

المطورون العقاريون يعكفون على طرح مجموعة من التدابير تخفف التحديات

## بسبب «كورونا».. أسعار العقارات الخليجية ستراجع لعجز المشترين عن سداد أقساطها



### ■ خفض أسعار الوحدات 25% في حالة البيع النقدي.. إحدى الاستراتيجيات الجديدة للشركات العقارية

وفي سياق تعليقها على المخاطر التي تتعرض لها صناعة العقارات، قالت العضو المنتدب في شركة مكسيميليانو مروءة مراد: «إن من المخاطر الرئيسية التي تواجه سوق العقارات ما يتمثل في عدم قدرة المشترين على سداد الأقساط، وبالتالي فإنه يتعين اعتماد استراتيجيات أخرى مثل خفض أسعار الوحدات بنسبة 25% في حالة البيع النقدي».

ونصحت مراد صغار المطورين العقاريين الذين يخشون خطر الإفلاس بأن يدرسوا مسألة الاندماج مع مطورين آخرين لحماية أعمالهم ونشاطاتهم من الانهيار.

وأضافت: «تتمثل المخاطر التي تواجه سوق العقارات في عدم قدرة العملاء على سداد الأقساط ما يسبب تأخير أعمال الإنشاء، ونتيجة لذلك قد يطلب المطورون فترة أقصر للأقساط مما يؤدي في النهاية إلى زيادة المعروض من الوحدات، وبالتالي خلق دورة عمل سلبية، ولايزال عمق واتساع الأثر الاقتصادي لتفشي الفيروس على قطاع العقارات غير مؤكد، لكن سيتم تقديم خدمات جيدة للمشاركين في أسواق العقار لاتخاذ إجراءات فورية لتحسين أعمالهم فضلا عن مراقبة وتقييم النظرة المستقبلية التي قد تكون مختلفة بشكل كبير».

محمد عيسى

توقعت مجلة كونستراكتشن ويك أن تشهد نشاطات أسواق العقارات وعمليات الاندماج والاستحواذ في أوساط الشركات بدول الخليج تراجعا في عمرة الأجزاء التي خلفتها جائحة كوفيد-19، حيث استشهدت المجلة بما نسبته إلى شركة مكسيميليانو لإدارة وخدمات تطوير العقارات، التي قالت: «إن أحد المخاطر الرئيسية التي تواجه سوق العقارات هو عدم قدرة المشترين على دفع الأقساط».

ويتوقع مطورو العقارات في دول التعاون أن يواجهوا انخفاضا في أسعار الوحدات العقارية وعمليات اندماج الشركات، مما سيساعد على تقليل مخاطر أنشطة الأعمال وزيادة سهولة ممارسة هذه الأنشطة بشكل كبير.

وقالت الشركة ان المطورين العقاريين يعكفون على تطوير وطرح مجموعة من التدابير والسياسات الرامية إلى التخفيف من التحديات المستمرة، وتمكينهم من تحقيق النجاح والقدرة على تعزيز مواقفهم وتعميق علاقاتهم مع موظفيهم ومع المستثمرين والمستخدمين النهائيين وأصحاب المصلحة الآخرين.

محليا وإقليميا. وتجري المجلة سنويا العديد من الاستبيانات حول الابتكار والربحية للبنوك والمؤسسات المالية حول العالم يتم على إثرها اختيار الأفضل على المستوى الإقليمي والعالمي. هذا، ويواصل بنك الكويت الوطني تميزه بأعلى مستويات التصنيف الائتماني ضمن كافة بنوك منطقة الشرق الأوسط، وذلك بإجماع مؤسسات التصنيف الائتماني الثلاث: موديز، فيتش وستاندر آند بورز، بدعم من رسالته القوية وسياسات الإفراض الحكيمة التي يتبعها، واتباعه لمنهج منظم لإدارة الأصول، إلى جانب الخبرة والاستقرار الذي يتمتع به جهازه الإداري. بالإضافة إلى ذلك، يحتفظ بنك الكويت الوطني بموقعه بين أكثر 50 بنكا أمانا في العالم للمرة الرابعة عشرة على التوالي، كما أنه حاز جائزة أفضل بنك على مستوى الكويت من مؤسسة «ذا بانكر» و«جلوبل فينانس» في العام 2019.



محمد الخرافي

العالمي. وأوضح الخرافي قائلا: ساهمت استثماراتنا في التكنولوجيا والخدمات الرقمية خلال السنوات الأخيرة في توسيع نطاق الحلول السريعة والفعالة التي قدمناها للعملاء خلال جائحة كورونا، حيث لعبت قنوات البنك الإلكترونية دورا مهما في تلبية كافة احتياجات عملائنا، كما برهنت على أفضليتها في تقديم الخدمات المصرفية الرقمية للأفراد والشركات

والتكنولوجيا، فيما بقع اختيار أسماء البنوك الفائزة على محرري مجلة «جلوبل فينانس»، وتعبيرا على الفوز بهذه الجائزة، قال مدير عام مجموعة العمليات في بنك الكويت الوطني محمد الخرافي: تشكل هذه الجائزة إضافة جديدة إلى سجل البنك الحافل بالجوائز المرموقة والتي تؤكد المكانة الفريدة التي يتمتع بها البنك باعتباره مصرفا رائدا في الكويت والمنطقة، كما تعد

## «البتروال الوطنية» تطلق منصة رقمية جديدة بإمكانات متطورة

الوقت، وتحقيق مبدأ التعاقد الاجتماعي، في ظل الظروف الناجمة عن أزمة فيروس كورونا المستجد. من جانبه، أكد رئيس فريق التطبيقات الشاملة، ورئيس لجنة الابتكار بسام الشمري، أن نجاح هذه المنصة يعود إلى رؤية الشركة الاستباقية الخاصة بالتحول الرقمي، موضحا أن لجنة الابتكار واجهت تحديات

