



الشركة واصلت تخفيض التزاماتها المالية وهيكلة عملياتها التشغيلية

## «العقارية القابضة»: تنمية مصادر الدخل والبحث عن فرص جديدة



طارق المنصور

قال الرئيس التنفيذي للشركة الكويتية العقارية القابضة طارق المنصور أن الشركة واصلت تخفيض التزاماتها المالية والعمل على هيكلة أوضاع عملياتها التشغيلية وتعزيز وتنمية مصادر الدخل والبحث عن فرص جديدة تضمن تحقيق استقرار مالي للشركة.

وأضاف المنصور خلال انعقاد الجمعية العمومية للعام 2019 بنسبة حضور 82,7%، حيث تمت الموافقة على البيانات المالية للعام الماضي المنتهي في 31 ديسمبر 2019، أن الشركة حققت أداء متوازناً وإيجابياً من استمرار التركيز والإهتمام على تقليل المخاطر وتنمية الفرص الاستثمارية التي تقع تحت مظلة «العقارية القابضة» وشركاتها التابعة.

وذكر المنصور أن المرحلة الحالية تتطلب الإهتمام والتركيز على تطوير نموذج عملها وكذلك الإهتمام بالموارد البشرية التي تمثل أحد عناصر التطوير والارتقاء والتقدم في مجالات العمل المختلفة من أجل المحافظة على أصول وممتلكات الشركة وتنميتها.

وأضاف أن إجمالي موجودات الشركة بلغت 35,8 مليون دينار، فيما مثلت إجمالي حقوق المساهمين 10,5 ملايين دينار، وذلك وفق بيانات العام المالي الماضي. وعلى صعيد الاقتصاد المحلي، أكد المنصور أن هناك تعطشا من جانب القطاع الخاص للفرص والمشاريع التنموية ذات الأثر الإيجابي على الاقتصاد

عموما والمواطنین بشكل خاص من خلال إيجاد وظائف حقيقية.

وأكد أن نشاط القطاع العقاري يحرك السوق المالي بكافة قطاعاته، ورغم التحديات التي تواجه ميزانية الدولة حاليا والحديث عن خفضها بنسبة 20% يبقى الأمل قائما والتفاوض موجودا وهذا الأمر مرتبط بتحسينات أسعار النفط وضمان استمرار الصرف الحكومي على المشاريع الكبرى وهو أمر ممكن إذا ما تمت إدارة الميزانية بشكل احترافي ضمن تقليل الهدر في القنوات غير الضرورية.

وأشار المنصور إلى أن ثمة فرصة حالية للنظر في بعض الإصلاحات الاقتصادية.

## شركة نفائس القابضة ش.م.ك مقفلة

### دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يسر مجلس ادارة شركة نفائس القابضة (ش.م.ك. مقفلة) دعوة المساهمين الكرام لحضور، اجتماع الجمعية العامة العادية الذي سيعقد - بإذن الله تعالى - في السالمة - خلف الجامعة الأمريكية - شارع يوسف بن حمود- قطعة 2 - مبنى العيادات الخارجية والصيدلية (مستشفى المواساة الجديد) - السرداب ، في يوم الأحد الموافق 2020/06/21 عند الساعة 01:00 ظهر، وذلك لمناقشة بنود جدول أعمال الجمعية العامة العادية لإعتماد ميزانية الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 .

وعليه ، يرجى من السادة المساهمين الكرام المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ إنعقاد الجمعية العامة ( العادية ) أوموكليهم الراغبين في الحضور التواصل مع السيد : محمد عادل- على الرقم التالي 97278701 لإستلام بطاقات الدعوة والتوكيلات الجديدة بصورة من جدول أعمال الجمعية العامة العادية. وبناء على تعليمات وزارة التجارة والصناعة ، فإن تسليم بطاقات الدعوة باليد لن يتم إلا للمساهم ذاته أو من ينوب عنه بموجب كتاب خطي من المساهم ذاته. وفي حالة كون المساهم شركة تسلم الدعوة لمندوب الشركة بموجب كتاب رسمي موقع من أحد الأشخاص المخولين بالتوقيع ويختم بختم الشركة .

