



17% نمو حجم الأصول.. و18,23% معدل كفاية رأس المال

«KIB»: 29 مليون دينار الإيرادات التشغيلية بالنصف الأول

التوفير تجربة رائحة للعملاء، بالإضافة إلى أنه تتضمن الخطة الاستراتيجية مجموعة من المبادرات التي تهدف إلى أتمتة عملية إجراء تقييمات العقارية بهدف تقليل الوقت وزيادة مستوى الدقة والفعالية والاستقبال عروض التمويل العقاري ومعالجتها بصورة آلية، بالإضافة إلى جانب بناء تجربة فريدة وواسعة على مستوى السوق العقاري محليا، وكذلك تصميم برنامج شامل للتميز في تخفيض التكاليف وخطة التنفيذ لتعزيز مستوى الفاعلية بما يتناسب مع الاستراتيجية الجديدة. وأضاف أن «KIB» قام بالأخذ بعين الاعتبار العديد من التدابير والإجراءات (بالإضافة إلى استمرارية الأعمال - المبادرات التكنولوجية - خطط الطوارئ) لتخفيف الأثر من المخاطر الائتمانية، المخاطر السوقية، مخاطر السيولة والمخاطر التشغيلية جنباً إلى جنب مع الاستمرار في مراقبة معدلات كفاية رأس المال والسيولة والنسب الأخرى. كما أشار أن «KIB» يواصل سعيه نحو تحقيق معدلات نمو في مؤشرات المالية وذلك بفضل استمرار انتعاج سياسات تغطية حصة وتحديث نموذج أعماله وتعزيز خدماته الإلكترونية، فضلاً عن خطط النمو الاستراتيجية التي يتبعها خلال الأزمات والتي تمكنه من تخطي التحديات وإدارة المخاطر على اختلافها.



رashed جواد بوخمسين

بوخمسين: استمرار النهج المتحوط بإدارة المخاطر في إطار دعايات أزمة «كورونا»

في حين بلغ العائد السنوي لحساب التوفير الاستثماري بالدينار الكويتي 0,750٪ بنهاية الربع الثاني من العام الحالي، فضلاً عن أن توزيع الأرباح على حساب التوفير الاستثماري يتم بشكل ربع سنوي والذي يعكس أداء البنك. هذا وقد تم إيداع الأرباح في حسابات السادة المودعين فور إعلان النتائج المالية. وقد ذكر أن الاستراتيجية الاستثمارية لـ «KIB» تركز على أن يكون لاعبا رئيسيا في سوق رأسمال الدين



الشيخ محمد الجراح

الجراح: 13% نمو المحفظة التمويلية إلى 1.95 مليار دينار.. و10% نمواً في الودائع

الرئيس التنفيذي راند جواد بوخمسين ان «KIB» استمر طوال الشهور الماضية بتقديم خدماته للعملاء دون تقصير وذلك بفضل ولاء موظفيه وإخلاصهم في العمل، وموضحاً أنه تم اتباع سياسات مرنة لإنجاز معاملات العملاء والتي شملت العمل عن بعد وتشكيل فريق خاص لتلبية احتياجات العملاء بالإضافة إلى تطوير شبكة الخدمات الإلكترونية المتاحة على مدار الساعة وطوال أيام الأسبوع، حيث قمنا بطرح 6 خدمات جديدة ضمن إطار الخدمات المصرفية للأفراد، والتي تتيج للعملاء الحاليين إمكانية

