### أمين صندوق الجمعية الكويتية لحماية الملكية الصناعية خلال الاجتماع الأول لفريق التطوع الشبابي

# الفجي: «كورونا» كشف ضعف الكويت بالجانبين الصناعي والزراعي

سعد الفجي مترئسا اجتماع فريق التطوع الشبابي

خالد الفجي متحدثا خلال الاجتماع

مشاهدة الفيديو

طارق عرابي

عقد الفريق التطوعي للجنة التطوع الشبابي أول اجتماع له صباح أمس في غرفة تجارة وصناعة الكويت، وذلك عقب تشكيل لجنة تطوعية تضم ممثلين عن وزارة وزارة الشؤون الاجتماعية وغرفة تجارة وصناعة الكويت والجمعية الكويتية لحماية الملكية الصناعية. وفي بداية الاجتماع، تحدث أمين صندوق الجمعية الكويتية لحماية الملكية الصناعية، سعد الفجي، فقال إن اللجنة باشرت اجتماعها عقب حصولها على الموافقة الحكومية اللازمة من قبل وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل، لافتا إلى أن تلقي الجمعية كتابا من قبل مجموعة من الشباب الجامعيين الذين يحملون هاجس الخوف من الوضع العالمي في الجانب الغذائي والطبي، والذين يحملون طموحا مستقبليا بتكثيف الاعتماد على الكوادر الوطنية في تأمين الأمن الغذائي وتشغيل المصانع المحلية.

#### الأمن الغذائي

وأضاف ان الأزمة الحالية كشفت عن ضعف الجانب الصناعي في الكثير من دول العالم، حيث كانت الشركات تركز في صناعاتها على الأمور المادية والصناعة العسكرية، متجاهلين في الوقت نفسه جانب الأمن الغذائي والطبي وما يتعلق بهما. وأشار الفجي إلى أن الفرق التطوعية التي تنضوي تحت مظلة اللجنة التطوعية الحالية، ستركز في عملها على جانب الأمن القومي الغذائي ممثلا بالهيئة العامة للثروة الزراعية والسمكية، إلى جانب التركيز على دعم الصناعة المحلية، خاصة تلك التي تتعلق بالصناعات الغذائية والطبية. وأوضح ان الجهات الحكومية ذات العلاقة أعربت عن استعدادها لتقديم كافة جوانب الدعم التي تحتاج اليها اللجنة التطوعية، وذلك بهدف إنجاح جهود الفريق وضمان توفير البيئة المناسبة له للعمل والتطور.

#### المنتج المحلي

من جانبه، قال رئيس الفريق التطوعي خالد الفجي، ان ركيزة العالم الأساسية بعد انتهاء جائحة فيروس كورونا الحالية، ستكون هي الاعتماد على المنتج المحلي، سواء في جانب الأمن الغذائي أو الأمن الصناعي، مضيفا ان الأزمة الحالية منحت الشباب الكويتي دافعا نحو التفكير الجدي بأهمية القطاع الصناعي.

وأشار إلى أن الأزمة كشفت عن مدى ضعف الكويت في جانب الاعتماد على المنتج الوطني، سواء على صعيد الأمن الزراعي أو الثروة الحيوانية أو حتى الصناعة بشكل عام، الأمر الذي سلط الضوء على أهمية المنتج المحلي في تأمين الأمن الغذائي أو الصناعي للبلاد. وأضاف ان العمل الحالي كشف عن أهمية الاستعداد لأي أزمة مستقبلية، وليس العمل على تجاوز الأزمة الحالية فحسب، إذ يجب على الدولة أن تضع خططا مستقبلية في شتى المجالات تضمن استمرار الحياة في حال قطع خطوط الاستيراد أو وقوع أي أزمة أخرى، بالشكل الذي يضمن استمرار الوضع دون أن يتأثر بالأوضاع الخارجية.

