



## تداعيات 'كورونا' الاقتصادية تبقى التضخم ضعيفاً خلال 2020

# «الوطني»: إيجارات العقار تتعرض لضغوط شديدة بسبب مغادرة الوافدين للكويت



قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني أن معدل تضخم أسعار المستهلكين بالكويت، تراجع إلى 1.8% على أساس سنوي في يونيو الماضي، مقابل 1.9% في مايو، إلا أنه ارتفع هامشياً بنسبة 0.3% على أساس شهري وربيع سنوي.

وأوضح التقرير أن هذا التراجع يعزى إلى تباطؤ أداء معظم المكونات الأساسية والضيافة، والتي قابلها قفزة كبيرة في معدل تضخم كل من المواد الغذائية والسكن، كما تباطأ معدل التضخم «الأساسي» الذي يستثني كل من المواد الغذائية والسكن، إلى 2.5% في يونيو، أدنى مستوياته المسجلة في عام واحد تقريباً، مقابل 3.4% في مايو و3.1% بنهاية الربع الأول. وتجدر الإشارة إلى أنه ووفقاً للإدارة المركزية للإحصاء، كان أخذ المعينات الإحصائية صعباً في يونيو نظراً لإجراءات الإغلاق لاحتواء تفشي جائحة كوفيد-19 وتعليق الأنشطة الاقتصادية في ذلك الوقت، مما أثر على جودة البيانات.

**ارتفاع أسعار المواد الغذائية**  
قفز معدل تضخم أسعار المواد الغذائية إلى 3.1% على أساس سنوي في يونيو، فيما يعد أعلى مستوياته المسجلة في أربعة أعوام، مقابل 1.9% على أساس سنوي في مايو و2.8% في مارس، وذلك على خلفية الزيادة الحادة في تكلفة المنتجات الطازجة، والتي نتجت عن اضطرابات جانب العرض بسبب تفشي الجائحة.

وظل معدل تضخم أسعار المواد الغذائية العالمية منخفضاً نسبياً بنهاية الربع الثاني عند مستوى 0.7% على أساس سنوي، مما يشير إلى أن النمو الذي شهدته أسعار المواد الغذائية المحلية كان مدفوعاً بعوامل محلية وقد يكون قصير الأجل على أغلب الظن - في ظل تخفيف القيود المفروضة على التنقل خلال الفترات القادمة.

من جهة أخرى، يبدو أن تكاليف السكن تمكنت من كسر الاتجاه الانكماشى بعد أن شهدت استقراراً في يونيو، وعلى الرغم من أن معدل التضخم انخفض عن مستوى 0.2% على أساس سنوي - مدفوعاً بانخفاض أسعار تذاكر الطيران - وتراجع عنصر الترفيه (انخفض بنسبة 2.7% على أساس ربع سنوي ليصل إلى مستوى 0.4% على أساس سنوي) وعنصر الضيافة (انخفض بنسبة 0.8% على

أساس سنوي ليصل إلى مستوى 0.5% على أساس سنوي).  
ويعزى تباطؤ تلك المكونات بصفة رئيسية للقيود التي تم فرضها على التنقل وإجراءات التباعد الاجتماعي الصارمة، لذا فإنه فمن المحتمل أن ترتفع تلك المعدلات تدريجياً على المدى المتوسط في ظل تخفيف الإجراءات سالفه الذكر، وبالفعل، تحسن معدل إنفاق المستهلكين في الكويت خلال شهر يوليو على خلفية الطلب المكبوت.

### التضخم يبقى منخفضاً

تشير توقعاتنا إلى أن يظل التضخم ضعيفاً في 2020 نظراً للتداعيات الاقتصادية للجائحة، وعلى الرغم من استمرار بعض

الآثار الناتجة عن اضطرابات سلاسل التوريد التي تؤدي إلى رفع تكلفة المواد الغذائية والسلع المعمرة، إلا أن مخاطر التطورات المعاكسة تهيمن على آفاق النمو المستقبلي. وينطبق ذلك بصفة خاصة على قطاع السكن، حيث تتعرض الإيجارات لضغوط شديدة على خلفية مغادرة الوافدين للبلاد، كما يتأثر القطاع أيضاً بضعف الطلب الاستهلاكي وتراجع المعنويات بصفة عامة نتيجة للتداعيات المالية للجائحة، واستمرار حالة عدم اليقين. إلا أن التضخم الأساسي قد يستعيد بعض زخمه خلال الفترات المقبلة في ظل تخفيف القيود المفروضة على التنقل وإجراءات التباعد الاجتماعي ومع انتعاش الإنفاق الاستهلاكي إلى حد ما.