حول العالم، وتداعياتها وآثارها السلبية عبر مختلف القطاعات المجتمعية، بما في ذلك البنوك والمؤسسات المالية، وتراجع أسعار النفط وما خلفه ذلك من تأثيرات على القطاع الاقتصادي بشكل عام، والمصرفي بشكل خاص، والتي كانت من أبرز أسباب الضغط على الربحية، خوفاً من ارتفاع تكاليف الديون، بالإضافة لهدوء السوق وانحسار المعاملات المالية للأفراد والشركات، بشكل نسبي خلال هذه الفترة. وأشار إلى أن جهود وتوجيهات بنك الكويت المركزي لمكافحة الفيروس ساهمت بشكل كبير في تخفيف الأعباء عن الدولة والأفراد والشركات على حد سواء، ومنها تأسيسه صندوقاً خاصاً بقيمة 10 ملايين دينار كويتي بمشراكة البنوك المحلية لدعم الاحتياجات العاجلة في مواجهة هذه الأزمة، والذي ساهم فيه «KIB» بما يقارب النصف مليون دينار. إلى جانب منحه تمويلات مسيرة لأصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة والعملاء والشركات المتضررة من هذه الأزمة عن طريق تمويلات مشتركة مع البنوك المحلية وهو الأمر الذي طبقه «KIB» الذي بدأ باستقبال طلبات التمويلات المسيرة للمشروعات الصغيرة والمتوسطة المتضررة من تداعيات أزمة فيروس كورونا بحسب الشروط التي أقرها بنك الكويت المركزي بالإضافة إلى تأجيل

3,2 ملايين دينار إيرادات «يوباك» بالنصف الأول



نادية عقيل

عقيل: عمليات الشركة تأثرت بشدة بسبب إغلاق المطار والمرافق الأخرى

اقتصادية التي أثرت على معظم القطاعات بما في ذلك الشركات الصغيرة، بإعفاء جميع المستأجرين في مول المطار ومجمع ديسكفري من القيمة الإيجارية لمدة ثلاثة أشهر، وبالرغم من توقف معظم عملياتنا خلال هذه الفترة، إلا أن العديد من عملياتنا الأساسية واصلت عملها دون انقطاع طوال فترة الإغلاق دعماً لجهود الإدارة العامة للطيران المدني الخاصة بإجلاء المواطنين من الخارج وإعادتهم للبلاد، حيث وفرنا مواقف السيارات والخدمات الأخرى ذات الصلة طوال فترة رحلات الإجراء مجاناً. لقد اتخذنا هذه الخطوات لأننا نعتقد أنه من المهم ضمان استدامة الأعمال على المدى الطويل.»

كما تقوم الشركة بمواصلة أعمال البناء في ريم مول بأبوظبي بخطى ثابتة، حيث تم الانتهاء بشكل كبير من جميع أعمال البناء الأساسية، فسوف يبدأ تسليم تجهيزات ألعاب الحدائق التلجية في نهاية الشهر الحالي، كما سيضم المجمع نظاماً متكاملًا متعدد القنوات لتجارة التجزئة سيكون معززاً بالكامل بالإمكانات الرقمية للتجارة الإلكترونية والخدمات اللوجستية. ومن المتوقع أن يكون ريم مول مولنا مزيج فريد من تجارب البيع بالتجزئة والترفيه وتناول الطعام في موقع استراتيجي في قلب أبوظبي.

أعلنت شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك)، في بيان صحافي عن نتائجها المالية للنصف الأول من 2020، حيث بلغت الإيرادات 3,2 ملايين دينار، بترجع نسبتته 52٪ مقارنة بالنصف الأول من 2019، كما سجلت صافي خسائر بقيمة 4,4 ملايين دينار. وقد كانت جائحة كوفيد 19 والتدابير ذات الصلة التي أدت إلى توقف حركة السفر من وإلى مطار الكويت الدولي وإغلاق المجمعات التجارية في مختلف أنحاء البلاد من الأسباب الرئيسية لهذا التراجع.

