



بعائد نقدي متوقع 8.5٪ سنوياً.. و7 سنوات متوسط مدة الإيجار المتبقية للعقارات

توطين العمالة في القطاع الخاص سيكون محل اهتمامنا خلال الفترة المقبلة

«كامكو إنفست» تستحوذ على 3 عقارات مكتبية بالمملكة المتحدة



محمد العثمان

2010 وقامت بتوسيع رقعته الإيجارية في العام 2013، أما «ريجيس»، فتشغل العقار منذ العام 2010 ويمثل هذا العقار إحدى العمليات الرائدة للشركة في قطاع المكاتب المجهزة في المملكة المتحدة.

تنمية الأصول العقارية

وفي هذا السياق، قال الرئيس التنفيذي للاستثمارات العقارية في كامكو إنفست محمد العثمان: «تماشياً صفقة الاستحواذ هذه مع التزامنا بتنمية أصولنا العقارية بأصول رئيسية وتوفير حلول استثمارية بديلة. في السنوات القليلة الماضية، تمكنا من بناء سجل حافل بالإنجازات مع تنمية أصولنا العقارية الدولية المدارة ليبلغ إجمالي قيمة الاستثمارات 1,2 مليار دولار».

وأضاف: «علاوة على ذلك، تظهر عمليات الاستحواذ الأخيرة جدوى استراتيجية الاستحواذ على المكاتب الإقليمية، لا سيما في بيئة ما بعد جائحة كورونا المستجد. نعتقد أن أسواق المكاتب خارج المدن في الاقتصادات المتقدمة ستستفيد من الاتجاهات الإيجابية في طلب المكاتب الإقليمية استجابة لتدابير الإغلاق جراء جائحة كورونا المستجد».

وتختم العثمان حديثه قائلاً: «تقع العقارات الثلاثة في مناطق شهدت ارتفاعاً في الطلب على مكاتب الدرجة الأولى والاستفادة من البنية التحتية المطورة المحيطة. ستستمر كامكو إنفست في استكشاف الفرص المتميزة التي تؤكد تصميم الشركة على توفير تدفقات لعقارات متنوعة ومبتكرة ومدرة للدخل».

أعلنت شركة كاكو إنفست، عن نجاح الاستحواذ على أصول عقارية تتكون من ثلاث عقارات مكتبية في المملكة المتحدة، تضم عقارين كل واحد مؤجر لطرف في منطقتي بريستول في إنجلترا وهاملتون في اسكتلندا، وعقار مؤجر لعدد من الأطراف في منطقة ساري الواقعة في ضواحي لندن في إنجلترا.

وأوضحت الشركة في بيان صحفي، أن العقارات الثلاثة مؤجرة بالكامل لشركات تتمتع بالملاءة المالية وبعائد نقدي متوقع يبلغ 8,5٪ سنوياً. وتغطي العقارات حوالي 208,262 قدمًا مربعاً من المساحات المكتبية ويبلغ متوسط مدة الإيجار المتبقية للعقارات حوالي 7 سنوات.

مشغلو العقارات

وتشغل شركة «أفريتنيغ أفريوير» العقار القائم في بريستول في أزيك ويست، وهو أهم المواقع التجارية على مستوى بريستول. شركة «أفريتنيغ أفريوير» هي إحدى شركات مجموعة الاتصالات البريطانية والتي تعد أكبر شركة اتصالات رقمية في بريطانيا من حيث تقديم خدمات الاتصالات المتنقلة والثابتة. وتخدم الشركة أكثر من 31 مليون مشترك عبر شبكات الهاتف الجوال والثابتة وشبكات التوزيع.

وتشغل شركة «سكوتيش باور» المبني العقاري في منطقة هاملتون الواقع في هاملتون إنترناشيونال بارك، أحد مجمعات الأعمال الرئيسية في اسكتلندا. وتعد الشركة واحدة من أكبر شركات الطاقة في المملكة المتحدة وتشكل جزءاً من مجموعة أكبر ست شركات للطاقة. تزود الشركة الطاقة لأكثر من 5 ملايين أسرة وشركة في جميع أنحاء المملكة المتحدة وهي شركة تابعة لشركة إيدرولوا الإسبانية العملاقة، إحدى أكبر شركات الكهرباء في العالم والتي تخدم أكثر من 100 مليون عميل.

