



من مجلة إسلاميك فاينانس نيوز IFN

«KIB» يفوز بجائزتي «صفقة العام لقطر للعام 2019» و«الصفقة التنظيمية للعام 2019»



جمال البراك

فاز بنك الكويت الدولي (KIB) بجائزتين من فئة «صفقات العام 2019» والتي تنظمها سنويا مجلة إسلاميك فاينانس نيوز (IFN). وقد حصل «KIB» على جائزة «صفقة العام لقطر للعام 2019» وجائزة «الصفقة التنظيمية للعام 2019»، وذلك عن مشاركته كمدير رئيسي مشترك وحافظ سجلات مشترك للصفقات التي أصدرها بنك قطر الدولي الإسلامي بقيمة 300 مليون دولار أميركي ضمن الشريعة الأولى الإضافية لرأس المال، وهي صكوك غير قابلة للاسترداد لمدة 5 سنوات، حيث يعتبر هذا الإصدار الأول من نوعه في دولة قطر.

ولقد جاء حصول «KIB» على هذه الجائزة بعد ترشيحه من قبل لجنة التحكيم التي ضمت مجموعة من الخبراء من منظمات غير منافسة قاموا بتقييم الصفقات التمويلية المبرمة خلال العام 2019 وفقا لعدة معايير رئيسية بما في ذلك أثر الصفقة وأهميتها ومدى درجة تعقيدها. وأجمنت لجنة التحكيم على التزام «KIB» بتطوير قدراته المصرفية الاستثمارية في الأسواق الإقليمية من خلال مشاركته لأول مرة في صفقة من هذا النوع، ما عزز مكانته في أسواق رأس المال الدين الإقليمية حيث تساعد المشاركة في مثل هذه الصفقات على خلق فرص جديدة ودفع المنطقة إلى مرحلة متقدمة من مجال التنمية الاقتصادية، ما يسهم في تطوير وتشكيل سوق رأس المال الدين بشكل عام. ومن هذا المنطلق، سيستمر «KIB» في السعي لانتهاج مثل هذه الفرص



من الظروف الاقتصادية الراهنة التي يعيشها العالم أجمع بسبب جائحة فيروس كورونا.

وتقوم مجلة إسلاميك فاينانس نيوز (IFN) بتنظيم الجوائز السنوية للتمويل والعمل المصرفي الإسلامي، كما تنشر أهم أخبار الصبقة الإسلامية في العالم، وهي تتمتع بقاعدة قراء واسعة على مستوى العالم، حيث تقدم تغطية حصرية وشاملة للأسواق المالية الإسلامية العالمية مستفيدة من شبكة علاقاتها الواسعة لتقديم رؤية لا مثيل لها في الأسواق العالمية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية. كما يذكر أن مجلة إسلاميك فاينانس نيوز (IFN) تابعة لمجموعة REDmoney الرائدة في تزويد الخدمات الإعلامية في مجال المالية الإسلامية مجموعة REDmoney تأسست عام 2004، وهي مزود عالمي رائد للخدمات الإعلامية يغطي مجموعة كبيرة من الأسواق العالمية التي تشمل الاقتصادات الإسلامية الناشئة، منطقة الشرق الأوسط والمناطق المتقدمة في أوروبا والأميركتين.

التي تظهر قوة الاقتصاد الإقليمي ومرونته، كما تعزز دورنا القيادي في السوق، وتمهد الطريق أيضا أمام تقديم منتجات مماثلة في المستقبل مع استمرار تحقيق النمو والتطور في أسواق رأس المال. وأضاف البراك أن «KIB» يسعى دائما إلى لعب دور رئيسي في سوق رأس المال الإقليمي وذلك عن طريق القيام بأدوار فعالة والمشاركة في الإصدارات عالية الجودة في الكويت والمنطقة، ما يرسخ وجوده في تلك الأسواق الإقليمية المتنامية ويجذب المزيد من فرص النمو والتقدم في المستقبل، وذلك على الرغم

استراتيجية تنفيذ الصفقة بالشراكة مع جهات عالمية مرموقة. وبهذه المناسبة، صرح المدير العام لإدارة الاستثمار، جمال البراك قائلا: تعكس هاتين الجائزتين مركز «KIB» القوي ومكانته على مستوى الصناعة المصرفية الإقليمية، حيث تساعد المشاركة في مثل هذه الصفقات على خلق فرص جديدة ودفع المنطقة إلى مرحلة متقدمة من مجال التنمية الاقتصادية، ما يسهم في تطوير وتشكيل سوق رأس المال الدين بشكل عام. ومن هذا المنطلق، سيستمر «KIB» في السعي لانتهاج مثل هذه الفرص

بمعدل عائد داخلي لمستثمره 17.44٪.. ليكمل التخرج الخامس في 2020

«المركز» يتخارج من استثمار صناعي بالولايات المتحدة

النصف: برنامج عقارات «المركز» الدولي يتميز بأدائه الثابت ما يدعم نمو الأصول تحت الإدارة