#### تحفيز الشباب

واستعرض الفجي أهم أهداف اللجنة التطوعية التي قال انها تركز على التنسيق بين الفرق التطوعية والجهات المعنية وعلى رأسها الهيئة العامة للصناعة للتنسيق مع المصانع المحلية في حال الحاجة إلى أيدي عاملة لتشغيل هذه المصانع بأيدي الشباب، وتحفيز الشباب للعمل في مختلف القطاعات الصناعية، ودعم المنتج المحلي.

وتوقع الفجي أن يشهد الاجتماع الثاني للجنة حضور كافة الجهات الحكومية ذات العلاقة وعلى رأسها وزارة التجارة والصناعة، الهيئة العامة للصناعة، الهيئة العامة للثروة الحيوانية ووزارة الداخلية والدفاع والجيش، الأمر الذي سيعزز من عملها وقدرتها على تحقيق أهدافها.

من ناحيته، أكد رئيس اللجنة الإعلامية نواف الفجي أن اللجنة التطوعية التي تم تشكيلها مؤخرا في غرفة تجارة وصناعة الكويت، تعتمد على العمل التطوعي بالاعتماد على الشاب الكويتي في شتى مجالات الصناعة وغيرها من المجالات في مثل الظروف الحالية التي تمر بها الكويت.

## ورش عمل لتأهيل المتطوعين

أكد رئيس الفريق التطوعي خالد الفجي أن اللجنة ستقوم بتوفير ورش عمل تهدف إلى تأهيل المتطوعين من الشباب الكويتيين قبل توجيههم للعمل في المواقع المختلفة، سواء بالقطاع الصناعي أو الزراعي، أو غيرهما من القطاعات التي تحتاج اليها البلاد في المرحلة الحالية.

جانب من اجتماع فريق التطوع الشبابي في غرفة التجارة أمس (قاسم باشا)

### مع نظرة مستقبلية مستقرة

# «كابيتال إنتليجنس» تثبت تصنيف «كامكو إنفست»

### صرخوه: التصنيف عكس قوة المركز المالي للشركة ونموذج الأعمال والقدرات الإدارية

فيصل صرخوه

أعلنت «كامكو إنفست»، في بيان صحافي أمس عن تثبيت كابيتال انتليجنس التصنيف الائتماني للشركة طويل الأجل عند مستوى «BBB» وتصنيف قصير الأجل عند «A3»، مع نظرة مستقبلية مستقرة، وذلك على الرغم من الآثار التي لحقت بالاقتصاد الكويتي جراء الانخفاض الحاد في أسعار النفط وجائحة كورونا المستجد.

واعتبرت «كابيتال انتليجنس» في تقرير التصنيف ان جائحة كورونا المستجد بمنزلة صدمة مؤقتة ولكنها شديدة لمعظم الاقتصاديات، متوقعة أن يصل الوباء إلى ذروته خلال الربع الثاني من 2020 مع فك القيود المفروضة على الحركة الاقتصادية والسفر الجوي بدءا من الربع الثالث من 2020 مما يسمح ببدء عودة النشاط الاقتصادي والظروف المالية إلى وضعها الطبيعي بحلول الربع الرابع من 2020.

وأوضحت ان التأثيرات قصيرة وطويلة المدى على اقتصادات الدول والشركات العاملة فيها ستختلف بشكل كبير، بحيث تتمتع الدول الأكثر ثراء بمرونة أكبر من حيث القدرة على تقديم الدعم المالي للشركات والمواطنين على حد سواء، مشيرة إلى أن الكويت في وضع قوي في هذا الصدد وأن الإجراءات الداعمة المتخذة حتى الآن شاملة.

وأشارت الى ان القوة الائتمانية الرئيسية لتصنيف «كامكو إنفست» لاتزال تكمن في نموذج أعمالها مع وجود حجم كبير للأصول المدارة لصالح الغير والتي توفر تدفقات كبيرة ومستقرة للإيرادات بالإضافة إلى أعمال الاستثمارات المصرفية المتنامية، مضيفة ان نقاط القوة الائتمانية الهامة الأخرى تشمل فريق إدارة قويا وايضا كونها جزءا من مجموعة كيبكو التي توفر إمكانية الوصول إلى السيولة والأعمال الجديدة بالإضافة إلى توسيع قنوات التوزيع.

