



عن شهري يوليو وأغسطس

«المباني» تخفض إيجارات مستثمري «الأنفوز» 50٪



طارق عرابي

أعلنت شركة المباني أنها قررت إعفاء المستثمرين في مجمع الأنفوز ممن لم يتمكنوا من مزاولة أنشطتهم نظراً للإجراءات الحكومية بنسبة 50٪ من رسوم الانتفاع لشهري يوليو وأغسطس المقبلين، وذلك

استكمالاً للإعفاء الذي حصلوا عليه خلال أشهر مارس، أبريل، مايو ويونيو للعام 2020. وأفادت الشركة في بيان حصلت «الأنباء» على نسخة منه، بأن الكلفة الإجمالية لكل الخصومات الخاصة بالمستثمرين في الأنفوز تصل إلى حوالي 40 مليون دينار حتى نهاية شهر أغسطس 2020. وتأتي هذه الإجراءات في إطار

حرص شركة المباني على دعم مستثمريها خلال فترة جائحة فيروس كورونا والتي مازالت تلقي بتأثيراتها على مختلف القطاعات في كل دول العالم، مبيّنة أنها اتخذت عدداً من القرارات الجديدة استكمالاً لقراراتها السابقة الخاصة بمسئمتريها في الأنفوز بهدف التكاتف معهم والتقليل من الأضرار الواقعة عليهم.

المشاريع الصغيرة تمر حالياً بـ «شلل مؤقت».. وهناك مرونة في المستقبل

الحساوي: «الصدوق الوطني» لديه 26 سيناريو لحماية المتعثرين

طارق عرابي

أكد نائب مدير عام التمويل والاستثمار في الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة، عادل الحساوي، أن المشاريع الصغيرة والمتوسطة جزء لا يتجزأ من الاقتصاد، كما أن هذه المشاريع لا يمكن الاستهانة بها، فأجدى أكبر الشركات الأمريكية الكبرى بدأت من «سرداب». وأضاف الحساوي خلال الجلسة الإلكترونية التي نظّمها الصندوق مساء أمس الأول تحت عنوان «تطلعات وحلول أثناء وبعد أزمة كورونا»، أن ما تتر به المشاريع حالياً بسبب جائحة فيروس كورونا المستجد، ما هو إلا «شلل مؤقت» في ظل ثبات المصاريف التشغيلية على المبادرين، لكن وبالمقابل فإن هناك مرونة في المستقبل القادم، خاصة أن الصندوق سيبدأ قريباً في تطبيق المرحلة الثانية المتعلقة بالمبادرين. ولقت الحساوي إلى أن المشاريع الصغيرة



تنقسم إلى قسمين، الأول ممول من الصندوق الوطني، والثاني من اجتهده بنفسه عن طريق «الشؤون» والقوى العاملة»، مؤكداً أن نجاح المشاريع الصغيرة الممولة من الصندوق هو نجاح للصندوق الوطني، وأن الفشل في بعض المراحل لا يعني نهاية الطريق، فهذه الأزمة استثنائية، وبالتالي فإن النجاح يمكن في الوقوف والبدء من جديد. ولقت الحساوي إلى أن بعض

خارجة عن الإرادة، وهناك من تعثر تعثراً مؤقتاً أو مستمراً أو نهائياً، والصندوق يسعى إلى حماية المبادر بالقوة نفسها التي يسعى فيها إلى حماية المال العام، حيث تعمل لجنة التعثر الموجودة بالصندوق على دراسة المعطيات التي تم الحصول عليها من المبادر ودراسة الحالات، كما وفرت أكثر من 26 حلاً للمتعثرين على حسب طبيعة كل نشاط. وقال أن أعداد دراسة الجدوى يلعب دوراً كبيراً في نجاح أي مشروع، إذ ينبغي على المبادر أن يضع أسوأ سيناريو يمكن أن يتعرض له المشروع، ولا يفرضه بالتفؤل في تحقيق حلمه دون أن يواجه الواقع، مضيفاً أن وظيفة قطاع التمويل والاستثمار في الصندوق هو تحويل الحلم إلى واقع، لكن بطبيعة الحال فإن هناك أموراً غير قابلة للقياس كما أنه لا يوجد مشروع في العالم مخاطره «صفر»، بل ان نسبة المخاطرة في المشاريع الصغيرة وفقاً للمعايير العالمية تصل إلى 80٪.