## «إنفينيتي الباطين» تواصل عروضها الحصرية والمميزة على موديلات مختارة



أعلنت شركة عبد المحسن عبدالعزيز الباطين، الوكيل المعتمد لسيارات «إنفينيتي» في الكويت، عن استمرار عرض التاجير الخاص على موديلات QX50 و QX80، وعرض الأسعار المميزة على سيارات Q50 و QX60. وتتمحور سيارة إنفينيتي Q50 بشكل رئيسي حول السائق، بتصميمها الأنيق وأدائها اللافت مع محرك التوربو بسعة 2 ليتر والتي تعمل بشاحن التيربو المباشر، وتنتج قوة 208 حصنة. فضلاً عن تمتعها بالكفاءة في استهلاك الوقود، تم تصميم المحرك لتعزيز أداء السيارة مع الحفاظ على مستويات عالية من الأداء. وصممت إنفينيتي QX60 السيارة العائلية ذات الأداء المرتفع مفهوم السيارات الهيئية الراقية بعناية من الداخل والخارج. وتأتي الثلاث صفوف من المقاعد، لتعطي مساحة للمقصورة الداخلية، لتتماشى مع احتياجات العملاء.

احتياجات عملاء السيارات المتميزين بشكل كامل حسب رغبتهم في امتلاك أحدث ما أبدعته التكنولوجيا في عالم اليوم. ويقدم محرك VC-تيربو أداء قويا ومقنعا لمحرك سداسي الأسطوانات والتوفير في استهلاك الوقود لمحرك الأربع أسطوانات، ليتحول عند الطلب وحسب مدخلات السائق. وتتميز إنفينيتي QX80 بمقصورتها الداخلية الراقية والراحة من خلال مواد عالية الجودة، ولمسات صنعت يدويا وتقنيات متقدمة لمساعدة السائق. وعبر نظام التعليق القوي والمصمم لتعزيز الراحة، إضافة إلى الأداء المتقدم من المحرك بثماني أسطوانات سعة 5.6 لترات. QX80 الجديدة ما يعطي للسائقين شعوراً مؤكداً بالتحكم والثقة أثناء القيادة. وتدعو «إنفينيتي الباطين» عملاءها إلى اكتشاف مجموعة «إنفينيتي» والاستفادة من العرض من خلال زيارة معرضها في الري طوال أيام الأسبوع ما عدا يوم الجمعة.

## «الاتصالات» تطلق تحديثاً لتطبيق «CITRA»

وأفادت بأن التطبيق يتيح أيضاً التقديم على طلب إفراج أجهزة الاتصالات مع إتاحة الدفع أونلاين بالإضافة إلى إرسال شكوى أو اقتراح للهيئة والتقديم على تسجيل نطاق (kw).  
وذكرت أن التطبيق سيوفر خاصية اختبار سرعة الإنترنت وطلب حجب المواقع الإلكترونية إضافة إلى أهم التحديثات التي تتم على محتوى الموقع الرسمي كأخبار الهيئة وصفحة الأمن السيبراني والاستجابة للطوارئ وبيانات قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات للكويت والصفحة الخاصة بفيروس كورونا المستجد. ولقّقت الهيئة إلى أن التطبيق متوافر عبر منصات برامج الهواتف الذكية الغوغل بلاي والآب ستور والهواوي ستور.

كونا: أطلقت الهيئة العامة للاتصالات وتقنية المعلومات أمس تحديثاً لتطبيق (CITRA KUWAIT) الخاص بالخدمات الإلكترونية، تماشياً مع الرؤية المستقبلية للكويت نحو تمكين الحكومة الإلكترونية. وأوضحت الهيئة في بيان أن التطبيق يعمل على توفير الخدمات الإلكترونية بطريقة تفاعلية من أجل تسهيل إجراءات عملاء الهيئة فضلاً عن تمكين العملاء من الاطلاع على آخر مستجداتها وقراراتها. وأشارت إلى أن تحديثات التطبيق شملت التقديم على خدمات الأفراد ومتابعة حالة الطلب لكل من تصريح الخدمات الراديوية لهواة اللاسلكي واستيراد أجهزة الاتصالات والخدمة الراديوية (سييتيزن باند) والبحرية.

## بحث مع الجامعة العربية سبل تطوير الأسواق المالية

# «اتحاد البورصات» يدرس تخصيص كود موحد للمستثمر العربي



د.محمد فريد في لقطة جماعية

التي تشهدها البورصات العربية وتسهيل الضوء على الملفات التي تتطلب دعماً ومساندة لزيادة الاستثمارات البنينة في مجال الأوراق المالية المقيدة عربياً، وهو ما يسهم في تسريع وتيرة عملية تنمية البورصات العربية. من جانبه، ثمن د.كمال حسن على الدور الذي يلعبه اتحاد البورصات العربية تحت رئاسة مصر في محاولة لصياغة خطط تسهم بشكل كبير في زيادة فاعلية أسواق المال العربية، مؤكداً أن انخراط اتحاد البورصات العربية في أنشطة الجامعة سيسهم إلى حد كبير في تحقيق أهدافه.