سامي شيشب



عبداللطيف وليد النصف

من جهته، قال نائب الرئيس التنفيذي لإدارة الترواح وتطوير الأعمال في «المركز» عبداللطيف وليد النصف: «يتميز برنامج العقارات الدولي في «المركز» بأدائه الثابت في كل من الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا. ونتيجة لذلك، شهد البرنامج نموا في الأصول تحت الإدارة مدفوعا بزيادة الطلب من مستثمرين. وسنواصل التركيز على الاستفادة من الفرص الفريدة التي برزت خلال جائحة فيروس كوفيد-19، وذلك من خلال بناء شراكات استراتيجية مع المؤسسات الرائدة في كلا السوقين الأميركيين والأوروبيين».

القوي في سوق الولايات المتحدة الأمريكية. وأود أن أتقدم بالشكر لشركائنا على كفاءة التنفيذ وقدرتهم على الإنجاز في ظل الظروف غير العادية التي شهدناها خلال هذا العام». وأضاف شيشب: «نحن سعداء بالإنجازات التي حققناها خلال هذا العام، والتي تتضمن 5 عمليات تخارج تشمل الصفقة الحالية، الأمر الذي مكنا من تحقيق عائدات جيدة شملت استثماراتنا وصناعات السوق وسوق فرص إستراتيجية مميزة في الأسواق الحالية الجديدة في الولايات المتحدة الأمريكية، والتي نحن على أتم الاستعداد لاقتناصها».

التزاما بوعوده الرامية نحو تنمية ثروات عملائه، أعلن المركز المالي الكويتي (المركز) عن نجاحه بالتخارج من الاستثمار في إحدى المشروعات الصناعية بمدينة فينيكس، بولاية أريزونا الأمريكية، حيث تمكن من بيع العقار وتحقيق معدل عائد داخلي بلغ 17.44٪ لمستثمره، متجاوزا بهذا التقديرات الأولية. وبتمشي هذا التخرج مع خطة العمل الأولية للاستثمار، والتي تتضمن الاستحواذ على مساحة صناعية تبلغ 15,91 فدانا وتطويرها إلى مبنين صناعيين بمساحة إجمالية قدرها 224,471 قدما مربعة، والتخارج من العقارين بعد تاجيرهما.

اقترح إقراض رب الأسرة 35 ألف دينار لمرة واحدة ويقسط بين 50 و100 دينار شهريا

دشتي: يجب حل مشكلة القروض بطريقة ترضي جميع الأطراف ووفق نص دستوري أساسه العدالة

لم يكن على رب الأسرة أي قسط، فيمكنه أن يستخدم هذا القرض بقيمة 35 ألف دينار، لحسن وضعه الاجتماعي، لسواء بتأثيث مسكنه، أو إصلاح أو شراء مركبة، أو تزويج الأبناء وغيرها من الاحتياجات الاجتماعية.

بين أن تسليم المبلغ لا يكون مباشرة وبطريقة الكاش لرب الأسرة، بل عن طريق بنك الائتمان لصالح الجهة التي يتعاقد معها رب الأسرة أو البنك، بما لا يؤدي إلى حصول أي تضخم، لافتا إلى أن تسليم المبالغ نقدا قد يؤدي إلى صرفها في غير محلها أو الغرض المخصص لها، أو حصول تضخم في الأسعار.

وأرى أنه من شأن القبول بهذا الاقتراح، إلغاء ما يطالب به الجميع من إسقاط للقروض، مبينا أن هذه الشروط للحصول على القرض الحسن تشمل أنه إذا كان على رب الأسرة دفعة لقرض في بنك تجاري وتابع أن البنك يقدم قرضا اجتماعيا أو القرض الحسن، المقترحا إضافة بند جديد لها وهو إقراض رب الأسرة نحو 35 ألف دينار، يقسط بين 50 و100 دينار لمرة واحدة، على أن تتوافر في طالب القرض

أساسه العدالة. وقال دشتي إن حل هذه المشكلة في الكويت يجب أن يكون بطريقة ترضي جميع الأطراف ووفق نص دستوري أساسه العدالة.

وأرى أنه من شأن القبول بهذا الاقتراح، إلغاء ما يطالب به الجميع من إسقاط للقروض، مبينا أن هذه الشروط للحصول على القرض الحسن تشمل أنه إذا كان على رب الأسرة دفعة لقرض في بنك تجاري وتابع أن البنك يقدم قرضا اجتماعيا أو القرض الحسن، المقترحا إضافة بند جديد لها وهو إقراض رب الأسرة نحو 35 ألف دينار، يقسط بين 50 و100 دينار لمرة واحدة، على أن تتوافر في طالب القرض



