

إنجاز مشاريع شراكة استثمارية في مدينتي صباح الأحمد وجابر الأحمد السكنيتين ويتحملها «الخاص» .. و38 مليون دينار إيرادات للمؤسسة خلال فترة الشراكة

«السكنية» توقع وثيقتي استثمار بقيمة 150 مليون دينار



من مخططات الفرصة الاستثمارية J2 بمدينة جابر الأحمد السكنية

«أرجان» تطور مشروع تجاري في «جابر الأحمد السكنية»

وقعت شركة الأرجان العالمية العقارية وثيقة التزام لتحالف بقيادتها وشركة المشتركة العالمية العقارية مع المؤسسة العامة للرعاية السكنية لتطوير وإدارة مركز أعمال ومساحات تجارية في مدينة جابر الأحمد السكنية، على مساحة إجمالية 145,329 متراً مربعاً، ومسطح بناء يبلغ 125 ألف متر مربع، وهي تأتي ضمن نظام الشراكة بين القطاعين العام والخاص لمدة استثمارية تمتد إلى 25 عاماً من تاريخ التشغيل التجاري لعقد الفرصة الاستثمارية.

وأعرب الرئيس التنفيذي لشركة الأرجان العالمية العقارية م. خالد المشعان عن سعادته بتوقيع وثيقة التزام، شاكراً المؤسسة العامة للرعاية السكنية لثقتهم التي تمثلت باختيارها ضمن مجموعة من الشركات العقارية الرائدة في القطاع الخاص لتطوير الفرص الاستثمارية في مدينتي جابر الأحمد وصباح الأحمد السكنيتين، مبيناً أن اختيار المستثمرين الفائزين بالقرعة تم وفقاً للائحة الاستثمار الصادرة بالقرار الوزاري رقم 32 لسنة 2016 وتعديلاته وقانون الشراكة بين القطاعين العام والخاص رقم 116 لسنة 2014 ولائحته التنفيذية.

وأشار المشعان إلى أن منهجية العمل التي تتبعها شركة الأرجان العالمية العقارية تركزت على حرصها على تطوير مشاريع متكاملة تضيف قيمة على المجتمعات التي تتواجد فيها من جهة، وتحقق شعارها «الحياة كما تحبها» من جهة أخرى، وهي القاعدة التي تركزت إليها في تطوير وإدارة مشروعها في مدينة جابر الأحمد السكنية، حيث تم التعاقد مع جهات مختصة لعمل دراسة تحليلية شاملة لتقييم موقع المشروع والمناطق المحيطة به للوقوف على الاحتياجات والمتطلبات لسكانها بمختلف شرائحهم والتي بناء عليها وضعت خطة التصميم والعمل للمشروع. وستتضمن المشروع مركزاً تجارياً يحتوي مساحات مكتبية ومحلات تجارية ومعارض وصالة متعددة الأغراض بالإضافة إلى سلسلة مختارة من المقاهي والمطاعم، كاشفاً عن أن مستوى التأجير للمساحات التي ستشرف «الأرجان» وشركائها على بنائها وتطويرها ستكون في متناول الجميع وسيراعي المادري المالي المتوسط والإمكانات المادية لكل ومختلف الإداريين والباحثين عن فرص استثمارية وأعادة للانطلاق في عالم الأعمال.



م. خالد المشعان عن سعادته بتوقيع وثيقة التزام، شاكراً المؤسسة العامة للرعاية السكنية لثقتهم التي تمثلت باختيارها ضمن مجموعة من الشركات العقارية الرائدة في القطاع الخاص لتطوير الفرص الاستثمارية في مدينتي جابر الأحمد وصباح الأحمد السكنيتين، مبيناً أن اختيار المستثمرين الفائزين بالقرعة تم وفقاً للائحة الاستثمار الصادرة بالقرار الوزاري رقم 32 لسنة 2016 وتعديلاته وقانون الشراكة بين القطاعين العام والخاص رقم 116 لسنة 2014 ولائحته التنفيذية.

وأشار المشعان أن هذه الثقة هي محصلة لخبرة شركة الأرجان العالمية الممتدة لأكثر من 25 سنة في تطوير المشاريع العقارية الفريدة التي تركزت في خلق حيز لرواد مشاريعهم يجمع فيها العمل والترفيه في بيئة مستدامة، حيث نجحت شركة الأرجان في تطبيق هذا النموذج في مشاريعها السكنية والتجارية المتكاملة في الكويت والسعودية



من مخططات الفرصة الاستثمارية S2 في مدينة صباح الأحمد السكنية

عادل الشنان

التزام مع المستثمر الفائز للفرصة الاستثمارية J3 الواقعة في مدينة جابر الأحمد السكنية، والتي تتكون من مول تجاري، ووحدات سكنية استثمارية للتأجير، وذلك بعد أن يتم الانتهاء من الإجراءات الخاصة بذلك من قبل المؤسسة. وأوضحت بن ناجي أنه قد قام بالمشاركة بتمويل تلك الفرص الاستثمارية، البنك الأهلي الكويتي، وبنك بوبيان، والبنك التجاري الكويتي، لما تملكه تلك البنوك الكويتية من خبرات وممارسات في مجال تمويل مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص.

