«مورجان ستانلي»: «برنت» بـ 40 دولاراً خلال 6 أشهر

النفط يهبط.. و«الكويتي» يتخطى 28 دولاراً

وكالات: تراجعت أسعار النفط خلال تداولات أمس نتيجة مخاوف بشأن وتيرة تعافي الطلب على الوقود مع تخفيف إجراءات العزل التي فرضت لوقف تفشي فيروس كورونا، في حين فاقمت التوترات الأميركية ـ الصينية المعنويات السلبية.

ونزلت العقود الآجلة لخام القياس العالمي برنت 50 سنتا ما يعادل 1,4٪ إلى 35,67 دولارا للبرميل، وهبط خام غرب تكساس الوسيط الأميركي 52 سنتا ما يوازي 1,5٪ إلى 33,83 دولارا للبرميل.

وفي الولايات المتحدة، حيث بدأت بعض الولايات استئناف النشاط الاقتصادي، عزز التفاؤل بشأن زيادة الطلب المعنويات، ولكن المحللين حذروا من أن التعافي يبدو هشا، وعطلة يوم الذكرى التي انتهت عادة ما تكون بداية لموسم ذروة الطلب على الوقود في الولايات المتحدة.

وتوقع بعض المحللين والبنوك توازنا في سوق النفط في يونيو المقبل ولكن مجموعة أوراسيا تقول إن هذه التقديرات قد تكون مفرطة في التفاؤل.

وأضافت في مذكرة «ثمة.. خطر كبير بتكرار التفشي وإجراءات العزل».

أما محليا، فقد ارتفع سعر برميل النفط الكويتي 2,14 دولار ليبلغ 28,61 دولارا في تداولات اول من امس مقابل 26,47 دولارا في تداولات يوم الجمعة الماضي، وفقا للسعر المعلن أمس من مؤسسة البترول الكويتية.

إلى ذلك، توقع بنك «مورجان ستانلي» أن يبلغ خام برنت 40 دولارا للبرميل بنهاية العام ارتفاعا من 35 دولارا للبرميل سابقا. وأضاف البنك الأميركي في توقعاته أن التقديرات الحالية تشير إلى قلة في المعروض بما بين 4 و6 ملايين برميل يوميا في الربع الرابع من 2020 والربع الأول من 2021.

وكان كبار المنتجين في العالم، ومنهم السعودية وروسيا، اتفقوا في أبريل الماضي على خفض الإنتاج نحو 10 ملايين برميل يوميا في مايو الجاري ويونيو المقبل.

وأبقى البنك على توقعاته في الوقت الحالي لخام برنت عند 45 دولارا للبرميل على المدى الطويل لكنه يشير إلى «خطر نزولي متنام».

فيما رفع البنك لتوقعاته لخام برنت في الربع الثالث من 2020 من 30 دولارا إلى 35 دولارا للبرميل، كما رفع توقعاته في الربع الرابع من 2020 من 35 دولارا إلى 40 دولارا للبرميل.

وتتوقع وزارة الطاقة الروسية توازن العرض والطلب في سوق النفط العالمية في شهري يونيو ويوليو المقبلين بفضل زيادة الاستهلاك.

وقال المصدر إن وزارة الطاقة الروسية تتوقع فائضا بما بين 7 و12 مليون برميل يوميا في سوق النفط العالمية.

وتجتمع دول «أوبيك+» أوائل يونيو المقبل لبحث الإبقاء على تخفيضات المعروض الهادفة لدعم الأسعار، التي مازالت منخفضة حوالي 45٪ منذ بداية السنة.

وأظهرت بيانات من شركة «بيكر هيوز» لخدمات الطاقة أن عدد منصات الحفر الأميركية هبط إلى منخفض قياسي عند 318 في الأسبوع المنتهي في 22 الجاري، مما يشير أيضا إلى انخفاض الإنتاج في المستقبل.

في سياق آخر، تواصلت عمليات الشراء للنفط الخام ومشتقاته من قبل صناديق التحوط ومديري المحافظ الأسبوع الماضي التي أضافت 30 مليون برميل، وبقيت عمليات الشراء متركزة بشكل خاص على عقود خام غرب تكساس.

وقام مديرو المحافظ بعمليات الشراء الصافي للأسبوع السابع من أصل الأسابيع الثمانية التي مضت، ليبلغ مجموع ما تم شراؤه منذ 24 مارس 292 مليون برميل من النفط، 75٪ منها تركزت على عقود مختلفة لخام غرب تكساس.

