



## KFH Capital REIT صندوق بيتك كابتال ريت

### إعلان إدراج

اسم الصندوق باللغة الإنجليزية

**KFH Capital REIT**

اسم مدير الصندوق باللغة الإنجليزية

**KFH Capital Investment Company**

رمز التداول باللغة الإنجليزية

**BAITAKREIT**

اسم الصندوق باللغة العربية

**صندوق بيتك كابتال ريت**

اسم مدير الصندوق باللغة العربية

**شركة بيتك كابتال للاستثمار**

رمز التداول باللغة العربية

**بيتك ريت**

تاريخ بدء تداول وحدات الصندوق في البورصة:  
**2020/09/01**

#### نبذة مختصرة عن أهداف الصندوق

يهدف الصندوق إلى توفير فرص عقارية جذبة للراغبين في الاستثمار في القطاع العقاري من خلال الاستثمار في جميع أنواع العقارات (الاستثمارية، التجارية، الصناعية، الحرفية) المطورة والمدرجة للدخل داخل دولة الكويت بالإضافة إلى توزيع ما لا يقل عن 90% من إيرادات العمليات التشغيلية (الإيرادات المحصلة بعد خصم المصاريف) للعقارات على حملة الوحدات بشكل شهري، وكذلك استغلال الفوائض النقدية فيما يقابل الودائع لدى المصارف الإسلامية أو المشاركة في صناديق أسواق النقد أو الصناديق العقارية المدرجة للدخل (المتداولة).

#### بيان المركز المالي

الموجودات:	2020-06-30	2019-12-31	المطلوبات وحقوق الملكية:	2020-06-30	2019-12-31
الموجودات المتداولة	دينار كويتي	دينار كويتي	المطلوبات المتداولة	دينار كويتي	دينار كويتي
نقد في الصندوق ولدى البنك	947,249	674,633	دائنون وأرصدة دائنة أخرى	624,687	431,736
مدنيون وأرصدة مدينة أخرى	42,819	102,596	مجموع المطلوبات المتداولة	624,687	431,736
مجموع الموجودات المتداولة	990,068	777,229	مجموع المطلوبات	624,687	431,736
الموجودات غير المتداولة			حقوق الملكية		
عقارات استثمارية	23,421,633	23,421,633	رأس المال	23,600,000	23,600,000
مجموع الموجودات غير المتداولة	23,421,633	23,421,633	أرباح مرحلة	2,110,493	187,014
مجموع الموجودات	24,411,701	24,411,701	مجموع حقوق الملكية	25,710,493	23,787,014
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	26,142,229	24,411,701

#### المؤشرات المالية

القيمة الاسمية للوحدة (فلس)	2020-06-30	2019-12-31	صافي قيمة الوحدة (فلس)	2020-06-30	2019-12-31
القيمة الاسمية للوحدة (فلس)	1,000	1,000	صافي قيمة الوحدة (فلس)	1,089	1,008
رأس مال الصندوق (دينار كويتي)	23,600,000	23,600,000			
صافي أصول الصندوق (دينار كويتي)	25,710,493	23,787,014			



مدينة الكويت - شارع أحمد الجابر - برج بيتك - الدور 33/32/23  
صندوق بريد 3946، الصفاة 13040، الكويت - هاتف: 965 2298 7177  
[www.kfhcapital.com.kw](http://www.kfhcapital.com.kw)

41,1 فلساً ربحية السهم.. و10% ارتفاع الموجودات إلى 380 مليون دينار

## 20,3 مليون دينار أرباح «الصاحبة العقارية» في النصف الأول بنمو 147%



غازي النجفي

لكبار السن والمتقاعدين)، وقد بلغت القيمة الإجمالية للصفقة ما يعادل 28 مليون دينار تقريباً، فيما بلغت أرباح الشركة ما قيمته 21,8 مليون دينار تقريباً، مضيفاً في الوقت نفسه أن الشركة بدأت في تسديد تمويلات مصرفية تخص الشركة وشركتها التابعة (شركة العاصمة العقارية) بقيمة 28 مليون دينار، وذلك لدعم تخفيض تكاليف التمويل المدفوعة ومن ثم تخفيض إجمالي المطلوبات في قائمة المركز المالي للشركة بالقيمة نفسها. وفي النهاية أكد النجفي أن ما حققته شركة الصاحبة العقارية من نتائج مالية وما اتخذته الإدارة من إجراءات وتدابير احترازية خلال تلك الفترة يعكس متانة وسلامة استراتيجية الشركة ويكشف عن قوة الأداء المالي وحجم الملاء المالية التي تتمتع بها الشركة، وذلك في مقابل التداعيات المستمرة لأزمة فيروس كورونا المستجد وما صاحبها من تأثيرات سلبية امتد أثرها إلى معظم القطاعات الاقتصادية في مختلف دول العالم، لاسيما القطاع العقاري الذي يشهد تراجعاً كبيراً في الإيرادات.