والصحية في الشركة. وقال المري إن المنصة الجديدة ليست الأولى التي تطلقها الشركة، لكنها تتميز عن سابقتها بقدرتها على إدارة الفعاليات الضخمة، حيث تستطع استضافة نحو 1000 مشارك في المناسبة الواحدة من داخل وخارج البلاد، مشيرا إلى أنها تسهم كذلك في خفض التكاليف وتوفير

ودشنت لجنة الابتكار التابعة لدائرة تقنية المعلومات هذه المنصة بتنظيم أول فعالية رقمية تجريبية «وبينار» بمشاركة 223 موظفا وموظفة من مختلف دوائر الشركة، وبحضور مدير الدائرة ناجي المري ورئيس القسم الطبي د.وليد الحرسي، حيث جرى خلال الفعالية مناقشة سبل تطوير المنظومتين الرقمية

أعلنت شركة البترول الوطنية الكويتية في بيان صحافي أمس عن إطلاق منصة رقمية جديدة، توفر لموظفيها إمكانية عقد الاجتماعات واللقاءات والمحاضرات المختلفة عبر الويب وخدمات شبكات الشركة، وذلك على نطاق واسع يتيح المجال أمام أكبر عدد ممكن من الأشخاص للمشاركة عن بعد في هذه الفعاليات.

## التحسينات شملت العديد من الميزات الخاصة بالسلامة والاتصال والراحة

# «هيونداي» تكشف عن «كونا» المحدثثة وتطلق خط «كونا إن لاين» الرياضي الجديد

وكذلك الإضاءة في أماكن التحية عند أقدام الركاب والسائق، مع إضافة حلقات جديدة من الألومنيوم حول السماعات وفتحات التهوية. وتم تجهيز كونا الجديدة بأحدث تقنيات الاتصال داخل السيارة، حيث يأتي مع هذا الطراز مع برنامج تشغيل رقمية digital cluster مقاس 10,25 بوصة كانت قد شوهدت لأول مرة في طراز i20 الجديد. بالإضافة إلى ذلك، تأتي كونا الجديدة أيضا مع شاشة AVN اختيارية مقاس 10,25 بوصة، مما يوفر ميزات اتصال جديدة ومنظورة. وتدعم شاشة AVN الجديدة بخصائصها التقنية واتصالات البلوتوث المتعددة من كونا خيار مثالي لمحبي التواصل أثناء القيادة.



كونا إن لاين الرياضية الجديدة

يغلب النشاط والحيوية على أسلوب حياتهم. وتوفر السعة الإضافية لمكان الأمتعة ومساحة الأرجل في المقعد الخلفي مزيدا من الراحة للركاب. وتشمل التحسينات الأخرى التي تسهم في رفع مستوى الجودة والرفاهية في المقصورة الداخلية تقنية الإضاءة المحيطة الجديدة التي تضيء حاملات الأكواد المركزية

البصري بين انحناءات الجانب (الكتف) والواجهة الأمامية الأكثر وضوحا وتناغما. ويعبر التصميم الداخلي المعاد تصميمه لسيارة كونا الجديدة عن مظهر أكثر أناقة وتقدمية من سابقتها، فهو يتميز بالطابع المصقول المتين الذي يتناسب مع جرة المظهر الخارجي للسيارة، كما أنه مصمم لجذب العملاء الذين



غطاء المحرك الممتد بحددة فوق الشبكة المركزية بشكل عريض ومميز يمنح كونا مظهرا قويا. ويتم تعزيز هذا التأثير بشكل أكبر من خلال المصابيح النهارية DRLs LED العريضة والرفيعة في نفس الوقت. وتتصل - في الأسفل - واجهة المصد الرئيسي بسلاسة بغطاء قوس الإطار لتشكيل درعا فريدا وقويا متداخل مع الجسم

التصميم الجريء والمتقدم والشخصية المغامرة التي تتميز بها، وتمنح تحديثات التصميم الحالية سواء الأمامية أو الخلفية، سيارة كونا الجديدة مظهرا أنيقا ومتطورا مع الحفاظ على روحها القوية التي يعرفها عنها عملاؤها. ويجرز تصميم الواجهة الأمامية الجديد المذهل بالأواق واقية ملفتة للنظر، ففي الجزء العلوي ينتهي

للمنموذج، إذ يشتمل المصد الخلفي على ناشر ديناميكي هوائي مركزي كبير بلون مغاير للجسم بالإضافة إلى كاتم صوت مزودج أحادي الجانب. وتم تشكيل واجهة المصد من زوايا مجددة بشكل حاد وزعانف على شكل حرف N لتحسين تدفق الهواء.

### كونا المحدثثة

أصبحت هيونداي «كونا» رمزا في فئتها بفضل

وتأتي كونا الجديدة بمجموعة من مزايا السلامة ومساعدة السائق، فقد تمت ترقيته نظام التحكم في السرعة الذكي (SCC) لتشمل وظيفة التوقف والانطلاق. وتحسن نظام المساعدة على تجنب الاصطدام في النقطة العمياء (BCA)، المتوافر بالاشتراك مع DCT أيضا، حيث يعمل على تشييق فرامل السيارة إذا التفاضلية لمنع الاصطدام إذا ما تم اكتشاف سيارة أخرى بالقرب من الزاوية الخلفية (النقطة العمياء) ومحاولة السائق تغيير الممرات.



هيونداي كونا الجديدة



وعزز التصميم الخلفي لكونا «إن» الصورة الديناميكية