



محمد عبدالعزيز الشايح ووليد الشريخان خلال اجتماع الجمعية العامة لشركة المباني أمس

## عمومية الشركة أقرت توزيع 14% نقداً و6% منحة عن 2019

# الشايح: «المباني» على المسار الصحيح لترسيخ ريادتها محلياً وانتشارها إقليمياً

## الجميع في مركب واحد والتعاون مطلوب لتجاوز الأزمة.. وندرس جميع الاحتمالات



الأقنيوز - البحرين



مشروع تطوير '3' ضمن تطوير مدينة جابر الأحمد

## جوائز عالمية مرموقة

لعام 2019 عن فئة التطوير العقاري لشركة المباني.   
 ● جائزة العلامة التجارية العالمية لعام 2019 عن فئة المراكز التجارية للتسوق للأقنيوز.   
 ● جائزة أفضل مطور تجاري من مؤسسة ريرا وفوريس الشرق الأوسط.   
 ● جائزة مايلستون العالمية كأفضل وجهة تسوق بالشرق الأوسط في 2019 للمرحلة الرابعة من «الأقنيوز - الكويت».   
 ● جائزة أفضل وجهة للسياحة العالمية للمرحلة الرابعة من «الأقنيوز - الكويت».   
 ● جائزة العلامة التجارية العالمية

حصلت شركة المباني عدة جوائز عالمية مرموقة خلال عام 2019 في مختلف المجالات، وذلك كما يلي:

● جائزة ميد كأفضل مشروع للعقارات التجارية 2019 للمرحلة الرابعة من «الأقنيوز - الكويت».   
 ● جائزة ميد كأفضل وجهة للسياحة العالمية للمرحلة الرابعة من «الأقنيوز - الكويت».   
 ● جائزة العلامة التجارية العالمية

## ظروف استثنائية

حيث القيام بالتزاماتها تجاه مساهميها، شكر الشايح من حضر من المساهمين، وتمنى السلامة للجميع وسط هذه الظروف الاستثنائية، ودعا الله أن وزارة الصحة، وذلك حرصاً منها على

عقدت شركة المباني جمعيتها العمومية العادية في ظل الظروف الاستثنائية الصعبة التي تشهدها البلاد، متبعية توصيات وإرشادات وزارة الصحة، وذلك حرصاً منها على

## الاستعداد لتوقيع العقد النهائي لـ «الأقنيوز - الرياض»

كما ذكر أنه تم التوقيع مع البنوك الممولة للمشروع في كل من الكويت والمملكة العربية السعودية، حيث ستساهم بما يعادل 5,6 مليارات ريال سعودي من إجمالي تكلفة المجمع التي تبلغ 9 مليارات ريال سعودي، والتي لا تتضمن تكلفة إنشاء الأبراج التي سيتم تنفيذها ضمن المرحلة الثانية. وسيتم المشروع بعد انتهائه المتوقع في عام 2024 إضافة لملحمة المدينة الرياضية وللاقتصاد السعودي، حيث سيعمد قطاعات عدة بشكل مباشر وغير مباشر.

قال الشايح إنه تم توقيع الاتفاق المبدئي مع المقاول لإعداد وتقديم التصميم المختارة لمشروع الأقنيوز - الرياض، وسيتم التوقيع النهائي خلال الفترة القادمة للبدء في عمليات الإنشاء. وأكد الشايح كذلك أن تنفيذ المشروع يتزامن مع رؤية 2030 الطموحة للمملكة العربية السعودية، والتي تتضمن أهدافاً عدة، منها دعم قطاع التجزئة عن طريق جذب تجار التجزئة الإقليميين والدوليين، وتخفيف القيود المتعلقة بالملكية والاستثمار الأجنبي.

## رغم تغيرات الأسواق.. حققنا معدلات إشغال عالية بمشاريعنا

### 95% إشغال «الأقنيوز - الكويت» و91% في «الأقنيوز - البحرين»

### مستثمرون في تنوع الاستثمارات عبر الدخول بقطاعات جديدة

العالم، إذ إن نسبة الإشغال في مراحلها الأخيرة تعتبر من أعلى نسب الإشغال في قطاع المجمعات التجارية.   
 **مشروع جابر الأحمد**

من ناحية أخرى، أوضح الشايح أن اختيار شركة المباني «كالمستثمر الأفضل» بالتعاون مع مجموعة الصناعات الوطنية وشركة التخصيص القابضة لتطوير المرحلة الثالثة من مشروع جابر الأحمد، وذلك ضمن مشروع تطوير مدينة جابر الأحمد، يؤكد على نهج التنوع الذي تتبعه شركة المباني في مشاريعها، حيث ستضمّن المشروع وحدات سكنية، حدائق، ومركزاً تجارياً يخدم المنطقة وسكانها، وموقعاً افتتاحتها خلال النصف الثاني من 2024. أما مشروع أرض السالمية فنذكر الشايح أنه مازالت الدراسات قائمة لاختيار أفضل السبل لاستثمار الأرض ذات الموقع الاستراتيجي مقابل شارع الخليج العربي.

تحقيق أداء متميز على الصعيد مشاريع الشركة في الكويت والمنطقة الأمر الذي انعكس على استمرار نمو المعدلات الربحية وتسجيل نتائج مالية قوية، وهو ما يؤكد أن «المباني» على المسار الصحيح لترسيخ ريادتها محلياً وانتشارها إقليمياً. وذلك بفضل استراتيجيات التطوير والتوسع التي تتبعها الشركة لتحقيق النمو المستقبلي لها.

