

ارتفاع نسب إخلاء أصحاب المحلات من المجمعات بسبب تعثرهم بسداد الإيجارات.. و10% نسبة الإخلاء المبدئية

رغم عودة الحياة.. المجمعات التجارية تعاني خروج المستأجرين

شركات عديدة نقلت مقارها من الأبراج الفارغة لمجمعات وأبراج أقل مع تخفيض بالمساحة والعمالة ■ تعديل التركيبة السكانية سيؤثر على القطاع.. فشريحة الوافدين كانت تمثل ثلاثة أرباع السوق

حيث أفلس بعضها وتعثر البعض الآخر بنسبة وصلت إلى 90٪، دون أن تكون هناك حلول حكومية واقعية لإنقاذ هذه القطاعات. وزادت المصادر بقولها انه حتى لو عادت الحياة إلى طبيعتها في الكويت، فإن السوق الكويتي سيظل يعاني على المدى المنظور، لاسيما في ظل تغير التركيبة السكانية التي كان يعتمد عليها السوق الكويتي بشكل كبير، فشريحة الوافدين التي تشكل ثلاثة أرباع السوق الكويتي أصبحت مهددة بعد فقد نسبة لا بأس بها من الوافدين لوظائفهم أو تراجع مستوى دخلهم الشهري، وبالتالي فإن التغير الملحوظ في التركيبة السكانية بدأت آثاره تنعكس وبشكل فوري على حركة النشاط الاقتصادي في أسواق التجزئة والمطاعم وغيرها من الأنشطة التي كانت تعتمد بشكل كبير على هذه الشريحة.

الشركات من الأبراج الفارغة إلى المجمعات والأبراج الأقل، مع البحث عن مساحات أقل بكثير عن المساحات التي تعودت عليها هذه الشركات، خاصة في ظل ضعف النشاط الاقتصادي وارتفاع تكلفة المعيشة وزيادة التضخم على كل الأصعدة.

تبعات اقتصادية سلبية
ورأت المصادر أن تبعات جائحة فيروس كورونا على الاقتصاد الكويتي بشكل عام والقطاع العقاري بشكل خاص لن تنتهي قريباً، بمعنى أنه حتى في حال انتهاء هذه الجائحة واكتشاف لقاح فعال خلال السنة الحالية، فإن الآثار السلبية التي تركتها الجائحة على قطاعات اقتصادية مختلفة ستحتاج إلى سنوات طويلة قبل أن يتم التغلب عليها، فقطاع محلات التجزئة والشركات الصغيرة والمتوسطة وقطاع السياحة والسفر والكثير من القطاعات الأخرى قد تضررت،



داخل الكويت وخارجها، ودفعت الكثير من أصحاب الأعمال إلى التفكير في تخفيض العمالة أو تقليص المساحات المكتبية والإدارية والتجارية، في خطوة تهدف

التجاري سيعاني كثيراً خلال المرحلة القادمة، سواء على صعيد المكاتب الإدارية أو المحال التجارية، فإزمة فيروس كورونا أثرت كثيراً على القطاعات الاقتصادية

المجمعات التجارية بسلاسة العودة جاءت متبورة، خاصة في ظل الإخلاء المحيطة التي شهدتها هذه المجمعات وبسبب متفاوتة لم يتم الكشف عنها بعد، لكن وبجولة ميدانية على هذه المجمعات يمكن القول بأن نسبة الإخلاء في المجمعات التجارية لا تقل عن 10٪ في أفضل الأحوال على حسب تعبير أحد مسؤولي هذه المجمعات. وربما ترتفع هذه النسبة بشكل أكبر خلال الأسابيع القليلة القادمة، ذلك أن هناك مفاوضات تتم حالياً بين بعض المؤجرين وملوك المجمعات التجارية، للتوصل إلى تسوية مرضية حول الإيجارات المستحقة عليهم أثناء فترة توقف الأنشطة التجارية عن العمل، إذ وبناء على نتائج هذه التسوية سيتم اتضاح الصورة بشكل أكبر عن قدرة هذه الشركات على