ونتيجة لذلك، تحتفظ الصناديق الآن بمركز صافي قدره 380 مليون برميل من خام غرب تكساس المدرج في بورصتي NYMEX وICE، مقابل 158 مليون برميل فقط لخام برنت.

في الولايات المتحدة .. والاستثمار قد يحقق عائداً نقدياً سنوياً متوقعاً بنسبة 8,5٪

«رساميل» : صفقة استحواذ عقارية بـ 86,3 مليون دولار

محمد الثاقب

المقر الرئيسي لشركة Ensemble Health Partners

■ الثاقب: الاستحواذ على المركز الرئيسي لشركة Ensemble Health Partners المؤجر بالكامل لـ 15 سنة

أعلنت بيت رساميل للاستثمار المحدود، التي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية، في بيان صحافي عن استكمالها بنجاح من عملية ترتيب صفقة استحواذ عقارية لصالح مجموعة من المستثمرين المحترفين على مبنى مكتبي في مدينة سينسيناتي في ولاية أوهايو بالولايات المتحدة الأميركية بقيمة 86,3 مليون دولار وفق هيكلة تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، وذلك ضمن استراتيجية «رساميل» في الدخول في صفقات استثمارية عقارية فريدة ذات الأصول الجيدة والمدرة للدخل في مختلف الأسواق العالمية.

وتوقعت «رساميل» أن يحقق هذا الاستثمار عائدا نقديا سنويا صافيا بنسبة 8,50٪ توزع بشكل ربع سنوي على المستثمرين، مع معدل عائد داخلي متوقع يصل إلى 10٪ خلال فترة الاستثمار التي تبلغ 5 سنوات.

وبهذه المناسبة، قال نائب الرئيس ـ إدارة الاستثمارات البديلة في شركة رساميل للاستثمار محمد الثاقب ان العقار هو المقر الرئيسي لشركة Ensemble Health Partners وهو مؤلف من مجموعة من المباني المكتبية فئة «أ» تمت توسعته وتجديده بالكامل مؤخرا بمساحة تأجيرية تبلغ حوالي 400,296 قدما مربعة وهو مؤجر بالكامل لمدة 15 سنة مع إمكانية التمديد لثلاث فترات كل فترة 5 سنوات. ويقع العقار في موقع مميز في منطقة بلو آش بمدينة سينسيناتي الأميركية وهي منطقة استراتيجية تحوي عددا كبيرا من الشركات العالمية العريقة مثل Microsoft وIBM وKroger وToyota وXerox وJohnson&Johnson وكذلك الخدمات المتنوعة مثل الجامعات والمدارس والمنازل والمحلات ووسائل الترفيه.

وأشار الثاقب إلى أن شركة Ensemble Health Partners هي واحدة من أكبر الشركات المتخصصة في تقديم الحلول التكنولوجية/ التقنية الكاملة وتشغيل وإدارة دورة الإيرادات لكبرى مزودي قطاع الرعاية الصحية (المستشفيات والعيادات الطبية) في الولايات المتحدة الأميركية.

وأعرب الثاقب عن نجاح إتمام هذه الصفقة في ظل هذه الأوقات العصيبة كونها من الفرص الاستثمارية الناجحة التي تتمتع بالأسس القوية إذ تخدم واحدا من أهم القطاعات الحيوية وهو القطاع الصحي والذي أثبت متانته وقوة أدائه قبل وخلال جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد ـ 19) التي عصفت بالعالم أجمع، مع الاستفادة من بيئة التمويل الحالية المنخفضة ونجاح الاستحواذ على العقار بسعر شراء مغر مع اتخاذ العديد من الإجراءات التحوطية لتقليل المخاطر وتعظيم العوائد قدر الإمكان لمستثمريها.

وأكد الثاقب أن «رساميل» ستواصل العمل ضمن استراتيجيتها الحصيفة في ظل الظروف الاقتصادية الصعبة، بالبحث عن أفضل الفرص الاستثمارية لمستثمريها عن طريق استمرار التعاون مع أفضل مدراء الأصول العالميين، كما تهدف «رساميل» إلى انتقاء الفرص التي تتماشى مع التطورات والتغييرات المستقبلية في الأسواق وتوسيع محفظة استثماراتها العقارية في شتى القطاعات.

