



خالد الروضان و عبدالكريم تقي خلال الاجتماع

بحث إزالة العراقيل المتعلقة بـ «العربات المتقلة» و«سكرب السيارات» «التجارة» و«البلدية» تناقشان تنسيق الجهود في زيادة الأعمال والربط الإلكتروني

سكرب السيارات، مؤكدة أن هذا الاجتماع يأتي ضمن سلسلة اجتماعات. وحضر الاجتماع كل من مدير عام الهيئة العامة للصناعة عبدالكريم تقي، ووكيل وزارة التجارة والصناعة بالتكليف د. صالح العقيلي، ومدير عام بلدية الكويت م. أحمد المنفوشي، والوكيل المساعد لشؤون الفنية وتنمية التجارة محمد العنزي، والوكيل المساعد للشؤون القانونية د. محمد الجلال، والوكيل المساعد للشؤون المالية والإدارية يوسف الحسيني، ونائب مدير عام بلدية الكويت لشؤون التنظيم م. محمد الزعابي.

ناقش وزير التجارة والصناعة خالد الروضان، مع وزير الدولة لشؤون البلدية وليد الجاسم الموضوعات المشتركة لتنسيق الجهود في القضايا التي تهم زيادة الأعمال والربط الإلكتروني المشترك. وقالت وزارة التجارة والصناعة في بيان صحفي إن الاجتماع المشترك الذي عقد في مكتب الوزير الروضان تطرق إلى عدة موضوعات لإزالة العراقيل ووضع الحلول المناسبة لإنجازها على أرض الواقع، والتي من أهمها تحديد المواقع الخاصة بممارسة أنشطة العربات المتقلة، والإشراف والمتابعة



وليد الجاسم وم. أحمد المنفوشي خلال اجتماعهما في وزارة التجارة

الموافقة مبدئية للإدراج ضمن السوق الرئيسي بعد استيفاء الشروط والإجراءات «أسواق المال» توافق على إدراج «لاند المتحدة العقارية» بالبورصة

وتعد «لاند العقارية» إحدى الشركات التي أسستها مجموعة الامتياز الاستثمارية في 2008، حيث تهدف الشركة إلى تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل الكويت وخارجها، كما تقوم بتملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط، وإعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية. ويبلغ رأسمال الشركة 15 مليون دينار موزعا على 150 مليون سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد، في حين تبلغ محفظة الشركة نحو 45 مليون دينار كما في نهاية عام 2019.

وافقت هيئة أسواق المال الكويتية على طلب إدراج أسهم شركة لاند المتحدة العقارية في بورصة الكويت للأوراق المالية ضمن السوق الرئيسي، حيث قالت البورصة في بيان على موقعها أمس، إن مجلس مفوضي الهيئة وافق مبدئياً على إدراج أسهم الشركة في البورصة على أن تكون الموافقة على الإدراج مشروطة بالالتزام بالأحكام والإجراءات المقررة. وكانت عمومية «لاند العقارية» قد وافقت في مطلع فبراير الماضي، على إدراج الشركة في بورصة الكويت، وذلك بعد أن أقرت بالموافق نحو 76٪ من مساهمي الشركة، حيث قال رئيس مجلس إدارة الشركة طلال الشهاب، إن قرار الإدراج في البورصة يأتي لعزم الشركة على توسعة أعمالها، مبدئياً أن محفظة «لاند العقارية» نمت بشكل كبير، فيما سيسمح الإدراج للمساهمين بالتخارج أو زيادة حصصهم، إلى جانب إمكانية دخول مساهمين جدد.