طارق عرابي
عادت الحياة إلى طبيعتها اعتباراً من صباح هذا اليوم، والذي يشهد رفع الحظر الجزئي الذي كان مفروضاً على البلاد لمدة زادت على 5 أشهر، ومع هذه العودة أعلنت البنوك الكويتية والمجمعات التجارية وغيرها من الأنشطة الأخرى عن عودتها للعمل بنفس المواعيد السابقة التي كانت تعمل بها قبل أزمة فيروس كورونا المستجد. المجمعات التجارية أعلنت الأسبوع الماضي عن عودة عملها إلى سابق عهده، لتفتتح أبوابها من الساعة العاشرة صباحاً إلى العاشرة مساءً بعد فترة طويلة من الإغلاق الكلي والجزئي الذي أثر على طبيعة ونشاط هذه المجمعات وكبدها الكثير من الخسائر.

فرحة مبنوة
وعلى الرغم من عودة الحياة لطبيعتها، إلا أن فرحة

شركة ذات شخص واحد بمنزلة شركة قابضة للشركات ذات الغرض الخاص

«هيئة الاستثمار»: 10 آلاف دينار رأسمال شركة «KIA» العقارية في السعودية



كشفت وثيقة حكومية حصلت «الانباء» على نسخة منها أن رأسمال شركة «KIA» العقارية التي قامت الهيئة العامة للاستثمار بتأسيسها عام 2018 للاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية يبلغ رأسمالها 10 آلاف دينار، وقامت هيئة الاستثمار بتأسيس تلك الشركة وهي شركة شخص واحد لتكون بمنزلة شركة قابضة للشركات ذات الغرض الخاص (SPV) الحالية والمستقبلية المملوكة للهيئة العامة للاستثمار والمسجل باسمها استثمارات الهيئة العقارية سواء الواقعة في المملكة العربية السعودية أو غيرها.

وذكرت أن من الأسباب التي دفعت الهيئة العامة للاستثمار إلى تأسيس تلك الشركة في السعودية تفادي ظهور اسم الهيئة في عقود تأسيس الشركات ذات الغرض الخاص وتسهيل عملية تأسيس هذه الشركات اللازمة لتملك الاستثمارات العقارية في الدولة المختلفة ولتحجيب الإزدواج الضريبي وازدواج الزكاة في المملكة العربية السعودية. وأشارت إلى أن تسجيل الاستثمارات العقارية في السعودية يكون باسم شركة انحاء العربية، وهي شركة سعودية ذات غرض خاص مملوكة بالكامل للهيئة، كما أن شركة «KIA» العقارية تمتلك حالياً نسبة 1٪ من أسهم شركة انحاء العربية بقيمة 910,6 آلاف ريال سعودي.

التحارج يعكس الأداء الاستثماري القوي مع تحقيق عائد بنسبة 49٪ خلال عامين ونصف العام

«المركز» يتحارج من عقار صناعي بالولايات الأميركية



أعلن المركز المالي الكويتي «المركز» عن تحارجه بنجاح من مركز لوجستي تجاري في مدينة رينو الواقعة في ولاية نيفادا الأميركية، مشيراً إلى أنه تم إطلاق هذا المشروع الاستثماري في مارس 2018، ويضم استثمارات على مساحة صناعية للتأجير تبلغ 270,975 قدمًا مربعاً، ونطويها إلى أصول صناعية من الدرجة الأولى.

وأوضح «المركز» في بيان صحفي، أنه واصل أداءه المتفوق، متجاوزاً التقديرات الأولية للعوائد، محققاً معدل عائد داخلي صاف للمستثمرين (IRR) خلال الدورة الاستثمارية الحالية بلغت نسبته 17,6٪، مما يعزز سجله الحافل بالإنجازات. وحقق التحارج معدل عائد داخلي صاف للمستثمرين (IRR) بلغ 17,9٪، بينما بلغ صافي العائد على الاستثمار (ROI) 49,3٪، وعلى الرغم من الآثار السلبية لجائحة كورونا على مختلف قطاعات الأعمال، فقد تجاوز كلا المقياسين التقديرات الأولية بفضل الاختيار الجيد للأسواق والتنفيذ المتميز وفرصيات الاستثمار القوية.

