خلال الربع الثاني.. و693 مليون دينار إجمالي قيمة المشاريع التي تم إسنادها بالنصف الأول

«الوطني»: 81٪ تراجع المشاريع المسندة لـ 110 ملايين دينار.. الأدنى تاريخياً

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني إن إجراءات الإغلاق التي تم فرضها في الكويت منذ مارس حتى يونيو لاحتواء جائحة كورونا أثرت على سوق المشاريع التنموية في الكويت، إذ وصلت قيمة المشاريع التي تم إسنادها في الربع الثاني من العام الحالي إلى أدنى مستوياتها التاريخية على الإطلاق، بتراجع أكثر من 81٪ ببلوغها نحو 110 ملايين دينار بالمقارنة بمستويات الربع الأول من 2020 البالغة 588 مليون دينار، كما كانت اقل بنسبة 57٪ مقارنة بالفترة المماثلة من 2019. وشكلت قيمة مشروع واحد فقط وهو مشروع شارع الغوص التابع لوزارة الأشغال العامة أكثر من نصف إجمالي قيمة المشاريع المسندة في الربع الثاني من 2020، إذ بلغت قيمة المشروع 59 مليون دينار.

وأضاف التقرير أن إجمالي المشاريع التي تم إسنادها بنهاية النصف الأول من 2020 بلغ ما قيمته 693 مليون دينار، أي ضعف مستويات 2019، فيما تمثل أقل بقليل من ربع قيمة المشاريع المقرر إقرارها في 2020 والبالغ قيمتها 3 مليارات دينار تقريبا.

إلا أن القيود المالية في أعقاب تفشي الجائحة سيجعل من الصعب تحقق الرقم المنقح لتوقعات النصف الثاني من هذا العام بقيمة 2,8 مليار دينار والذي تم رصده لتنفيذ المشاريع التي تنصب بصفة رئيسية ضمن قطاعي البناء والنقل.

وتوقع التقرير أن يساهم التخفيف التدريجي للقيود في احداث انتعاش طفيف، إلا أن الأولوية ستقتصر في الاغلب على المشاريع الحيوية لتنفيذ خطة التنمية الحكومية.

قطاع النقل

وأوضح التقرير أن قطاع النقل شهد نشاطا متواضعا خلال الربع الثاني من 2020، إذ لم يتم إسناد سوى مشروع واحد فقط بقيمة 59 مليون دينار، وهو تحديدا مشروع شارع الغوص (من طريق الدائري السابع لطريق الفحيحيل ـ الأحمدي) التابع لوزارة الأشغال. ومستقبليا، من المتوقع طرح مشاريع بقيمة 780 مليون دينار أي قرابة 30٪ من إجمالي المشاريع المقرر إسنادها في 2020.

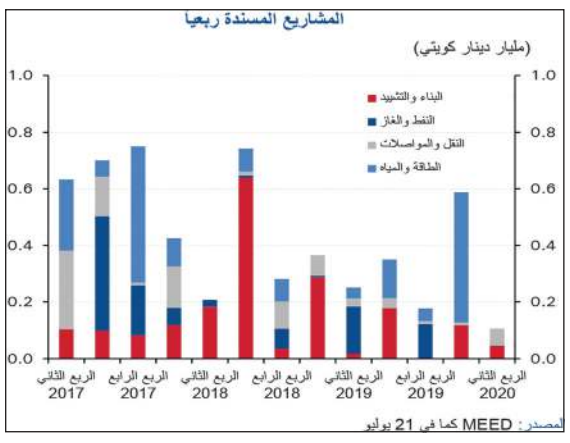
وتشمل أبرز المشاريع المستقبلية المقرر طرحها في النصف الثاني من العام الحالي ضمن مشروع توسعة مطار الكويت مبنى الركاب الجديد رقم 2: الأعمال الأرضية (270 مليون دينار) وعدة أجزاء من الطريق الإقليمي الشمالي (189 مليون دينار).

