسبوقه»، ساهمت في تخفيف حدة تداعيات جائحة كورونا على الاقتصادات المتقدمة الكبيرة. ولكنها حذرت من أنه «بينما بدأ الاقتصاد العالمي في التعافي، فإنه من المرجح أن يكون الطريق طويلاً ومتفاوتاً ويكتنفه الغموض». وفي بعض الاقتصادات الناشئة والنامية التي تشهد ارتفاعاً في حالات الإصابة «ساعات التوقعات بشكل كبير» مقارنة بيونيو.

الدولي جيتا جوبيناث، في تقرير «توقع انكماشاً أقل حدة إلى حد ما، وإن كان لا يزال عميقاً في 2020، مقارنة بتوقعاتنا الصادرة في يونيو». وكان الصندوق توقع في يونيو انكماش الناتج المحلي الإجمالي العالمي بـ 4,9٪ خلال العام الحالي. وأشارت جوبيناث إلى أن تعديل التوقعات جاء بعد رصد «استجابات مالية ونقدية وتنظيمية غير

البطالة تقفز في بريطانيا لـ 4,5٪

مقارنة بشهر أغسطس»، كما قال المكتب. وأظهرت البيانات أنه منذ بداية الجائحة في المملكة المتحدة في مارس، انخفض عدد الموظفين الدائمين بمقدار صافي 673 ألف موظف. وأشار كبير الاقتصاديين البريطانيين في مجموعة أبحاث كابيتال إيكونوميكس بول دبليو إلى أن «أحدثت مجموعة من البيانات تظهر أن سوق العمل كان يضعف إلى حد ما عما كان يعتقد سابقاً وأن تداعيات ركود كوفيد-19 تتزايد».

أ.ف.ب: ارتفعت نسبة البطالة في بريطانيا إلى 4,5٪ حيث يواصل وباء كوفيد-19 التسبب في إلغاء الوظائف، حسبما أظهرت أرقام رسمية أمس. وأعلن المكتب الوطني للإحصاءات في بيان النسبة الجديدة للفترة من يونيو إلى أغسطس والتي تشكل زيادة مقارنة مع معدل 4,1٪ في الفترة من مايو إلى يوليو. وتشير التقديرات المبكرة لشهر سبتمبر «إلى أن هناك تغييراً طفيفاً في عدد الموظفين في المملكة المتحدة بزيادة قدرها 20 ألف موظف».

جمعية
الدسمة وبنيد القار
Dasmah & Bnaid Al-Qar CO-OP Society

التعاونية

طرح أنشطة للاستثمار

تعلن جمعية الدسمة وبنيد القار التعاونية عن طرح الأنشطة التالية للاستثمار من قبل الغير بناء على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية رقم (4414) المؤرخة في 2020/9/20 وذلك للأنشطة التالية:

م	النشاط	الرخصة المطلوبة	الرقم الألي	الموقع والعنوان	القيمة الاستثمارية	المساحة
1	مأكولات خفيفة	مأكولات خفيفة	18129937	قطعة (4) شارع الإمام الحسين بن علي بن أبي طالب مبنى الدسمة مول - طابق 00 المنطقه: الدسمة محل (15)	2250 د.ك.	53,26 م ²

وذلك وفقاً للشروط التالية:

