



للود قضية...



انخفاض
الإيجارات
في 2020

ارتفعت الإيجارات في الكويت في السنوات الأخيرة لأسباب غير مبررة دون الزيادة في الرواتب مقارنة بزيادة تكلفة نسبية التضخم في أسعار السلع الاستهلاكية والخدمات، مما اضطر المواطن للتجاه التصاعدي نحو الاقتراض. وتتمثل هذه الظاهرة بمتعثرين ومعسرين ومصيرهم إما بيع ممتلكاتهم أو الإفلاس أو الضبط والإحضار لمواجهة مصير السجن لا سمح الله. أن لكل ارتفاع وانخفاض في معدلات أسعار الإيجار عالميا يجب أن تلاحظه أسباب رئيسية لمكونات الدولة من أساسيات اقتصادية وسياسية ومن ضمنها (البترو - البورصة - السيولة النقدية - القوانين والقرارات الحكومية - نسبة العرض والطلب - السياحة - أسباب سياسية - نسبة البطالة - أسعار التملك) وللأسف إن كل هذه المكونات لا تنطبق ولا تتأثر بالاقتصاد الكويتي من حيث الارتفاع أو الانخفاض في الإيجارات بعكس دول العالم.

ولناخذ هنا فقط دور كل من (البترو - السيولة النقدية - القوانين والقرارات الحكومية):
البترو - (ارتفاع وانخفاض أسعار البترول يؤثران على أسعار الإيجار بمختلف القطاعات العقارية) أما في الكويت فلا السيولة النقدية - (توفير السيولة النقدية تساعد على بقاء القيمة الإيجارية تحت السيطرة) أما في الكويت فلا القوانين والقرارات الحكومية - (قانون الإيجار 1978/35 المادة 11 في الكويت يساعد على الزيادة وليس العكس).
نسبة العرض والطلب - (في الكويت العرض أكثر من الطلب). والغريب في ذلك تخرج لنا تصاريح رسمية عقارية بأن الإيجارات في الكويت ليست غالية، وتصريح آخر من جهات رسمية حكومية تفيد بأن مشكلة التأجير في السكن الخاص ساهمت فيها عدة وزارات، وأن السكن الخاص والنموذجي في الكويت مجد اقتصاديا أكثر من السكن الاستثماري (العمارات) لذا اتجه إليها التجار أو أصحاب البيوت للاستثمار، وبالأخص إن هذه التصاريح لا تخدم المواطن. ولعلنا هنا سنخرج بنتيجة عكسية أيضا، أن من ساهم في ارتفاع الإيجارات في المناطق السكنية نحن الكويتيين كمواطنين أصحاب البيوت السكن الخاص والنموذجي، وذلك بعمل أدوار إضافية للبيوت الإيجار. وكذلك التجار لسعيهم في شراء الأوص لأن أسعارها أقل بكثير وتأجيرها مجد ولرغبة الكويتيين في مناطق السكن الخاص فضلا عن السكن في الأبنية الاستثمارية (العمارات). ومن خلال ذلك يكون التحكم بارتفاع القيمة الإيجارية سهلا، وعلاوة على ذلك بلا شك مساعدة القوانين الحكومية المتمثلة بالجهات التي تصدر التراخيص التي تسمح ببناء شقتين منفصلتين، وكذلك البنك المركزي والبنوك من خلال القرض الإسكاني أو قانون القرض الاستهلاكي والتي تصل بـ 25 ضعف الراتب بحد أقصى 70 ألف دينار. وهذه السلسلة من القوانين تكون كفيلا لفرض إيجارات مرتفعة نتيجة الالتزامات البنكية بدفع أقساط عالية والتي يتكديها المواطن صاحب البيت (المستثمر الصغير). مع العلم بأن التأجير في السكن الخاص غير قانوني. وكما أن السكن الاستثماري يعتبر مرتفعا أيضا بالنسبة لمتوسط أجور الوافدين في الكويت.

أما بالنسبة لمتوسط دخل الموظف الكويتي بمعدل 1320 د.ك حسب الدراسات في القطاع العام والخاص، ومتوسط القيمة الإيجارية للسكن الخاص في المناطق الكويتية من 550 - 800 د.ك، أي بنسبة 51% من راتب الموظف الكويتي. علما بان نسبة عدد المقترضين الكويتيين نحو 58%.
وكما هو معروف عالميا بأنه يجب أن تذهب فقط 30% للقيمة الإيجارية من دخل الموظف، وخلاف ذلك يكون التغيير في القيمة الإيجارية ما هو إلا تذبذب في الحالة الاقتصادية لجميع ما نكرناه. وهذا يدل على أن طريقة العيش في الكويت أخذت منعطفًا خطيرا، مما ينعكس على ذلك بالتأكيد في النواحي الاجتماعية. ونرى أن الكويت بحاجة إلى النظر ومراجعة في سلسلة من القرارات الحكومية وقانون الإيجار وقرارات البنك المركزي وجشع بعض تجار العقار والبنوك وبالأخص ثقافة المواطن الكويتي حتى نكون في بر الأمان.