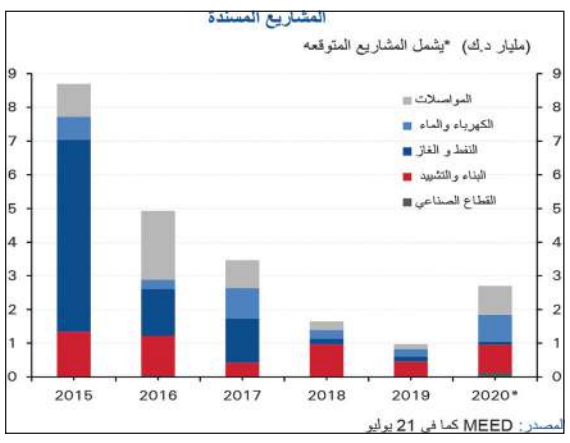
البناء والتشييد

وأشار التقرير الى أن قطاع البناء والتشييد شهد تحرك بعض أنشطة المشاريع خلال النصف الأول من 2020 في ظل إسناد عدة أجزاء من مشروع ضاحية حصة المبارك (61 مليون دينار) التابع لشركة العقارات المتحدة. كما تم إسناد مشروع بقيمة 23 مليون دينار لسلاح المهندسين بالجيش الأميركي. أما فيما يتعلق بالتوقعات المستقبلية، فمن المقرر أن تصل قيمة المشاريع المخطط لتنفيذها في النصف الثاني من 2020 إلى 795 مليون دينار، إلا أننا نتوقع أن يتحقق رقم أصغر من ذلك على ارض الواقع نظرا للوتيرة الحالية لأنشطة المشاريع. وتشمل قائمة المشاريع المخطط إسنادها خلال الفترة القادمة ضمن قطاع البناء والتشييد عدة أجزاء من مشروع المؤسسة العامة للرعاية السكنية لتطوير مدينتي جابر الأحمد وصباح الأحمد، بقيمة 225 مليون دينار و290 مليون دينار، على التوالي.

قطاع الطاقة والمياه

وأكد التقرير أن قطاع الطاقة والمياه لم يشهد أي نشاط في الربع الثاني من 2020 نتيجة إجراءات احتواء الجائحة، إلا أنه في وقت سابق من هذا العام، بدأت جهود هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص تؤتي ثمارها ونجحت في دفع عدد من المشاريع قدما بعد أن واجهت تحديات وتعقيدات فنية في السابق. وشملت قائمة المشاريع التي تم إسنادها بالتعاون ما بين الهيئة ووزارة الكهرباء والمياه مشروع توسعة محطة معالجة مياه الصرف الصحي في منطقة أم الهيمان، إذ تم إسناد أعمال المشروع في الربع الأول من 2020 بقيمة 420 مليون دينار. ومن المقرر أن تستقر أنشطة إسناد المشاريع ضمن قطاع الطاقة والمياه وفقا لتوقعات مجلة ميد بقيمة إجمالية تصل إلى 338 مليون دينار في النصف الثاني من 2020. من جهة أخرى، كان من المقرر أن يتم في الربع الرابع من 2020 إسناد مشروع محطة الدبدبة للطاقة الشمسية ضمن مجمع الشقايا للطاقة المتجددة (360 مليون دينار) التابع لشركة البترول الوطنية الكويتية إلا انه تم اتخاذ قرار إلغاء المشروع على خلفية جائحة كورونا وما خلفه من تداعيات على أسواق النفط والأسواق المالية العالمية.





93 مليون دينار قيمة مشاريع النفط والغاز المخطط لها بالنصف الثاني

قال تقرير «الوطني» انه على الرغم من عدم إسناد أي مشاريع ضمن قطاع النفط والغاز في النصف الأول من 2020 إلا أنه من المتوقع ان يشهد القطاع بعض النشاط في النصف الثاني من العام الحالي، حيث تم التخطيط لإسناد مشاريع بحوالي 93 مليون دينار، وفقا لمجلة ميد.

وقد تضرر قطاع الطاقة العالمي بشدة نتيجة لتداعيات الجائحة، حيث تأثر الطلب على النفط بشدة على خلفية ضعف الحركة والركود الاقتصادي والتراجعات الحادة التي شهدتها أسعار النفط. ونتيجة لذلك، تم تأجيل العديد من مشاريع قطاع النفط والغاز بالكويت أو تعليقها. ويشمل ذلك تأخير تنفيذ مشروع توسعة مصفاة ميناء الأحمدي وتشغيل مصفاة الزور.

وعلى الجانب الإيجابي، من المتوقع أن يتم إسناد العديد من المشاريع الأصغر حجما في النصف الثاني من 2020 بما في ذلك قيام شركة نفط الكويت بإسناد مشروع مرافق إنتاج الغاز الحر والتي تتضمن: مشروع المناطق الشمالية (35 مليون دينار) ومشروع تركيب خطافات رؤوس الآبار في حقل الشعيبة (14 مليون دينار) وإنشاء مرفق التعامل المبكر مع إنتاج الغاز الجوراسي (45 مليون دينار) والمقرر اسنداها في الربعين الثالث والرابع على التوالي.