**القاهرة - ناهد إمام**  
التقى رئيس البورصة المصرية رئيس اتحاد البورصات العربية د.محمد فريد، الأمين العام للاتحاد رامي الدكاني، بالأمين العام المساعد للشؤون الاقتصادية في الجامعة العربية د.كمال حسن على، ومدير إدارة التكامل الاقتصادي بجامعة الدول العربية د.بهجت أبو النصر لمناقشة سبل التعاون المشترك بين الطرفين لتطوير وتنمية البورصات العربية وتعزيز التجارة العربية البنينة في الأوراق المالية، للمساهمة بدور أكبر في تحقيق مستهدفات خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

وخلال اللقاء، أكد فريد أهمية العمل المشترك مع قيادات الجامعة العربية لدفع عملية تطوير أسواق الأوراق المالية العربية، خلال المرحلة المقبلة، لما للجامعة من باع طويل في دعم خطط تنمية اقتصادات مختلف الدول العربية. وأوضح أن التعاون مع جامعة الدول العربية في المرحلة المقبلة سيضمن مشاركة الاقتصاد في اجتماعات اللجان النوعية التي تعقد بجامعة الدول العربية ذات الطابع الاستثماري حتى يمكن أخذ وجهة نظر البورصات العربية في الحسبان، بالإضافة إلى دراسة مدى إمكانية إنشاء كود موحد للمستثمر العربي بالتنسيق مع كل البورصات وذلك باستخدام تطبيقات وأنظمة التكنولوجيا المالية المستخدمة في هذا الشأن. وأضاف أنه من الأهمية بمكان أن تكون هناك مشاركة من قبل اتحاد البورصات العربية في اجتماعات المجلس الاقتصادي والاجتماعي العربي، لاستعراض كل التطورات

وأنخفض إجمالي صادرات اليابان إلى المنطقة بنسبة 46.2% بسبب ضعف الطلب على السيارات والصلب والآلات والمعدات الكهربائية. وتراجعت صادرات ثالث أكبر اقتصاد في العالم بنسبة 19.2% مقارنة بالعام السابق بسبب ضعف الطلب الخارجي وخاصة مبيعات السيارات وقطع الغيار والزوارق بسبب انتشار فيروس (كورونا) المستجد - كوفيد 19).  
كما انخفضت الواردات بنسبة 22.3% بالشهر الماضي على أساس سنوي متأثرة بتقلص فواتير مصادر الطاقة مثل النفط والغاز، فيما لاتزال الصين أكبر حليف تجاري لليابان تليها الولايات المتحدة الأميركية.

من جانبه، قال عبدالله العوميري من شركة جلوبل للاستشارات القانونية والمحاماة في سلطنة عمان، إن هناك محكمة جزائية ومحكمة تجارية ومحكم القضاء الإداري التي تنظر في العقود الإدارية، بالإضافة إلى إنشاء مركز عمان للتحكيم والذي يمسبر نظامه الأساسي وعمله قريباً بعد إنشاء نظامه الأساسي.

وأشار العوميري إلى أن المشرع في سلطنة عمان قد أجاز للطرف المتضرر رفع دعوى فسخ العقد للغبن أو التفرير وذلك برفع دعوى فسخ العقد في حال الظروف الطارئة أو القاهرة أو الإخلال بينود العقد وذلك في حال وقوع إكراه أو غبن أو تغرير من قبل أحد الأطراف ضد الطرف الأخرى.



عبدالله العوميري

وفيما يتعلق بحالة فسخ العقد إذا كان مرهقاً لأحد الطرفين، بعد توقيع العقد وبات مرهقاً على كامل أحد الطرفين بسبب غلق بعض الأنشطة الاقتصادية على وقع جائحة كورونا وبات مستحسلاً للمدين المتعاقد دفع التزاماته فإنه يجوز للطرف المتضرر وفق نص المادة 159 من قانون المعاملات المدنية أن يقدم البينة للمحكمة ويجوز للقاضي هنا تخفيض الالتزام للحد المعقول في حال إذا كان مرهقاً وفسخ

في هذه الحالة سلطة تقديرية للقاضي يجعل الالتزام في أضيق الحدود وبالشكل القابل للتنفيذ، حيث يكون فسخ عقد الاستثمار في الظروف الطبيعية بتوجيه إنذار للطرف المخل بضرورة تنفيذ التزاماته خلال مدة معينة وفي حال عدم تنفيذها يتم اللجوء للمحكمة لطلب فسخ العقد أو الزام المخل بتنفيذ التزامه، والخيار هنا معقود للمتعاقد وهذا ما أقرته المادة 209 من القانون المدني. وأشار الياقوت إلى أن المادة 214 من القانون المدني قد أجازت التمسك بالعقد إذا كان الضرر الواقع على المدين غير قهري، ولكن في حال وجود ظروف قاهرة فإن العقد يفسخ من تلقاء نفسه، مشيراً إلى أنه إذا تم الفسخ يجب أن تعود الحالة إلى ما كانت عليه قبل التعاقد.