أداء استثنائي
وفي هذا السياق، قال رئيس شركة سار - جالف مانجمنت إنك (مار - جالف)، الذراع العقارية «المركز» في الولايات المتحدة الأميركية سامي شيبش: «أود أولاً أن أتوجه بالشكر لشركائنا على الأداء الاستثنائي، وأؤكد على أننا نتطلع إلى الاستفادة من هذه النجاحات لتطوير علاقاتنا التجارية. ونعتقد أن ظروف السوق الحالية كانت ومازالت تخلق فرص انتقائية محفزة سنستفيد منها من خلال تأثير الشركات الدائمة التي بنيناها على مدار الثلاثين عاماً الماضية مع شركائنا في مجال التشغيل ومقدمي الخدمات ومؤسسات الإقراض، من خلال مكننا في الولايات المتحدة الأميركية. ومع خبرات فريق عملنا التي تبلغ مجموعة أكثر من 100 عام، يتطلع الفريق إلى استكشاف ديناميكيات السوق الجديدة التي أحدثتها تفشي جائحة كورونا، كما فعلنا خلال

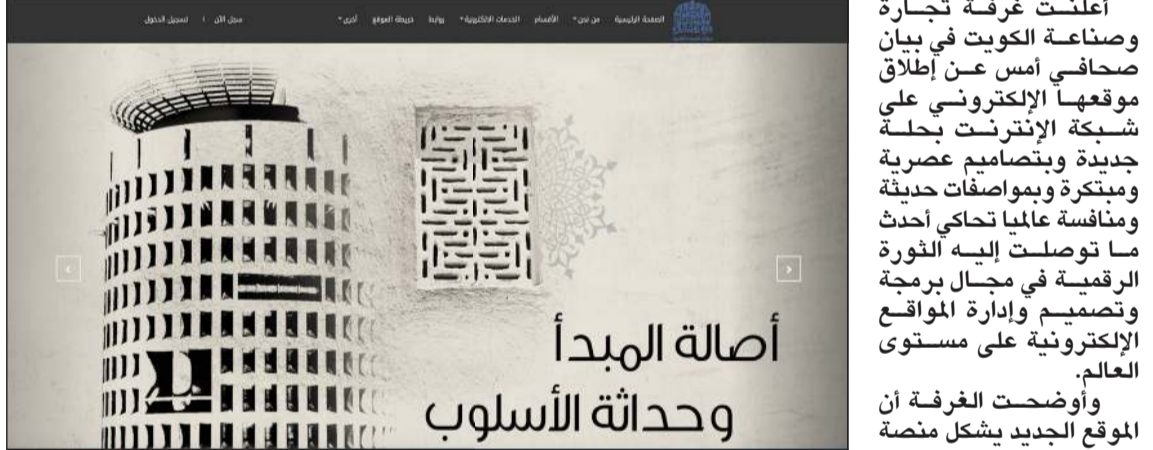
104 ملايين دولار أرباح «بيتك - تركيا» في النصف الأول

كونا: أعلن بيت التمويل الكويتي التركي «بيتك - تركيا» تحقيقه أرباحاً صافية بلغت أكثر من 104 ملايين دولار في النصف الأول من العام الحالي. وقال «بيتك - تركيا» إن الأصول الإجمالية للبنك بلغت 18,47 مليار دولار بنهاية يونيو الماضي.

