



عموميتها اعتمدت توزيع 5٪ منحة من أسهم الخزينة

«عقارات الكويت»: ندرس عدة مشاريع.. وتنويع مصادر دخلنا

البحر: توقعات بالتخارج من بعض أصول الشركة في أميركا خلال الفترة المقبلة



ابراهيم الزريان وطلال البحر خلال الجمعية العمومية أمس

سكني مكون من 18 طابقا في منطقة الرقي ليضاف إلى مجموعة الأصول العقارية المدرة للدخل، وقد بدأتنا في تاجر المبنى، كذلك تم الانتهاء من التصاميم والدراسات النهائية لإقامة فندق داخل مجمع اربابلا الترفيهي، ومن المتوقع أن يتم البدء في أعمال الإنشاءات خلال الربع الثالث من هذا العام. كما قامت الشركة في نهاية 2019 بتوقيع عقد شراء مبني لعدد 3 عمارات مؤجرة بالكامل وسوف يتم تمويل الشراء عن طريق احدى البنوك في الكويت ومن المتوقع الانتهاء من جميع الاجراءات خلال النصف الثاني 2020. وتابع: كانت الشركة قد أعلنت في الربع الأخير من 2019 عن استحواد احدى الشركات التابعة لها على فندق The8: House of Originals الواقع على جزيرة النخلة جيميرا في إمارة دبي، والتابعة لمجموعة sbc الشهيرة، في صفقة قيمتها 32,7 مليون دينار. ويشمل المشروع 162 شقة فندقية، ومرافق متنوعة، ومن المتوقع البدء في تشغيل المشروع في ديسمبر 2020. وأوضح البحر ان الشركة

قال رئيس مجلس الإدارة في شركة عقارات الكويت ابراهيم الزريان ان الشركة حققت أرباحا قدرها 7,045 ملايين دينار خلال 2019 مقارنة بأرباح 6,747 مليون دينار عام 2018، أي ما يعادل 8,26 فلوس للسهم عام 2019 مقارنة ببلغ 7,54 فلوس عام 2018، وبنسبة 4,4٪ في حن ارتفعت الإيرادات الأجيوية بـ 35,9٪ لتصل إلى 23,7 مليون دينار مقارنة بـ 17,4 مليون دينار عام 2018. وأضاف الزريان خلال اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة بنسبة حضور 67,17٪ ان موجودات الشركة بلغت 326,9 مليون دينار مقارنة ببلغ 270,9 مليون دينار عام 2018، وهذا الارتفاع ناتج عن زيادة الاستحواذ في المحفظة العقارية للشركة بالاستحواذ الاختياري غير النقدي على الشركة الدولية للمنتجات وتطبيق المعايير المحاسبية الجديدة. إلى ذلك، اعتمدت الجمعية العامة العادية لشركة عقارات الكويت توصية مجلس الإدارة بتوزيع 5٪ منحة من أسهم الخزينة للمساهمين

من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، وذلك في نهاية يوم الاستحقاق المحدد 15 يوم عمل بعد تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية، على أن يتم بدء توزيع الأرباح على المستحقين لها بعد 5 أيام عمل من نهاية تاريخ الاستحقاق ودون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس المال أو زيادة في عدد الأسهم المصدر. من جهته، قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي طلال البحر: «استمرت الإدارة التنفيذية خلال 2019 في تطبيق الاستراتيجية التي وضعها مجلس الإدارة والهادفة إلى تعزيز وتطوير أصول الشركة، والتوسع في الأصول المدرة للدخل، واستكشاف فرص استثمارية عقارية داخل وخارج الكويت. وقد أوصى مجلس الإدارة بتوزيع منحة للمساهمين بواقع 5٪ من أسهم الخزينة». وأضاف البحر: «تم إنهاء كامل اجراءات الاستحواذ الاختياري غير النقدي على أسهم الشركة الدولية للمنتجات، وجاءت نتائج الاستحواذ حسب الدراسات التي وضعتها الشركة، كما انتهت الشركة من بناء برج

ساعة هواوي GT 2e الجديدة تساعد في إنجاز مهامك ومراقبة صحتك



من الأفضل البقاء في المنزل في ظل الأوضاع الحالية، مما يعني أنه عليك أن تعمل من المنزل وتجنّب المهام اليومية. إلا أن انشغالك بهذه الأمور يجب ألا يمنعك من الاعتناء بصحتك في الوقت عينه، إذ أنها بالقدر عينه من الأهمية. لذا، من الأفضل أن ترتدي الساعة الذكية في جميع الأوقات، لاسيما أنها غيرت في أسلوب حياتنا اليومية، بفضل إمكانياتها المتقدمة في إرسال الإشعارات باستمرار كي نتجنبنا على اطلاع ومراقبة صحتنا. ولا يقتصر دور الساعات الذكية على إعلامنا بحالتنا الصحية، إذ تسهم أيضا في إشعار المستخدمين بالمهام المكتبة اليومية بدلا من أن يتفقدوا هواتفهم في كل مرة.