وفي هذا الصدد، قالت الرئيس التنفيذي لشركة يوباك نادية عقيل: «كان النصف الأول من 2020 مليئاً بالتحديات التي أثرت على معظم عملياتنا في الكويت بشكل مباشر نتيجة للإجراءات والقيود التي فرضتها جائحة كوفيد 19. وبالرغم من أننا اتخذنا خطوات رئيسية فورية لتقليل التكلفة والتخفيف من المخاطر الأخرى ذات الصلة خلال هذه الفترة، إلا أن عملياتنا قد تأثرت بشدة بسبب إغلاق المطار والمرافق الأخرى المرتبطة به. ومع ذلك، نأمل أن تبدأ عملياتنا بالتعافي بشكل متزامن مع عودة حركة الطيران إلى الانتعاش مجدداً، وأن كانت بسعات منخفضة في الوقت الحالي، وإلى أن يحين الوقت الذي تعود فيه حركة السوق إلى مستويات ما قبل كوفيد 19.»

وأضافت عقيل: «على الرغم من هذه التحديات، فقد واصلنا اتخاذ خطوات مهمة لدعم عملائنا ومجتمعنا خلال هذه الجائحة، حيث قمنا مساهمة منا في الحد من التداعيات

«اتحاد مكاتب السفر»: حجر القادمين المؤسسي من 31 دولة خطوة في الاتجاه الصحيح

الدولة أي أعباء مالية، حيث إن الحجر المؤسسي سيكون هذه المرة على نفقة القادمين الخاصة كما هو معمول به في الأردن وعدد من الدول. وأضاف الاتحاد أن هذا الإجراء حال تطبيقه سيكون بداية لفتح الاقتصاد وتعجيل عودة الحياة إلى طبيعتها، حيث إن إيجابيات هذا القرار ستكون كبيرة، كما سيسهم في تسهيل عودة العاملين في بعض القطاعات المهمة والحيوية، وأن إيجابيات السماح بعودة المقيمين من التقدم في مراحل عودة الحياة الطبيعية من الناحية العملية أفضل من تطبيق الإجراءات الصارمة وغلاق البلاد وتوقف عجلة الاقتصاد.

قال اتحاد مكاتب السفر والسياحة الكويتية في بيان حصلت «الأنباء» على نسخة منه أن وقف قرار منع دخول الوافدين من 31 دولة والذي نشر في بعض وسائل الإعلام، وذلك بعد التنسيق المسبق مع كل من السلطات الصحية والإدارية العامة للطيران المدني في الكويت وتطبيق الحجر المؤسسي هو خطوة في الاتجاه الصحيح.

وأكد الاتحاد أن هذا القرار من شأنه تنشيط قطاع شركات الطيران الوطنية وإنقاذ 430 مكتب سفر ومد جميع الفنادق الكويتية بالأوكسجين وتحريك قطاعات كثيرة مرتبطة بقدوم المسافرين كالأغذية وغيرها، كما أن الحجر المؤسسي لن يكفل

تتمتع بمركز مالي قوي متمثلاً بحقوق مساهمين يصل إلى 83 مليون دينار

الخالد: «الأرجان» تقف على أرض صلبة وتأثير «كورونا» على مركزها المالي محدود

المشعان: الشركة واصلت تطوير مشاريعها داخل الكويت وخارجها رغم التحديات



م.خالد المشعان

م.خالد المشعان إنه وعلى الرغم من التحديات غير المسبوقة التي شهدها المنطقة والعالم نتيجة للجائحة وتداعياتها على كل الأسواق، فقد واصلت «الأرجان» تطوير مشاريعها داخل الكويت وخارجها وفق الاستراتيجية المخطط لها سابقاً والتي تضمنت استكمال تطوير مشروعها في منطقة صباح السالم، والذي يتمتع بموقع استراتيجي مميز. ويمتد على مساحة تزيد على 14 ألف متر مربع متضمناً نادياً صحياً واجتماعياً وتعليمياً بخدم شرائح المجتمع كافة ومختلف الأعمار عبر أنشطة رياضية وترفيهية وتعليمية متنوعة داخلية وخارجية.»