3.1 مليارات دولار حجم الترسبات في الشرق الأوسط

«ميد»: الكويت لم تشهد ترسية أي عقود في سبتمبر الماضي



محمود عيسى

غابت الكويت عن قائمة ترسيات العقود في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (ميثا) في سبتمبر الماضي بعد أن سجلت خلال شهر أغسطس الذي سبقه ترسيات بقيمة 72 مليون دولار، وبالتالي فإنها تبقى في المركز الأخير خليجياً للشهر الثالث على التوالي وعلى مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من حيث ترسيات عقود المشاريع، وفقاً لمجلة ميد. وقالت مجلة ميد أن سلطنة عمان احتلت المركز الأول خليجياً وعلى مستوى منطقة ميثا بعقود بلغت 922 مليون وتلتها الإمارات في المركز الثاني، حيث سجلت 807 ملايين دولار من العقود الممنوحة في سبتمبر، في حين حلت قطر والسعودية في المركزين الثالث والرابع خليجياً والمركزين الرابع والثالث في منطقة ميثا بعقود بلغت قيمتها 360 مليون دولار و149 مليون دولار

على التوالي، فيما حلت البحرين في المركز الخامس بعقود بلغت 96 مليون دولار. وعلى مستوى منطقة ميثا، سجلت مصر ترسيات عقود بقيمة 640 مليون دولار، كما منح العراق عقوداً بقيمة 150 مليون دولار. وذكرت المجلة أن قيمة العقود التي أرسلت في منطقة ميثا في سبتمبر الماضي تراجمت بنسبة 53٪ لتصل إلى 3.1 مليارات دولار مقارنة مع 6.6 مليارات دولار في أغسطس الذي سبقه.

أزمة «كورونا» كشفت عيوباً تنظيمية ببعض المناطق السكنية والاستثمارية.. وتحتاج لـ «غربة»

الشداد: الكويت بحاجة لمناطق استثمارية وتجارية جديدة لتخفيض أسعار العقار المبالغ فيها

المخالفات المنتشرة ببعض المناطق السكنية والاستثمارية أربكت الدولة عند السيطرة على الجائحة



عبد العزيز الشداد

طارق عرابي

أكد نائب رئيس اتحاد مقامي العقار عبدالعزيز الشداد، أن جائحة فيروس كورونا المستجد كشفت عن مخاطر المخالفات والتجاوزات في بعض المناطق التي تعاني من عيوب تنظيمية عديدة. وشدد، في تصريح خاص لـ «الأنباء»، على ضرورة الاستفادة من دروس أزمة كورونا بشكل إيجابي، والعمل من خلال عدد من الجهات الحكومية والخاصة على إيجاد حلول عملية وسريعة لتنظيم السوق العقاري، ووضع ضوابط للحد من التجاوزات الحالية، وكذلك الحد من التضخم المستمر في أسعار الإيجارات، خاصة في ظل الأزمة الاقتصادية التي تعانيها الكثير من الدول بما فيها الكويت نتيجة لظروف جائحة فيروس كورونا. وأضاف الشداد أن حلولاً أخرى من ضمنها طرح مدن استثمارية جديدة من شأنها أن تعمل على القضاء على ارتفاع الأسعار، و«غربة السوق وتخفيض حدة التضخم الحالية، خاصة بعد أن وصل سعر المتر إلى 2000 دينار للاستثماري و4000 دينار للتجاري.

وقال إن حل هذه الأزمة يجب أن يتحملها قائد السوق الممثل في إدارة أملك الدولة بوزارة المالية والهيئة العامة للاستثمار، فهئية الاستثمار لديها مساهمات في شركات بنسب تصل إلى 30٪، ومن هنا يمكنها التدخل في جانب إعادة النظر في القيم الإيجارية في كل العقارات التابعة للشركات التي تساهم فيها، والعمل على تخفيض القيمة الإيجارية بعد أن تسببت الأزمة الحالية في خروج شركات عديدة من السوق، وزيادة أعداد البطالة في المجتمع، مما أدى إلى تراجع مستوى الدخل لدى شريحة

في بعض المناطق السكنية والاستثمارية سببت ربكة للدولة في السيطرة على بعض المناطق لتحديد الوباء، خاصة في مناطق الجليل والمهولة وحولي وخطان والفروانية، التي تكثر فيها المخالفات بشكل خاص. وأشار الشداد إلى أن المشكلة الرئيسية التي واجهتها الدولة عند إغلاق منطقة المهولة بشكل خاص، تمثلت في عدم وجود جمعية تعاونية لخدمة القاطنين فيها، إلى جانب عدم وجود خدمات مثل البنوك وغيرها، ما وضع الحكومة في حرج كبير.