إسناد مشروع مجمع الزور بالربع الأول 2021

توقع تقرير «الوطني» أن يشهد قطاع المواد الكيميائية في الكويت بعض الحركة المرتقبة في أوائل 2021 وذلك بفضل مشروع مجمع الزور للبتروكيماويات التابع للشركة الكويتية للصناعات البترولية المتكاملة ـ وفقا للبيانات الصادرة عن «ميد» ـ إذ يتوقع أن يتم إسناد أعمال المشروع الضخم الذي تبلغ قيمته 2,85 مليار دينار في الربع الأول من 2021 بعد أن كان من المقرر طرحه مسبقا في الربع الرابع من 2020. إلا أن التغيير الطارئ لحالة المشروع مؤخرا كشف عن خطة لإعادة إجراء دراسات الجدوى لتقييم ربحية المشروع على خلفية تداعيات الجائحة، لذا فمن المتوقع أن يشهد هذا المشروع المزيد من التأخير.

الهيئة أصدرت تقريرها السنوي التاسع

الملحم: إستراتيجية «هيئة الأسواق» متسقة مع التوجهات التنموية الحكومية

أصدرت هيئة أسواق المال في أواخر شهر يوليو الماضي تقريرها السنوي التاسع عن السنة المالية (2020/2019)، متضمنا أبرز ما تم إنجازه من مهام خلال تلك السنة المالية في شتى مجالات عملها.

وأكد رئيس مجلس مفوضي الهيئة ـ المدير التنفيذي د.أحمد الملحم في كلمته الافتتاحية على الأهمية الخاصة التي توليها الهيئة للتخطيط الإستراتيجي في كافة مجالات عملها وحرصها على اتساق توجهاتها الإستراتيجية مع التوجهات التنموية الحكومية والتوافق مع أحدث المعايير المطبقة في الوقت ذاته.

واستعرض الملحم مؤشرات نجاح ما تم تنفيذه من مشاريع ومبادرات تندرج في إطار تحقيق تلك التوجهات، ولعل أبرز تلك المؤشرات يتمثل في استكمال الكويت تصنيفها كسوق ناشئة وفق المؤشرات العالمية الثلاث المتعارف عليها (FTSE Russell، S&P MSCI، DJI)، وكذلك تحسن ترتيب الكويت في مؤشر سهولة ممارسة أنشطة الأعمال، بالإضافة إلى انتهاء إجراءات تخصيص أسهم شركة بورصة الكويت بنجاح لافت جعل منها البورصة الوحيدة المملوكة للقطاع الخاص في الشرق الأوسط.

كما استعرض أبرز معالم التوجهات المستقبلية للهيئة، لاسيما على صعيدي تعزيز توجهات الإدراج النوعي وتنويع وتطوير الأدوات الاستثمارية.

خلال العام 2019.. ولا تشمل العمالة المنزلية

«الشال»: 1450 ديناراً راتب الكويتي.. و306 دنانير للوافد

قال تقرير «الشال» إن عدد العمالة في الكويت كما في نهاية 2019 بلغ نحو 2,133 مليون عامل من غير احتساب عدد العمالة المنزلية (2,104 مليون عامل في نهاية 2018)، وفقا للإدارة المركزية للإحصاء.

وعند إضافة العمالة المنزلية وما في حكمها ـ القطاع العائلي ـ البالغة نحو 732 ألف عامل، يصبح المجموع نحو 2,865 مليون عامل (2,811 مليون عامل في نهاية 2018)، حيث تبلغ نسبة العمالة المنزلية نحو 25,5٪ من إجمالي العمالة في الكويت كما في نهاية 2019 (25,1٪ من إجمالي العمالة في 2018).