صراحة



انقطاع
الكهرباء

عادل نايف المزعزل Adel.almezal@gmail.com

تناشد وزارة الكهرباء والماء المواطنين والمقيمين ترشيد الكهرباء لأن هناك ضغطا قويا، ومع الرطوبة تنقطع الكهرباء عن كثير من المناطق بسبب درجة الحرارة والحمل الزائد، نظرا لعدم سفر الكثيرين خلال الصيف.

تعاقب على وزارة الكهرباء الكثير من الوزراء ولم يقدم احد منهم علاجا جذريا لمشكلة الطاقة الكهربائية، وكانت كل الحلول ترقيعية لم تعالج المشكلة من جذورها، وقد تكلم وزير الكهرباء السابق المرحوم حمود الرقبة بأن أوصى بإنشاء محطات جديدة في الكويت ولم يتحقق حلمه، ثم جاء التوسع العمراني لضييف عبثا جديدا على الخدمات الكهربائية، وكل بيت يحتاج إلى كهرباء ثم جاء التوسع العمودي وبناء الأبراج والسماح لهم بالتعليق في بعض المناطق ليضيى على كل أمل لتوفير الكهرباء.
أيعقل ونحن في الكويت بلد النفط والمال نعاني من انقطاع الكهرباء في بعض المناطق والأحمال الزائدة؟! أهكذا يكون التخطيط؟! حقا إنه تخبط وارتيال في القرارات، ليست طاقتنا الكهربائية معروفة ومعلنة؟! ليست احتياجاتنا من الكهرباء معروفة؟! ولماذا غاب ذلك عن نظر كل وزراء الكهرباء السابقين؟

مئات الأسطلة والأسطلة تكشف العبث الذي نعيشه والإهمال، فالمشكلة قديمة والحل غائب منذ عشرات السنن لقد بنت الكويت السدود وأقامت محطات الكهرباء في أكثر بلدان العالم من أديها إلى أقصاهم وعند الكويت توقفتا ترقع بمحولات قديمة ومحطات مشيومة ومولدات غقى عليها الزمن، لماذا نحن بخلاء على كويتنا الحبيبة وعلى بنيتها التحتية؟ خير الكويت يصل إلى كل محتاج في الخارج وينجبل على أنفسنا، درجات الحرارة تلتظلي لها رمال الصحراء، هل الحرارة في الكويت سسر؟ هل مناخ الكويت من الغيبيا؟ لم نعد لها أنفستنا؟ نحن لا يعوزنا المال ولا الخبرات، إنما ما نحتاج إليه في الكويت هو صدق النوايا والإصلاح والرغبة في بناء الكويت وجب الكويت والقضاء على مشاكلها المزمته، فلننقق جميعا على الكويت ولا نخل على أنفسنا بما يحتاجه بلدنا، فلنبدا سريعا في بناء محطات كهربائية جديدة تناسب مع التوسع العمراني وزيادة السكان، فقد أن الأوان لننقق على البنية التحتية من كهرباء وماء وطرق ومواصلات وبناء مستشفيات جديدة، نريد فكرا خالصا ونوايا صادقة لتعمير بلدنا الكويت فالتفتوا أيها المسؤولون إلى الكويت حتى ترجع كما كانت درة وألؤلؤة الخليج وستبقى كذلك بإذن الله قال الشاعر:

أقاويل تخرر بها الجبال
عن الحق الذي قد ضاع فينا
وضاعت تحمت وطأته رجال
الهم احفظ بلدي الكويت وأميرها وشعبها، ومن عليها، ونسال الله سبحانه وتعالى أن يعجل بشفاء أميرنا الغالي صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد، اللهم آمين.

إذا كان الرئيس الأميركي مثل ما يقول التمثل عندنا «ماية توديه.. وماية تجيبه» وترجمتها بالفصحى.. «موجة تأخذها وموجة ترجعه» محترأ في انتخابات الرئاسة نوفمبر 2020 هل يؤجلها أم يعتمدهما، هذا التراجيح ينطبق على حالتنا في انتخابات مجلس الأمة عندنا لدور الانعقاد المقبل مع الحالة الصحية وتطبيق التباعد «الجسدي» أو التباعد الاجتماعي نقول نحن أيضا في حيرة هل نطبق «التباعد الانتخابي» وأخذ القرار الصعب ب «التباعد الانتخابي» ولنؤجل الانتخابات ثم إعطاء «مجلس 2016» فرصة نادرة وتعويضه «سبعة شهور» الجائحة ونجد الفصل التشريعي الخامس عشر، «كورونا» بالمجلس من جديد! لذلك أصبحت لدى المشرع فرصة للاجتهاد التشريعي حتى يلجأ إلى سنن قانون «التباعد الانتخابي» ويعطي الناس فرصتهم، نوابا ومرشحين وناخبين «إجازة الحر» التي بسبب الجائحة تعطلت

مساحة للوقت



انتخابات 2020..
والتباعد الانتخابي!