ربة كبيرة

وأضاف أن المخالفات المنتشرة

بناء سعة تخزينية لمادة البيتومين تكفي لمدة 30 يوماً كمخزون إستراتيجي

«البتروال الوطنية» تدرس إنشاء وحدة تقطير نפט خام جديدة ووحدة لإنتاج «البيتومين»

إجراء التصاميم الهندسية الأولية للوحدات بناء على استخدام نפט التصدير الكويتي ونפט غرب الكويت والنפט الثقيل

البتروال الكويتية في إعادة النظر في نطاق عمل مشروع مستودع للمنتجات البترولية بمنطقة المطلة وتحديث الدراسات الفنية المتعلقة به. وتعمل الشركة عن طريق مستشار عالمي بدراسة تقييم الطلب الاستراتيجي على المنتجات البترولية لتلبية احتياجات السوق المحلي وتحديد المتطلبات اللوجستية لتلبية هذه الاحتياجات حتى عام 2045 بعد الأخذ بعين الاعتبار آخر التوقعات المستقبلية من قبل المستهلكين ودراسة التنوع الجغرافي لطب على المنتجات بالإضافة إلى دراسة وتحديد المخزون الاستراتيجي للمنتجات البترولية، وذلك حسب ضوابط ومعايير المخزون الاستراتيجي المحدد من قبل مؤسسة البتروال الكويتية. كما تتم دراسة وتقييم العمر التشغيلي لمرافق التسويق المحلي ومرافق التحميل في المصافي وخطوط نقل المنتجات وتحديد كل التحديثات والتعديلات والمرافق الجديدة المطلوبة.



أحمد مغربي

علمت «الأنباء» من مصادر نفطية مسؤولة أن شركة البتروال الوطنية الكويتية تعمل على تنفيذ دراسة خاصة ببناء وحدة تقطير جديدة للنפט الخام ووحدة إنتاج البيتومين (الإسفلت) وذلك ضمن التوجهات الاستراتيجية لقطاع التكرير والتسويق والبتروكيمياويات لمؤسسة البتروال الكويتية لعام 2030 لضمان توفير احتياجات السوق المحلي المستقبلية من هذا المنتج.

والنפט الكويتي الثقيل إضافة إلى بناء سعة تخزينية لمادة البيتومين تكفي لمدة 30 يوماً كمخزون استراتيجي. هذا، وتعمل «البتروال الوطنية» على صعيد آخر في دراسة تقييم الطلب الاستراتيجي على المنتجات البترولية لتلبية احتياجات السوق المحلي والمتطلبات اللوجستية حتى عام 2045 وذلك بناء على طلب مؤسسة

المرحلة الثانية من دراسة الجدوى مع دوائر الشركة المعنية والحصول على موافقة لجنة المشاريع في الشركة على نتائج دراسة الجدوى إضافة إلى موافقة الهيئة العامة للبيئة. وكشفت المصادر أن الشركة تجري حالياً تصاميم هندسية أولية للمشروع وذلك بناء على استخدام النفط الكويتي للتصدير ونפט غرب الكويت

لتحقيق متطلبات السوق المحلي على المدى القصير والمتوسط والبعيد. أما المرحلة الثانية، فتتضمن دراسة الجدوى للبدائل المقترح والتوصيات بناء على نتائج وتوصيات دراسة المرحلة الأولى الخاصة بإنشاء وحدات بيتومين وإوسين جديدة، وذلك حسب دراسة شركة أميك بوستر ويلر بعد مراجعة نتائج