حسين دشتي

بعض الشروط الأساسية. ورأى أنه من شأن القبول بهذا الاقتراح، إلغاء ما يطالب به الجميع من إسقاط للقروض، مبينا أن هذه الشروط للحصول على القرض الحسن تشمل أنه إذا كان على رب الأسرة دفعة لقرض في بنك تجاري وتابع أن البنك يقدم قرضا اجتماعيا أو القرض الحسن، المقترحا إضافة بند جديد لها وهو إقراض رب الأسرة نحو 35 ألف دينار، يقسط بين 50 و100 دينار لمرة واحدة، على أن تتوافر في طالب القرض

وأرى أنه من شأن القبول بهذا الاقتراح، إلغاء ما يطالب به الجميع من إسقاط للقروض، مبينا أن هذه الشروط للحصول على القرض الحسن تشمل أنه إذا كان على رب الأسرة دفعة لقرض في بنك تجاري وتابع أن البنك يقدم قرضا اجتماعيا أو القرض الحسن، المقترحا إضافة بند جديد لها وهو إقراض رب الأسرة نحو 35 ألف دينار، يقسط بين 50 و100 دينار لمرة واحدة، على أن تتوافر في طالب القرض

وأرى أنه من شأن القبول بهذا الاقتراح، إلغاء ما يطالب به الجميع من إسقاط للقروض، مبينا أن هذه الشروط للحصول على القرض الحسن تشمل أنه إذا كان على رب الأسرة دفعة لقرض في بنك تجاري وتابع أن البنك يقدم قرضا اجتماعيا أو القرض الحسن، المقترحا إضافة بند جديد لها وهو إقراض رب الأسرة نحو 35 ألف دينار، يقسط بين 50 و100 دينار لمرة واحدة، على أن تتوافر في طالب القرض

«ليماك»: إنجاز آخر الألواح الهيكلية لسقف «مبنى الركاب 2» بتصنيع 36 ألف قطعة هيكل فولاذية



ممثلو وزارة الأشغال وفريق عمل شركة ليماك أثناء وضع آخر قطعة في سقف المطار

في موقع المشروع، علما أننا في بداية المشروع، قررنا الاستمرار في إنشاء مصانعنا بأحدث التقنيات التي تعمل في الموقع بدلا من استيراد المواد ما يتطلب فترات زمنية طويلة ونقصا في الكمية. وقد مكن هذا في المقابل ليماك من الاستمرار في العمل خلال هذه الأوقات الاستثنائية وغير المعتادة. ومن خلال اتخاذ جميع التدابير الاستباقية والإجراءات الوقائية اللازمة للحفاظ على سلامة موقع البناء والموظفين لدينا، تمكنا من المحافظة على استمرارية العمل في موقع المشروع مع تأكيدنا على استمرار المصانع في العمل وإنتاج المواد المطلوبة

التكيب في أبريل 2019. وعلى الرغم من التحديات الحالية والاستثنائية التي يمر بها العالم بسبب فيروس كورونا، تفخر ليماك بإمكانها من إنجاز تصنيع الألواح الهيكلية والصفائح الفولاذية بنسبة 100٪. ومن هنا نود أن نشكر شركاء النجاح والموظفين على عملهم الجاد وتفانيهم في عملهم للوصول إلى هذا الإنجاز المهم ونقدم خالص امتناننا لوزارة الأشغال العامة على دعمهم المستمر. وأضاف ميرديث: «يكون هيكل سقف المبنى من 36,964 قطعة هيكل فولاذية بأشكال وأحجام مختلفة تمت معالجتها وتصنيعها بالكامل

أعلنت شركة ليماك للإنشاءات في بيان صحفي أمس أنها استطاعت بواسطة مصنعها المخصص لتصنيع الأقواس مسبقة الصب الانتهاء من صب آخر لوح هيكلية وصفائح فولاذية لإنشاء السقف الداخلي لمشروع مطار الكويت الدولي الجديد (مبنى الركاب 2). وأضاف الشركة أنه تم تصنيع الهياكل الفولاذية والخرسانية الفريدة من نوعها بالكامل في موقع المشروع، علما أن هيكل سقف المبنى يتكون من 36,964 قطعة هيكل فولاذية بأشكال وأحجام مختلفة على مساحة إجمالية قدرها 282,179 مترا مربعا لتشكيل القباب الضخمة المتكورة التي تغطي المساحة الداخلية للمبنى بالكامل. وبهذه المناسبة، قال مدير مشروع ليماك للإنشاءات الكويت رينشارد ميرديث: «جنبا إلى جنب عميلنا وزارة الأشغال العامة وفريق عمل المهندس المقيم، نتحتفل اليوم بإنجاز مهم حيث نشهد صب آخر لوح هيكلية والصفائح الفولاذية المتخصصة للسقف الداخلي لمبنى الركاب الجديد، التي تم تركيبها بنسبة 60٪ حتى الآن وذلك منذ بدء أعمال

هنيئاً ربها الشعب الوفي

بهدرا اللومير التقني النقي

أجيد الاستثمارية = تركيا
 أحمد بودي = محمد صابر