خليفة الياقوت

جسيمة بالقطاع الاقتصادي، فإنه الأمر من حق قاضي الموضوع في المحكمة المختصة وسنذا لنص المادة 198 من القانون المدني التي تشير إلى إمكانية الحكم بتخفيف التزام المدين إلى الحد الذي لا يكون فيه مرهقاً، حيث نصت المادة المذكورة على أنه إذا طرأت، بعد العقد وقبل تمام تنفيذه، ظروف استثنائية عامة لم يكن في الوسع توقعها عند إبرامه، وترتب على حدوثها أن تنفيذ الالتزام الناشئ عنه، وإن لم يصبح مستحسلاً، صار مرهقاً للمدين، بحيث يهدده بخسارة فادحة، جاز للقاضي بعد الموازنة بين مصلحة الطرفين، أن يرد الالتزام المرهق إلى الحد المعقول بأن يضيق من مداه أو يزيد في مقابله، ويقع باطلاً كل اتفاق على خلاف ذلك. وأضاف أن المشرع قد منج

قال عدد من القانونيين في الكويت ودول مجلس التعاون إن فسخ العقود أو إنهائها جائز إذا تحقق وجود عدد من الحالات مثل الغبن أو التغرير أو الإكراه أو الظروف القاهرة، مع اختلافات بسيطة مرتبطة بكل بلد وقوانينه، حيث قال الشريك المدير في مجموعة الياقوت والفرزان القانونية المحامي خليفة الياقوت إن للمضي سلطة تقديرية في ظروف تخفيف التزام المدين في ظروف قاهرة كجائحة كورونا.

وأشار الياقوت خلال ندوة حوارية أقامتها المجموعة بالتعاون مع عدد من مكاتب القانونية الخليجية، إلى أن عقود الاستثمار تعد من العقود الملزمة للجانبين، موضحاً أن عدم تنفيذ أحد الأطراف التزاماته في الظروف الطبيعية يعد سبباً لفسخ العقد مع اعتباره كأن لم يكن، وما يتبع ذلك من إعادة الحال إلى ما كان عليه قبل التعاقد إضافة إلى تعويض الطرف المتضرر عما أصابه من أضرار.

## إلى 156 مليون دولار خلال يوليو الماضي

# 63,9% انخفاض الفائض التجاري الياباني مع الكويت

كونا: أظهرت بيانات حكومية في اليابان أمس أن الفائض التجاري مع الكويت انخفض بنسبة 63.9% خلال يوليو الماضي ليصل إلى 16.5 مليار ين (156 مليون دولار) على أساس سنوي. وعزت البيانات التي أصدرتها وزارة المالية اليابانية في تقرير أولي انخفاض الفائض التجاري مع الكويت للشهر الرابع على التوالي إلى التباطؤ في مجال الصادرات، لكن البيانات أكدت أن الكويت حافظت رغم ذلك على تسجيل فائض تجاري مع اليابان لمدة 12 عاماً و6 أشهر بفضل استمرار نفوذ صادراتها على حجم الواردات. وأوضحت البيانات أن إجمالي واردات اليابان من الكويت تراجع بنسبة 61.1% على أساس سنوي ليصل إلى 24.3 مليار

ين (230 مليون دولار) في رابع انخفاض شهري. وأضافت أن صادرات اليابان إلى الكويت شهدت انخفاضا أيضا بنسبة 53.4% لتبلغ 7,8 مليارات ين (74 مليون دولار) لتسجيل ثالث هبوط شهري. كما انخفض فائض اليابان التجاري مع دول الشرق الأوسط بنسبة 62.3% ليصل إلى 215.4 مليار ين (2 مليار دولار) في يوليو الماضي متأثراً بهبوط واردات اليابان من المنطقة بنسبة 58.2% مقارنة بالفقرة نفسها من العام الماضي. وسجلت شحنات النفط الخام والمنتجات المكررة والغاز الطبيعي المسال والموارد الطبيعية الأخرى التي شكلت نسبة 92.5% من إجمالي واردات اليابان من المنطقة تراجعاً بنسبة 29.5%.