وقالت المصادر إنه تم تنفيذ دراسة الجدوى لتنفيذ المشروع على مرحلتين، تضمنت المرحلة الأولى تأكيد ومراجعة نتائج الدراسة التي قامت بها الشركة لتقييم العمر الزمني المتبقي لوحدات البتومين في مصافي الشركة ومراجعة وتحديث دراسة التوقعات المستقبلية للطلب على مادة البيتومين بالسوق المحلي، حسب دراسة استشارية قامت بها شركة فلور، إضافة إلى تحديد ووضع البدائل اللازمة

بنهاية أغسطس 2020 وبزيادة سنوية 34,7٪

214,2 مليون دينار رصيد الكويت لدى «صندوق النقد»

علاء مجيد

الصندوق، ويوزع الصندوق حقوق السحب الخاصة بين أعضائه على أساس نسب حصصهم في الصندوق. بينما ارتفع مجموع العملة والودائع بنهاية شهر أغسطس ليصل إلى 13,562 مليار دينار بارتفاع بلغ نسبته 4,5٪ مقارنة بـ 12,971 مليار دينار خلال شهر يوليو الماضي، والمقصود بالودائع هنا هي الودائع المتاحة عند الطلب وهي الودائع المتاحة لدى البنوك المركزية الأجنبية وبنك التسويات الدولية وبنوك أخرى. كما تتكون العملة من النقود الورقية والمعدنية المتداولة من العملات الأجنبية المستخدمة عموماً لأداء المدفوعات وتستثنى منها النقود المعدنية التذكارية. كما ارتفع مجموع الأصول الاحتياطية الرسمية بنهاية شهر أغسطس ليصل إلى 14,372 مليار دينار بارتفاع بلغت نسبته 4,3٪ مقارنة بـ 13,781 مليار دينار خلال شهر يوليو الماضي. ويعمل صندوق النقد الدولي على تعزيز الاستقرار المالي والتعاون في المجال النقدي على مستوى العالم

حافظ الاحتياطي النقدي للكويت لدى صندوق النقد الدولي على أعلى مستوياته التاريخية للشهر الثالث على التوالي بعد أن سجل خلال شهر أغسطس نفس مستوى الشهرين الماضيين عند 214,2 مليون دينار (ما يعادل 700 مليون دولار). وذلك بحسب بيانات بنك الكويت المركزي لشهر أغسطس 2020. وعلى صعيد سنوي، فقد زاد حجم الاحتياطيات الكويتية المودعة لدى صندوق النقد الدولي بنهاية أغسطس الماضي بنسبة 34,7٪، وبقيمة 55,2 مليون دينار، مقارنة بمستوياتها البالغة 159 مليون دينار بنهاية أغسطس من العام الماضي. ويتكون وضع الاحتياطي في صندوق النقد الدولي من شريحة الاحتياطي، أي مبالغ العملات الأجنبية التي يجوز للبلد العضو سحبها من صندوق النقد الدولي خلال مهلة وجيزة، ومديونية على صندوق النقد الدولي (بموجب اتفاقية قرض) في حساب الموارد العامة، وتكون تحت تصرف البلد العضو بما في ذلك إقراض البلد المبلغ لصندوق النقد الدولي بموجب الاتفاقات العامة للاقتراض، والاتفاقات الجديدة للاقتراض، والمطالبات على الصندوق المحررة بحقوق السحب الخاصة تعتبر مطالبات بالعملة الأجنبية. وبلغ حجم حقوق السحب الخاصة نحو 564,4 مليون دينار خلال شهر أغسطس، وهي نفس القيمة التي كان عليها منذ شهر مايو الماضي دون أي تغير، وهي أصول احتياطية دولية استخدمها صندوق النقد الدولي كأصل احتياطي مكملاً للأصول الاحتياطية لدى البلدان الأعضاء في