والله ولي التوفيق.

مجلس الإدارة

أول شركة مساهمة عامة مدرجة تعقد عموميتها كـ 'E-AGM' عبر الـ 'Online'

## «أرزان»: إستراتيجية جديدة للريادة في صناعة المال والاستثمار

مقارنة مع 8,7 ملايين دينار في 2018 واضطرت المجموعة لإحتساب مخصصات احترازية بمبلغ 3,2 ملايين دينار، مقابل بعض الأصول المالية لشركتنا التابعة «شركة الدولية للتنمويل- أرزان» في لبنان نتيجة للأحداث السياسية التي عصفت بالاقتصاد اللبناني، نتج عنه تراجع كبير في شتى القطاعات الاقتصادية، وفي ضوء ذلك فقد تم وضع قيود على تحويل الأموال والسحب مما أدى الى الحد من نشاط الشركة وزيادة المخاطر، وانخفاض كل مؤشرات الربحية لعام 2019.

### إستراتيجية جديدة

وفي كلمتها في التقرير السنوي، أكدت رئيس مجلس الإدارة في مجموعة «أرزان المالية»، وفاء الخطامي أنه تم وضع إستراتيجية جديدة لأعمال المجموعة والتي تعتبر استثمارية وتأكيدا للإستراتيجية السابقة والتي تهدف الى تحقيق مركز الريادة في صناعة المال والاستثمار في الكويت والمنطقة، وذلك من خلال التوسع في قاعدة العملاء، وزيادة الخدمات المالية والاستثمارية، التي تحقق أهداف العملاء والمستثمرين، كما ركزت الإستراتيجية على التوسع في تنوع مصادر الدخل، وجودة إيراداتها مما يدعم مسيرة نمو المجموعة. وأكدت الخطامي أن من أهم

الداعم الرئيسية لترسيخ أهداف المجموعة، التي تشمل جسر الزاوية للحفاظ على التنمية المستدامة للمجموعة، لذلك نواصل تنمية وتطوير وتعزيز عمليات وممارسات الحوكمة الرشيدة، في كل أعمال وقطاعات المجموعة، كما يواصل مجلس إدارة المجموعة ومهامه في تقديم التوجهات الحكيمة للإدارة التنفيذية في تنفيذ خطط واستراتيجيات المجموعة المعتمدة.



### إجتماع الجمعية العمومية General Assembly Meeting

جاسم زينل مترشسا عمومية الشركة أمس

الأميركي اسعار الفأذة ثلاث مرات خلال عام 2019 لتفادي الانزلاق الى الركود الاقتصادي، كما أن إجراءات خروج المملكة المتحدة من الاتحاد الأوروبي الذي اتخذ عدة منحنيات، وأخفقت تلك الإجراءات في التوصل الى نتيجة نهائية لكيفية الخروج من الاتحاد، ما كان له الأثر السلبي على بعض استثمارات الشركة العقارية في بريطانيا.

### نتائج إيجابية

ولفت إلى أن المجموعة تمكنت خلال العام 2019 من شراء حصة 14,4% من رأسمال شركة بورصة الكويت من خلال تحالف إستراتيجي ويعتبر تخصيص شركة البورصة اول عملية في تاريخ الكويت لتخصيص مرفق عام، وتعتبر خطوة مهمة نحو تحقيق الأهداف التنموية الوطنية الطموحة، والمحددة في «رؤية الكويت 2035»، وتعزيز مكانة الكويت لمركز مالي اقليمي كما تمنح القطاع الخاص مساهمة مباشرة دور أقوى وفرصة لتطوير البورصة والاقتصاد الوطني.