بالإضافة إلى عدد من المنشآت الحديثة الذكية والصدقية للبنية التي تحوي مساحات ترفيهية رياضية وتعليمية، علاوة على مجموعة من المطاعم والمتاجر المختارة بعناية، بالإضافة إلى استكمالها لتجهيز المستشفى التخصصي الأول والفريد من نوعه في الكويت للعلاج الطبيعي ضمن مشروع «أرجان سكوير» الذي يقع في منطقة السالمية، والاستعداد لتشغيله من قبل شركة «فاميد»، المنسوبة للرائدة عالمياً في إدارة وتشغيل مرافق الرعاية الصحية والاستشفائية



ميثقال الخالد

شركات زميلة بمبلغ 131 مليون دينار نتجت بصورة رئيسية من تقييم الشركات العمالية المدية لأعمالها وعقاراتها الاستثمارية. وأكد التقرير أن التأثير الناتج عن تفشي فيروس كورونا يعد محدوداً للغاية نسبة لما تتمتع به الشركة من مركز مالي قوي تم بناؤه منذ تأسيسها والذي يتمثل بإجمالي حقوق مساهمين يصل إلى 83 مليون دينار وما يتضمنه من أرباح مرحلة واحتياطيات تصل إلى 42 مليون دينار والتي تؤمن لمساهمي الشركة توزيعات مستقبلياً في هذا الاطار، قال رئيس مجلس إدارة شركة الأرجان العالمية العقارية هيثم الخالد: ان جائحة كورونا وما رافقتها من إجراءات إغلاق قاسية، قلصت ملحوظاً من النمو الاقتصادي، كلفت الاقتصاد العالمي نحو 3,8 تريليونات دولار، وهو رقم مرشح للارتفاع، مشيراً إلى تصدق قطاع السياحة والسفر قائمة أكثر القطاعات الاقتصادية تضرراً من الجائحة، يليه في القائمة القطاع العقاري وأخيراً القطاع المصرفي الذي يعتبر الأقل تأثراً بهذه الأزمة، معرباً عن ارتياحه لوقف «الأرجان العقارية» في السوق المحلي والعالمي، وعدم تأثرها بشكل كبير بالجائحة واستقرارها الذي ساهم وسيقاهم بشكل كبير

أعلنت شركة الأرجان العالمية العقارية اعتمادها تقرير المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثفة عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020. وفي التقرير ان تفشي فيروس كورونا المستجد وما تبعه من العديد من التدابير التي اتخذتها مختلف الحكومات لإحتواء الفيروس كان لها تأثير سلبي على النشاط الاقتصادي بشكل عام ونتائج أعمال المجموعة خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2020 بشكل خاص والذي نتج عنه تحقيق المجموعة خسارة في نتائج أعمالها لتلك الفترة بقيمة 22,58 فلجست للسهم، وهي التي نتجت بشكل شبه كامل من تأثير الأحداث الناتجة عن تفشي الفيروس، حيث انخفضت إيرادات التشغيل من نشاط المقاولات والتأجير والمنجتمعات بمبلغ 4,7 ملايين دينار تقريبا مقابل انخفاض في تكاليف التشغيل المتعلقة بتلك الأنشطة بمبلغ 1,6 مليون دينار.

وقد قامت الشركة عملاً بمبدأ الحيطنة والحذر ومن منطلق حفاظها على حقوق مساهميها وسعيها الدائم لإظهار مركزها المالي بصورة عادلة خاصة في ظروف اقتصادية عالمية يعتبرها عدم اليقين، بتقييم عام لموجودات المجموعة والتي تتضمن تقييم جميع استثماراتها العقارية بمختلف أنواعها داخل الكويت وخارجها من قبل مقيمين مستقلين وهو ما نتج عنه الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعة بمبلغ 326,591 ديناراً، خسائر غير محققة من التغيير في القيمة العادلة للمقارنات الاستثمارية بمبلغ 360,265 ديناراً، خسائر اطفاء عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة لاصافي قيمتها المبلغ المتوقع تحقيقها بمبلغ 297,237 ديناراً، بالإضافة إلى خسائر حصة من نتائج أعمال