883 مشروعاً وقع عقوداً محطة المبادرين مليوناً دينار لـ «بقالة»

قال الحساوي أن 883 مشروعاً تم توقيع عقودها من أصل 1383 مشروعاً، تمثل المطاعم والمقاهي نسبة 12٪ منها، كما أن أحد المقاهي دخلها الشهري ما بين 50 إلى 80 ألف دينار. ولفت إلى أن أكثر من 6000 مبادر كانوا قد تقدموا للصندوق، ولم تتم الموافقة سوى على 1383 بمعدل موافقة 28٪.

كشفت الحساوي عما يسمى بـ «محطة المبادرين» والذي هو عبارة عن محطة أولية للمبادرين قبل تقديم طلباتهم للصندوق، وتضم جميع الخدمات التي يحتاجها المبادر من استشارات فنية، إدارية، مالية، وهي المحطة التي كان يخطط للصندوق لإطلاقها قبل وقوع أزمة كورونا.

أكد الحساوي أن أحد مشاريع المبادرين «بقالة» بيعت بملوئي دينار، وأن أحد الخياطين الممولين من الصندوق لديه 28 فرعاً حالياً. وأضاف أن مصانع المبادرين أصبحت تنتشر في كل من الري والشويخ وغيرها من المناطق الصناعية، من بينها مصانع المنوم، كمامات ومعقمات طبية، أبواب خشبية، مهن وحرف.

هيئة الأسواق: تأجيل برنامج المؤهلات المهنية للوظائف واجبة التسجيل

أصدرت هيئة أسواق المال قراراً بتمديد وتأجيل مواعيد مراحل تطبيق برنامج المؤهلات المهنية للوظائف واجبة التسجيل لمدة ستة أشهر كاملة، حيث يشمل هذا القرار تمديد مرحلة التطبيق المبدئي التي سبق تحديدها بتاريخ 30 سبتمبر 2020 وفق قرار الهيئة رقم (145) لسنة 2019 الصادر العام الماضي، لتمتد حتى تاريخ 30 سبتمبر 2021، إضافة إلى تأجيل مرحلة التطبيق الإلزامي التي سبق تحديدها بتاريخ 1 أكتوبر 2020 لتبدأ اعتباراً من تاريخ 1 أكتوبر 2021.

ويأتي قرار التمديد والتأجيل هذا انطلاقاً من دور هيئة أسواق المال الرقابي والتنظيمي المنصوص عليه بقانون إنشائها ومتابعيتها المستمرة لتداعيات فيروس كورونا المستجد، ومراعاة للصعوبات التي تواجه الأشخاص المسجلين بالوظائف واجبة التسجيل لدى الشركات المرخصة وإمكاناتهم لاستيفاء متطلبات برنامج المؤهلات المهنية خلال المدد المحددة، والتي تتضمن المشاركة في الدورات التدريبية المتعلقة بالمؤهلات الفنيه والرقابي وفقاً لمتطلبات برنامج المؤهلات المهنية، وكذلك اجتياز المؤهلين المذكورين عن طريق التقديم للاختبارات التأهيلية لدى مراكز الاختبارات التخصصية.

كما أعلنت الهيئة عن إطلاق المؤهل الرقابي لهيئة أسواق المال متمملاً باختبار قوانين ولوائح الهيئة باللغتين العربية والإنجليزية على الموقع الإلكتروني الرسمي للمعهد المعتمد للأوراق المالية والاستثمار في مارس الماضي من هذا العام، حيث تم إدراج المؤهل الرقابي ضمن قائمة الاختبارات والمؤهلات العالمية التي يقدمها المعهد والمعتمدة على نطاق عالمي واسع، حيث يمكن لأي شخص الدخول للموقع الإلكتروني للمعهد في الوقت الحالي للتسجيل لكلاً من المؤهلين الرقابي والفني واختيار تقديم الاختبار عن طريق المراكز المعتمدة من قبل المعهد والمتواجدة حول العالم بتاريخ مستقبلي والبدء بالإعداد والدراسة إلى حين جاهزية جميع الأطراف المعنية وعودة الأنشطة المتعلقة بتقديم الاختبارات والتدريب وفق خطة العودة التدريجية للحياة الطبيعية.



