



الضغوط المعيشية والاقتصادية التي فرضتها الجائحة دفعت المقيمين للتشارك بغرفة واحدة

# «نصف غرفة للإيجار».. أسلوب جديد للسكن في «زمن كورونا»!

■ **حيدر: المشاركة بالسكن ظاهرة جديدة.. ستعكس سلبياً على القطاع الاستثماري**  
 ■ **محدودية سكن «الاستديو» دفعت الوافدين للمشاركة بالشفقة الواحدة في ظل ارتفاع الإيجارات**  
 ■ **بن عيسى: مشاركة أكثر من عائلة بشقة واحدة حالات فردية.. وتنتشر لدى الجالية الفلبينية**  
 ■ **العزاب يتشاركون بالسكن مع أشخاص عديدين لعدم قدرتهم على دفع 300 دينار لإيجار شقة**



طارق عرابي

يبدو أن المستجيدات التي فرضتها التداعيات الاقتصادية السلبية لجائحة فيروس كورونا المستجد، قد بدأت في إحداث تغيرات عديدة بالقطاع العقاري الكويتي، حيث ظهرت في الآونة الأخيرة أساليب جديدة لتأجير الوحدات الاستثمارية خاصة للمقيمين، ومنها عبارة «نصف غرفة للإيجار»، إذ بدأ المقيمون في ظل الظروف الاقتصادية الصعبة باللجوء إلى التشارك في إيجار الغرفة الواحدة لتقليل تكاليف المعيشة المتزايدة عليهم في ظل إنهاء خدمات البعض، وتوقف الأنشطة التجارية التي أثرت على غالبية المقيمين من أصحاب العمل اليومي.



عماد حيدر



شريف بن عيسى

إحدى الغرف سكننا لها، ثم تقوم بتأجير الغرفة الثانية والصالة على عائلتين آخرين من الباطن، بمعنى أن الشقة الواحدة تسكنها ثلاث عائلات تتشارك في الإيجار البالغ 300 دينار. وفي هذا السياق، استطلعت «الأنباء» رأي عقارين في هذه القضية، لمعرفة إذا كانت ظاهرة دخيلة على المجتمع الكويتي نتيجة أزمة «كورونا»، أم أنها موجودة قبل الأزمة، وما إذا كان العقار الاستثماري يشكل عام مقبلاً على الدخول في نفق مظلم تبعاً لقرارات تعديل التركيبة السكانية وإنهاء خدمات الوافدين العاملين في القطاع العام والخاص على حد سواء.

## ظاهرة جديدة

في البداية، أكد نائب رئيس اتحاد وسطاء العقار عماد حيدر، أن مشاركة السكن هي ظاهرة جديدة على المجتمع الكويتي، على الرغم من أن معظم الطلبة الكويتيين كانوا قد اعتادوا على هذا الأمر أثناء دراستهم خارج البلاد.

وأضاف أن هذه الفكرة جاءت إلى الكويت من قبل الوافدين الأجانب، وبخاصة العزاب منهم، وربما تنتشر في المستقبل القريب بسبب الانخفاض الملحوظ في رواتب الوافدين بعد أزمة كورونا، ناهيك عن فقد شريحة كبيرة من الوافدين لوظائفهم وصعوبة حصول غالبيتهم على وظائف جديدة في الوقت الراهن. وأشار حيدر إلى أن العدد المحدود من العمارات الاستثمارية ذات نظام (الاستديو) هو الذي دفع شريحة كبيرة من الوافدين إلى نظام المشاركة في شقة واحدة، خاصة في ظل ارتفاع القيم الإيجارية التي أصبحت تفوق قدرة شريحة كبيرة من الوافدين على التأجير في المناطق الاستثمارية المختلفة.

وتابع حيدر بقول إن ظاهرة المشاركة في السكن سيكون لها انعكاس سلبي على القطاع الاستثماري في المرحلة المقبلة، لذا يجب على الحكومة الإسراع في إيجاد حل لهذه الظاهرة قبل أن تستفحل، خاصة لما لها من

تأثير على الملاك من جهة، والتركيبة السكانية من الجهة الأخرى، مع الأخذ بعين الاعتبار مدى أهمية هذا القطاع بالنسبة للاقتصاد الكويتي بشكل عام.