وأضاف التقرير أن معدل الأجر الشهري للذكور من العمالة الكويتية في القطاع الحكومي بلغ نحو 1834 دينارا (1788 دينارا في 2018)، وبلغ ذلك المعدل للإناث الكويتيات نحو 1287 دينارا (1272 دينارا في 2018)، بفارق 42,5٪ لصالح أجور الرجال. وبلغ معدل الراتب الشهري للذكور غير الكويتيين في القطاع الحكومي نحو 742 دينارا (724 دينارا في 2018)، وبلغ للإناث غير الكويتيات نحو 676 دينارا (664 دينارا في 2018)، بفارق لصالح الذكور 9,8٪، أي أن الفارق بين الجنسين أكثر عدالة في حالة غير الكويتيين. ويبلغ معدل الأجر الشهري للكويتيين من الجنسين في القطاع الحكومي نحو 1510 دنانير (1482 دينارا في نهاية 2018)، ويبلغ نفس المعدل لغير الكويتيين نحو 710 دنانير (695 دينارا في 2018)، بفارق بين المعدلين بحدود 112,6٪ لصالح الكويتيين.

ووفقا للتقرير، يبلغ معدل الأجر الشهري للذكور الكويتيين في القطاع الخاص نحو 1468 دينارا (1411 دينارا في نهاية 2018)، أي أدنى بنحو 20٪ من معدل أجر الذكور في القطاع الحكومي، ويبلغ ذلك المعدل للإناث الكويتيات في القطاع الخاص نحو 919 دينارا (861 دينارا في نهاية 2018)، أي أدنى بنحو 28,6٪ من معدل زميلاتهم في القطاع الحكومي، ولا شك أن مخصصات دعم العمالة المواطنة تؤدي إلى ردم تلك الفروق. ويبلغ معدل الأجر الشهري للذكور غير الكويتيين في القطاع الخاص نحو 277 دينارا (269 دينارا في نهاية 2018)، أي نحو 37,3٪ من مستوى زملائهم في القطاع الحكومي، ويبلغ معدل الأجر الشهري للإناث غير الكويتيات في القطاع الخاص نحو 394 دينارا (386 دينارا في 2018)، وهو أعلى من معدل أجر الذكور غير الكويتيين في القطاع الخاص بنحو 42,1٪ ولكنه أدنى من معدل زميلاتهم في القطاع الحكومي بنحو 41,8٪.

وأشار التقرير الى انه في حال دمج القطاعين الحكومي والخاص، يبلغ معدل الأجر الشهري للكويتيين الذكور نحو 1754 دينارا (1697 دينارا في 2018)، وللإناث الكويتيات نحو 1227 دينارا (1202 دينار في نهاية 2018)، ويتسع الفارق لصالح الذكور إلى 43٪. ويبلغ معدل الأجر الشهري للذكور غير الكويتيين 289 دينارا (281 دينارا في نهاية عام 2018)، ويبلغ للإناث غير الكويتيات نحو 454 دينارا (449 دينارا في نهاية 2018) ويصبح الفارق لصالح الإناث نحو 57,1٪.

ويبلغ معدل الأجر الشهري للكويتيين ذكورا وإناثا في القطاعين نحو 1450 دينارا (1415 دينارا في 2018)، ويبلغ لغير الكويتيين نحو 306 دينارا (298 دينارا في 2018).

وكل هذه الأرقام لا تشمل العمالة المنزلية التي ستترك أثرا كبيرا للأدنى على معدلات أجور غير الكويتيين لو أخذت في الاعتبار، كما أنها لا تشمل أثر مخصصات دعم العمالة للكويتيين العاملين في القطاع الخاص. وبلغ عدد العمالة الكويتية في القطاع الحكومي وفقا لنفس المصدر نحو 322 ألف عامل (308 آلاف عامل في 2018)، ويبلغ عددهم في القطاع الخاص نحو 73,23 ألف عامل (72,96 ألف عامل في 2018) أي أنها عمالة موزعة إلى نحو 81,5٪ عمالة حكومية و18,5٪ عمالة قطاع خاص. وتبلغ نسبة الكويتيين العاملين في القطاع الحكومي من حملة الشهادات الجامعية نحو 42,1٪ إضافة إلى نحو 4,4٪ من حملة الشهادات ما فوق الجامعية، ونحو 14,6٪ لمن يحملون شهادات فوق الثانوية ودون الجامعية ونحو 21,6٪ لحملة الشهادات الثانوية أو ما يعادلها، أي أن نحو 82,7٪ من موظفي القطاع الحكومي من حملة الشهادات ما بين الثانوية وحتى الدكتوراه.

يعارضها الديمقراطيون في الكونغرس

ترامب يستعد لتوقيع خطة دعم اقتصادي لمواجهة «كورونا»

أ.ف.ب: أعلن الرئيس الأميركي دونالد ترامب إنه يستعد لتوقيع مرسوم رئاسي حول خطة دعم اقتصادي للأميركيين الذين يواجهون صعوبات بسبب فيروس كورونا المستجد، رغم استمرار المفاوضات بين إدارته والقادة الديموقراطيين في الكونغرس حول خطة إنفاق جديدة.