شركة الكويت وآسيا القابضة (ش. م. ك.)
Kuwait Asia Holding Co. (S.A.K.)

اجتماع الجمعية العامة العادية

يسر مجلس إدارة

شركة الكويت وآسيا القابضة (ش. م. ك.)

دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية والمقرر عقدها يوم الخميس الموافق 2020/07/02 الساعة 11:30 صباحاً، وذلك في:

الشرق، شارع خالد بن الوليد، برج الداو، الدور الأرضي، قاعة الاجتماعات، وذلك لمناقشة بنود جدول الأعمال.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام، الراغبين بالحضور، استلام جدول الأعمال والتوكيل، مراجعة مقر الشركة الكائن في الشرق، شارع خالد بن الوليد، برج الداو، الدور الثاني، من الساعة 9 صباحاً وحتى الساعة 2 ظهراً، مصطحبين معهم:

- البطاقة المدنية الأصلية (لأفراد).
- صورة من السجل التجاري (للشركات).

للمراجعة والاستفسار هاتف: 22966755

والله ولي التوفيق...

مجلس الإدارة



«أرزان ثروات» مستشاراً للاستحواذ على مجمع للأبحاث الطبية التكنولوجية في أميركا

أبو الحسن: نسعى لإيجاد أصول عالية الجودة تحمي رؤوس أموال عملائنا



مهند أبو الحسن

أعلنت شركة «أرزان ثروات» أنها قدمت استشارة للاستحواذ على مجمع للأبحاث الطبية التكنولوجية في ولاية كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية.

وقالت الشركة في بيان صحافي أمس أن العقار يقع على مساحة إجمالية تبلغ 392 ألف قدم مربعة في مدينة اليسو فيجو في مقاطعة أورانج - ولاية

كاليفورنيا، ويتألف من 3 مبان حديثة بمساحة 159,746 قدم مربعة ومؤجرة بالكامل إلى شركة Glaukos بعقد إيجار لمدة 12 سنة ويزيادة في قيمة الإيجار قدرها 3٪ سنوياً. وتمثل هذه المباني الثلاثة المقر الرئيسي للإدارة، بالإضافة إلى مرافق الأبحاث والتطوير الرئيسية الخاصة بالشركة.

الجدير بالذكر أنه تم تأسيس شركة Glaukos في عام 1998، وهي شركة طبية متخصصة بتكنولوجيا طب العيون حيث تركز على ابتكار وتطوير طرق لمعالجة الجلوكوما واضطرابات القرنية وأمراض الشبكية.

وتعتبر Glaukos أول شركة تقدم جراحة الجلوكوما الدقيقة (MIGS)، وهو الإجراء الجراحي الدقيق الذي أحدث ثورة في علاج الجلوكوما.

كما أن Glaukos هي شركة عالمية مدرجة في بورصة نيويورك وقيمتها السوقية 1.7

مليار دولار وذلك كما في 12 يونيو 2020.

وقد قامت شركة أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي لهيكل الصفقة والاستحواذ على العقار وستستمر بهذا الدور خلال فترة استثمار العقار والذي من المتوقع أن يحقق دخلاً شهرياً للعملاء بنسبة 9.15٪ سنوياً.

وقال الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات مهند

أبو الحسن «إننا سعداء لتقديم الاستشارة لهذه الفرصة الاستثمارية المميزة في مجال قطاع الصحة والأهمية موقعا في مقاطعة أورانج في ولاية كاليفورنيا»، مؤكداً «أن الاستحواذ على مجمع الأبحاث الطبية التكنولوجية لشركة Glaukos تجسد فلسفتنا في أرزان ثروات وهي السعي لإيجاد أصول عالية الجودة تحمي رؤوس أموال عملائنا وتوفر لهم دخلاً شهرياً آمناً ومتوقفاً».