بفعل التفاؤل بإعادة فتح اقتصادات

الذهب لأقل مستوى في أسبوعين

رويترز: لامس الذهب أقل مستوى في أسبوعين خلال تعاملات أمس نتيجة التفاؤل بشأن إعادة فتح عدة اقتصادات، لكن احتدام الخلافات الصينية ـ الأميركية بسبب قانون أمني اقترحته بكين من أجل هونغ كونغ كبح الخسائر.

ونزل الذهب في المعاملات الفورية 0,3٪ إلى 1705,94 دولارات للأوقية (الأونصة) عقب تسجيله أقل مستوى منذ 13 مايو في قت سابق من الجلسة عند 1703,40 دولارات. ونزل الذهب في العقود الأميركية الآجلة 0,6٪ إلى 1695,80 دولارا للأوقية.

وأعلن الرئيس الأميركي دونالد ترامب أمس أن واشنطن تعد رد فعل قويا على قانون الأمن القومي الذي تزمع الصين سنه من أجل هونغ كونغ، مضيفا أنه سيتم كشف النقاب عنه قبل نهاية الأسبوع.

وبالنسبة للمعادن النفيسة الأخرى، هبط البلاديوم 0,7٪ إلى 1941,66 دولارا للأوقية، وفقد البلاتين 0,8٪ إلى 823,48 دولارا للأوقية وفقدت الفضة 0,5٪ إلى 17,01 دولارا.

تنتظرها الدول الأكثر تضرراً من أزمة «كورونا» بفارغ الصبر

750 مليار يورو خطة أوروبية للنهوض بالاقتصاد

أ.ف.ب: قدمت رئيسة المفوضية الأوروبية أورسولا فون دير لاين أمس خطة مساعدة استثنائية بقيمة 750 مليار يورو لدعم الاقتصاد الأوروبي المتضرر من تفشي وباء كورونا (كوفيد ـ 19)، والتي تنتظرها الدول الأكثر تضررا من الأزمة بفارغ الصبر، حيث سيكون لإسبانيا وإيطاليا الحصة الأكبر من تلك التمويلات الاستثنائية، وفق مصادر أوروبية.

وتستند خطة المساعدات إلى مشروع منقح لموازنة طويلة الأمد للاتحاد الأوروبي، سيدعم بقروض واسعة تصدرها المفوضية باسم الاتحاد الأوروبي، ذات حجم غير مسبوق.

واقترحت المفوضية 750 مليار يورو لتمويل خطة الإنعاش، وفق المفوض الأوروبي للشؤون الاقتصادية باولو جنتوليني، حيث سيوزع هذا المبلغ بين إعانات بقيمة 500 مليار يورو، وهو المبلغ الذي اقترح في المشروع الفرنسي ـ الألماني للإنعاش. أما بقية المبلغ فستوزع على شكل قروض للدول الأعضاء، وفق مصادر أوروبية متطابقة.

يذكر انه في حال تمت الموافقة عليه، سيشكل هذا المقترح الخطة الأكبر للإنعاش بتاريخ الاتحاد الأوروبي.

وقال الرئيس المشارك لكتلة الخضر في البرلمان الأوروبي فيليب لامبيرز «نشهد على ما يمكن أن يكون تغييرا جذريا في سياسة الاقتصاد الكلي الأوروبية، حيث سيؤدي هذا الى سابقة مهمة».

والأسبوع الفائت، قامت برلين بخطوة مفاجئة باقتراحها إلى جانب باريس خطة مساعدة بقيمة 500 مليار يورو توزع عبر آلية غير مسبوقة لتشارك الديون، فيما يعد تغييرا جذريا في المبادئ الألمانية بهذا الصدد.

وسيكون الحصول على إجماع الدول الأوروبية بشأن خطة الإنعاش المذكورة في الموازنة الأوروبية، مهمة صعبة، إذ إن الموازنة نفسها لم تكن موضع توافق بين دول الاتحاد الـ 27 حتى قبل مرحلة الوباء، فقد أخفقت في فبراير الماضي في اقرار الموازنة التي تبلغ قيمتها ألف مليار يورو، وتمتد بين عامي 2021 و2027.

ولم تساهم العاصفة الاقتصادية التي ضربت

أورسولا فون دير لاين

الاتحاد الأوروبي أيضا في رص الصفوف بين دول الشمال ودول الجنوب الأكثر تضررا من الأزمة الصحية، بل أوجدت الأزمة خلافا جديدا بينها، يرتبط بطبيعة الدعم الاقتصادي الذي سيقدم للدول الأعضاء.

