



يستثمر بالعقارات المدرة للدخل.. وبتوزيعات شهرية لا تقل عن 90% من صافي الإيرادات

## المرزوق: «بيتك كابيتال» تدرج أول صندوق ريت للاستثمار العقاري المتداول في بورصة الكويت

■ الخطوة تعزز مكانة الشركة كأفضل الوجهات الاستثمارية على مستوى أسواق المنطقة



عبدالعزیز المرزوق

### KFH Capital REIT صندوق بيتك كابيتال ريت

أعلنت شركة «بيتك كابيتال» الاستثمارية لمجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك»، عن نجاح عملية إدراج صندوق بيتك كابيتال ريت في بورصة الكويت، والذي يعد أول صندوق من نوعه للاستثمار العقاري على مستوى الكويت. وأوضحت الشركة في بيان صحفي، أن إدراج الصندوق يؤكد سلامة وتميز المنتجات الاستثمارية لـ «بيتك كابيتال»، وما تقدمه من قيمة مضافة للسوق عبر طرح أدوات استثمارية بعوائد جيدة وذات هيكل مناسبة لاحتياجات السوق وتطلعات العملاء.

أعلنت شركة «بيتك كابيتال» الاستثمارية لمجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك»، عن نجاح عملية إدراج صندوق بيتك كابيتال ريت في بورصة الكويت، والذي يعد أول صندوق من نوعه للاستثمار العقاري على مستوى الكويت.

وأوضحت الشركة في بيان صحفي، أن إدراج الصندوق يؤكد سلامة وتميز المنتجات الاستثمارية لـ «بيتك كابيتال»، وما تقدمه من قيمة مضافة للسوق عبر طرح أدوات استثمارية بعوائد جيدة وذات هيكل مناسبة لاحتياجات السوق وتطلعات العملاء.

خيارات جيدة للمستثمرين

وفي هذا السياق، قال الرئيس التنفيذي في «بيتك كابيتال» عبدالعزيز المرزوق: «يسبب ظروف المتعلقة بجائحة كورونا والإغلاق الذي مرت به البلاد وأسواق العالم، تم تأجيل موعد إدراج صندوق بيتك كابيتال ريت من شهر مارس إلى مطلع سبتمبر 2020، وذلك حتى تستقر الأمور بينما تعود الحياة إلى طبيعتها، وسبق أن استكملت الشركة وأعمال الصندوق والحصول على ترخيصه النهائي في نهاية شهر أكتوبر الماضي، علما بأنه خلال فترة الجائحة استمر الصندوق بالتوزيعات النقدية من غير انقطاع».

وأضاف المرزوق: «بفضل من الله وجهود فريق العمل والتعاون المستمر مع هيئة أسواق المال

وبورصة الكويت والمقاصة، استكملنا متطلبات إدراج الصندوق في بورصة الكويت، ويعتبر صندوق بيتك كابيتال ريت أول صندوق عقاري مدر للدخل متداول بنظام الـ «ريت» يتم ترخيصه ومن ثم إدراجه في بورصة الكويت».

#### تحقيق عوائد نقدية

وأفاد المرزوق بأن الصندوق نقدياً من خلال الاستثمار في قطاعات العقار في الكويت، على أن تكون موجرة ومدرة للدخل، ولا يمتد نشاطه إلى المجالات العقارية الأخرى مثل الاستثمار في الأراضي

جيد للدخول والتخارج ويحسب ظروف السوق، إلى جانب الاستفادة من العوائد الجيدة من المدرة للدخل بحيث تشمل مختلف مناطق ومحافظات الكويت، كما يسعى إلى تنويع القطاعات العقارية لأصوله لتشمل القطاع الاستثماري والتجاري والصناعي والحرفي وغيرها من القطاعات المسموح قانوناً الاستثمار فيها، مع الاستفادة من مزايا وتطورات مختلف القطاعات العقارية في السوق المحلي.