وردا على سؤال حول متى سيوقع المرسوم، أجاب ترامب «في نهاية الأسبوع»، موضحا أن «المحامين يقومون بصياغته الآن».

وقال أيضا ان فريقه الاقتصادي «يواصل العمل بحسن نية للتوصل إلى اتفاق مع الديموقراطيين في الكونغرس» على خطة إغاثة تتضمن إعانة بطالة وحماية من الطرد.

وأضاف ترامب في مؤتمر صحافي في نادي الغولف الذي يملكه في بيدمنستر بولاية نيوجيرزي «إذا استمر الديموقراطيون في أخذ هذه المساعدة الحساسة رهينة، سأستخدم صلاحياتي الرئاسية لإعطاء الأميركيين الإغاثة التي يحتاجون لها».

وقالت رئيس مجلس النواب الديموقراطية نانسي بيلوسي إن حزبها وافق على خفض حجم مبلغ الإغاثة من 3 تريليونات إلى تريليوني دولار، لكن البيت الأبيض يستمر في رفض تقديم المساعدة لحكومات الولايات وحكومات محلية، والتي يرى خبراء الاقتصاد إنها ضرورية لتفادي عملية تسريح جديدة للموظفين.

وقالت بيلوسي للصحافيين بعد لقاء استمر ساعة مع وزير الخزانة ستيفن منوتشين «قلت لهم عودوا عندما تكونوا جاهزين لإعطائنا رقما أعلى». ورأى ترامب إن أوامره التنفيذية من شأنها أن تسمح بإرجاء دفع ضريبة الأجور حتى نهاية العام وتسديد قروض التعليم وتمدد فترة الحماية من الطرد.

وقال إنه سيمدد إعانات البطالة الإضافية حتى نهاية العام، وهي المسألة التي تثير جدلا حادا بين البيت الأبيض والديموقراطيين. وانتهت فترة تقديم إعانة إضافية بقيمة 600 دولار تدفع أسبوعيا من الأموال الفيدرالية للعاطلين عن العمل، في نهاية يوليو، ويريد الجمهوريون خفض هذا المبلغ. ولم يكشف ترامب عن المبلغ الذي سينص عليه مرسومه الرئاسي.

سنام العقارية
Sanam Real Estate

دعوة

يسر مجلس إدارة شركة سنام العقارية (ش.م.ك.ع) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية، والمقرر عقدها في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً من يوم الأحد الموافق 2020/08/23، بمقر شركة سنام العقارية - الكويت - منطقة القبلة - شارع السور - برج منذر - الدور "الميزانين"، على أن يكون الحضور والتصويت للمساهمين عن طريق الوسائل الالكترونية نظراً للظروف والإجراءات الاحترازية الراهنة، وذلك لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال الآتي :-

1 - إنتخاب مجلس إدارة جديد للثلاث سنوات القادمة .

كما تود شركة سنام العقارية أن تسترعي عناية السادة المساهمين إلى أنه في حالة عدم إكتمال نصاب الحضور المقرر قانونا لصحة هذا الإجتماع، سوف يعقد إجتماع الجمعية المؤجلة بتاريخ يوم الأحد الموافق 2020/08/30 الساعة الحادية عشر صباحاً بنفس الشروط أعلاه .

- يرجى من السادة المساهمين مراجعة الموقع الالكتروني للشركة الكويتية للمقاصة (www.maqasa.com) لإتخاذ إجراءات التسجيل في النظام الالكتروني للجمعيات العامة تمهيداً للقيام بالمشاركة والتصويت الالكتروني لبنود جدول الأعمال، علماً بأن المشاركة ستكون متاحة اعتباراً من يوم 16 أغسطس 2020 وحتى الساعة الثامنة صباح يوم انعقاد الجمعية أو الموعد المؤجل والمحدد أعلاه في حال عدم اكتمال النصاب، على أن يخصص يومي 16 و17 أغسطس 2020 لتلقي استفسارات المساهمين فيما يتعلق ببنود الاجتماع.

على السادة الراغبين في الترشح لعضوية مجلس الإدارة تسليم إدارة الشركة صحيفة الحالة الجنائية قبل إنتهاء يوم العمل السابق لفتح باب التصويت الإلكتروني.

والله ولي التوفيق ،،،