وهذه هي تحديدا المجالات التي تتميز فيها ساعة هواوي GT 2e، حيث تتيح لك شاشة عرض 1,39 بوصة من الاطلاع على جميع الاستشعارات، بالإضافة إلى توفير مجموعة واسعة من النشاطات الرياضية والصحية التي من شأنها مساعدتك على تتبع مستوى لياقتك البدنية. وإلى جانب كون الساعة مرحة ويمكن ارتداها طوال النهار، فإنها مصنوعة أيضا بطريقة عصية حيث جمالية جسمها مستمدة من استخدام مادة الستانليس ستيل. ولهذا الأسباب، ساعة GT 2e هي رفيقتك طوال اليوم. وتستمر الشحنة الواحدة في ساعة GT 2e لمدة أسبوعين كاملين مع الاستفادة من البرز الميزات طوال الوقت، وهذا يشبه شحن ساعتك الذكية مرتين في الشهر فقط.

وأشار البحر الى ان الشركة افتتحت رسميا في فبراير 2019 فندق بوتل سان فرانسيسكو، أول فندق على الساحل الغربي لعاصمة الضيافة العالمية، ويقع الفندق في قلب شارع سان فرانسيسكو الرئيسي في مبنى Grant التاريخي، وقد تم ترميمه للاستفادة من ميزاته الفريدة في جميع أنحاء مكان الإقامة بشكل إبداعي، ويحتوي الفندق على 203 غرفة. كما بدأت في بناء فندق

في صفحة عبر وسائل التواصل الاجتماعي. ويمكن رؤية هذه الاستشعارات بكل راحة مع شاشة AMOLED 1,39 بوصة، كما لا داعي للقلق من خسارة الاتصال بشبكة الانترنت، بفضل معالج KIRIN A1، الذي يوفر الاتصال القوي والمستقر. **راقب صحتك باستمرار** أيضا بإمكان ساعة GT 2e تتبع معدل نبضات قلبك بكل دقة في الوقت الفعلي لمدة 24 ساعة بفضل تقنية TruSeen 3,5 الجديدة كليا والمطورة ذاتيا، حيث تستطيع أن تراقب معدلات نبضات القلب عند الأشخاص باستخدام مستشعرات بصرية متكررة ومرتبطة بخوارزميات الذكاء الاصطناعي الخاص بنبضات القلب. وفي حال ارتفع أو انخفض معدل نبض المستخدم بشدة عند حالة الاسترخاء لأكثر من 10 دقائق، فإنها تقوم بإرسال رسالة تحذيرية. ومن أبرز الجوانب الأخرى المرتبطة بالصحة، إدارة دورة النوم، حيث يشير نومك بشكل جيد إلى العديد من الأمور الأخرى المرتبطة بصحتك. ويراقب برنامج HUAWEI TruSleep معدل نبضات القلب

تتميز بمزايا لتجميع أفراد العائلة أفضل ما في الأمر هو ان ساعة GT 2e تتبع التمارين الرياضية التي تقوم بها، سواء كانت تمارين مجانية أو السير على الآلة الخاصة بالمشي أو آلة التمرين بياضوب الشكل. وتسهم هذه الطريقة في ضمان لياقة جميع أفراد العائلة وإعلامهم بمدى فاعلية تمارينهم الرياضية. ولجعل الأمر أكثر تشجيعا، سترشدك ساعة GT 2e للطريقة الأفضل لتعزز الأداء الرياضي.

مدير عام الإدارة المصرفية للأفراد بالبنك عثمان توفيق لـ «الانباء»: تخصيص 4 أفرع لخدمة الشركات و5 لخدمة الأفراد بالوقت الحالي

KIB: تشغيل 9 أفرع مع تطبيق أعلى معايير الاشتراطات الصحية



أجهزة الصراف الآلي التفاعلية متوفرة للعملاء (مثنى غوزال)