فيما تشغل شركتنا «سامسونغ» و«ريجيس» العقار الواقع في منطقة ساري في هيلزود بينزنس بارك ويتميز الموقع بسهولة الوصول إليه واتصاله بالمناطق المحيطة من خلال الطرق البرية والسكك الحديدية. وتشغل شركة سامسونغ العقار منذ العام

فرص عمل حقيقية للقوى العاملة الوطنية، بشرط أن يواكب ذلك برامج لإصلاح اختلالات سوق العمل وترشيد وضبط سياسة التوظيف في القطاع الحكومي والعمل على معالجة التشوهات في هيكل الأجور بين القطاعين العام والخاص، والأهم تطوير نظم التعليم والتدريب المهني وفقاً لإستراتيجية واضحة تكفل توفير كوادر وطنية قادرة على المنافسة في سوق العمل، فلا تزال هناك فجوة بين مخرجات التعليم واحتياجات سوق العمل، كما تشير إلى ذلك العديد من الدراسات.

واختتمت اللجنة اجتماعها بالتأكيد على أن معالجة خلل التركيبة السكانية قضية تستحق الدراسة ولكن قبل ذلك يحتاج الموضوع إلى العزم والجدية على العاقبة، ويجب أن تكون المعالجة مرتبطة ببرنامج زمني محدد الأهداف على أن الوقت سيكون له تكلفة عالية ستحملها الدولة في المستقبل القريب إذا لم تستجب لهذه المتغيرات.



وفاء القطامي مترسة اجتماع لجنة المالية والاستثمار في غرفة تجارة الكويت

الاقتصادية بالكوادر الوطنية المدربة، إلى جانب تحسين نوعية وإنتاجية العمالة الوافدة والتخلص من العمالة الهامشية السائبة.

وأكدت اللجنة أن الاقتصاد الوطني يعاني من مجموعة من الاختلالات الرئيسية تأتي على رأسها محدودية دور القطاع الخاص في النشاط الاقتصادي على الرغم من أن رؤية الكويت الجديدة 2035 تستند إلى الدور الريادي للقطاع الخاص في العملية التنموية، ومتى ما تحقق ذلك فإمكانه توفير

أن عدد سكان الكويت يبلغ حالياً 4 ملايين و700 ألف نسمة نسبة المواطنين منهم 30٪ فقط، مع الأخذ بعين الاعتبار عدم تضرر القطاعات الاقتصادية التي تحتاج إلى العمالة الفنية الماهرة في المهن والحرف التي تعرف عنها العمالة الوطنية، ومن جانب آخر، يجب إحداث نقلة نوعية في تركيبة سوق العمل المحلي عبر الأساليب والمهارات المهنية الحديثة لتحسين قوة العمل في القطاعين العام والخاص، وتأهيل وتدريب قوة العمل الوطنية لدعم التنمية

عقدت لجنة المالية والاستثمار المنبثقة عن مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة الكويت اجتماعها الثالث لعام 2020 برئاسة وفاء القطامي وبحضور أعضاء اللجنة.

وقد اطلعت اللجنة على بنود جدول أعمال الاجتماع الذي تضمن بحث ومناقشة قضية إصلاح التركيبة السكانية من خلال توطين العمالة في القطاع الخاص والتي ستكون محل اهتمامها خلال الفترة المقبلة.

وبيّنت اللجنة أن قضية خلل التركيبة السكانية قد أشبعت بحثاً منذ سنوات عديدة ماضية، وجاءت الأزمة الحالية المتمثلة بانتشار فيروس كورونا لتكشف مدى جسامتها والتأخر في معالجة العديد من القضايا التي تعاني منها البلاد، وارتفاع تكلفة حلها مع مرور الوقت.

وأشارت اللجنة في هذا السياق إلى أن هدف حل هذه القضية يجب أن يركز بشكل أساسي على تنظيم النمو السكاني بما يحسن التركيبة السكانية لصالح المواطنين، حيث تشير آخر الإحصاءات الرسمية إلى

«أوبيك»: الطلب على النفط يتجه إلى زيادة قياسية في 2021

مليون برميل يوميا. وأشارت أوبيك إلى أنها تتوقع تراجع إمدادات النفط من خارجها في 2020 بمقدار 3,26 ملايين برميل يوميا وزيادتها بمقدار 0,92 مليون برميل يوميا فقط في 2021.

ولفتت المنظمة إلى أنها لا تتوقع أي نمو في الإنتاج من الاتحاد السوفيتي السابق على الرغم من أن روسيا وكازاخستان وأذربيجان تخفض إنتاجها جنبا إلى جنب مع أوبيك.

كما توقعت أوبيك أن يسجل الطلب على النفط هذا العام 23,8 مليون برميل يوميا بزيادة 200 ألف برميل يوميا عن الشهر الماضي وما يزيد على 1,5 مليون برميل يوميا عما صخّته في يونيو، ما يشير إلى أن الإبقاء على مستويات الإنتاج الراهنة سيؤدي إلى عجز في الإمدادات في 2020.