## حالات فردية

من جانبه، قال رئيس مجلس إدارة شركة نيشان القايضة شريف جاسم بن عيسى، إن موضوع مشاركة السكن لم يصل بعد إلى مستوى ظاهرة عامة، وإنما مجرد حالات فردية، حيث نسمع بين الحين والآخر عن ظاهرة تأجير السرير بـ 15 أو 20 ديناراً شهرياً، أو تأجير غرفة في شقة مع عائلة، مشيراً إلى أن الظروف الاقتصادية الصعبة للعمالة الهامشية هي التي تدفعها إلى اللجوء إلى هذا الأسلوب. وأضاف أن مشاركة أكثر من عائلة في شقة واحدة، هي ظاهرة منتشرة لدى الجالية الفلبينية على مستوى واسع، في حين لا يلقي مثل هذا الأمر قبلاً لدى الجالية الهندية أو بعض الجاليات العربية الأخرى، ذلك أن الجالية الفلبينية تعتبر أكثر تحملاً من باقي الجاليات الوافدة. وعلى الصعيد نفسه، أكد بن عيسى أن مشاركة السكن منتشرة بشكل كبير بين شريحة العزاب الذين يجدون أنفسهم مضطرين إلى السكن في شقة واحدة مع أشخاص عديدين بسبب عدم قدرتهم على دفع إيجار الشقة الذي لم يعد يقل عن 300 دينار في المناطق الاستثمارية المرغوبة، حيث يتشارك في الشقة الواحدة ما لا يقل عن 6 أشخاص في أفضل الأحوال.

## 6 اقتراحات لـ «إنعاش» العقار الاستثماري

- 1- استبعاد الملاك لتغيير نمط البناء خلال المرحلة القادمة بما يتناسب مع المواطنين الكويتيين، ونظام الاستوديو الذي يناسب شرائح معينة من الوافدين.
- 2- على البلدية تغيير نسب البناء وأعداد الأشخاص في الشقة الواحدة، وتسجيل عدد الأفراد في عقد الإيجار.
- 3- فرض غرامات مالية على المخالفين لتعديل التركيبة السكانية والتخلص من الأوبئة والأمراض التي ظهرت أثناء جائحة فيروس كورونا.
- 4- التفكير بالمستأجر المواطن وبناء عمارات جديدة تتناسب مع
- 5- تفعيل قانون اتحاد الملاك في شقق التمليك بشكل إجباري، وبناء شقق تناسب الأسر الشابة الصغيرة لجذب شريحة كبيرة من المواطنين ما سيخفف من الطابور الإسكاني.
- 6- استعجال وزارة الأشغال لتخفيف الضغط عن المناطق الاستثمارية والعائلية.

## «التجارة»: 81,7 ألف دينار رسوم وسم 1,6 طن معادن ثمينة في يوليو

أعلنت وزارة التجارة والصناعة أن إجمالي وزن المعادن الثمينة الموسومة خلال شهر يوليو الماضي بلغ نحو 1,643 طن حصلت منها رسوماً تقدر بـ 45,2 ألف دينار منها 81,7 ألف دينار. وقالت «التجارة» في بيان صحفي إن وزن الذهب المحلي والخارجي الموسوم بلغ نحو 1,084 طن حصلت عنه رسوماً تقدر بـ 45,2 ألف دينار منها 609 كيلو غرامات ذهب محلي وخارجي. وبيّنت أن كمية الذهب المحلي الموسومة من عيار 22 نحو 70,4 كيلو غراماً في حين بلغت كمية الذهب الخارجي 227,4 كيلو غراماً. وأضافت أن كمية الذهب المحلي الموسومة من عيار 18 بلغت نحو 10,3 كيلو غرامات في حين بلغت كمية الذهب الخارجي 227,4 كيلو غراماً. وكررت أن كمية السبائك الذهبية الموسومة بلغت 549,3 كيلو غراماً والسبائك الفضية الموسومة بلغت 318 كيلو غراماً وحصلت عنها رسوماً تقدر بنحو 27,4 ألف دينار في حين بلغت كمية الفضة الموسومة 10 كيلو غرامات وحصلت رسوماً عنها بنحو 50 ديناراً. وأشارت إلى إصدار إدارة المعادن الثمينة بالوزارة 281 كشفاً حول المشغولات للتخليص ومطابقة البيان الجمركي، فضلاً عن 327 شهادة للسبائك والمراكات والمعادن المعفاة من الختم وحصلت عنها رسوماً تقدر بنحو 2432 ديناراً.