وأكد زينل أن المجموعة نجحت في تحقيق نتائج إيجابية في السنة المالية 2019، حيث ارتفع إجمالي الإيرادات التشغيلية للمجموعة ليصل إلى 14,5 مليون دينار في 2019

توقع الرئيس التنفيذي لمجموعة «أرزان المالية» جاسم زينل أن تشهد الفترة المتبقية من العام الحالي العديد من المتغيرات الهيكلية الاقتصادية والمالية على الصعيد العالمي والإقليمي، بالتزامن مع العديد من الصدمات الاقتصادية - والمالية في بداية العام المرتبطة بالأزمة الصحية، بحيث أعلنت منظمة الصحة العالمية عن فيروس كورونا المستجد كجائحة عالمية بعد الانتشار الكبير من البلد الذي ظهر فيه الفيروس وهو الصين والذي يعتبر ثاني أكبر محرك عالمي على الصعيد الاقتصادي بعد الولايات المتحدة الأمريكية. وأوضح زينل، في تصريحه

أثناء انعقاد الجمعية العمومية للشركة، التي انعقدت أمس بنسبة حضور بلغت 65%، أن مجموعة أرزان المالية تعتبر أول شركة مساهمة عامة مدرجة تعقد عموميتها كـ 'E-AGM' عبر الـ 'Online'، والتي تعقد عموميتها في الكويتية للمقاصة وشكره وامتنانه لجميع العاملين في الشركة الكويتية للمقاصة وعلى رأسهم رئيسها التنفيذي خلدون الطبطبائي على الجهود المبذولة في إتمام هذا الحدث التاريخي لما فيه من أهمية كبرى في مستقبل انعقاد الجمعيات العمومية. مضيفاً أننا نقيم حالياً الأوضاع واتخاذ التدابير اللازمة للحد من انتشار وباء كورونا على أعمال المجموعة مع وضع خطط عملية لتكون على أتم الاستعداد بمجرد عودة عجلة النشاط الاقتصادي.

كورونا المستحد، وانهيار أسعار النفط، ما أدى إلى قيام البنوك المركزية، بتخفيض أسعار الفائدة لتحفيز الطلب الكلي الفعال، ودعم الأسواق.

وأضاف أنه في ظل الظروف الحالية، فإننا نرى أن التوازن المبني ما بين المصروفات والإيرادات واقتناص الفرص الاستثمارية المحسوبة المخاطر لا بد منه، مشيراً إلى أن مثل هذه السياسات الاستثمارية تعكس مدى متانة المركز المالي للشركة في مواجهة الظروف والتغيرات في بيئة العمل الاقتصادية، مما يجعلها قادرة على استيعاب الظروف الاقتصادية غير المستقرة.

استعرض زينل أداء مجموعة أرزان المالية في عام

## مجلس إدارة جديد

وافقت الجمعية العمومية للشركة على كافة بنود جدول الأعمال، بما فيها عدم توزيع أرباح على المساهمين عن السنة المالية 2019، وانتخاب مجلس إدارة جديد للفترة من 2020 وحتى 2022 وهم كالتالي:

- 1 - فواء أحمد عبدالعزيز القطامي.
- 2 - جاسم حسن علي زينل.
- 3 - إبراهيم صالح عبدالله الزريان.
- 4 - عماد عبدالله عبدالرحمن العيسى.
- 5 - بدر جاسم عبدالله الهاجري.
- 6 - محمد أحمد محارب القحطاني.
- 7 - عيسى عبدالله عيسى الزيني.

### جانحة كورونا

وذكر أن اقتصاديات العالم كلها تأثرت كثيراً بجائحة كورونا، بما في ذلك منطقة الخليج بحيث تكبدت أسواق المال خسائر كبيرة ما يتطلب وعياً وإستراتيجيات مرنة للتعامل مع المستجدات، لافتاً إلى أن الأسواق الناشئة شهدت هبوطاً حاداً خلال الفترة الماضية إثر تلك الأزمة الصحية الناتجة عن انتشار فيروس

## شركة التقدم التكنولوجي ش.م.ك (عامة)

### دعوة لحضور اجتماعي الجمعية العامة العادية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31



Advanced Technology Company K.S.C.P.  
شركة التقدم التكنولوجي ش.م.ك.