احتواء كوفيد-19 خاصة في الاقتصادات الكبيرة مما يسمح بتعافي الاستهلاك الخاص للأسر والاستثمار بدعم من إجراءات تحفيز ضخمة اتخذت لمكافحة الجائحة».

وقالت أوبيك إن الطلب على النفط في 2020 سينخفض بمقدار 8,95 ملايين برميل يوميا، وهو ما يقل على نحو طفيف عن توقعاتها في تقرير الشهر الماضي. أما في 2021، توقعت المنظمة أن تكيح مكاسب الكفاءة والعمل عن بعد نمو الطلب مما يبقى الطلب أقل من المستويات القياسية المسجلة في 2019.

وتوقعت أوبيك تغطية النصيب الأكبر من الارتفاع الضخم المتوقع في الطلب في 2021 حيث يزيد الطلب على خامها 6 ملايين برميل إلى 29,8

رويترز: قالت منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبيك) في تقريرها الشهري إن الطلب العالمي على النفط سيرتفع بمستوى قياسي يبلغ 7 ملايين برميل يوميا في 2021 مع تعافي الاقتصاد العالمي من جائحة فيروس كورونا، لكنه سيظل أقل من مستويات 2019. وهذا هو أول تقرير تصدره «أوبيك» لتوقعاتها بشأن أسواق النفط في العام المقبل.

وأضافت المنظمة أن التوقعات تفترض عدم تحقق المزيد من المخاطر في الاتجاه النزولي في 2021 مثل التوتر التجاري بين الصين والولايات المتحدة وارتفاع مستويات الدين أو حدوث موجة ثانية من حالات العدوى بكورونا.

ونكرت أوبيك في تقريرها «هذا بافتراض

روبرتز: قالت منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبيك) في تقريرها الشهري إن الطلب العالمي على النفط سيرتفع بمستوى قياسي يبلغ 7 ملايين برميل يوميا في 2021 مع تعافي الاقتصاد العالمي من جائحة فيروس كورونا، لكنه سيظل أقل من مستويات 2019. وهذا هو أول تقرير تصدره «أوبيك» لتوقعاتها بشأن أسواق النفط في العام المقبل.

تميز بالجرأة والتصميم الأخاذ

«هيونداي باليسيد» تنال تصنيف 5 نجوم من «إدارة السلامة الوطنية» على الطرق العامة



منذ إنطلاقها في الأفق في يونيو 2019، أحدثت باليسيد، هذا الطراز SUV المميز من هيونداي، وقعا إيجابيا وإقبالا كبيرا من جمهور سيارات الدفع الرباعي، وتأتي هذه المركبة ذات الأبعاد الأكبر طولاً وعرضاً وارتفاعاً من أعداد مركبة هيونداي الشهيرة سانتافي، مبنية على شاصيه جديد كلياً مصمم خصيصاً للمركبات الرياضية متعددة الاستخدامات مع رحابة استثنائية لمقاعد الصفيين الثاني والثالث في المقصورة التي تضم ثمانية مقاعد، إلى جانب منطقة واسعة للشحن ومرونة في إعادة تشكيل المقاعد.

وفي المقدمة، تحيط المصابيح الأمامية المركبة ذات الإنارة العمودية المتصلة، بالشبك الكبير ذي الفتحات متوالية الانحدار، كما يخلق المظهر الجانبي القوي والمتمد مقدمة المركبة، بدوره، حضوراً مثيراً للإعجاب على الطريق، بينما توضح الأعمدة الجانبية الخلفية العريضة والنوافذ الجانبية البانورامية المساحة الواسعة للمقصورة، أما الجوانب والرفارف المتخلّطة فتبرز ما تتمتع به المركبة من قوة ومهابة.

وتم التركيز على المزايا التي تحظى بتقدير العائلات، وجود سبعة منافذ USB موزعة في صفوف المقاعد الثلاثة، ويشتمل نظام الصوت على وظيفة اتصال داخلي Driver Talk، تمكن السائق من التحدث المباشر بهدوء مع الركاب في الصفوف الخلفية، واختيار نمط «الهادئ» الذي يقوم بإيقاف تشغيل السماعات الخلفية في حين يتيح للسائق والركاب الأمامي

على ست وسائل هوائية قياسية، اثنتي عشرة أمميتين، اثنتان على كل من الجانبين. وتأتي باليسيد مزودة بعدد من تقنيات السلامة المعيارية المتقدمة التي تشمل أنظمة مطورة لمساعدة السائق ضمن باقة تقنيات السلامة «سمارت سينس» من هيونداي.