اللازمة التي تضمن استقرار إيرادات الشركة، واستمرار الأعمال الإنشائية للمشاريع قيد الإنشاء سواء في الكويت (مشروع العاصمة) أو داخل المملكة المتحدة. وقد أشار النجفي إلى نجاح شركة الصاحبة العقارية خلال الربع الثاني من العام الحالي في إتمام صفقة بيع ما نسبته 90% من حصتها في شركة هدية القابضة في جمهورية ألمانيا (شركة ملوكة بنسبة 90,89%) حيث تمتلك عدداً من أرقى العقارات التي تقدم خدمة الرعاية الصحية والسكنية

وتعليقاً على هذه النتائج قال رئيس مجلس إدارة شركة الصاحبة العقارية غازي النجفي، إن الشركة خلال تلك الفترة لم تتوان في تنفيذ كل التدابير والإجراءات الضرورية للحد من تأثير أزمة فيروس كورونا المستجد على نشاط الشركة في الداخل والخارج، كذلك التزمتم الشركة بجميع القرارات والإجراءات الصادرة عن الجهات الرسمية داخل الكويت، بهدف توفير الحماية والسلامة لجميع مرطادي وموظفي مرافق الشركة، مضيفاً أن إدارة الشركة عملت على اتخاذ القرارات

أعلنت شركة الصاحبة العقارية عن تحقيق صافي ربح يبلغ 20,32 مليون دينار بربحية سهم 41,1 فلساً، عن النصف الأول من 2020، في مقابل صافي ربح قدره 8,2 ملايين دينار وربحية سهم 16,7 فلساً للفترة المقارنة من العام الماضي، بارتفاع نسبته 147%، وذلك بدعم من النتائج الإيجابية لصفقة التخرج التي أنجزتها الشركة مؤخراً على استثماراتها في جمهورية ألمانيا. وكشفت البيانات المالية لشركة الصاحبة العقارية، عن أن الإيرادات التشغيلية (عمليات عقارية وعمليات فندية) للشركة بنهاية النصف الأول للعام الحالي قد انخفضت بمبلغ 7,89 ملايين دينار بما يعادل 52% من إجمالي الإيرادات التشغيلية، كما أن المصروفات التشغيلية قد انخفضت بمبلغ 818 ألف دينار بنسبة 22%. فيما ارتفعت قيمة موجودات الشركة بنسبة 10% إلى 380 مليون دينار بالمقارنة مع 347 مليون دينار بنسبة 12%، وذلك مقابل الفترة المقارنة من العام السابق.

## «هيئة الأسواق» تعدّل نظام شراء الأسهم للموظفين

من سوق العمل. وفي إطار النهج الذي تتبناه الهيئة في التواصل والتنسيق مع الجهات المعنية، وحرص الهيئة على استيعاب وجهات النظر والاقتراحات المقدمة من قبل المتعاملين والجهات ذات العلاقة في المنظومة الاقتصادية للسوق الكويتي، فقد تم عرض مسودة القرار لاستطلاع رأي الجهات الخارجية (Exposure Draft) لاستيعاب الملاحظات والاقتراحات، وذلك قبل إصداره بشكله النهائي.

عشر (التعامل في الأوراق المالية)، وذلك سعياً لتحقيق الأهداف الاستراتيجية والجهود المستمرة للهيئة المتمثلة بتطوير كفاءة الهيئة التشريعية لأسواق المال وتعزيز كفاءة السوق المالي، حيث يهدف هذا التعديل إلى ما يلي:

أصدرت هيئة أسواق المال القرار رقم 68 لسنة 2020 بشأن تعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها، والذي يشمل تعديل الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) من اللائحة المشار إليها. وقد أضاف القرار المذكور أعلاه الملحق رقم 19: «شروط وإجراءات إصدار نظام خيار شراء الأسهم للموظفين»، للكتاب الحادي

1 - المحافظة على الموظفين المتميزين واستمراريتهم في الشركة.  
2 - تحفيز الموظفين وربط الأداء بالإنجاز والارتقاء بأداء الشركة.  
3 - استقطاب الكوادر ذوي الكفاءة

## AZKARRA الجديدة كلياً.. الآن في الكويت للتكنولوجيا والرحابة مفهوم جديد



**AZKARRA**  
السعر ابتداءً من د.ك.  
**5,750**

3 سنوات  
صيانة

15 سنة  
كفالة

Health  
protection car  
مزودة بفلتر هواء للمكيف CN95



نظام المحافظة على المسار



نظام التحكم الذكي في السرعة



فتحة تكييف للمقاعد الخلفية



باب خلفي يعمل كهربائياً



شاشة 12.3" عالية الوضوح تعمل باللمس مع كاميرا بزوايا 360 درجة



جلد فاخر Nappa

1832222

[www.geely.com.kw](http://www.geely.com.kw)

علي الغانم وأولاده للسيارات  
Ali Alghanim & Sons Automotive