«ثبرتها» وصار البحر «قراح» وأصبح «مجلس 2016» في حيرة يعقد جلساته بطريقة «التباعد السياسي» وبدون حضور إلى المقاعد والتراشق مع الحكومة سياسيا وتعطيل الجلسات بسبب انتشار «كورونا» بالمجلس من جديد! لذلك أصبحت لدى المشرع فرصة للاجتهاد التشريعي حتى يلجأ إلى سنن قانون «التباعد الانتخابي» ويعطي الناس فرصتهم، نوابا ومرشحين وناخبين «إجازة الحر» التي بسبب الجائحة تعطلت

هنا الكويت



من قلب
الكويت..
«سلاما لبيروت»

كما أعلنت جمعية الهلال الأحمر الكويتي عن تقديم كل المساندة والدعم الإغاثي والإنساني للأشقاء في لبنان جراء الانفجار الذي وقع في مرفأ بيروت، وتواصلت مع الصليب الأحمر اللبناني للوقوف

«التسباعد الانتخابي»! طبعاً الكثيرون لا يشاركوننا وجهة النظر هذه ويقولون مثلما طبقنا وفتحنا الباب للناس بالسفر والسياحة تطبيق أيضا «الشروط الصحية» للتباعد الاجتماعي والجسدي وتجري الانتخابات ولا تعطل الديمقراطية، ويمكن مثلما نجح جهاز الدولة التكنولوجي في إخبار الدولة والناس على تطبيق «التواصل عن بُعد» في كل التطبيقات الإلكترونية، فأكيد هذا الجهاز المميز يمكنه وضع آلية «دستورية» لتطبيق الانتخابات عن بُعد، وكذلك أيضا الحملات الانتخابية دون الحاجة للحضور لمقرات التصويت أو حضور الندوات الانتخابية، وبذلك تكون أيضا نجحنا في وضع الحل «السياسي» والدستوري في انعقاد الفصل التشريعي السادس عشر دون الحاجة لقانون «التباعد الانتخابي» وتأجيل الانتخابات القادمة نهاية 2020.. وسلامتم!

شامخة «كشجرة الأرز».. لبنان بلد صغير في المساحة كبير في العطاء والمحبة والحياة والتسامح والسلام كيباض الثلج في قمم جبال لبنان، ونستذكر هنا أن لبنان أول من سجل موقف واستنكر الغزو العراقي للكويت، بلد بهذا القدر من السلام لا يمكننا إلا أن نقف معه ونساعده بالمثل. ونختم، من قلب الكويت «سلاما لبيروت»..
● **بالمختصر** لبنان راح يرجع يتعمر.
● **رسالة:** تمنياتنا بالشفاء العاجل لكل المصابين بسبب هذا الانفجار.. والسلام والرحمة على أرواح الأبرياء الذين سسقطوا قتلى، وتعازينا من القلب لكل أسر الضحايا.

رأي



الإلبنان..
ومفرقات الأحزاب

في يوم 4 أغسطس انفجرت بيروت وتهشم الزجاج، واجهضت لبنان الفساد.. بيروت.. هي مرآة الجمال بالوطن العربي، هي سحر الشرق، والتي يتلاعب بها أحزاب.. من اغتصاب دون رحمة..

لبنان العطاء الذي بكى قبل يومين بدموع كل أسرة تحت الأنقاض.. أين ابني، أين ابنتي، أين أبي، أين أمي؟ فاللامح ضاعت وظل الدخان متواجدا بكثافة حتى يغطي الفساد الدخيل على جوهر العرب.. فهل هو مستودع للمفرقات أم هي مفرقات الأحزاب التي لا تسلم منها جمالية لبنان.. اتقوا الله في هذا البلد الجميل.. بلد الأديان... الذي رغم صغر مساحته الجغرافية نوعا ما إلا أن نظامها السياسي يكرس الطائفية ويؤكد التفاهم والتعايش السلمي المشترك بين المسيحية والإسلام والأقلية الدرزية.. اتقوا الله في هذا البلد الجميل بشعبه الرائع.. ونقولها كعرب: الإلبنان... لا صاروخ ولا حزب ولا مفرقات وهمية تهزه.. من قلبي أقول: سلاما لبيروت.