**جمعية مدينة جابر الأحمد التعاونية**  
**إعلان مناقصة (تأثيث وفرش أفرع) لجمعية مدينة جابر الأحمد التعاونية**  
 فرع رقم (6 - 8) قطعة (5) وفرش رقم (14 - 15) قطعة (7) رقم تصريح (م/م، م/م، م/م، م/م) 6 / 2020

تعلن الجمعية عن حاجتها إلى الشركات والمؤسسات المتخصصة في مجال (تأثيث وفرش أفرع) لجمعية مدينة جابر الأحمد التعاونية فرع رقم (6 - 8) قطعة (5) وفرعي رقم (14 - 15) قطعة (7).

- وذلك حسب كراسة الشروط. فعلى الشركات والمؤسسات الراغبة التقدم إلى إدارة الجمعية لاستلام كراسة الشروط وذلك حسب التالي:
- 1- تسليم كراسة الشروط للمقاول نظير مبلغ (200 د.ك) غير قابل للرد.
  - 2- ترخيص تجاري للشركة أو المؤسسة ساري المفعول.
  - 3- اعتماد توقيع للشركة أو المؤسسة من الهيئة العامة للقوى العاملة أو لجنة المناقصات المركزية ساري المفعول ولا يقبل أي تفويض غير ذلك.
  - 4- تقديم كفاية بنكية 2% من قيمة العطاء صالحة لمدة 90 يوماً من تاريخ طرح العطاء.
  - 5- المناقصة عامة للشركات أو المؤسسات المتخصصة في هذا المجال.
  - 6- باب التقديم مفتوح ابتداءً من الأحد الموافق 2020/ 08/ 23 من الساعة 9 صباحاً حتى 3 عصراً بمقر الإدارة العامة قطعة 6 من الأحد للخميس ولغاية أسبوعين من تاريخه.
  - 7- يتم تعبئة نموذج صيغة العطاء بالقيمة الإجمالية (أرقام وأحرف) بكراسة أصول المناقصة على أن يوقع ويختم من قبل الشركة أو المؤسسة مع شريطة الالتزام بما جاء بكراسة المناقصة ولن يعتد بالتواقيع الضوئية، ويستبعد العطاء الذي يخالف ذلك.
  - 8- يتم تعبئة نموذج جداول الكميات بالقيمة الإجمالية (أرقام وأحرف) على أن يوقع ويختم من قبل الشركة أو المؤسسة مع شريطة الالتزام بما جاء بكراسة المناقصة ولن يعتد بالتواقيع الضوئية، ويستبعد العطاء الذي يخالف ذلك.
  - 9- سوف يكون آخر يوم لتقديم العطاء الخميس الموافق 2020/ 09/ 05 الساعة الثالثة عصراً، على أن يقوم المقاول بتقديم مظروف العطاء بظرف مغلق بالشع الأحمر بدون ذكر اسم الشركة أو أي علامة.
  - 10- تستبعد العطاءات التي لا تستوفي البنود التالية (2، 3، 4، 7، 8) وذلك من خلال الاجتماع المحدد لفض العطاءات، ولن تقبل أي مستندات إضافية بعد الاجتماع.

مجلس الإدارة

## 98,5% نسبة التكوين في الصناعة

أعلنت الهيئة العامة للصناعة أن نسبة التكوين لجمع وظائفها بلغت 98,5% من أصل 934 موظفاً وموظفة. وقالت الهيئة عبر حسابها على مواقع التواصل الاجتماعي إنه تنفيذاً للخطة التي وضعت قبل 3 سنوات وشملت الفترة من 2017 حتى 2020، فقد تم العمل على توكيت جميع الوظائف المتاحة بالهيئة دون أن تتأثر الجوانب الفنية بهذا الاحلال.