وأضاف أن عملية الإدراج تحقق مزيداً من المرونة والسيولة للمساهمين، وتوفر فرصاً للتداول بيعة وشراء عبر السوق، مما يعزز السيولة لحاملي الوحدات، وإتاحة خيار

أعلنت شركة بورصة الكويت عن بدء إدراج صندوق «بيتك كابيتال ريت» اعتباراً من 1 سبتمبر 2020، والذي يعتبر أول الصناديق العقارية المدرة للدخل (المتداولة) المحلية التي يتم إدراجها في سوق المال الكويتي. ويأتي هذا الإدراج بناءً على التزام بورصة الكويت بتزويد المصدرين والمستثمرين كافة بمجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات لتلبية جميع احتياجاتهم. وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي لشركة بورصة الكويت محمد العيصمي: «يسرنا أن نرحب ببدء إدراج صندوق «بيتك كابيتال ريت»، والذي يعكس قدرة بورصة الكويت على تزويد جهات الإصدار بمنصة فعالة لرؤوس الأموال من المستثمرين، علاوة على ما توفره البورصة من منتجات ذات جودة عالية متوافقة مع الأنظمة العالمية لكل من المصدرين والمستثمرين وتنسجم بالشفافية والمصداقية. ما يؤكد الدور الذي تلعبه بورصة الكويت في توفير هذه المنصة الاستثمارية الجديدة

المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، والتي تتيج الاستثمار في الأصول العقارية التي تدر دخلاً دورياً على موجودات الصندوق في المجال العقاري وتمكن المستثمرين من الاستفادة من الدخل الدوري من إيرادات العمليات التشغيلية لتلك العقارات».

وأضاف: «إن هذا الإدراج هو الثاني خلال هذا العام بعد إدراج «شركة شمال



محمد العيصمي

الاستفادة من الدخل الدوري من إيرادات العمليات التشغيلية لتلك العقارات».

وأضاف: «إن هذا الإدراج هو الثاني خلال هذا العام بعد إدراج «شركة شمال

الزور الأولى للطاقة والمياه» في «السوق الأول» وهو أول إدراج لصندوق عقاري مدر للدخل (متداول) في السوق منذ تدشين هذه المنصة في المرحلة الثالثة من خطة تطوير السوق، ونحن على ثقة بأن هذا الإدراج سيسهم في تنويع الاستثمارات بالإضافة إلى جذب المزيد من المستثمرين إلى سوق المال الكويتي».

وأطلقت بورصة الكويت والصناديق العقارية المدرة للدخل (المتداولة) ضمن الجزء الأول من المرحلة الثالثة من خطة تطوير السوق المالي، في خطوة تؤكد التزامها بتتمكن السوق ليكون بيئة حاضنة للاستثمارات المحلية والعالمية، وبما يؤدي دوراً كبيراً في إنشاء قاعدة أوسع من المستثمرين على المدى الطويل، وبما يصب في اتجاه زيادة معدلات السيولة المتداولة، وتوفير قنوات متنوعة أمام الأوساط الاستثمارية المحلية والعالمية، إلى جانب تحسين آليات التداول، وبما يسهم في تمكين السوق الكويتي من المنافسة مع الأسواق المماثلة.

## هيئة الأسواق تطلق مجلة توعوية إلكترونية

توعوية، تعريفياً بورصة عالمية)، إضافة إلى زاويتين خاصتين بورصة الكويت إحداهما استعرضت تقريرا فصيلاً لأدائها، والأخرى تناولت موضوع ترقيتها وفق مؤشرات العديد من وكالات التصنيف الدولية، كما تناولت زاوية «أفاق وتوجهات» مشاريع الهيئة المختلفة، إضافة إلى تخصيص زوايا أخرى لكل من الأخبار الاقتصادية الراهنة وفعاليات الهيئة وأنشطتها، وفي الوقت الذي تناول ملف العدد موضوع خصصة البورصة الذي أصدر المستر عليه مؤخرًا، كان لافتاً الحوار المطول للمجلة مع المستشار الاقتصادي في الديوان الأميري د. يوسف الإبراهيم وما تضمنه من آراء تستحق الاهتمام في الشائين الاقتصادي للعام محلياً وإقليمياً.

منسوار ألف ميل في مسار الهيئة على صعيد مجلتها الإلكترونية بدأ أولى خطواته بإصدار أول أعدادها، كما أشار مدير تحريرها (مدير مكتب التوعية في الهيئة) في كلمته الختامية والتي عبر فيها عن أمل الهيئة في أن تشكل المجلة منبراً توعوياً مهماً وصله للوصل بين الهيئة والمعنيين بخدماتها.