وذكرت بن ناجي أن إجمالي تكلفة تطوير تلك المشاريع التي تم إبرامها بلغت نحو 150 مليون دينار يدفعها القطاع الخاص دون أي تكاليف على المال العام، علماً بأن إيرادات للمؤسسة خلال فترة الشراكة تقدر بما يفوق 38 مليون دينار.

وأشارت بن ناجي إلى أن تلك المشاريع لها انعكاسها الإيجابي على رفع مستوى جودة المعيشة في المدن الإسكانية عبر توفير الخدمات والسلع المطلوبة عن طريق القطاع الخاص وفقاً للدراسات المعدة من قبل المؤسسة للتفتيش من جدوى تطويرها، وكذلك يعمل هذا النظام على تخفيف العبء المالي والإداري على عاتق المؤسسة من خلال تحويل الأراضي غير المدرة للدخل إلى أصول ذات عوائد مجزية ومتنامية وضمان الوصول إلى أعلى معايير الجودة من خلال التنافس بين شركات القطاع الخاص، وكذلك خلق فرص استثمارية وفرص وظيفية للشباب الكويتي. كما شرت بن ناجي القطاع المصرفي في الكويت على تفاعله وجهوده الحثيثة في المساهمة مع المطورين في تمويل المشاريع وفق الهيكله والأطر التعاقدية الموضوعه من قبل المؤسسة والتي بطبيعتها حالها تضيف مزيداً من رغبة القطاع الخاص في الشراكة مع المؤسسة لتطوير مشاريعها.

أبرمت المؤسسة العامة للرعاية السكنية يوم أمس الخميس اتفاقيات وناثق الالتزام مع المستثمرين الفائزين بتطوير فرصتي الاستثمار الواقعتين في كل من مدينة صباح الأحمد السكنية ومدينة جابر الأحمد السكنية، وذلك بعد موافقة مجلس إدارة المؤسسة. وبهذه المناسبة، صرحت وزيرة الأشغال ووزير الدولة لشؤون الإسكان د.رنا الفارس بأن ترسية هذه الفرص الاستثمارية تمت وفقاً للائحة الاستثمار الصادرة بالقرار الوزاري رقم 32 لسنة 2016 وتعديلاته وقانون الشراكة بين القطاعين العام والخاص رقم 116 لسنة 2014 ولائحته التنفيذية. وبيّنت د. الفارس أنه قد تم إبرام وثيقة الالتزام للفرصة الاستثمارية S2 الواقعة في مدينة صباح الأحمد السكنية مع شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك، وذلك لتطوير منطقة مخازن ومنطقة حرفية بالإضافة إلى سكن عمال منضمنا أعمال البنية التحتية على كامل مساحة 1285335 متراً مربعاً ولمدة استثمارية محددة بـ 30 سنة تبدأ من تاريخ التشغيل التجاري للفرصة. وأضافت أنه قد تم كذلك إبرام وثيقة الالتزام للفرصة الاستثمارية J2 الواقعة في مدينة جابر الأحمد السكنية مع تحالف شركة الأرجان العالمية العقارية وشركة المشتركة العالمية العقارية لتطوير مركز تجاري يتكون من مساحات مكتبية ومعارض وصالة متعددة الأغراض ومقاه على مساحة أرض 145329 متراً مربعاً ومساحة بناء 125 ألف متر مربع، ولمدة استثمارية محددة بـ 25 سنة من تاريخ التشغيل التجاري للفرصة. من جانبها، كشفت نائب المدير العام لشؤون الاستثمار ومشاريع القطاع الخاص في المؤسسة العامة للرعاية السكنية هديل بن ناجي أن المؤسسة بصدد إبرام وثيقة

«كي بي إم جي»: القطاع المصرفي الكويتي يواصل إثبات قوته ومرونته

شهدتها المنطقة في السنوات الأخيرة، مما يعكس المرونة المستمرة للقطاع المصرفي». وأضاف أن وباء كورونا الذي يواجهه العالم منذ بداية عام 2020 له تأثير غير متوقع على الأسواق المالية عالمياً ومحلياً وبخلق وضعاً فريداً للقطاع بسبب الآثار المترتبة على نماذج التشغيل للموظفين والموردين والعملاء وانخفاض أسعار النفط، وهي العوامل التي أثرت جميعها على إيرادات التشغيل للمجموعة والتي ظهرت جلياً من خلال نتائج أعمال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، لكن ونظراً لزيادة مصاريف الإهلاكات وتكلفة التمويل نظير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 (عقود الإيجار) بدءاً من 1 يناير 2019، فقد تأثر صافي نتائج المجموعة بطريقة مؤثرة خلال 2019.