عثمان توفيق

طارق عرابي «KIB» أحد البنوك الكويتية الرائدة التي استجابت لقرار مجلس الوزراء ببدء العمل اعتبارا من يوم الثلاثاء الماضي، حيث باشر البنك باستقبال العملاء من خلال 9 أفرع من بينها الفرع الرئيسي الواقع في قلب العاصمة. مدير عام الإدارة المصرفية للأفراد عثمان توفيق، قال لـ «الانباء»، انه وبناء على القرار الصادر من مجلس الوزراء وتماشيا مع توجيهات بنك الكويت المركزي، فقد قرر «KIB» إعادة فتح بعض فروعها لاستقبال عملائه من الساعة 9 صباحا وحتى 1 ظهرا، لكن مع الالتزام بتقليل عدد الموظفين الذين سيعملون خلال هذه الفترة، إلى جانب تقليل عدد الفروع إلى 9 أفرع فقط بما يلبي احتياجات العمل والعملاء. وأشار إلى أن إدارة البنك كانت قد قررت تشغيل الأفرع المخصصة للشركات وهي الفرع الرئيسي، فرع الفنتاس، فرع غرب الجبراء وفرع الأحمد، فرع بالإضافة إلى الفروع التي تخدم الأفراد وهي فرع الزهراء، فرع الدعية، فرع جابر الأحمد، فرع لبلي جاليري في السلامة وفرع الخججيل مقابل مجمع الكوت. ولفت توفيق إلى أن «KIB» حرص قبل افتتاح أفرع أمام المواطنين على تطبيق مجموعة من الإجراءات الاحترازية وتطبيق أعلى معايير السلامة الوقائية وفقا لتوجيهات وزارة الصحة، إلى جانب تطبيق كل الاحترازات المطلوبة والتي تمنع انتشار الفيروس بين الموظفين والعملاء على حد سواء، مشيرا إلى توفير طاقم طبي خاص لقياس درجة حرارة الموظفين والعملاء وتزويدهم بالكمامات والقفازات قبل دخول الفروع.

بجوار كل أجهزة السحب التابعة للبنك. **الخدمات المقدمة** وحول أهم الخدمات التي سيتم تقديمها للعملاء، قال توفيق: «سوف يستمر «KIB» في تقديم كل خدماته المصرفية لعملائه بالإضافة إلى خدماته الإلكترونية عبر الإنترنت أو تطبيق الهاتف الذكية والتي تشمل خدمة الاستجابة الصوتية التفاعلية المرئية VIVR. خدمة المحادثة الكتابية عبر الموقع الإلكتروني، خدمة المكالمات المرئية مع موظفي مركز الاتصال وخدمة KIB دايركت، بالإضافة إلى أنه سيعمل على زيادة حد خدمة KIBPay للدفع السريع وخدمة تحويل الأموال عبر الإنترنت إلى 10 آلاف دينار، ناهيك عن توفير النقد عبر أجهزة السحب الآلي مع تشجيع خدمة السحب بدون بطاقة وخدمة Tap and Pay». وتابع قائلا: «من بين الخدمات كذلك، خدمة العملاء والإجابة على استفساراتهم على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع من خلال الاتصال بموظفي مركز الاتصال الذين يعملون عن بعد وهم في منازلهم، إمكانية فتح الحسابات عبر الاتصال بموظفي مركز الاتصال. تفعيل خدمة توصيل البطاقات الائتمانية والسحب الآلي إلى المنازل». **التعامل مع الأزمة** وفيما يتعلق بكيفية تعامل «KIB» مع أزمة فيروس كورونا داخليا، قال توفيق، إن الإدارة التنفيذية في البنك كانت على تواصل دائم مع الموظفين من خلال عقد الاجتماعات بشكل مستمر عبر المنصات الإلكترونية، كما التزم عدد كبير من موظفي البنك بالعمل عن بعد وهم في منازلهم، مما أتاح لهم تقديم كامل أعمالهم بمنتهى الراحة والأمان، بينما تطوع عدد آخر من الموظفين لخدمة العملاء داخل الفروع، والتواصل معهم لمعرفة احتياجاتهم وإرشادهم نحو كيفية تنفيذ معاملاتهم المصرفية بمنتهى الراحة والسهولة دون الحاجة لمغادرة منازلهم. **تطبيق الشفافية** أما فيما يتعلق بالإجراءات التي يمكن أن يتبعها «KIB» في حال اكتشاف أي إصابة بإحدى إدارات أو فروع البنك، فقال: «نحن في «KIB» حريصون على تطبيق مبدأ الشفافية في كافة عملياتنا مع التزامنا التام بالحفاظ على صحة وسلامة موظفينا وعمالنا في جميع الأوقات، ولذلك فإنه في حال إصابة أحد أعضاء فريق عملنا بفيروس كورونا، فإننا سنقوم باتباع كل التعليمات الصادرة عن بنك الكويت المركزي والمتعلقة في التواصل مباشرة مع وزارة الصحة والتنسيق معها لاتخاذ كل الإجراءات المناسبة والتدابير الوقائية اللازمة، كما سنقوم بتحديد جميع العملاء والموظفين الآخرين الذين كان لهم اتصال مباشر مع الموظف المصاب، وتوجيههم للالتزام بالتباعد الاجتماعي مع إخطارهم بضرورة تطبيق المبادئ التوجيهية لوزارة الصحة فيما يتعلق بالفحص والحجر الصحي، إلى جانب اتخاذ جميع الخطوات اللازمة لإخلاء الفرع وإغلاقه بالكامل، بالإضافة إلى تهوية وتعقيم المكان وفقا لبروتوكول التعقيم الصحي العالمي، ولن يتم إعادة افتتاح الفرع العني إلا بعد تطبيق كافة الإجراءات الاحترازية اللازمة».

عثمان توفيق



قياس درجات الحرارة للعملاء قبل دخول البنك للتأكد من سلامتهم