## جمعية سلوى التعاونية إعلان طرح الأنشطة للاستثمار

تعلن جمعية سلوى التعاونية عن طرح الأنشطة التالية للاستثمار من قبل الغير بناءً على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية رقم 2906 المؤرخة في 2020/8/10 وذلك للأنشطة التالية:

م	النشاط	الرقم الآلي	الموقع والعنوان	القيمة الاستثمارية	المساحة
1	بنك خدمات مصرفية	19269931	قطعة: 005 - شارع 1 - مبنى: 00000 طابق: 00 - المنطقة: سلوى	5000 د.ك	200 م <sup>2</sup>

### وذلك وفقاً للشروط التالية:

1. يعتبر نموذج الإعلان ونموذج الإقرار والتعهد والمستندات المطلوبة جزءاً لا يتجزأ من كراسة الشروط ومستند مرافقاً لشروط المزايدة.
2. أن يكون المتقدم من أصحاب الاختصاص ولديه ترخيص تجاري مطابق للنشاط المعلن عنه وأغراضه ساري المفعول يقدم مع المستندات المطلوبة وأن يكون مزاولاً فعلياً للنشاط.
3. يقدم الطلب على كراسة الشروط لطلب استثمار النشاط والموقع من رئيس الجمعية والمختومة بختم الجمعية على كل صفحة مقابل مبلغ (250 د.ك) مانتان وخمسون ديناراً كويتياً فقط لا غير، غير قابل للرد وذلك اعتباراً من يوم الأحد: 2020/8/23 إلى نهاية دوام يوم الثلاثاء بتاريخ 2020/9/8.
4. يتم تعبئة البيانات في استمارة النشاط المرهقة بكراسة الشروط من قبل الجمعية على أن تكون البيانات مطبوعة وليست بخط اليد.
5. يتم تعبئة استمارة طلب استثمار النشاط ونموذج الإقرار والتعهد كاملاً من قبل مقدم العطاء للنشاط المطلوب، ويقدم في ظرف مغلق ويكتب على الظرف اسم النشاط وموقعه على كل عطاء دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى.
6. يلتزم مقدم العطاء بتقديم شيك مصدق واحد بمبلغ (250 د.ك) مانتان وخمسون ديناراً كويتياً فقط، وذلك كتأمين أولي يتم استرداده في حالة عدم الفوز فقط، مع مراعاة أن هذا المبلغ لا علاقة له بمبلغ التأمين على الجدل المستثمر عند التعاقد.
7. سوف يتم اختيار المتقدم بأعلى دعم مالي للجمعية على أن يقدم الدعم بشيك مصدق واحد، مع مراعاة ألا يقل الدعم عن (1000 د.ك) دينار كويتي فقط وذلك حسب القرار الوزاري رقم (16/ت) لسنة 2016 بشأن تنظيم العمل التعاوني.
8. باستثناء الشيك المصدق بقيمة التأمين الأولي والشيك المصدق بقيمة الدعم المقدم يمنع وضع أي شيك آخر في الظرف، وسيتم استبعاد الظرف المخالف.
9. توضع أظرف الطلبات داخل الصندوق المخصص بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية (حوالي - الدائري الرابع) من يوم الأحد بتاريخ 2020/8/23 لغاية يوم الثلاثاء بتاريخ 2020/9/8 من الساعة 9 صباحاً حتى الساعة 3 مساءً.
10. يجب على من يقع عليه الاختيار من المحلات المعلن عنها مراجعة إدارة الجمعية خلال مدة زمنية أقصاها أسبوعين من تاريخ صدور كتاب وزارة الشؤون الاجتماعية بترسية المحلات على الفائزين وذلك لاستكمال الإجراءات وتوقيع عقد الاستثمار، وفي حال تأخر الجمعية باستدعاء الفائزين يتم مراجعة إدارة التنمية التعاونية في وزارة الشؤون الاجتماعية بجمع الوزارات بمنطقة الرقاب للاستفسار.
11. تطبق أحكام القانون رقم (24) لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم 118 لسنة 2013 بشأن الجمعيات التعاونية وكافة القوانين والقرارات الوزارية بهذا الشأن.

### المستندات المطلوبة داخل كل ظرف

- 1 صورة البطاقة المدنية لصاحب الترخيص.
- 2 حصر عمالة من الهيئة العامة للقوى العاملة للرخصة المقدمة.
- 3 صورة الترخيص التجاري المطلوب سارية المفعول للنشاط المطروح.
- 4 توقيع وتقديم نموذج الإقرار والتعهد المرهق بكراسة الشروط.
- 5 الشيك المصدق الواحد بقيمة التأمين الأولي (250 دينار كويتي).
- 6 الشيك المصدق الواحد بقيمة الدعم المقدم.
- 7 إيصال شراء كراسة الشروط مختوم من الجمعية.
- 8 كراسة الشروط معبأة بالكامل وموقعة ومعتمدة ومختومة من المستثمر والجمعية.

مجلس الإدارة