وفي هذا الإطار، قال الرئيس التنفيذي لشركة كامكو انفست فيصل صرخوه: «نحن سعداء بالتصنيف والنظرة المستقبلية والتي تعكس قوة المركز المالي للشركة ونموذج الأعمال والقدرات الإدارية، فعلى الرغم من جائحة كورونا وتأثيرها غير المسبوق، إلا أن التصنيف الائتماني للشركة لم يتغير».

وأضاف صرخوه: «نؤكد مجددا التزامنا التام تجاه جميع أصحاب المصلحة ونسخر جميع إمكانياتنا لتجاوز هذه المرحلة وتداعياتها غير المسبوقة بأقل الأضرار، حيث ان إصرارنا على المضي قدما في التوزيعات النقدية دون أي تعديل رغم الظروف التي يمر بها العالم أجمع جراء جائحة كورونا لهو أكبر دليل على التزامنا تجاه مساهمينا وقوة المركز المالي والسيولة المرتفعة التي تتمتع بها الشركة».

يذكر أن «كامكو إنفست» تتمتع بمركز مالي قوي وهيكل رأسمالي صحي بحقوق مساهمين خاصة بمساهمي الشركة الأم بلغت 56,4 مليون دينار ونسبة الدين إلى حقوق المساهمين الخاصة بمساهمي الشركة الأم عند 0,85 مرة كما في نهاية 2019.

وكانت الجمعية العامة المنعقدة في 3 يونيو 2020 قد وافقت على توزيع أرباح نقدية عن 2019 بواقع 5 فلوس للسهم الواحد بقيمة إجمالية تبلغ 1,7 مليون دينار.

### سيُخصص لتعزيز قدرات منصتها وتنمية مهارات فريقها وتوسيع دائرة أعمالها بالشرق الأوسط

# الخضري: «أجار» حصلت على استثمار بـ 7,5 ملايين دولار لتوسعة أعمالها

### التحول نحو الخدمات الرقمية العقارية يعد الوسيلة الأمثل للتعامل مع المرحلة المقبلة

شاهين الخضري

أعلنت منصة أجار، المتخصصة في مجال إدارة العقارات وتحصيل الإيجارات باستخدام التقنيات السحابية، عن انتهاء جولتها التمويلية الأولى التي شاركت فيها كل من «SBX Capital» و«500 Startups» و«Seed Partners».

وفي هذا السياق، قال المؤسس والرئيس التنفيذي لأجار شاهين الخضري إن إجمالي قيمة الاستثمار الذي حصلت عليه أجار يبلغ 7,5 ملايين دولار، موضحا أنها ستخصص هذا الاستثمار لتعزيز قدرات منصتها وتنمية مهارات فريقها وتوسيع دائرة أعمالها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

#### التحول الرقمي

وأضاف الخضري في بيان صحافي، أنه اتضح جليا لملاك العقارات أن التحول نحو الخدمات الرقمية يعد الوسيلة الأمثل للتعامل مع المرحلة القادمة، لاسيما مع التوقف الحالي لتحصيل الإيجارات عن طريق النقد والشيكات والذي أثر سلبا على غالبية السوق، مشيرا إلى أن ملاك العقارات رأوا في أجار فرصة للتوجه للحلول الرقمية، والاطلاع على الرؤى المتعلقة بالحد من خسائر قطاع العقارات والإجراءات التي أثبتت فعاليتها.

وأوضح الخضري أن أجار، تعد من أولى الشركات الفاعلة في مجال تكنولوجيا العقارات التي ركزت على تقديم حلول تتجاوز عرض العقارات في منطقة الشرق الأوسط، لاسيما التوجه الجديد نحو رقمنة عمليات إدارة العقارات.

#### توسعات خليجية

وأشار الى أن الشركة تهدف أيضا لتقديم حلول تسهل عملية تحصيل الإيجارات ودفعها، وتوفر حزمة متكاملة من حلول لمساعدة المستثمرين العقاريين على إدارة عقاراتهم بكفاءة وتحقيق أقصى حد ممكن من العائد على الاستثمار، لافتا الى ان أجار تدير ما يزيد على 35 ألف وحدة عقارية في مختلف أنحاء الكويت والإمارات.