يتشرف مجلس ادارة شركة التقدم التكنولوجي ش.م.ك (عامة) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة المزمع انعقادها يوم الخميس الموافق 25 يونيو 2020 الساعة العاشرة صباحا في مقر الشركة في السالمة شارع سالم المبارك الدور العاشر قاعة الاجتماعات، وذلك لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال:-

### أولا: جدول أعمال الجمعية العامة العادية لمساهمي شركة التقدم التكنولوجي ش.م.ك (عامة)

18. الاقرار بكافة الأدوات والأجهزة والاوزام الطبية والأدوية والمستحضرات الطبية ومستلزماتها.
19. المقاولات الخاصة بالمستشفيات والمختبرات والعيادات الصحية والطبية.
20. أجهزة لاسلكية وأجهزة الأمن والسلامة وأجهزة الترميم والمطابخ الخاصة بأغراض الشركة.
21. الاقرار في الأجهزة الخاصة بأنظمة نداء الممرضات وأجهزة النداء العام وأنظمة اذار الحريق وتقديم الصيانة وقطع الغيار لهذه الأجهزة.
22. تجارة الأدوية واللقاحات والأثاث والمعدات الحشرية بكافة أنواعها.
23. تجارة الأدوية الخاصة بالصحة الحيوانية والمزروعات والفيتامينات والمنشطات الحيوانية.
24. ممارسة جميع أنشطة التجارة الإلكترونية طبقا لنشاط الشركة.
25. تمكك المخازن الخاصة بأغراض الشركة.
26. استيراد كاميرات المراقبة وأجهزة التسجيل الرقمية بكافة أنواعها وملحقاتها والبرامج وقطع الغيار الخاصة بها.
27. استغلال الفواض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
28. اتناج صفائح وقنوات خاصة ذات خاصة للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية للميكروبات.
29. استغلال الفواض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تراول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها أن تشترى هذه الهيئات أو تلتحق بها.

النص التعديلي: الأعراف التي أسست من أجلها الشركة هي:

1. إنشاء وإدارة وتملك المستشفيات والمراكز الطبية والعيادات والمختبرات المتخصصة.
2. ترخيص صيدلية.
3. التعاقد مع الأطباء والممرضين والفنيين للعمل بالشركة ولدى الغير سواء من خارج البلاد أو داخلها.
4. تقديم الخدمات الطبية المنزلية.
5. تقديم جميع أنواع الخدمات الطبية للمؤسسات الحكومية والأهلية حسب العقود المبرمة معهم.
6. إنشاء الورش الفنية المتخصصة.
7. تقديم الخدمات الطبية العامة والمتخصصة وطب الأسنان الى جميع الجهات التي تطلبها.
8. تمكك المقاولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقا للقانون.
9. امتلاك وإدارة صيدليات خاصة بأغراض الشركة.
10. توفير الخدمات لذوي الاحتياجات الخاصة من أجهزة ومعدات طبية وتمريضية.
11. استيراد الأدوية والمستحضرات الصيدلانية ومستحضرات التجميل والمكملات الغذائية وأغذية الأطفال الرضع.
12. دراسة وتنفيذ وإدارة المشاريع الصحية داخل وخارج الكويت.
13. إنشاء وإدارة وتملك المختبرات الطبية.
14. تقديم الخدمات الطبية والمختبرية للشركات الطبية الأهلية والجهات الحكومية.
15. فتح معاهد أهلية للتدريب (تدريب الأطباء والممرضين والفنيين) الخاصة بأغراض الشركة.
16. تقديم الاستشارات الطبية والدراسات والبحوث الطبية والفنية والعلمية والمختبرية والخاصة بالاختصاص، وللخاصة بأغراض الشركة (وذلك بعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات ذات الاختصاص).
17. استيراد وتوريد وصيانة معدات وأنظمة التنظيف للخصص من الفنايات الطبية والصلبية واستغلالها.
18. الاقرار بكافة الأدوات والأجهزة والاوزام الطبية والأدوية والمستحضرات الطبية ومستلزماتها.
19. المقاولات الخاصة بالمستشفيات والمختبرات والعيادات الصحية والطبية.
20. أجهزة لاسلكية وأجهزة الأمن والسلامة وأجهزة الترميم والمطابخ الخاصة بأغراض الشركة.
21. الاقرار في الأجهزة الخاصة بأنظمة نداء الممرضات وأجهزة النداء العام وأنظمة اذار الحريق وتقديم الصيانة وقطع الغيار لهذه الأجهزة.
22. تجارة الأدوية واللقاحات والأثاث والمعدات الحشرية بكافة أنواعها.
23. تجارة الأدوية الخاصة بالصحة الحيوانية والمزروعات والفيتامينات والمنشطات الحيوانية.
24. ممارسة جميع أنشطة التجارة الإلكترونية طبقا لنشاط الشركة.
25. تمكك المخازن الخاصة بأغراض الشركة.
26. استيراد كاميرات المراقبة وأجهزة التسجيل الرقمية بكافة أنواعها وملحقاتها والبرامج وقطع الغيار الخاصة بها.
27. استغلال الفواض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
28. اتناج صفائح وقنوات خاصة ذات خاصة للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية للميكروبات.
29. الاتجار بالفرش الطبي وغير الطبي والحواطق والقواطع المعدنية والزجاجية الجاهزة لغرف العمليات واللائحة وملحقاتها (توريد وتركيب وصيانة) للمشاريع والمستشفيات والمراكز الطبية. بعد الحصول على موافقة الجهات ذات العلاقة.
30. استغلال الفواض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تراول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها أن تشترى هذه الهيئات أو تلتحق بها . وذلك بعد موافقة الجهات المختصة .