وتشمل مزايا باليسيد: نظام السلامة المكون من 6 وسائل هوائية، المساعدة على تجنب الاصطدام الأمامي، المساعدة على تجنب الاصطدام عند الخروج بأمان من المركبة، تنبيه العيباء، المساعدة على البقاء في المسار، المساعدة على تجنب الاصطدام عند عبور السيارات من الخلف، المساعدة على الخروج بأمان من المركبة، تنبيه بوجوب ركب في المقاعد الخلفية، المساعدة في الضوء العالي، نظام تحذير السائق من قلة الانتباه، ويعمل على تنبيه السائق بضرورة أخذ استراحة.

ويتم تزويد باليسيد بمحرك

ببنزين سداسي الأسطوانات V6 بسعة 3,8 يعمل بالحقن المباشر ويتوقعت صمام متغير مستمر CVT يعطي قوة قدرها 295 حصاناً، أما المحرك الثاني فهو كذلك محرك بنزين سداسي الأسطوانات بسعة 3,5 لترتار يعمل بنظام حقن متعدد النقاط يعطي قوة قدرها 277 حصاناً.

وتصل القوة إلى العجلات من خلال ناقل حركة أوتوماتيكي ثماني السرعات من محول متعدد الصفائح لعزم الدوران، يتيح نمطين للدفع، ثنائي ورياعي HTRAC.

وتطرح شركة شمال الخليج التجارية عرضاً مميزة أمام العملاء عند الاختيار بين الدفع نقداً أو بالأقساط، ويبدأ عرض الأقساط على باليسيد من 199 ديناراً شهرياً دون دفعة أولى مع ستة أشهر بدون أقساط، أو خصومات توفيرية لدى الشراء نقداً بخصم من 10450 ديناراً لغاية 9500 ديناراً.

مواصلة الاستماع إلى الصوت. وتأتي باليسيد بفتحات تهوية كيبف ذات تصميم مبتكر لتتيح أنساب الهواء بهدوء ومرونة عالية من أجل ضمان أجواء مريحة لجميع الركاب.

وتضم الهيبة الأمامية في المقصورة شاشة النظامين الصوتي والملاحي العاملة باللمس والتي تأتي بهيئة عريضة بقياس 10,25 بوصة، ويمكن توصيل جهازين بالمركبة في وقت واحد عبر البلوتوث، فيما تتكامل أنظمة المعلومات والترفيه مع النظامين Apple CarPlay و Android Auto، وهناك لوحة شحن لاسلكي لإمداد الأجهزة المحمولة المتوافقة مع تقنية الشحن اللاسلكي، بالبطاقة.

ويساهم هيكل باليسيد شديد الصلابة في تعزيز حماية الركاب، لا سيما مع التراكيب الهيكلية السفلية والجانبية القوية التي تعمل على زيادة تشتيت الطاقة في حال وقوع أي اصطدام. وتحتوي المركبة الجديدة

بورصة السعودية تطلق سوقاً للمشتقات في 30 أغسطس

وطبقت السلطات السعودية مجموعة من الإصلاحات لاستقطاب مستثمري ومصدري الأسهم من الخارج في إطار جهودها لجذب رأس مال أجنبي وتنويع الاقتصاد المعتمد على النفط.

وفي 2019، انضمت البورصة السعودية لمؤشر فوتسي العام للأسواق الناشئة ومؤشر إم.إس.سي.أي للأسواق الناشئة مما جذب المزيد من تدفقات الأموال الخارجية.

من جهته، قال المدير التنفيذي لشركة مركز مقاصة الأوراق المالية وائل الهزاني إن البورصة السعودية تعزز إطلاق منتجات أخرى مرتبطة بالمشتقات مثل الخيارات واستكمال المنظومة بأسرها بحلول نهاية 2021 وبداية 2022.

رويترز: أعلنت البورصة السعودية أمس أن التداول في أول منتج للمشتقات في المملكة سيبدأ في 30 أغسطس، في إطار خطوات لزيادة جاذبية البورصة السعودية لدى المستثمرين الأجانب.

وقالت البورصة في بيان «تم تطوير العقود المستقبلية السعودية 30 (والتي تتخذ مؤشر إم تي 30) أساساً لها) لتزويد المستثمرين بأدوات التحوط لإدارة المخاطر بشكل أكثر فعالية، وتوفير فرص متنوعة للاستثمار في السوق المالية السعودية».

وقال الرئيس التنفيذي للسوق المالية السعودية (تداول) خالد الحصان إن هذا المنتج سيجعل البورصة السعودية أكثر جاذبية خاصة للمستثمرين الأجانب.