الإنترنت «Webinars»، الأمر الذي يتيح الوصول إلى أكبر شريحة من المعنيين بتلك الورش والمشاركة فيها ويعفهم من غناء الحضور الفعلي ويوفر الكثير من جهودهم وصولاً إلى إصدار الحلقة وتبني توجهات توعوية إستراتيجية أخرى تستهدف شرائح مجتمعية مختلفة خارج إطار مستثمري الأوراق المالية والمعنيين بخدمات الهيئة.

مبشرات إصدار الهيئة لمجلتها الإلكترونية تضمنتها الكلمة الافتتاحية للمدير التنفيذي للهيئة د. أحمد المحم، حينما أشار إلى مستهدفات الإصدار المتمثلة السعي لتأسيس لثقافة توعوية استثمارية مطلوبة بفتقدتها الواقع الاستثماري المحلي بنسبة كبيرة. هذا، وقد تضمنت المجلة في إصدارها الأولى إضافة إلى الزاويتين: الافتتاحية والختامية عشر زوايا رئيسية تنوعت موضوعاتها، بين استذكار عهد الرواد الاقتصاديين في زاوية «عقود الريادة» مروراً بزاوية قانونية عرفت بقانون الهيئة واستحقاقات إصداره القانونية والاقتصادية، وزاوية توعوية بموضوعات عدة (المعلومة في أسواق المال، تغريدات توعوية، بقعة ضوء

أعلنت هيئة أسواق المال عن إطلاق العدد الأول من مجلتها التوعوية الإلكترونية. وقد تضمن التعريف بالمجلة الإشارة إلى كونها مجلة اقتصادية توعوية فصلية ربع سنوية تعنى بالشأن الاقتصادي وأنشطة الأوراق المالية، تهدف لتغطية أخبار الهيئة وفعاليتها، والإسهام في التوعية المطلوبة عبر تناول قضايا مالية واستثمارية وقانونية. هذا، ويمثل إصدار المجلة إيذاناً من الهيئة ببدء عهد توعوي جديد، يتضمن انتباه آلية مبتكرة لأداء المهام التوعوية المنوطة بالهيئة، وذلك بالترزامن مع تجاوز الهيئة لمرحلتها التأسيسية تنظيمياً وتشريعياً ورقابية، الأمر الذي تطلب من الهيئة تجاوز الأليات المنطوية لأداء المهام التوعوية الموكبة للتطورات في المجالات آنفة الذكر.

بدأ بانتهاج آلية جديدة لتنفيذ ورش العمل التوعوية بطريقة مغايرة للأليات التقليدية المعتادة حيث استبقت الهيئة جائحة كورونا وإجراءاتها الاحترازية التي اقتضت تباعدا اجتماعياً ومنعاً للتجمعات بشتى أنواعها، حيث بدأت منذ العام الماضي بتخفيف بعض ورش العمل التخصصية من خلال شبكة

الإنترنت «Webinars»، الأمر الذي يتيح الوصول إلى أكبر شريحة من المعنيين بتلك الورش والمشاركة فيها ويعفهم من غناء الحضور الفعلي ويوفر الكثير من جهودهم وصولاً إلى إصدار الحلقة وتبني توجهات توعوية إستراتيجية أخرى تستهدف شرائح مجتمعية مختلفة خارج إطار مستثمري الأوراق المالية والمعنيين بخدمات الهيئة.

مبشرات إصدار الهيئة لمجلتها الإلكترونية تضمنتها الكلمة الافتتاحية للمدير التنفيذي للهيئة د. أحمد المحم، حينما أشار إلى مستهدفات الإصدار المتمثلة السعي لتأسيس لثقافة توعوية استثمارية مطلوبة بفتقدتها الواقع الاستثماري المحلي بنسبة كبيرة. هذا، وقد تضمنت المجلة في إصدارها الأولى إضافة إلى الزاويتين: الافتتاحية والختامية عشر زوايا رئيسية تنوعت موضوعاتها، بين استذكار عهد الرواد الاقتصاديين في زاوية «عقود الريادة» مروراً بزاوية قانونية عرفت بقانون الهيئة واستحقاقات إصداره القانونية والاقتصادية، وزاوية توعوية بموضوعات عدة (المعلومة في أسواق المال، تغريدات توعوية، بقعة ضوء