غير النفطي كان معتدلاً بنسبة 2,5٪ في 2019، مما أدى إلى استقرار الإنفاق الاستهلاكي ودعم نمو الأصول المصرفية، مشيراً إلى أن القطاع المصرفي الكويتي يتمتع بمعدل رأسمالي جيد، حيث بلغ متوسط معدل كفاية رأس المال 18٪ في 2019. وظلت نسبة القروض المتعثرة للقطاع منخفضة بواقع 1,3٪ في ديسمبر 2019. وقال الشريك ورئيس الخدمات المالية لشركة كي بي إم جي في الكويت بافيش غاندي: «الإجاهات المالية التي تم تحديدها من خلال تحليلنا إيجابية إلى حد كبير، حيث تعتبر مؤثرة بشكل خاص بالنظر للظروف السياسية والاقتصادية الفريدة التي



أصدرت «كي بي إم جي» النسخة الخامسة من تقرير «نتائج البنوك المدرجة في دول مجلس التعاون الخليجي»، والذي يتضمن تحليل النتائج المنشورة للبنوك التجارية المدرجة في المنطقة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019. وأظهر التقرير الذي جاء بعنوان «عصر جديد من الخدمات المصرفية» مواصلة القطاع المصرفي المحلي إثبات قوته ومرونته، حيث شهدت البنوك الكويتية نمواً في قاعدة أصولها بنسبة 8,2٪ على الرغم من ضغوط السيولة. كما عكست معنويات السوق هذه المقومات مع ارتفاع أسعار أسهم جميع البنوك المدرجة، باستثناء بنك واحد، والتي

أظهرت اتجاهها تصاعدياً، على الرغم من أن هذا الاتجاه انعكس في 2020 بمتوسط انخفاض 7,24٪ في أسعار أسهم البنوك المدرجة من 1 يناير إلى 30 أبريل 2020. وذكر التقرير أن نمو القطاع

عمومية «سفن» تقرر توزيع أرباح 30٪ نقداً

استعرض خليل أهم الحقائق والمؤشرات المالية للعام المنتهي في 31 ديسمبر 2019، حيث حققت الشركة صافي أرباح بقيمة 11,22 مليون دينار بزيادة 16,41٪ مقارنة بالنتائج المالية لعام 2018، في حين بلغت الإيرادات 176,4 مليون دينار بانخفاض 2,74٪ فقط مقارنة بالنتائج المالية لعام 2018، فيما ازداد العائد على الأصول (الذي يعد مقياساً لمدة مساهمة الأصول الريحية) من 6,47٪ في 2018 إلى 7,25٪ في 2019، كما ازداد العائد على حقوق الملكية من 17,19٪ في 2018 إلى 18,16٪ في 2019. وأضاف خليل أن ربحية السهم ازدادت من 53,5 فلساً في 2018 إلى 62,28 فلساً في 2019، كما انخفضت المصروفات العمومية والإدارية من 4,96 ملايين دينار في 2018 إلى 4,38 ملايين دينار في 2019، في حين بلغت

عقدت شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن (سفن) جمعيتها العامة العادية الخامسة والأربعين برئاسة نائب رئيس مجلس الإدارة على حسن خليل بمقر الشركة في منطقة الشعبية الصناعية الغربية بحضور 68,2٪ من المساهمين، حيث تمت الموافقة على كافة توزيعات الأرباح والتي من ضمنها توزيع أرباح نقدية نسبة 30٪ من رأس المال على مساهمي الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31. وبهذا الصدد، قال خليل أنه على الرغم من التحديات المعاصرة التي يمر بها سوق المقاولات الكويتية المحلي، نجحت الشركة في الحفاظ على ميزتها التنافسية ومرونتها في التعامل مع هذه الظروف وحظيت على أكبر قدر ممكن من الفرص المتاحة.