وأضاف أن الأرباح الصافية للبنوك التشاركية في تركيا «بيتك - تركيا» و«البركة» و«تركيا فاينانس» و«زراعت» و«وقف» ارتفعت بنسبة 32٪ في النصف الأول من العام الحالي مقارنة بالفترة ذاتها في 2019 لتبلغ 228 مليون دولار، في حين وصلت

«الغرفة» تطلق موقعها الإلكتروني الجديد

الموقع يحتوي على عدد من الروابط المهمة أبرزها منصة «حياك» بتصميم عصري مبتكر وبمواصفات حديثة



أعلنت غرفة الكويت في بيان صحفي أمس عن إطلاق موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت بجهة جديدة وبمصامع عصرية ومبتكرة وبمواصفات حديثة ومنافسة عالمياً تحاكي أحدث ما توصلت إليه الثورة الرقمية في مجال برمجة وتصميم وإدارة المواقع الإلكترونية على مستوى العالم. وأوضحت الغرفة أن الموقع الجديد يشكل منصة رقمية تفاعلية شاملة لكافة الأبحاث والمعلومات والخدمات الإلكترونية التي تقدمها للأعضاء والمتابعين والمهتمين على المستويين المحلي والعالمي. وأشارت إلى أن الموقع يحتوي على عدد من الروابط المهمة، التي من أبرزها منصة حجز المواعيد المسبقة (حياك)، والتي أطلقتها الغرفة تزامناً مع المرحلة الثانية من الخطة المعتمدة من مجلس الوزراء لإعادة الحياة إلى طبيعتها، والتي شهدت عودة استقبال المراجعين بشكل كامل، ووستسهل هذه المنصة في الكویتی) التي بدأت الغرفة تنظيم عملية استقبال المراجعين، بما يضمن جودة تقديم الخدمات، مع مراعاة الحفاظ على وقت وجهد أعضاء الغرفة، كما تتسق هذه الخدمة مع التوصيات الخاصة بالتباعد الجسدي وعدم التزاحم للحد من تفشي فيروس كورونا ومنع انتشاره. كما يحتوي الموقع على رابط يتضمن إجابات على الأسئلة الأكثر شيوعاً والتي تهم المراجعين وأعضاء الغرفة والمهتمين، بالإضافة إلى أعداد مجلة (الاقتصادي الكويتي) التي بدأت الغرفة تنشرها إلكترونياً منذ مارس الماضي. وذكرت الغرفة أن الموقع يتضمن صفحة خاصة بمركز عبدالعزيز حمد الصقر للتخمينية والتطوير، والتي أنشأتها نهاية يوليو الماضي، والتي تمكن جمهور المتعاملين مع المركز من الاطلاع على الأنشطة التي ينفذها، كما أنها تتيح الإعلان عن البرامج التدريبية التي يقدمها المركز بشكل دوري متتابع، كما تتيح كذلك للمشاركين ضمان التفاعل وبسهولة تلطلت الأعضاء.

«التجارة» تطلق خدمة تجديد التراخيص أو تغيير عنوان الشركة إلكترونياً



كونا: أطلقت وزارة التجارة والصناعة خدمة تجديد التراخيص أو تغيير عنوان الشركة إلكترونياً عبر الموقع الإلكتروني لمركز الكويت للأعمال. وقالت الوزارة في بيان صحفي إن أولى الخطوات تبدأ بالدخول إلى الموقع ثم اختيار خدمات الشركات والمؤسسات والتراخيص والانتقال إلى إجراءات التعديلات على الترخيص. وأضافت أن الخطوة الرابعة تكون باختيار تجديد الترخيص أو تغيير العنوان أو تجديد وتغيير العنوان ثم تعبئة البيانات ورفع المرفقات المطلوبة بالإضافة إلى تقديم الطلب. ولتفت وزارة التجارة والصناعة إلى اشتراط الحصول على الموافقة من الجهات ذات الصلة ثم دفع الرسوم وإصدار الترخيص في المنزل أو المكتب. وكانت الوزارة أطلقت الأسبوع الماضي خدمة الإصدار الفوري لاستخراج السجل التجاري إضافة إلى إفادة لمن يهمه الأمر الصادرة، والتي تم فيها إنجاز المعاملات دون زيارة المراكز التابعة لها.