اعلان توظيف كويتيين

يعلن مركز ذا كونفرنس بورد الخليج للبحوث الاقتصادية والتجارية عن حاجته لتعيين عدد من الموظفين الكويتيين للعمل في الوظائف الآتية:

المؤهلات	الوظيفة
<ul style="list-style-type: none"> خبرة عملية في المجال لا تقل عن 7 سنوات وشهادة جامعية في احدي التخصصات، إدارة وتسويق (Marketing) الإعلام (Media & Communication) إدارة الأعمال (Business Administration) تخصصات أخرى ذات علاقة. 	<p>مدير تسويق واتصال (Marketing-Communication Manager)</p>
<ul style="list-style-type: none"> شهادة جامعية في احدي التخصصات التالية: اقتصاد (Economics) محاسبة (Accounting) تمويل (Finance) طرق كمية (Quantitative Methods) نظم معلومات إدارية (Management Information System) لا يشترط خبره وظيفية سابقة 	<p>مساعد باحث (Research Assistant)</p>
<ul style="list-style-type: none"> شهادة جامعية في احدي التخصصات التالية: إدارة أعمال (Business Management) إدارة وتسويق (Marketing) طرق كمية (Quantitative Methods) اقتصاد (Economics) نظم معلومات إدارية (Management Information System) لا يشترط خبره وظيفية سابقة 	<p>مساعد تنمية أعمال (Business Development Assistant)</p>

المتطلبات الإضافية وملاحظات:

إجادة الفتيين العربية والإنجليزية (كتابة ومحادثة) ومعرفة استخدام برامج Microsoft Office

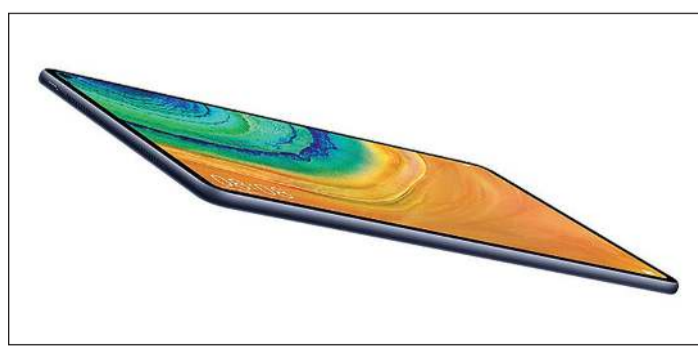
لرإغبين يرجى ارسال السيرة الذاتية بصورة من الموهل الجامعي مبين فيها التقدير العام عبر البريد الإلكتروني التالي: tcbgulfcenter@conference-board.org

وللاستفسار يرجى الاتصال، 99873378

مركز ذا كونفرنس بورد الخليج للبحوث الاقتصادية والتجارية مدعوم من قبل مؤسسة الكويت للتقدم العلمي واتحاد المصارف الكويتية

الفور بفضل شاشة العرض الكاملة.

وفي تصميم MatePad Pro، درست هواوي كل التفاصيل والتعليقات التي قدمها المستهلكون بهدف إنتاج شيء جميل وعملي. كانت إحدى التعليقات الشائعة هي للممس الخاطي باستخدام الجهاز اللوحي. لتصبح ذلك، طورت هواوي خوارزمية رفض الكف للتحكم باليد. يمكن لهذه الخوارزمية الكشف بدقة عن الاختلافات بين الضغط المطول واللمس المتكرر أو النقر، بالإضافة إلى درجات المس الختلفة لتحديد أفضل ما يفعله المستخدم على الشاشة والاستجابة وفقاً لذلك.



وأجهزة الحواسيب والهواتف المحمولة من هواوي التزام الشركة بالتصميم الصناعي المتكبر، وبلغت هذا الجهاز اللوحي الانتباه على

يعتقد الكثير من الناس أنه عندما يتعلق الأمر بالأجهزة اللوحية، فقد ذهب التصميم الصناعي إلى أبعد حد. مع ميزات تعدد المهام الذكية، والبطارية الضخمة، والشحن السريع وتجربة المكتب المحمول الرائعة، فإن جهاز MatePad Pro هو الجهاز اللوحي يجب امتلاكه الآن. ولكن ماذا عن تصميمه؟ تواصل هواوي ابتكارها وإنتاجها باستمرار لتصميمات جديدة ومتطورة. يمكن القول إن أحدث جهاز لوحي رائد، HUAWEI MatePad Pro، هو أجمل تصميم له حتى الآن. ويتميز MatePad Pro بأعلى نسبة شاشة إلى الجسم لجهاز