**استراتيجية التنوع**

أكد الشايح استمرارية شركة المباني في اتباع سياسة تنوع استثماراتها، عبر تطوير مشاريع في قطاعات جديدة، كتطوير مشاريع تجارية تتضمن الفنادق والمكاتب التجارية، بالإضافة إلى المشاريع السكنية. وذلك بهدف تنويع مصادر دخل الشركة. وذكر أن التوجه لهذه الاستراتيجية ما هو إلا إيماناً بأن مشاريع شركة المباني لا تعتبر فقط مجمعات تجارية، وإنما وجهات متكاملة تلبي احتياجات الأسرة في المنطقة وتناسب مع متطلبات كل فرد منها.

**الأقنيوز - الكويت**

وذكر الشايح أن فندق هيلتون جاردين - فته الأربع نجوم - الذي تم افتتاحه مؤخراً يعتبر باكورة قطاع الضيافة في الشركة، وقال الشايح بهذا الصدد: «لم يراودنا الشك في النجاح الذي حققه فندق هيلتون جاردين، حيث يلقي إقبالا واسعاً من السائحين والمواطنين نظراً لموقعه المتصل مباشرة بالأقنيوز، ولما يتمتع به من تصميم يلبي احتياجات النزلاء، وإدارته من قبل فريق متخصص ذات خبرة واسعة في إدارة الفنادق».

ولفت إلى أن أعمال البناء مستمرة بفندق والدورف أستوريا - فته الخمس نجوم - حيث تم البدء باختيار الفريق لإدارة الفندق الذي يضم 200 غرفة. وأضاف: «لا يزال الأقنيوز يواصل نجاحه كوجهة التسوق والسياحة الأولى في الكويت وأحد أكبر المجمعات في المنطقة».

**الأقنيوز - البحرين**

وتابع الشايح حديثه فيما يتعلق بالمرحلة الثانية لمشروع الأقنيوز - البحرين قائلاً: «تم تأجيل أعمال البناء وذلك بسبب تعديل بعض التصميمات، إلا

قال رئيس مجلس إدارة شركة المباني محمد عبدالعزيز الشايح إن الأزمة التي يمر بها العالم، جراء انتشار فيروس كورونا المستجد تتطلب من الجميع التعاون من أجل تجاوزها والخروج بأقل قدر من الخسائر، فالأمر بمس الجميع ولا يقتصر على قطاع دون آخر.

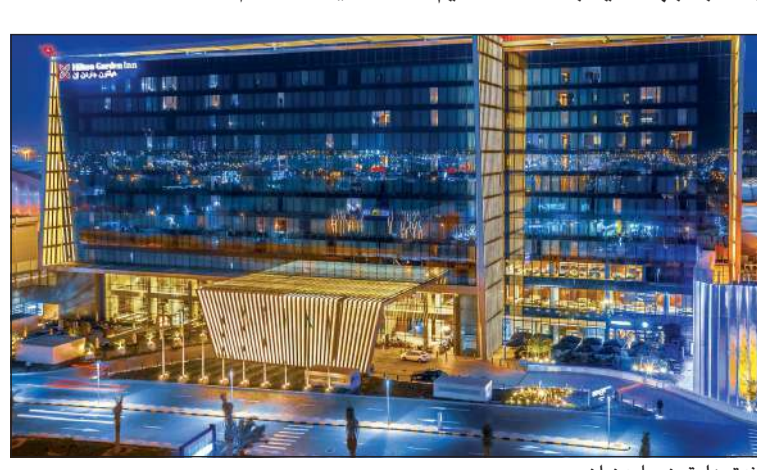
وأضاف الشايح، خلال كلمته في اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية لشركة المباني أمس: «تتقدم الظروف التي يمر بها الجميع وخصوصاً المستثمرين والشركاء، مشيراً إلى أن الشركة تدرس كل الاحتمالات لمصلحة كل الأطراف خلال الفترات اللاحقة، مؤكداً ثقته في الإدارة وفي الوضع المالي للشركة. وتمنى السلامة للجميع وسط هذه الظروف الاستثنائية. داعياً الله أن يرفع هذا البلاء عن العالم». وعقدت الجمعية العامة العادية وغير العادية للشركة عن عام 2019 أمس، بنسبة حضور 75,098٪، حيث وافقت الجمعية على جميع بنود جدول الأعمال، والتي من بينها توصية مجلس الإدارة بتوزيع 14٪ أرباحاً نقدية من القيمة الاسمية للسهم (بواقع 14 فلساً للسهم) بعد استبعاد أسهم الخزينة، وتوزيع 6٪ أسهم منحة من رأس المال المصدر والمدفوع (6 أسهم لكل 100 سهم).

**المؤشرات المالية**

وحققت شركة المباني خلال السنة المالية 2019، أرباحاً صافية بلغت 56,41 مليون دينار، بربحية للسهم الواحد 54,24 فلساً، مقارنة بنحو 52,53 مليون دينار في 2018، وربحية للسهم الواحد قدرها 50,57 فلساً. وبلغ إجمالي حقوق المساهمين 473 مليون دينار مع نهاية ديسمبر 2019، بارتفاع نسبته 11,25٪ عن الفترة نفسها من 2018، في حين بلغت قيمة الموجودات 965 مليون دينار، بارتفاع نسبته 11,9٪ عن المستوى الذي وصلت إليه مع نهاية ديسمبر 2018. وشهد الشايح على أن عام 2019، شهد



منطقة الفوروم في الأقنيوز - الرياض



فندق هيلتون جاردين إن



مشروع الأقنيوز - الشارقة