## جمعية العبدلي الزراعية التعاونية إعلان طرح أنشطة للاستثمار

تعلن جمعية العبدلي الزراعية التعاونية عن طرح الأنشطة التالية للاستثمار من قبل الغير بناء على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية رقم (4312) المؤرخة في 2020/08/25 وذلك للأنشطة التالية:-

م	النشاط	أغراض الترخيص	الرقم الاتي	الموقع والعنوان	القيمة الاستثمارية	المساحة
1	مطعم	مطعم		الكلبو 80 بالقرب من المنفذ الحدودي لجوازات العبدلي	1000 د.ك	200 م²

### وذلك وفقاً للشروط التالية:-

- يعتبر نموذج الإعلان ونموذج الإقرار والتعهد والمستندات المطلوبة جزءاً لا يتجزأ من كراسة الشروط ومستند مرافق لشروط المزايدة.
- أن يكون المتقدم من أصحاب الاختصاص ولديه ترخيص تجاري ساري مطابق للنشاط المعلن عنه وأغراضه ساري المفعول يقدم مع المستندات المطلوبة، وأن يكون مزاولاً فعلياً للنشاط.
- يقدم الطلب على كراسة الشروط للموقع والموقع من رئيس الجمعية والمختومة بختم الجمعية على كل صفحة مقابل مبلغ (50 د.ك) خمسون ديناراً كويتياً فقط وغير قابلة للرد اعتباراً من يوم (الثلاثاء) بتاريخ 2020/09/01 إلى نهاية دوام يوم (الثلاثاء) الموافق 2020/09/29.
- يتم تعبئة البيانات في استمارة طلب استثمار النشاط المرهقة بكراسة الشروط من قبل الجمعية على أن تكون البيانات مطبوعة وليست بخط اليد.
- يتم تعبئة استمارة طلب النشاط ونموذج الإقرار والتعهد كاملاً من قبل مقدم العطاء للنشاط المطلوب ويقدم في ظرف مغلق ويكتب على الظرف من الخارج اسم النشاط وموقعه على كل عطاء دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى.
- يلتزم مقدم العطاء بتقديم شيك واحد مصدق بمبلغ وقدره (250 د.ك) مئتان وخمسون ديناراً كويتي فقط وذلك كإثبات أولي يتم استرداده في حالة عدم الفوز فقط، مع مراعاة أن هذا المبلغ لا علاقة له بمبلغ التأمين على المحل المستثمر عند التعاقد.
- سوف يتم اختيار المتقدم بأعلى دعم مالي للجمعية على أن يقدم الدعم بشيك مصدق واحد، مع مراعاة ألا يقل الدعم عن (1000 د.ك) ألف دينار كويتي فقط وذلك حسب القرار الوزاري رقم (16/ت) لسنة 2016 بشأن تنظيم العمل التعاوني.
- باستثناء الشيك المصدق بقيمة التأمين الأولي والشيك المصدق بقيمة الدعم المقدم يمنع وضع أي شيك آخر في الظرف، وسيتم استبعاد الظرف المخالف.
- تودع أظرف الطلبات داخل الصندوق المخصص بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية (حولي - الدائري الرابع) من يوم (الثلاثاء) بتاريخ 2020/09/01 لغاية يوم (الثلاثاء) بتاريخ 2020/09/29 من الساعة 9 صباحاً حتى الساعة 3 مساءً.
- يجب على من يقع عليه الاختيار من المحلات المعلن عنها مراجعة إدارة الجمعية خلال مدة زمنية أقصاها أسبوعين من تاريخ صدور كتاب وزارة الشؤون الاجتماعية بترسية المحلات على الفائزين وذلك لاستكمال الإجراءات وتوقيع عقد الاستثمار وفي حال تأخر الجمعية باستدعاء الفائزين تتم مراجعة إدارة التنمية التعاونية في وزارة الشؤون الاجتماعية بمجمع الوزارات بمنطقة المرقاب للاستفسار.
- تطبيق أحكام القانون رقم (24) لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم (118) لسنة 2013 بشأن الجمعيات التعاونية وكافة القرارات الوزارية الصادرة بهذا الشأن.
- سيقوم من يقع عليه الاختيار ببناء الموقع وتجهيزه بالكامل من أرض وثلاجات وتحمل كافة بناء الموقع (1050 م<sup>2</sup>) بالإضافة إلى مصاريف المكتب الهندسي وتحمل تكاليف عمل مواقف السيارات بمساحة (1200 م<sup>2</sup>) خاص بالموقع.
- قيمة تكاليف البناء بالكامل لا تدخل ضمن قيمة الدعم المالي المقدم للجمعية.