هل الوفاة والولادة المبكرة مصير من يسكن بالقرب من حقول النفط؟



محمد عيسى

أظهر بحث جديد صادر عن جامعة ستانفورد الأميركية أن العيش بالقرب من حقول النفط والغاز ينطوي على مخاطر الولادة المبكرة، كما أنه المتسبب الرئيسي في وفيات الرضع بالولايات المتحدة، مع العلم أن نحو 2,1 مليون نسمة من سكان كاليفورنيا يعيشون على بعد ميل واحد من بئر نفط أو غاز نشطة. وفحص الباحثون 225 ألف حالة ولادة لامهات يعيشن على بعد نحو 6 أميال من آبار النفط والغاز في وادي سان جواكين في الفترة بين عامي 1998 إلى 2011. وظهرت النتائج أن النساء اللاتي يعشن بالقرب من الآبار في القطاعين الأول

لوفيات الرضع في الولايات المتحدة. وقال المؤلف الرئيسي ديفيد غونزاليس وهو أحد كبار الباحثين إن هناك بعض الأدلة على أن التعرض البيئي من هذا القبيل يزيد من خطر الولادة قبل الأوان، لكن هذا التعرض

بالذات للنفط والغاز لم يحظ باهتمام كبير في كاليفورنيا رغم وجود الملايين من الأشخاص الذين يعيشون على مقربة من الآبار، مضيفاً: «لدينا شعور بأن هذا قد يكون له تأثير سلبي على النتائج الصحية للحمل».

عمومية الشركة أقرت عدم توزيع أرباح للمساهمين

الخالد: «طفل المستقبل» تبحث عن فرص استثمارية بديلة لتنويع مصادر الدخل

بعد تطوير الموقع وإعادة تشغيله، هذا بالإضافة إلى توجه فريق العمل بالشركة للبحث عن فرص استثمارية بديلة لتنويع مجالات ومصادر الدخل، وكذلك العمل على إعداد الدراسات اللازمة لفتح نشاطات جديدة. وأوضح الخالد أن الشركة استطاعت أن تحقق نتائج طيبة على مستوى الإيرادات التشغيلية للمجموعة والتي ظهرت جلياً من خلال نتائج أعمال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، لكن ونظراً لزيادة مصاريف الإهلاكات وتكلفة التمويل نظير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 (عقود الإيجار) بدءاً من 1 يناير 2019، فقد تأثر صافي نتائج المجموعة بطريقة مؤثرة خلال 2019. وكانت قد أظهرت البيانات المالية تحقيق صافي ربح عائد لساهمي الشركة المم بواقع 290 ألف دينار بنهاية 2019 مقابل 949 ألف دينار نهاية 2018 وذلك بانخفاض 7,69٪.

وعززت تواجدها في السوق لتصبح واحدة من كبريات الشركات المتخصصة بعالم الترفيه المميز في السوق المحلي والإقليمي. وأشار الخالد إلى أنه خلال الأعوام الماضية العام 2019 قامت الإدارة التنفيذية وتحت إشراف وموافقة مجلس الإدارة بتنفيذ الخطة التطويرية الشاملة لكل فروع أنشطة الشركة، حيث تم البدء في نهاية 2018 بالعمل على إعداد التصاميم وطلب الألعاب اللازمة لتطوير فرع «كارتون نت وورك»، كما تم تجديد اتفاقية امتياز العلامة التجارية لمدة 10 سنوات، متوقعا الانتهاء من تطوير وافتتاح الفرع خلال 2020. وتابع بالقول: خلال 2019 استطاعت شركة الجزيرة للمشروعات الترفيهية توقيع عقد استغلال الموقع الكائن بمنطقة الواجهة البحرية لتشغيل (الأكوبارك) موقع رقم (ح) مع شركة المشروعات السياحية، وذلك بعد فوزها بالمزايدة، ما سيكون له أثر إيجابي مستقبلي

قال رئيس مجلس إدارة شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية وأثل الخالد إن النتائج التي تحققت خلال 2019 تعكس مدى إصرار الشركة على المحافظة على ريادتها في مجال صناعة الترفيه العائلي الآمن في الصالات المغلقة والمدينة المائية الترفيهية، وذلك رغم الركود الاقتصادي. تحدث الخالد جاء بمناسبة انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، حيث أقرت عدم توزيع أرباح للمساهمين، وذلك لوجود مشروعات قائمة ذات مصروفات وأسمالية ضخمة لتطوير فرع كارتون نت وورك وتطوير موقع الأكوبارك) وأيضاً نظراً لتأثير الاحترازات الحكومية لمواجهة فيروس كورونا والقرارات الوزارية بخلق كل مراكز التسلية والمراكز الترفيهية، ما سؤثر على التدفقات النقدية للشركة خلال الفترة الحالية. وأضاف الخالد أن المجموعة شهدت في السنوات الأخيرة نمواً وتطوراً