وتؤيد دول الشمال الأكثر تشددا (هولندا، النمسا، الدنمارك، السويد)، منح الدعم فقط عبر قروض، في حين تريد دول أخرى أن يكون الدعم عبر إعانات.

ويشكل مشروع فون دير لاين مزيجا بين الخيارين، و«لن يكون نسخة مطابقة تماما» من المشروع الفرنسي ـ الألماني الذي قدمته أنجيلا ميركل وإيمانويل ماكرون الأسبوع الفائت، وفق مصدر أوروبي.

ويبقى تحديد المبالغ التي ستخصص لتمويل النهوض الاقتصادي، فضلا عن الشروط التي يجب توافرها لدى الدولة المعنية للاستفادة منه، وهما أمران يعتمدان على قدرات بروكسل على الاقتراض.

وتريد فون دير لاين من جهتها توسيع حجم الخطة عن طريق زيادة العائدات المتوافرة نظريا في الموازنة ـ وهي مبالغ يمكن للاتحاد الأوروبي أن يطلبها أيضا من الدول الأعضاء ـ إلى ما نسبته 2٪ من الدخل القومي الإجمالي للاتحاد الأوروبي، بدل نسبة 1,2٪ المنصوص عليها حاليا، وفق مصدر في المفوضية.

وعشية تقديم خطة المفوضية، دعا ماروش سيفكوفيتش ـ أحد نواب رئيسة المفوضية ـ إلى التوصل لاتفاق سياسي بسرعة خلال القمة الأوروبية المقررة في 18 يونيو المقبل.

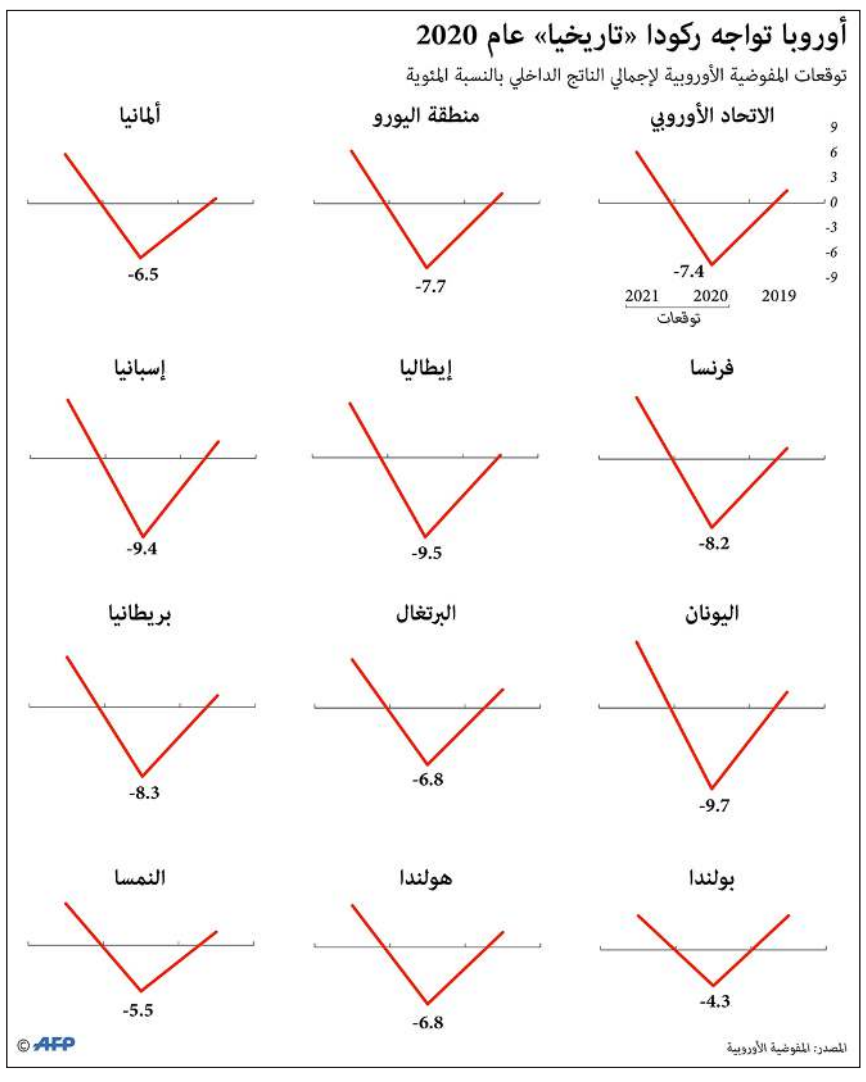
من جهة ثانية، لن يبدأ تنفيذ الموازنة الجديدة إلا بحلول عام 2021، ما يعني أنه يجب إيجاد حل يتيح تقديم تمويلات للدول المتضررة اعتبارا من الخريف لدعم اقتصاداتها المهددة بالركود.