### المستندات المطلوبة داخل كل ظرف:-

- صورة البطاقة المدنية لصاحب الترخيص.
- حصر عمالة من الهيئة العامة لتقوى العاملة للرخصة المقدمة.
- صورة الترخيص التجاري المطلوب ساري المفعول للنشاط المطروح.
- توقيع وتقديم نموذج الإقرار والتعهد المرهق بكراسة الشروط
- الشيك المصدق الواحد بقيمة التأمين (250 د.ك).
- الشيك المصدق الواحد بقيمة الدعم المقدم.
- إيصا شراء كراسة الشروط مختوم من الجمعية.
- كراسة الشروط معبأة بالكامل وموقعة ومعتمدة ومختومة من قبل المستثمر والجمعية.

## جمعية سعد العبدالله التعاونية

### إعلان طرح أنشطة للاستثمار

## 1.9% ارتفاع

### التضخم محلياً في يوليو الماضي

كونا: أظهرت بيانات الإدارة المركزية للإحصاء ارتفاع الأرقام القياسية لأسعار المستهلكين «التضخم» في الكويت بنسبة 1,92% في يوليو الماضي على أساس سنوي.

وقالت «الإحصاء» في نشرتها الشهرية عن الأرقام القياسية لأسعار المستهلكين الصادرة أمس، إن معدل التضخم في الكويت ارتفع 1,43% في يوليو الماضي مقارنة بشهر يونيو الماضي.

وأضافت أن الرقم القياسي للمجموعة الأولى «الأغذية والمشروبات» ارتفع في يوليو الماضي 3,74% مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2019، كما ارتفع مؤشر أسعار المجموعة الثانية «السجائر والتبغ» بنسبة 3,29%، وأوضحت أن مؤشر الأرقام القياسية للمجموعة الثالثة «الملبوسات» ارتفع 3,27% على أساس سنوي، في حين استقرت أسعار مجموعة «خدمات السكن» وبقيت عند مستوياتها المسجلة العام الماضي. ونشرت «الإحصاء» وبقيت عند مستوياتها المسجلة العام الماضي. ونشرت «الإحصاء» الخاسمة «المفروشات المنزلية» ارتفع بنسبة 4,02% كما ارتفع مؤشر أسعار المجموعة السادسة «الصحة» بنسبة 1,47%، في حين شهدت أسعار المجموعة السابعة «النقل» ارتفاعاً بنسبة 0,32%.

وأفادت بأن أسعار المجموعة الثامنة «الاتصالات» ارتفعت بنسبة 3,20% على أساس سنوي، كما ارتفع معدل التضخم في المجموعة التاسعة «الترفيه والثقافة» بنسبة 0,82% وأسعار المجموعة العاشرة «التعليم» بنسبة 1,72%.



Cooperative of the City of Kuwait  
Faisal Al-Abdullah  
City Co-Operative  
Society

تعلن جمعية سعد العبدالله التعاونية عن طرح الأنشطة التالية للاستثمار من قبل الغير بناء على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية رقم (2945) المؤرخة في 2020/ 8/ 17 وذلك للأنشطة التالية:

م	النشاط	أغراض الترخيص	الرقم الاتي	الموقع والعنوان	القيمة الاستثمارية	المساحة
1	جزارة	جزارة	19161824	قطعة، 008 شارع، شارع 248 مبنى، 0000 طابق، 00 المنطقة، ضاحية سعد العبدالله رقم المحل 15	250 د.ك	33.44 م²