وأضاف: نحن نعتقد أنه في ظل هذه الأزمة العالمية التي سببتها جائحة «كوفيد - 19»، يجب على المستثمرين العمل على الحد من المخاطر والتكيف على الدخل الثابت والمتنظم لحافظهم الاستثمارية، ونحن ممتنون لعملائنا المخلصين لثقتهم المستمرة في أرزان ثروات، وسينقى هدفاً الرئيسي في أرزان ثروات الاستثمار في حماية ثروات وارث عملائنا وذلك بتقليل المخاطر والتنوع في مصادر الدخل لهم ولأجيالهم القادمة.

منذ الأول من مارس الماضي

«فيتش»: 1424 تصنيفاً سلبياً للشركات والمؤسسات والحكومات نتيجة «كورونا»

محمود عيسى

ذكرت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني أن عدد إجراءات التصنيف السلبية المتراكمة والمتعلقة بفيروس كورونا اعتباراً من الأول من مارس الماضي وحتى الآن، والتي طالت الشركات والمؤسسات المالية والمالية العامة والبنية التحتية والتصنيفات السيادية بلغت 1424 إجراء تصنيفياً.

وأضافت الوكالة أن وتيرة إجراءات التصنيف تباطات بشكل ملحوظ منذ بلوغها ذروتها في الأسبوع الأول من أبريل، ومع ذلك فإن ضخامة عدد تصنيفات النظرة المستقبلية السلبية يسلط الضوء على ترجيح المزيد من إجراءات التصنيف عبر القطاعات المختلفة.

وقالت الوكالة إن إجراءات تخفيض التصنيف استحوذت على أقل من 30٪ من الإجراءات السلبية المتعلقة بفيروس كورونا، أما الباقي فهو موزع على إجراءات

مختلفة منها وضع تصنيف تخلف المصدر عن السداد IDRs على المدى البعيد أو النظرة المستقبلية تحت المراجعة، ونتيجة لذلك، شهدت المحافظ القطاعية زيادة كبيرة في توزيع تقديرات النظرة المستقبلية السلبية والوضع تحت المراجعة، منها على سبيل المثال 25٪ من محافظ الشركات الآن صنفت بنظرة سلبية مقابل 10٪ في 1 مارس، أما فيما يتعلق بالمؤسسات المالية، فتبلغ النسبة الآن 42٪ مقابل 11٪ في الأول من مارس.

وحتى مع اقتران تخفيض التصنيف على عدد قليل من الإجراءات حتى الآن، إلا أن وتيرة خفض التصنيفات في حد ذاتها كبيرة، فبالنسبة للشركات والمؤسسات المالية، تجاوز عدد تخفيضات تصنيف المصدر بالفعل المتوسط السنوي للفترة الواقعة بين عامي 2002 و2019 ويتجه نحو تجاوز الذروة السابقة التي سجلت خلال الأزمة المالية العالمية في 2009.



Al Ritaj Investment

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يسر مجلس إدارة شركة الرتاج للاستثمار (ش.م.ك.) مقضلة

بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 والمزمع عقدها بإذن الله تعالى يوم الخميس الموافق 02 يوليو 2020 على أن تبدأ الجمعية في تمام الساعة 11:00 صباحاً، وذلك في مقر الشركة الكائن في منطقة الشرق «شارع خالد بن الوليد» برج الداو، الدور الأرضي قاعة الاجتماعات، وذلك للنظر في البنود المدرجة على جدول أعمال الجمعية العامة العادية.

كما يرجى من السادة المساهمين الراغبين في حضور الاجتماع أو من ينوب عنهم قانونياً مراجعة مقر الشركة، الشرق، شارع خالد بن الوليد، برج الداو، الدور الثاني وذلك خلال ساعات العمل الرسمية لاستلام:

- دعوة الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.
- جدول الأعمال للجمعية العامة العادية.
- كلمة رئيس مجلس الإدارة.
- البيانات المالية المدققة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

والله ولي التوفيق...

مجلس الإدارة