- يعتبر نموذج الإعلان ونموذج الإقرار والتعهد والمستندات المطلوبة جزءاً لا يتجزأ من كراسة الشروط ومستنداً مرافقاً
- أن يكون المتقدم من أصحاب الاختصاص ولديه ترخيص تجاري مطابق للنشاط المعلن عنه وأغراضه ساري المفعول يقدم مع المستندات المطلوبة وأن يكون مرافقاً فعلياً للنشاط.
- صفحة مقابل 50 د.ك. (خمسون ديناراً كويتياً فقط، غير قابل للرد، وذلك اعتباراً من يوم الأربعاء، بتاريخ 2020/10/14 حتى نهاية دوام يوم الثلاثاء الموافق 2020/10/27
- تتم تعبئة البيانات في استمارة النشاط المرफعة بكراسة الشروط من قبل الجمعية على أن تكون البيانات مطبوعة وليست بخط اليد.
- 5- تتم تعبئة استمارة طلب استثمار النشاط ونموذج الإقرار والتعهد كاملاً من قبل مقدم العطاء للنشاط المطلوب. ويقدم في ظرف مغلق ويكتب على الظرف من الخارج اسم النشاط وموقعه على كل عطاء، دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى.
- 6- يلتزم مقدم الطلب بدفع شيك مصدق يبعثه قدره (250 د.ك) فقط (مائتان وخمسون ديناراً كويتياً)، وذلك كضمان أولي يتم استرده في حالة عدم الفوز فقط، مع مراعاة أن هذا المبلغ لا علاقة له بمبلغ التأمين على العمل المستمر عند التعاقد.
- 7- سوف يتم اختيار المتقدم بأعلى دعم مالي للجمعية على أن يقدم الدعم بشيك مصدق واحد مع مراعاة ألا يقل الدعم عن (1000 د.ك) ألف دينار كويتي فقط وذلك حسب القرار الوزاري رقم (16/ت) لسنة 2016 بشأن تنظيم العمل التعاوني.
- 8- باستثناء الشيك المصدق بقيمة التأمين الأولي والشيك المصدق بقيمة الدعم المقدم يمنع وضع أي شيك آخر في الظرف وسيتم استبعاد الظرف المخالف.
- 9- توضع أظرف الطلبات داخل الصندوق المخصص بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية (حولى - الدائري الرابع) من يوم الأربعاء بتاريخ 2020/10/14 لغاية يوم الثلاثاء، بتاريخ 2020/10/27 من الساعة 9 صباحاً حتى الساعة 3 مساءً.
- 10- يجب على كل من يقع عليه الاختيار من المحلات المعلن عنها مراجعة إدارة الجمعية خلال مدة زمنية أقصاها أسبوعين من تاريخ صدور كتاب وزارة الشؤون الاجتماعية بترسية المحلات على الفائزين وذلك لاستكمال الإجراءات وتوقيع عقد الاستثمار، وفي حال تأخر الجمعية باستثناء الفائزين تتم مراجعة إدارة التنمية التعاونية في وزارة الشؤون الاجتماعية بمجمع الوزارات بمنطقة المرقاب للاستفسار.
- 11- تطبق أحكام القانون رقم (24) لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم 118 لسنة 2013 بشأن الجمعيات التعاونية والقرارات الوزارية الصادرة بهذا الشأن.

المستندات المطلوبة داخل كل ظرف:

- 1- صورة البطاقة المدنية لصاحب الترخيص.
- 2- حصر عمالة من الهيئة العامة للقوى العاملة للرخصة المقدمة.
- 3- صورة الترخيص التجاري المطلوب سارية المفعول للنشاط المطروح.
- 4- توقيع وتوقيع نموذج الإقرار والتعهد المرفق بكراسة الشروط.
- 5- الشيك المصدق بقيمة التأمين الأولي (250 ديناراً كويتياً).
- 6- الشيك المصدق الواحد بقيمة الدعم المقدم.
- 7- إيصال شراء كراسة الشروط مختموماً من الجمعية.
- 8- كراسة الشروط معبأة بالكامل ومعتمدة وموقعة ومختومة من قبل المستثمر والجمعية.

«أوبيك» تقلص مجدداً توقعاتها للطلب على النفط في 2021

سهيل المزروعى إن «أوبيك+» تعترم التحرك صوب تخفيف تخفيضات إنتاج النفط اعتباراً من يناير العام المقبل كما هو مخطط لها. وأضاف في منتدى معلومات الطاقة «نحن في أوبيك+ وضعنا خطة وتلك الخطة... بدأت بتخفيض ما يقرب من عشرة ملايين أو 9,7 ملايين برميل (يوميًا).. وجرى تخفيض هذه الكمية، وسيتم تقليصها مرة أخرى في نهاية هذا العام بينما نتجه نحو عام 2021». وتابع المزروعى: «نعتقد أن هذا هو الحجم المحسوب لتلبية الطلب العائد».

عما كان متوقفاً قبل شهر. وذكرت أوبيك ان الطلب العالمي على النفط سيبلغ الذروة في أواخر العقد القادم، وقد يبدأ في التراجع بحلول ذلك الوقت، في تحول كبير لمنظمة المنتجين تعكس التأثير المستمر لأزمة فيروس كورونا على الاقتصاد وعادات المستهلكين. وقال أمين عام «أوبيك» محمد باركيندو، الخميس الماضي، إن الأسوأ لسوق النفط انتهى، عقب انهيار الأسعار والطلب هذا العام، بسبب جائحة فيروس كورونا.

من جهة أخرى، قال وزير الطاقة الإماراتي روبرتو: قالت منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبيك) إن وتيرة انتعاش الطلب العالمي على النفط ستكون أكثر بطئاً في 2021 مما كان يعتقد سابقاً في ظل تزايد حالات الإصابة بفيروس كورونا، وهو ما يضاف إلى العوامل العاكسة التي تواجهها المنظمة وخطاؤها في سبيل تحقيق التوازن بالسوق.

وأضافت المنظمة في تقرير شهري أمس إن الطلب سيرتفع 6,54 ملايين برميل يوميا في العام المقبل إلى 96,84 مليون برميل يوميا. وتقل الزيادة المتوقعة بمقدار 80 ألف برميل