وكشف الخضري ان أجار تتجه حاليا للتوسع في السوق السعودي والمصري والبحريني، مؤكدا أنها تسرع الخطى لدخول هذه الأسواق مع ارتفاع الطلب على خدماتها الرقمية منذ بدء الأزمة، وذلك مع التركيز الخليجي والعالمي على التوسع في مجال العقارات الرقمية.

#### تكنولوجيا العقارات

من جانبه، قال الشريك في «500 Startups» لمنطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا شريف البدوي إن أجار تساهم في حل مشكلة حقيقية في السوق، وأنها نجحت في استقطاب نخبة من المبتكرين لتتمكن من تحقيق رؤيتها، مشيرا الى ان الأشهر القليلة الماضية أثبتت المرونة التي تتمتع بها أجار في قطاع تكنولوجيا العقارات.

وأكد أن الأزمة الحالية كشفت أهمية «أجار» بعد الإقبال الملحوظ من ملاك العقارات والشركات على حلولها الإلكترونية التي تساعدهم في خفض التكاليف وطلب الاستشارة للتعامل مع حالة عدم الاستقرار الناجمة عن الوباء وما ترتب عليه من أزمة عالمية وفرض اجراءات الحظر والإغلاق وارتفاع معدلات البطالة (التي أثرت بدورها على دفع الإيجارات).

#### القطاع الرقمي

الى ذلك، قال المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة SBX Capital، سعود نجيب الحميضي، ان العقارات «تعتبر أكبر فئة من فئات الأصول في المنطقة تزامنا مع تبني العالم لمفهوم الرقمنة الكاملة، مشددا على أهمية الاستفادة من إمكانيات القطاع الرقمي في مجال عملنا»، مؤكدا أن أجار تتمتع بإمكانيات هائلة في سوق تكنولوجيا العقارات في منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا.

### على رسوم الهبوط والإيواء والخدمات الأرضية.. في مطارات البحر الأحمر وجنوب سيناء ومطروح

# مصر تُشجع السياحة بمنح شركات الطيران تخفيضات بين 20٪ و50٪

القاهرة ـ ناهد إمام

عقد كل من وزير السياحة والآثار المصري د.خالد العناني، ووزير الطيران المدني الطيار محمد منار، اجتماعا تنسيقيا، حيث ناقشا توفير حزمة من التخفيضات من أجل تحفيز السياحة الوافدة إلى مصر عند عودتها في التوقيت الذي سيحدده مجلس الوزراء.

وفي هذا السياق، أشار وزير الطيران المدني محمد منار، إلى أن وزارة الطيران قررت منح شركات الطيران تخفيضات بنسبة 50٪ على رسوم الهبوط والإيواء، وبنسبة 20٪ مقابل الخدمات الأرضية المقدمة بالمطارات في كل من محافظات البحر الأحمر وجنوب سيناء ومطروح، مع تقديم كل التسهيلات اللازمة وتسهيل إجراءات السفر والوصول، وذلك تشجيعا لاستقطاب الحركة السياحية إلى المقاصد السياحية الشاطئية في مصر عندما يتقرر عودة السياحة الوافدة.

وأكد منار على جاهزية المطارات المصرية لاستقبال السائحين، مشددا في الوقت ذاته على الالتزام بتطبيق كل الإجراءات الاحترازية والوقائية وفقا لتعليمات منظمة الصحة العالمية ووزارة الصحة والسكان لضمان سلامة المسافرين والوافدين إلى مصر.

#### تشجيع السياحة

ومن جانبه، أوضح وزير السياحة والآثار د.خالد العناني، أن الوزارة تسعى لتشجيع وتحفيز منظمي الطيران والرحلات السياحية الكبري، بهدف جذب المزيد من السائحين إلى مصر بصفة عامة، وإلى المحافظات السياحية الشاطئية بها بصفة خاصة، وهي محافظات البحر الأحمر وجنوب سيناء ومطروح.