### ثانيا : جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة التقدم التكنولوجي ش.م.ك (عامة)

تعديل المادة (5) من عقد التأسيس والمادة (4) من النظام الأساسي المتعلقة بأغراض الشركة وذلك باضافة أغراض جديدة لتصبح كالتالي:

1. إنشاء وإدارة وتملك المستشفيات والمراكز الطبية والعيادات والمختبرات المتخصصة.
2. ترخيص صيدلية.
3. التعاقد مع الأطباء والممرضين والفنيين للعمل بالشركة ولدى الغير سواء من خارج البلاد أو داخلها.
4. تقديم الخدمات الطبية المنزلية.
5. تقديم جميع أنواع الخدمات الطبية للمؤسسات الحكومية والأهلية حسب العقود المبرمة معهم.
6. إنشاء الورش الفنية المتخصصة.
7. تقديم الخدمات الطبية العامة والمتخصصة وطب الأسنان الى جميع الجهات التي تطلبها.
8. تمكك المقاولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقا للقانون.
9. امتلاك وإدارة صيدليات خاصة بأغراض الشركة.
10. توفير الخدمات لذوي الاحتياجات الخاصة من أجهزة ومعدات طبية وتمريضية.
11. استيراد الأدوية والمستحضرات الصيدلانية ومستحضرات التجميل والمكملات الغذائية وأغذية الأطفال الرضع.
12. دراسة وتنفيذ وإدارة المشاريع الصحية داخل وخارج الكويت.
13. إنشاء وإدارة وتملك المختبرات الطبية.
14. تقديم الخدمات الطبية والمختبرية للشركات الطبية الأهلية والجهات الحكومية.
15. فتح معاهد أهلية للتدريب (تدريب الأطباء والممرضين والفنيين) الخاصة بأغراض الشركة.
16. تقديم الاستشارات الطبية والدراسات والبحوث الطبية والفنية والعلمية والمختبرية والخاصة بالاختصاص، وللخاصة بأغراض الشركة (وذلك بعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات ذات الاختصاص).
17. استيراد وتوريد وصيانة معدات وأنظمة التنظيف للخصص من الفنايات الطبية والصلبية واستغلالها.

يرجى من السادة المساهمين الكرام أو وكلائهم الراغبين في حضور الاجتماعات مراجعة مقر الشركة الرئيسي الكائن في السالمة شارع سالم المبارك، لإستلام الدعوات وجدول الأعمال خلال ساعات العمل الرسمية، للإستفسار / 22247361 / 22247199

سوف تقام الإجتماعات وفقا للضوابط والإشترطات الصحية وإشترطات هيئة أسواق المال

والله ولي التوفيق،،

مجلس الادارة