نغم وسط النشاز



يوسف فيصل العنبي @Y_Alotaibii Yousif.alotaiabi@hotmail.com

قارون وغسيل
الأموال

في ظل افتتاح مواقع التواصل الاجتماعي، برز بعض المشاهير في المقدمة وأصبحوا مؤثرين عند أكثر الناس، وصاروا يصورون أملاكهم من سيارات، بيوت، طائرات خاصة وسفر على الدرجات الأولى، والسكن في أفخم الفنادق.. تطاير قلوب بعض الناس على ما يملكون وعلى حياتهم التي أقولها بالفم المليان إنها مزيفة وليست حقيقية، وإن كانت حقيقية فهل أصبح طموح الإنسان مجرد حصوله على المال، ولا يهمه كيفية ذلك وإن كانت حلالا أم حراما؟ (وتحسبونه هينا وهو عند الله عظيم)..
تظن أن من يملك المال أنهم سعداء وأنت حزين.. أنت ترى من يتمتع بالمال الحرام وأنت غارق في الديون.. أنت ساكن في إيجار وهو في قصر.. وهذا ما يفعله الله لكل شخص يتماذى بحرام الله ومصيبانه.. يفتح له فتحا عظيما حتى إذا أخذ له يفتحه.. وانظر بعد السنين التي تمتع فيها بالحرام ما مصيرهم؟ أصبحت سيرتهم على لسان (ولا تحسبن الله غافلا عما يعمل الظالمون).. عرف الناس مصادر أموالهم بأنها غسيل أموال.. أصبح مصير الناس من كان يتمنى أن يملك مثل حياتهم كمصير من كان يحسد قارون على ما آتاه الله من الملك، فعندما بلغته الأرض أمام الناس.. عرفوا بأن رزق الله لا يؤخذ بالحرام وأما يوزعه سبحانه بقدر.. فحمدوا الله أنهم لم يكونوا مكانه.. فاحمد الله على ما أنت عليه.. ولا تخدعك المظاهر ولا تلتفت لرزق من هم حولك.. فارتزقا مكتوبة ونحن في بطون أمهاتنا. كما قال النبي ﷺ: «انظروا إلى من هو أسفلكم، ولا تنظروا إلى من هو فوقكم، فهو أجدر ألا تزددوا نعمة الله عليكم».. أخيرا- اللهم ارزقنا الرزق الحلال وبارك لنا فيه واغنا بحلالك عن حرامك وبفضلك عمن سواك.

رأي



«طائر الفينيق يحترق»

ديانا محمود

أهلها وحرقت قلوب محبيها وشرذ ناسها.. إن بيروت تستعيث منذ زمن ياسادة! طائر الفينيق لم يتوقف عن الحرق جنانحه محاولا الصمود، ولكنه كان يئن طالبا النجدة.. النجدة.. ولكن من من؟ من مقتصبيه ومصاصي دمائه، من من يحملون جواز سفر لبناني لكنهم عملاء.. من من أعمامهم الجشع وعششت

للسطور عنوان



أداة نجاح التعليم عن بُعد

نسيخة العصفور family_sciences@

أيضا، فالبحث العلمي يملأ فراغ الطالب بالبحث والقراءة والمطالعة للوصول لمعرفة جديدة تحقق له النجاح والتميز. ولي مقال سابق بعنوان «أدوات البحث العلمي في القرآن الكريم» فقد ذكرت خمس أدوات فعالة في البحث في زيادة المعرفة وتعزيز عملية التعليم الناجحة، والتي هي (أفلا تعقلون - أفلا تسمعون - أفلا تبصرون - أفلا تتفكرون - أفلا يتدبرون) خمس مفاتيح تم شرحها وبيان الهدف منها بشكل تكاملي مع بعضها البعض، فلو نجحت وزارة التربية والتعليم في اتخاذ مسار جديد في تعديل

من خلال نواة وعصب التعليم ألا وهو البحث العلمي. وأخيرا، واختصارا لما سبق لاشك أن البحث العلمي مصدر قوة تعليمية لمخرجات تعليمية أفضل وذلك من خلال: - البحث في استقطاب المعلومة وفرض القراءة والمطالعة على الجديد منها. - تحريك التفكير الإبداعي للطالب بدلا من أسلوب البصم في التعليم. - تعزيز الطلاقة اللغوية لدى الطالب من خلال مشاركته بالجديد. - تعزيز الثقة بالنفس. - مشاركة الطالب في زيادة المعرفة. - غرس المعلومات وبناء شخصيات راقية تتمتع بقيم وأفرة. - قدرة الطالب على رسم أهدافه حيث يلزم للتعليم الناجح استغلال جميع أدوات البحث السالفة الذكر لكي يحقق أهدافه في بناء وصناعة الأفراد، وإن جميع ما سبق سيحقق الهدف المنشود من التربية والتعليم