هذا، وكانت وزارة البترول قد وافقت الشهر الماضي على تخفيضات على سعر الوقود الخاص بالطيران، لتصل القيمة الإجمالية للتخفيض إلى 10 سنتات على الجالون الواحد، والتي سيتم تطبيقها فور عودة حركة الطيران مرة أخرى وبشكل دائم بكل المحافظات، في التوقيت الذي يحدده مجلس الوزراء لعودة السياحة الخارجية.

#### سياسة جديدة

وأشار العناني إلى أنه قبل انتشار أزمة ڤيروس كورونا المستجد، تبنت وزارة السياحة والآثار سياسة جديدة لربط البحر الأحمر بآثار وادي النيل في صعيد مصر، وربط السياحة الشاطئية بالسياحة الثقافية وإتاحة المقاصد السياحية المصرية بكل أنواعها أمام السائحين.

وفي إطار التنسيق الدائم بين وزارتي السياحة والآثار والطيران المدني، بدأت شركة مصر للطيران في فبراير الماضي، في تشغيل أولى رحلاتها بين مدينة شرم الشيخ والأقصر، وذلك لأول مرة منذ توقف دام عدة سنوات.

كما منحت وزارة السياحة والآثار نسبة تخفيض قدرها 20٪ على أسعار تذاكر زيارة كل المتاحف والمواقع الأثرية التابعة للمجلس الأعلى للآثار، وكذلك تصاريح الزيارة للسائحين القادمين من الخارج على خطوط شركتي مصر للطيران وآير كايرو على أن تكون مدة سريان التخفيض 15 يوما.


## المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية

المجموعة

**إعلان**

**دعوة لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية**

**لشركة المجموعة الإستثمارية العقارية الكويتية (ش.م.ك.) مقفلة**

**للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019**

نظراً لتأجيل موعد إجتماع الجمعية العامة العادية لشركة المجموعة الإستثمارية العقارية الكويتية (ش.م.ك) مقفلة بسبب الحظر الكلي الذي تم فرضه من قبل مجلس الوزراء الموقر والذي كان مقرراً له يوم الإثنين الموافق 11 مايو 2020.

يتشرف مجلس الإدارة بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 يوم الإثنين الموافق 22 يونيو 2020 في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً بقاعة إجتماعات الشركة الكائن مقرها في الشرق شارع أحمد الجابر – عمارة المرزوق والعوضي، وذلك لمناقشة بنود جدول الأعمال التالية :

**أولاً:** سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31 والمصادقة عليه.

**ثانياً:** سماع كل من تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 والمصادقة عليهما.

**ثالثاً:** سماع تقرير مراقب الحسابات المستقل للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31 والمصادقة عليه.

**رابعاً:** مناقشة البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31 والمصادقة عليها.

**خامساً:** مناقشة إستقطاع إحتياطي قانوني بنسبة 10 % مبلغ (29,000) دينار كويتي.

**سادساً:** مناقشة إستقطاع إحتياطي إختياري بنسبة 10 % مبلغ (29,000) دينار كويتي.

**سابعاً:** سماع تقرير بالمخالفات التي رصدتها الجهات الرقابية وأوقعت بشأنها جزاءات على الشركة { إن وجدت}.

**ثامناً:** سماع تقرير بالتعاملات التي تمت أو التي سوف تتم مع أطراف ذات صلة.

**تاسعاً:** مناقشة توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 6 % (ستة بالمائة) من رأس المال من الأرباح المرحلة.

**عاشراً:** مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم منح مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31.

**حادي عشر:** مناقشة إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة وإخلاء طرفهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن أعمال السنة المالية المنتهية في 2019/12/31.

**ثاني عشر:** تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة عن السنة المالية التي تنتهي بتاريخ 31 ديسمبر 2020 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه على أن يكون من ضمن المسجلين في السجل الخاص لدى هيئة أسواق المال.

**علما بأن التوكيلات السابق إرسالها إلى السادة المساهمين سارية المفعول بالتاريخ الجديد المحدد من قبل الجهات الرسمية.**

**مجلس الإدارة**