### وذلك وفقاً للشروط التالية:

- يعتبر نموذج الإعلان ونموذج الإقرار والتعهد والمستندات المطلوبة جزءاً لا يتجزأ من كراسة الشروط ومستند مرافق لشروط المزايدة.
- أن يكون المتقدم من أصحاب الاختصاص ولديه ترخيص تجاري مطابق للنشاط المعلن عنه وأغراضه ساري المفعول يقدم مع المستندات المطلوبة، وأن يكون مزاولاً فعلياً للنشاط.
- يقدم الطلب على كراسة الشروط للموقع والموقع من رئيس الجمعية والمختومة بختم الجمعية على كل صفحة مقابل مبلغ 100 د.ك (مئة دينار كويتي) فقط وغير قابلة للرد. وذلك اعتباراً من يوم (الثلاثاء) بتاريخ 2020/9/1 إلى نهاية دوام يوم الثلاثاء بتاريخ 2020/9/15.
- يتم تعبئة البيانات في استمارة طلب استثمار النشاط المرهقة بكراسة الشروط من قبل الجمعية على أن تكون البيانات مطبوعة وليست بخط اليد.
- يتم تعبئة استمارة طلب النشاط ونموذج الإقرار والتعهد كاملاً من قبل مقدم العطاء للنشاط المطلوب، ويقدم في ظرف مغلق ويكتب على الظرف من الخارج اسم النشاط وموقعه على كل عطاء دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى.
- يلتزم مقدم العطاء بتقديم شيك مصدق واحد بمبلغ (250 د.ك) مئتين وخمسين ديناراً كويتي فقط، وذلك كإثبات أولي يتم استرداده في حالة عدم الفوز فقط، مع مراعاة أن هذا المبلغ لا علاقة له بمبلغ التأمين على المحل المستثمر عند التعاقد.
- سوف يتم اختيار المتقدم بأعلى دعم مالي للجمعية على أن يقدم الدعم بشيك مصدق واحد، مع مراعاة ألا يقل الدعم عن (1000 د.ك) ألف دينار كويتي فقط وذلك حسب القرار الوزاري رقم (16/ت) لسنة 2016 بشأن تنظيم العمل التعاوني.
- باستثناء الشيك المصدق بقيمة التأمين الأولي والشيك المصدق بقيمة الدعم المقدم يمنع وضع أي شيك آخر في الظرف، وسيتم استبعاد الظرف المخالف.
- تودع أظرف الطلبات داخل الصندوق المخصص بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية (حولي - الدائري الرابع) من يوم الثلاثاء بتاريخ 2020/9/1 لغاية يوم الثلاثاء بتاريخ 2020/9/15 من الساعة 9 صباحاً حتى الساعة 3 مساءً.
- يجب على من يقع عليه الاختيار من المحلات المعلن عنها مراجعة إدارة الجمعية خلال مدة زمنية أقصاها أسبوعين من تاريخ صدور كتاب وزارة الشؤون الاجتماعية بترسية المحلات على الفائزين، وذلك لاستكمال الإجراءات وتوقيع عقد الاستثمار، وفي حال تأخر الجمعية باستدعاء الفائزين يتم مراجعة إدارة التنمية التعاونية في وزارة الشؤون الاجتماعية بمجمع الوزارات بمنطقة المرقاب للاستفسار.
- تطبيق أحكام القانون رقم (24) لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم (118) لسنة 2013 بشأن الجمعيات التعاونية وكافة القوانين والقرارات الوزارية الصادرة بهذا الشأن.

### المستندات المطلوبة داخل كل ظرف:

- صورة البطاقة المدنية لصاحب الترخيص.
- حصر عمالة من الهيئة العامة لتقوى العاملة للرخصة المقدمة.
- صورة الترخيص التجاري المطلوب سارية المفعول للنشاط المطروح.
- توقيع وتقديم نموذج الإقرار والتعهد المرهق بكراسة الشروط.
- الشيك المصدق الواحد بقيمة التأمين الأولي (250) دينار كويتي.
- الشيك المصدق الواحد بقيمة الدعم المقدم.
- إيصا شراء كراسة الشروط مختوم من الجمعية.
- كراسة الشروط معبأة بالكامل وموقعة ومعتمدة ومختومة من المستثمر والجمعية.