وعلى خطة الإنعاش أيضا أن تتضمن سبل وفاء المفوضية بالتزاماتها السياسية، فهي وضعت التكنولوجيا الرقمية والتحول في مجال الطاقة، بصلب مشروعها للنهوض بالقارة العجوز.

يضاف إلى ذلك العمل على تطوير «الاستقلالية الاستراتيجية» للاتحاد الأوروبي، ليصبح أكثر مناعة أمام الأزمات، وأقل اعتمادا على الخارج لاسيما على الصين.

وإلى جانب آلية النهوض والموازنة، فعلت أيضا آلية الاستقرار الأوروبية البالغة 240 مليارا، وهي عبارة عن تمويلات طارئة في منطقة اليورو، مع 200 مليار يورو ستقدم للشركات، و100 مليار يورو عبر آلية «سور» أو الدعم للتخفيف من مخاطر البطالة في حالات الطوارئ» للحد من وطأة البطالة الجزئية.

وصادقت المفوضية أيضا منذ بدء الأزمة على مساعدات حكومية بقيمة 2130 مليار يورو، أفرجت الحكومة الألمانية عن نصفها لدعم شركاتها.



«فايننشال تايمز»: بريطانيا ستسجل عجزاً في الميزانية بـ 5٪

رويترز: قالت صحيفة فايننشال تايمز إن اقتصاد بريطانيا سيسجل على الأرجح عجزا في الميزانية بنسبة 5٪ من الدخل القومي في 2024، حين يكون من المقرر إجراء الانتخابات المقبلة لبريطانيا، إذ سيواصل التأثير السلبي على الاقتصاد من فيروس كورونا الضغط على المالية العامة. وأضافت الصحيفة انها استندت في حسابها للعجز إلى توقعات للنمو الاقتصادي قدمها خبراء اقتصاديون. وكان مكتب مسؤولية الميزانية، قد قال إن اقتصاد بريطانيا قد ينكمش بنسبة 13٪ هذا العام بسبب إجراءات العزل التي اتخذتها الحكومة لكبح انتشار فيروس كورونا، وهو ما سيكون أعمق ركود في 3 قرون.

وأضاف المكتب ان الاقتراض العام في المملكة المتحدة من المنتظر أن يقفز إلى أعلى مستوى منذ الحرب العالمية الثانية. وتوقع مكتب مسؤولية الميزانية أن الناتج الاقتصادي في الربع الثاني وحده قد يهوي بنسبة 35٪، وأن معدل البطالة قد يتضاعف إلى أكثر من المثلين ليصل إلى 10٪.

وأشار الى أن تعافيا قد يأتي في وقت لاحق من العام إذا تم رفع القيود على الحياة العامة الرامية لإبطاء انتشار الفيروس. وقال وزير المالية البريطاني ريشي سوناك إنه «منزعج بشدة» من احتمال أن يفقد مليونا شخص وظائفهم بسبب تداعيات الفيروس.

لاغارد: اقتصاد «اليورو» سينكمش 8 ـ 12٪ في 2020

رويترز: قالت رئيسة البنك المركزي الأوروبي كريستين لاغارد إن من المرجح أن ينكمش اقتصاد منطقة اليورو بين 8٪ و12٪ هذا العام إذ يواجه صعوبات لتجاوز أثر جائحة فيروس كورونا.

وكان البنك المركزي الأوروبي قد قال في وقت سابق إن الاقتصاد قد ينكمش بنسبة تتراوح بين 5 و12٪، لكن لاغارد التي كانت تتحدث في حوار مع الشباب، أوضحت ان التصور «المعتدل» عفا عليه الزمن بالفعل وإن النتيجة الفعلية ستكون بين التصورين «المتوسط» و«الحاد».